COLDWELL BANKER | LUXUS

ARRENDAMENTO · CHIADO, LISBOA

T3 com vista 360º sobre Lisboa

Rua Vítor Cordon, 1 · Chiado

4º andar com elevador · Arrecadação

2 lugares de garagem no Parque do Chiado, a 250 m

Varanda com vista para o Tejo e monumentos de Lisboa



O ESSENCIAL

Um T3 amplo e luminoso, no Chiado

T3
Três quartos, incluindo suite com closet

145,5 m²
Área útil · 168,5 m² de área bruta privativa

360º
Vista sobre o Tejo e o Castelo

4º
Andar com elevador
Com arrecadação

2
Lugares de garagem no Parque do Chiado, a 250 m

8 m²
Varanda com vista para o Tejo e monumentos de Lisboa

LOCALIZAÇÃO E VISTA

No coração do Chiado, com vista Lisboa em redor

Rio Tejo	Ribeira das Naus
Praça do Município	Castelo de São Jorge

Rua Vítor Cordon, 1 · Chiado, Lisboa

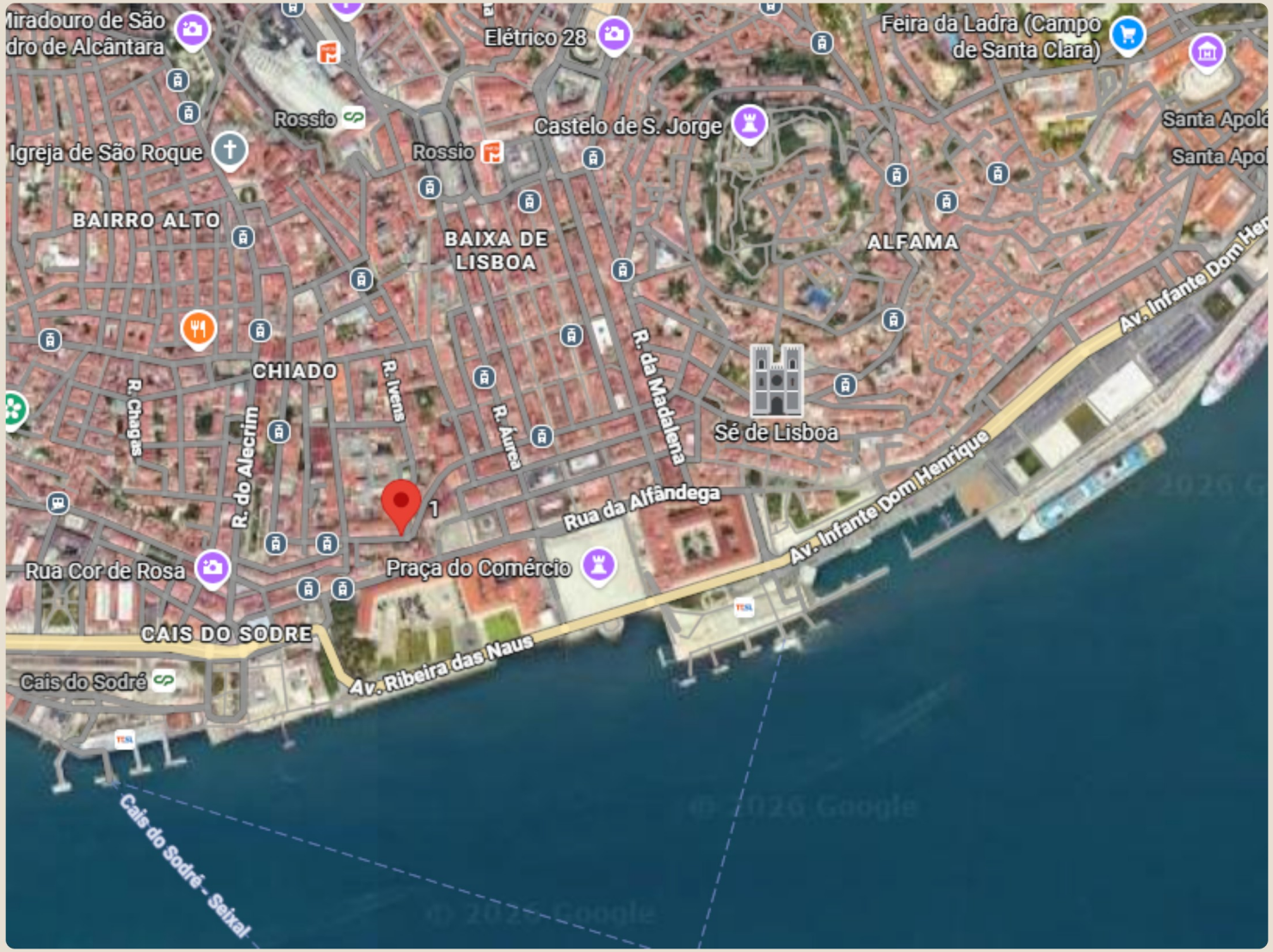


LOCALIZAÇÃO

Entre o Chiado e o Tejo

NA VIZINHANÇA

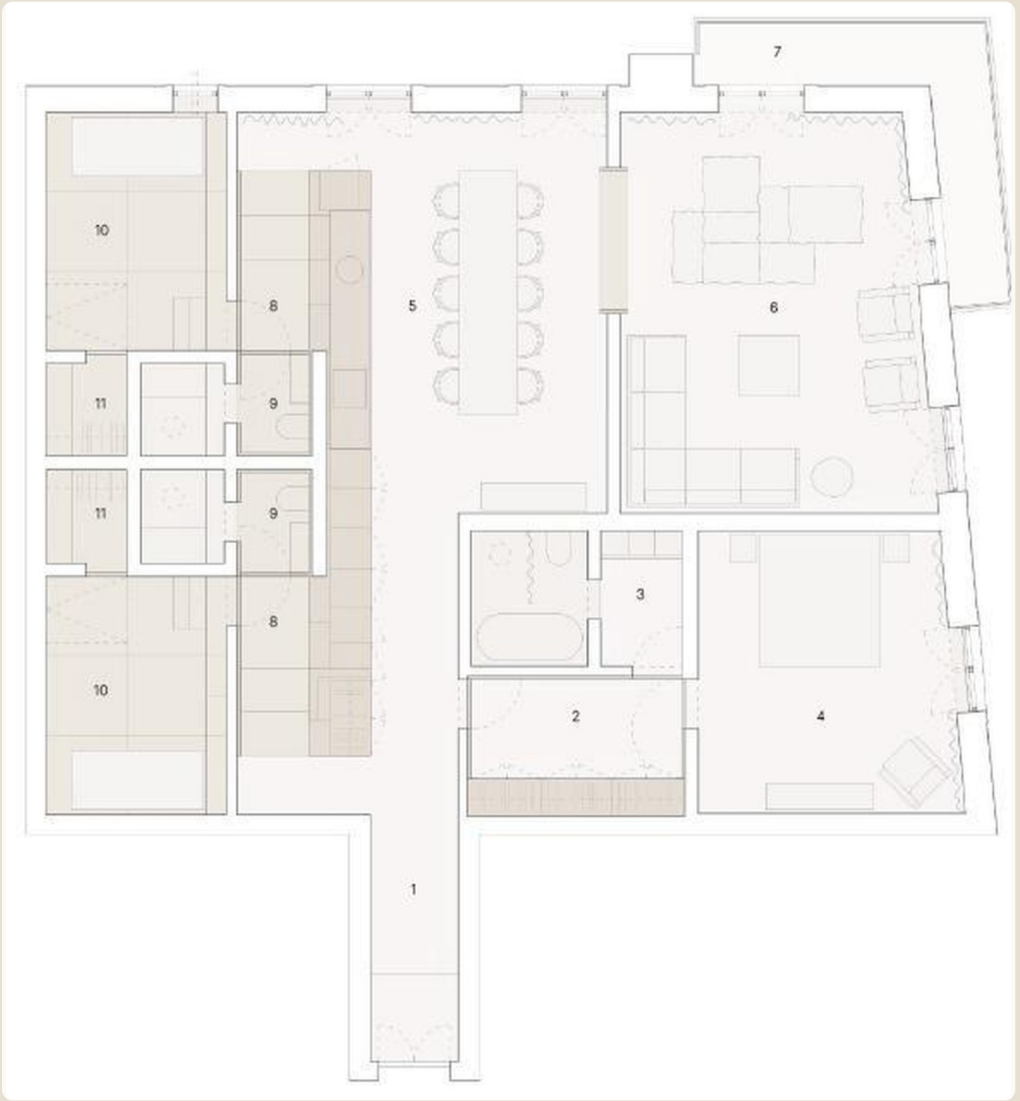
- Praça do Comércio
- Cais do Sodré
- Baixa e Rossio
- Sé e Castelo de S. Jorge



PLANTA E ÁREAS

168,5 m² ABP 145,5 m² AU

01	Átrio	5,0 m²
02	Closet (suite)	6,6 m²
03	Casa de banho (suite)	6,2 m²
04	Quarto principal	16,5 m²
05	Cozinha / jantar	34,6 m²
06	Sala de estar	28,3 m²
07	Varanda	8,0 m²
08	Galerias (×2)	9,8 m²
09	Casas de banho (×2)	3,65 m²
10	Quartos (×2)	9,9 m²
11	Closets (×2)	1,8 m²



ZONA SOCIAL

Sala e cozinha

Cozinha, jantar e sala num só eixo luminoso, com acesso à varanda.

34,6 m²
Cozinha / jantar

28,3 m²
Sala de estar

8,0 m²
Varanda



SUITE PRINCIPAL

Suite com closet

Quarto com walk-in closet em madeira e casa de banho privativa com banheira.

16,5 m²
Quarto

6,6 m²
Closet

6,2 m²
Casa de banho



QUARTOS

Dois quartos

Independentes, cada um com galeria, closet e casa de banho próprios.

9,9 m²	9,8 m²
Quarto (×2)	Galeria (×2)
3,65 m²	1,8 m²
Casa de banho (×2)	Closet (×2)



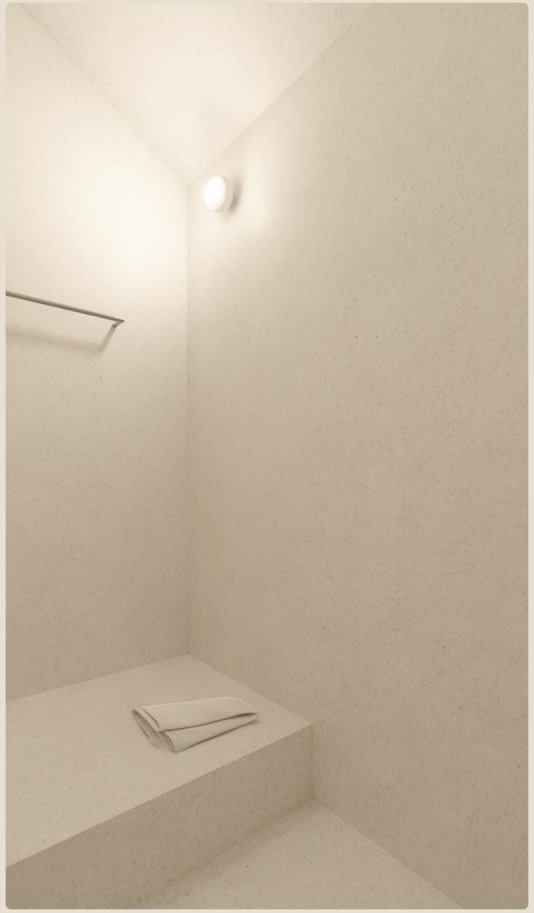
ACABAMENTOS

Carpintaria integrada e materiais naturais









FOTOGRAFIAS REAIS · VISTAS

A Vista



Rio Tejo e Ribeira das Naus



Praça do Município e colina do Castelo



Rio Tejo

FOTOGRAFIAS REAIS · VISTAS

A Vista



Panorâmica da varanda: do Castelo de São Jorge à Praça do Município e ao Tejo

FOTOGRAFIAS REAIS · INTERIOR

O imóvel hoje

Fotografias tiradas durante a obra



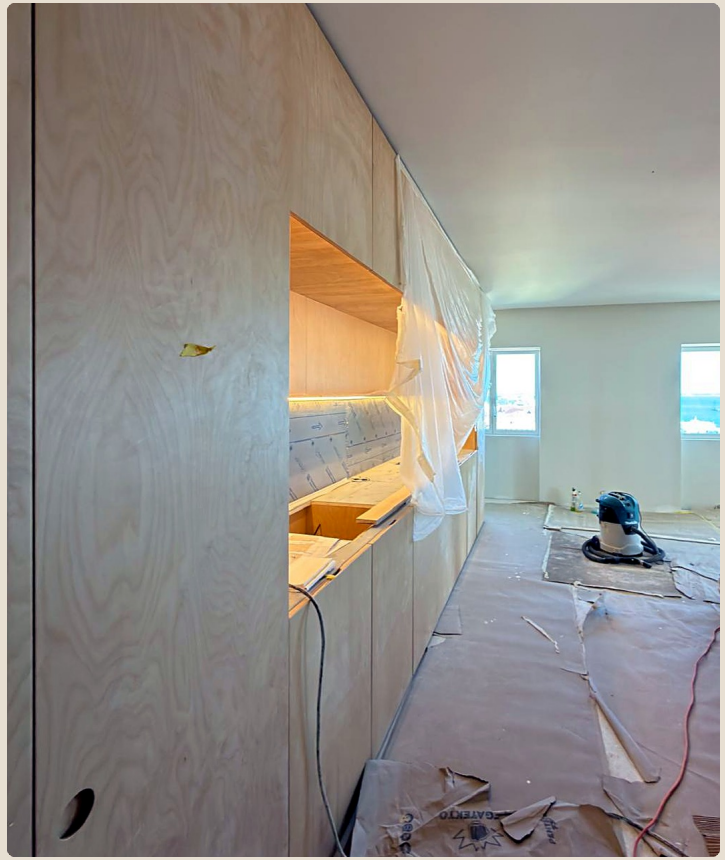




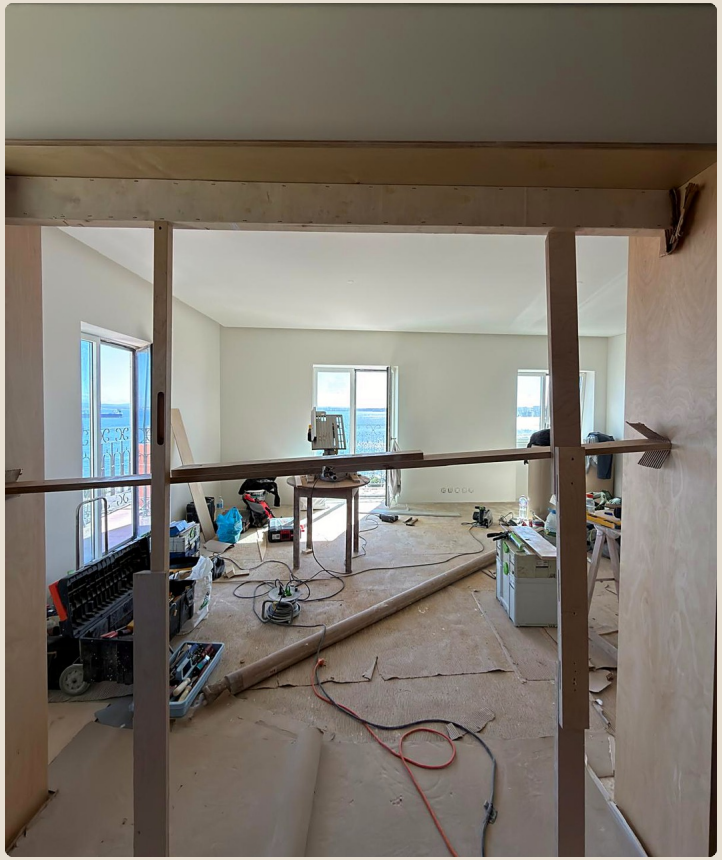
FOTOGRAFIAS REAIS · INTERIOR

O imóvel hoje

Carpintaria já instalada



Cozinha com carpintaria em madeira



Sala com acesso à varanda



Janela redonda com vista para o Tejo

CONDIÇÕES E CONTACTO

Disponível para arrendamento

Renda mensal	9.000 € / mês
Disponibilidade	Outubro 2026
Mobilado	Sim ou não
Prazo mínimo	Mínimo 1 ano
Caução/ Depósito	2 rendas adiantadas + 2 de caução

CONTACTO

Joana Fonseca

Coldwell Banker Luxus

jfonseca@cbluxus.pt

EXCLUSIVO COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER LUXUS

Imagens 3D ilustrativas do projeto. Áreas aproximadas.