A CASA

Uma casa para fazer à medida

Moradia em banda de 1957 no bairro Lar do Operário Católico, em Aldoar — uma zona residencial tranquila, a poucos minutos do Parque da Cidade e do mar.

Vende-se para remodelar, com o telhado já refeito e uma proposta de arquitetura que mostra o que a casa pode ser: três quartos, duas casas de banho, cozinha com saída para o jardim, garagem e um terraço de 13 m².

A proposta é um ponto de partida, não uma obrigação. A distribuição, os acabamentos e o aproveitamento da cave e do vão de telhado podem ser ajustados a quem vier viver aqui.

Na imagem: sala de estar e jantar

Imagens ilustrativas





FICHA TÉCNICA

Ficha técnica

Tipologia	T3 (proposta)
Situação atual	3 quartos · 1 casa de banho
Área útil	104 m² (proposta)
Área bruta dependente	75 m² (proposta)
Terreno	118 m² · 108 m² na caderneta
Implantação	≈ 73 m²
Documentação	Não reflete a totalidade das áreas construídas (caderneta em anexo)
Construção	1957 · para remodelar
Cobertura	Telhado refeito recentemente
Exposição	Nascente e poente
Jardim	Nas traseiras, virado a poente
Estacionamento	Garagem
Certificado energético	[classe]

Informação não vinculativa



QUADRO DE ÁREAS	
Área útil	104 m²
Área bruta dependente	75 m²
Área do terreno	118 m²

Piso 0 - 68 m²

Planta ilustrativa da proposta de remodelação

Piso 0

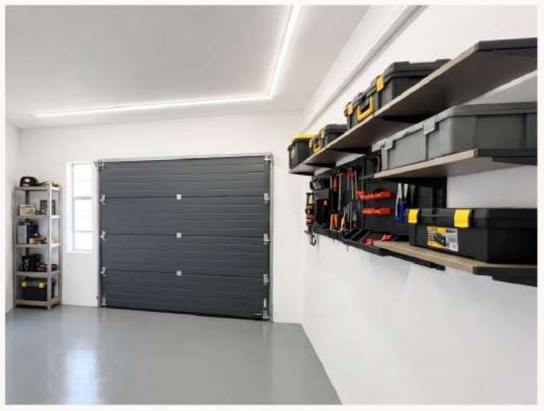
68 m² · entrada, sala, cozinha e garagem

A entrada passa a fazer-se pelo hall. A sala liga à cozinha por portas de correr, a cozinha abre para o jardim e a garagem tem acesso direto ao interior.

Sala de estar e jantar	19 m²
Cozinha	12 m²
Hall de entrada	6 m²
Casa de banho	2 m²
Garagem	13 m²



Hall de entrada e escadas



Garagem

Imagens e planta ilustrativas



QUADRO DE ÁREAS	
Área útil	104 m²
Área bruta dependente	75 m²
Área do terreno	118 m²

Piso 1 - 51 m²

Planta ilustrativa da proposta de remodelação

PISO 1

Piso 1

51 m² · três quartos e casa de banho

Três quartos com roupeiro, uma casa de banho completa e um terraço de 13 m² sobre a cozinha, virado para o jardim.

Quarto	11 m²
Quarto	10 m²
Quarto	10 m²
Casa de banho	4 m²
Hall dos quartos	5 m²
Terraço	13 m²
Varanda	1 m²



Casa de banho



Quarto de casal

Imagens e planta ilustrativas



Cave - 24 m²

Planta ilustrativa da proposta de remodelação

Cave e vão de telhado

Cave com 24 m² · vão de telhado com 22 m² de arrumos

Na cave, uma sala de 11 m² para escritório ou sala de TV e uma lavandaria com acesso pelo jardim. Por cima do piso 1, o vão de telhado serve de arrumos.

Sala na cave	11 m²
Lavandaria	8 m²
Arrumos no vão de telhado	22 m²



Sala na cave



Vão de telhado

Imagens e plantas ilustrativas

QUARTOS

Quartos que acompanham a família

Três quartos no piso 1, todos com roupeiro, que se adaptam a cada fase da vida: quarto de casal, quarto de criança ou escritório.



Quarto de criança



Escritório

Imagens ilustrativas da proposta

EXTERIOR

Um jardim virado a poente

Nas traseiras, o jardim recebe o sol ao fim do dia. Há lugar para uma mesa grande à sombra das árvores de fruto e para um pátio em pedra junto à casa, com acesso à lavandaria na cave.



Pátio junto à casa

Imagens ilustrativas da proposta