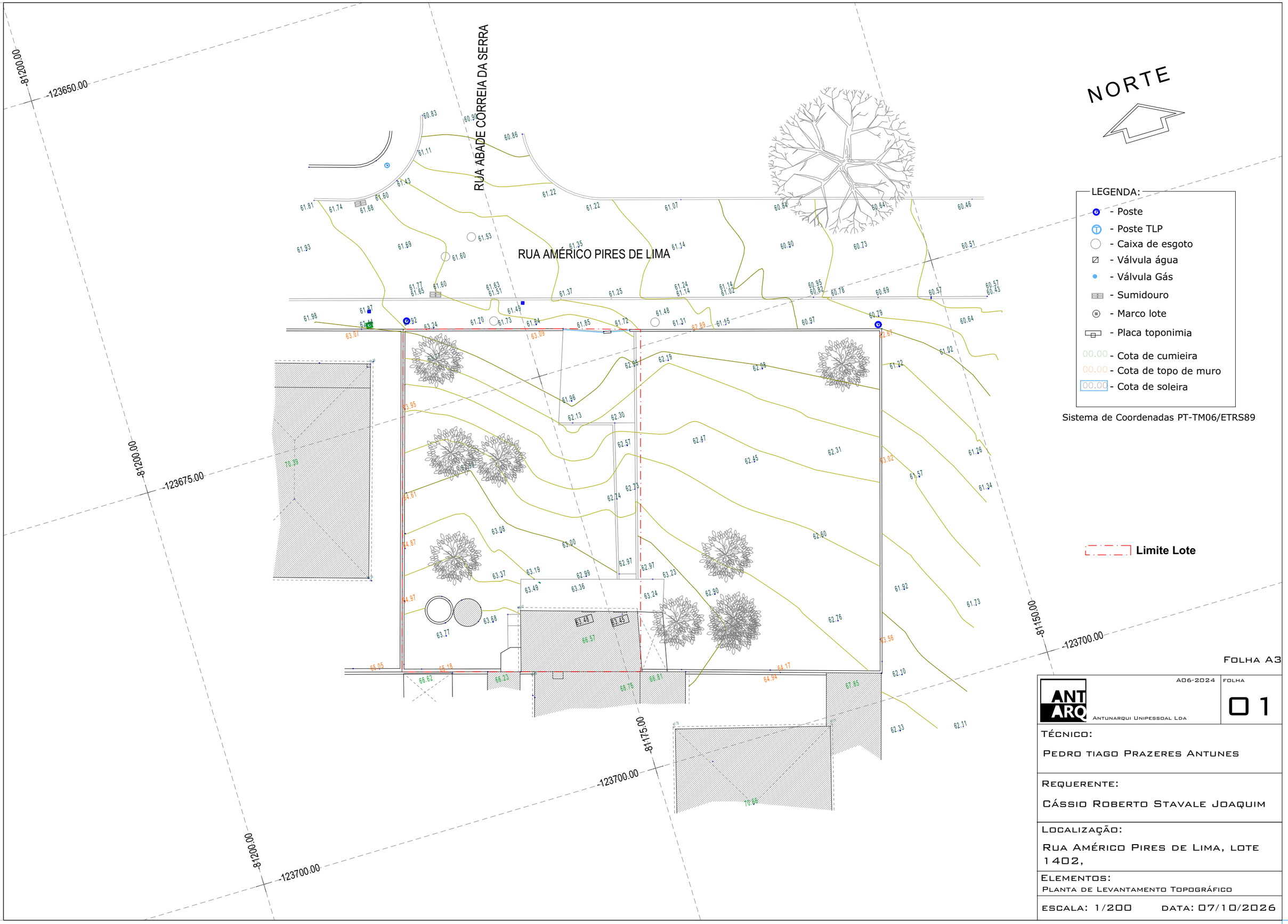


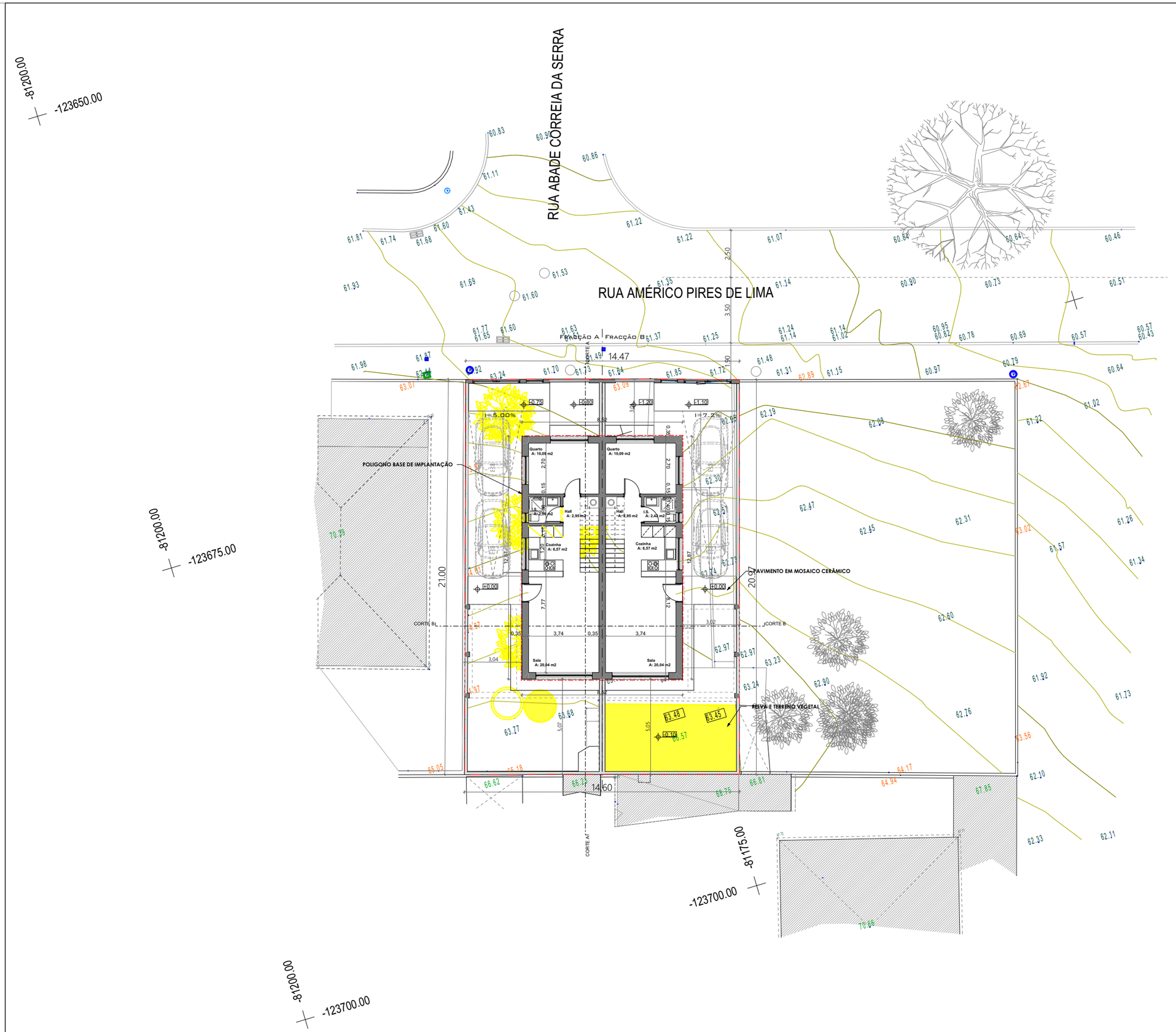
LEGENDA:

- Poste
- Poste TLP
- Caixa de esgoto
- Válvula água
- Válvula Gás
- Sumidouro
- Marco lote
- Placa toponimia
- 00.00 - Cota de cumieira
- 00.00 - Cota de topo de muro
- 00.00 - Cota de soleira

Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89

FOLHA A3

ANTARQ Antunarqui Unipessoal Lda	A06-2024 / FOLHA 01
TÉCNICO: Pedro tiago Prazeres Antunes	
REQUERENTE: Cássio Roberto Stavale Joaquim	
LOCALIZAÇÃO: Rua Américo Pires de Lima, lote 1402,	
ELEMENTOS: Planta de Levantamento Topográfico	
ESCALA: 1/200	DATA: 07/10/2026



LEGENDA:

- Poste
- Poste TLP
- Caixa de esgoto
- Válvula água
- Válvula Gás
- Sumidouro
- Marco lote
- Placa toponimia
- 00.00 - Cota de cumieira
- 00.00 - Cota de topo de muro
- 00.00 - Cota de soleira

Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89

Correspondência de Cotas		
Cotas do Projecto	Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89	Observações
+6.30	68.80	Platibanda
+6.00	68.50	Face inferior da cobertura
+3.00	65.50	Piso 2
+0.00	62.50	Cota de soleira
- 0.10	62.40	

Área Construção Total A:212.48m²
Área Implantação A:109.74m²
Área Lote A:305.34m²
Área Permeável A:111.85m²
Área Impermeável A:193.49m²

Limite Lote

FOLHA A3

ANTARQ — ANTUNARQUI UNIPESSOAL LDA	A06-2024 — FOLHA 02

TÉCNICO:
PEDRO TIAGO PRAZERES ANTUNES

REQUERENTE:
CÁSSIO ROBERTO STAVALE JOAQUIM

LOCALIZAÇÃO:
RUA AMÉRICO PIRES DE LIMA, LOTE 1402,

ELEMENTOS:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA: 1/200 DATA: 07/10/2026

FRACÇÃO A | FRACÇÃO B

N

CORTE A

CORTE B

CORTE B

CORTE A

I=5.00%

I=7.2%

-0.75 | -0.80 | -1.20 | -1.10

8,52

4,26 | 4,26

1,51 | 2,00 | 1,50 | 2,00 | 1,51

Quarto
A: 10,09 m2

Quarto
A: 10,09 m2

3,74 | 0,35 | 3,74

2,70 | 2,70

0,35

0,15 | 0,15

1,40

I.S.
A: 2,36 m2

I.S.
A: 2,36 m2

Hall
A: 2,95 m2

Hall
A: 2,95 m2

Cozinha
A: 6,57 m2

Cozinha
A: 6,57 m2

1,20

3,74

1,05 | 1,50 | 1,51 | 0,50 | 0,82 | 1,70 | 0,72 | 0,98

12,87

+0.00 | +0.00 | +0.00 | +0.00

9,33

8,12

Sala
A: 20,04 m2

Sala
A: 20,04 m2

0,35 | 3,74 | 0,35 | 3,74

4,09

0,30

0,74 | 3,00 | 0,38 | 0,38 | 3,00 | 0,74

4,26 | 4,26

8,52

-0.10 | -0.10

20.97

Correspondência de Cotas		
Cotas do Projecto	Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89	Observações
+6,30	68.80	Platibanda
+6.00	**68.50**	Face inferior da cobertura
+3.00	**65.50**	Piso 2
+0.00	**62.50**	Cota de soleira
- 0.10	62.40	

Fracção A
Área Construção Total A:54.87 m2

Fracção B
Área Construção Total A:54.87 m2

Área Bruta Construção Piso 1
A: 109,74 m2

FOLHA A3

ANT ARQ
ANTUNARQUI UNIPESSOAL LDA

A06-2024

FOLHA 03

TÉCNICO:
PEDRO TIAGO PRAZERES ANTUNES

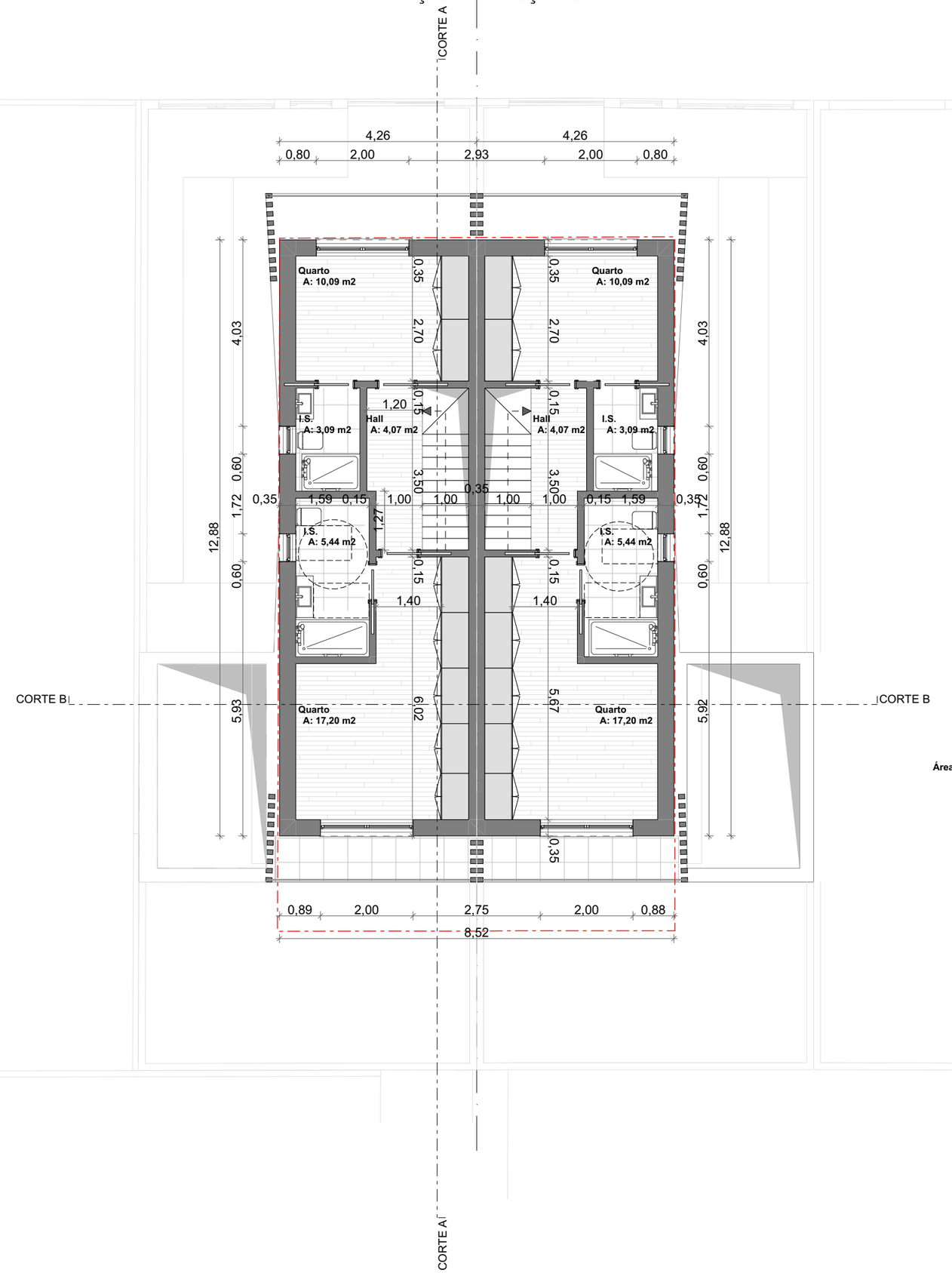
REQUERENTE:
CÁSSIO ROBERTO STAVALE JOAQUIM

LOCALIZAÇÃO:
RUA AMÉRICO PIRES DE LIMA, LOTE 1402,

ELEMENTOS:
PLANTA PISO 1

ESCALA: 1/100 DATA: 07/10/2026

FRACÇÃO A | FRACÇÃO B



N

Correspondência de Cotas		
Cotas do Projecto	Sistema de Coordenadas ET-TM06/ETRS89	Observações
+6,30	68.80	Platibanda
+6.00	**68.50**	Face inferior da cobertura
+3.00	**65.50**	Piso 2
+0.00	**62.50**	Cota de soleira
- 0.10	62.40	

Fracção A
Área Construção Total A:51.37 m2

Fracção B
Área Construção Total A:51.37 m2

Área Bruta Construção Piso 2
A: 102,74 m2

FOLHA A3

ANT ARQ — ANTUNARQUI UNIPESSOAL LDA

A06-2024

FOLHA 04

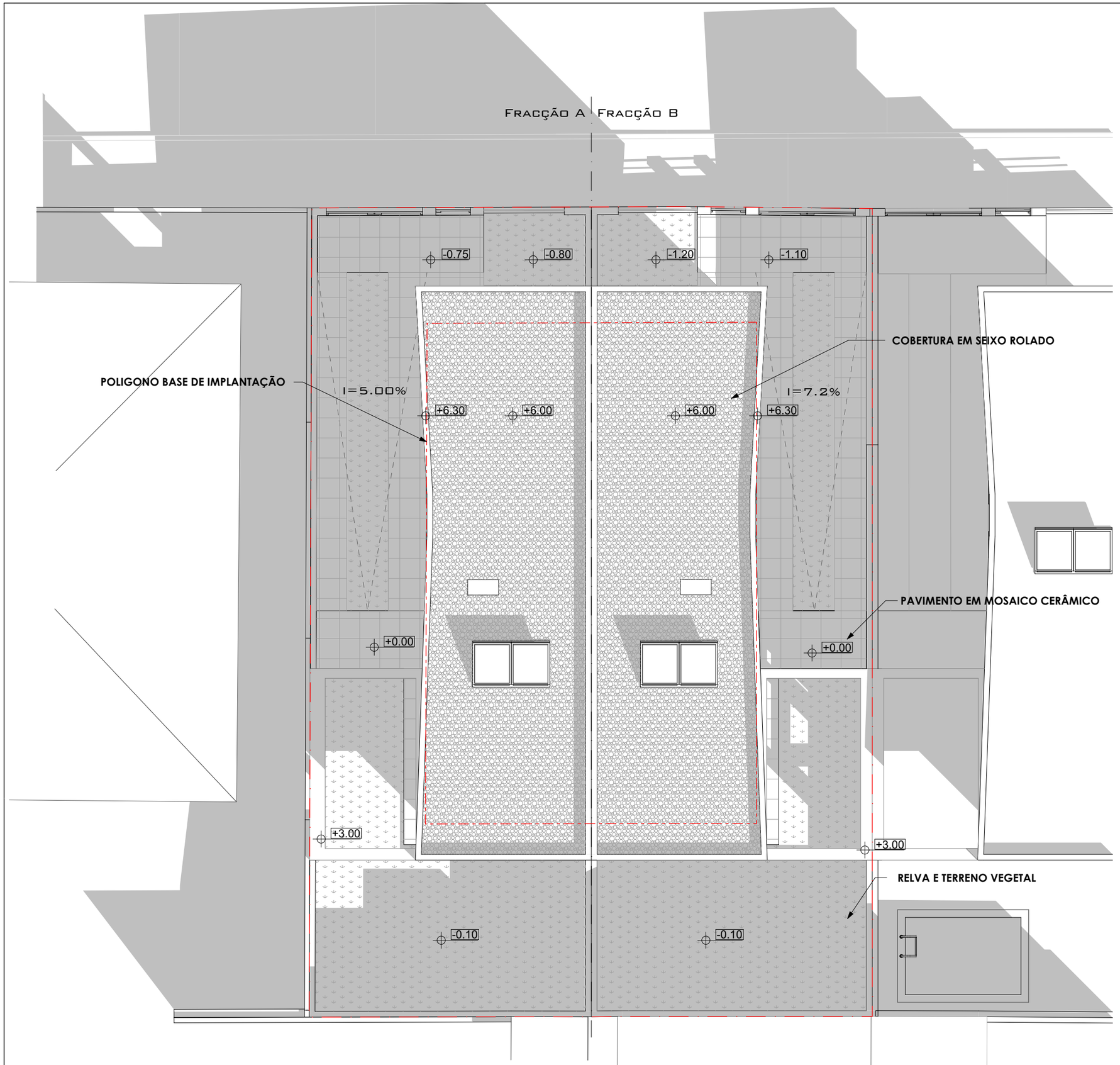
TÉCNICO:
PEDRO TIAGO PRAZERES ANTUNES

REQUERENTE:
CÁSSIO ROBERTO STAVALE JOAQUIM

LOCALIZAÇÃO:
RUA AMÉRICO PIRES DE LIMA, LOTE 1402,

ELEMENTOS:
PLANTA PISO 2

ESCALA: 1/100 DATA: 07/10/2026



N

Correspondência de Cotas		
Cotas do Projecto	Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89	Observações
+6,30	68.80	Platibanda
+6.00	**68.50**	Face inferior da cobertura
+3.00	**65.50**	Piso 2
+0.00	**62.50**	Cota de soleira
- 0.10	62.40	

Fracção A
Área Construção Total A:54.87 m2

Fracção B
Área Construção Total A:54.87 m2

Área Permeável
A: 111,85 m2

FOLHA A3

ANTARQ — Antunarqui Unipessoal Lda

A06-2024

FOLHA 05

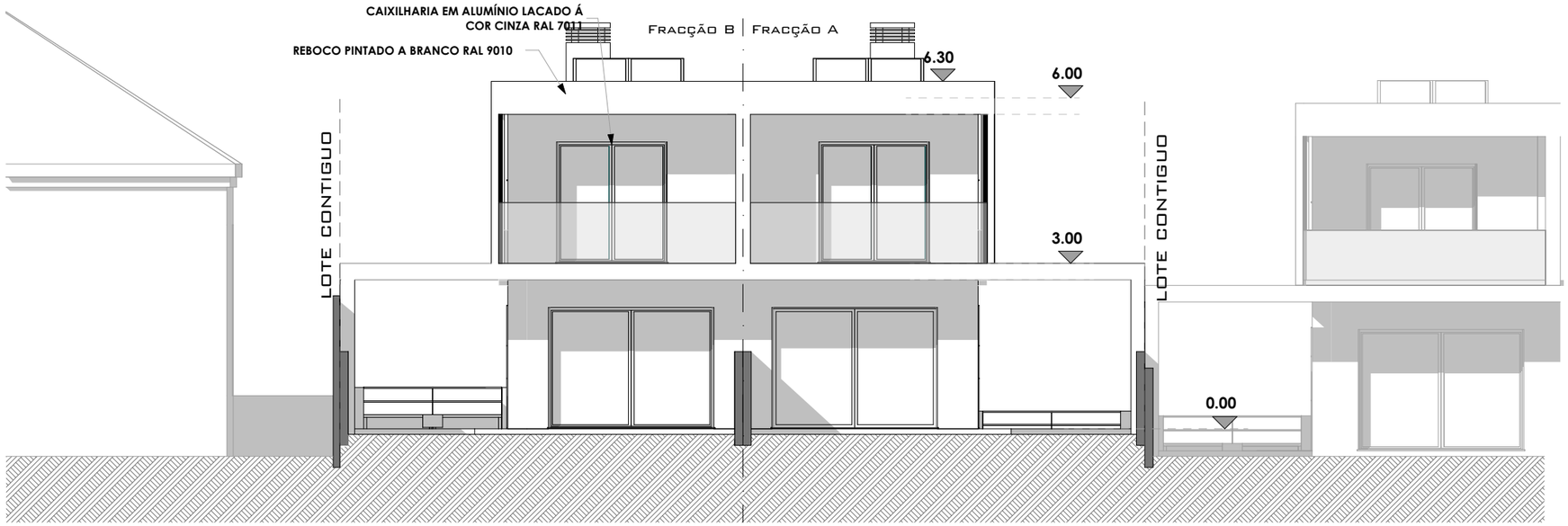
TÉCNICO:
Pedro tiago Prazeres Antunes

REQUERENTE:
Cássio Roberto Stavale Joaquim

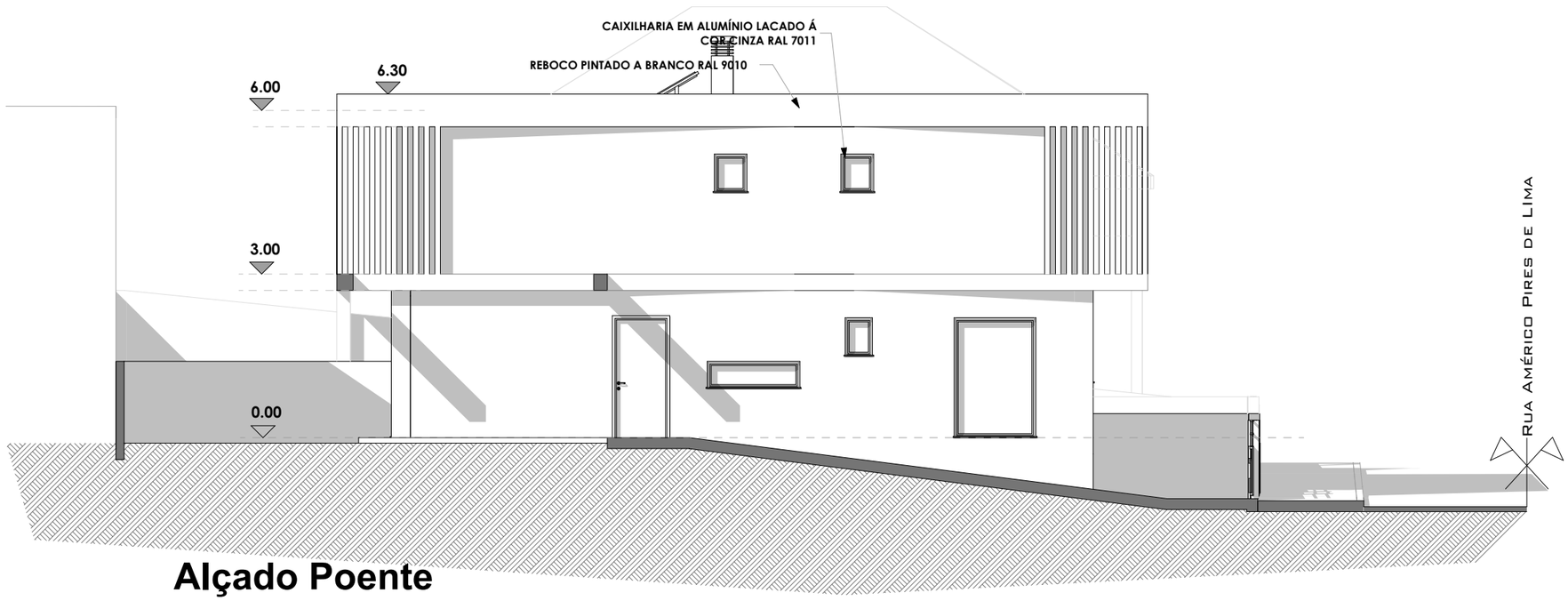
LOCALIZAÇÃO:
Rua Américo Pires de Lima, lote 1402,

ELEMENTOS:
Planta de Cobertura

ESCALA: 1/100 DATA: 07/10/2026



Alçado Sul



Alçado Poente

Correspondência de Cotas		
Cotas do Projecto	Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89	Observações
+6,30	68.80	Platibanda
+6.00	**68.50**	Face inferior da cobertura
+3.00	**65.50**	Piso 2
+0.00	**62.50**	Cota de soleira
- 0.10	62.40	

Folha A3

ANT ARQ Antunarqui Unipessoal Lda

A06-2024

Folha 06

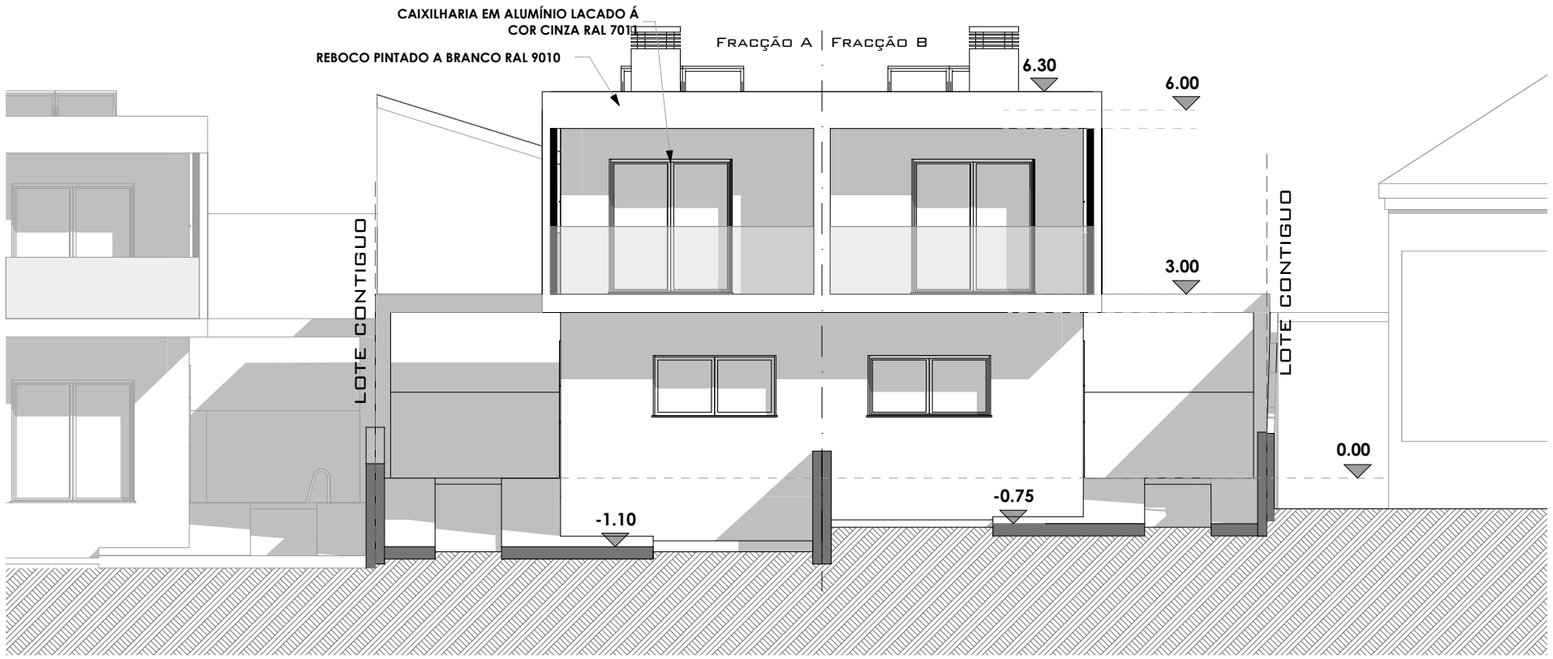
Técnico:
Pedro tiago Prazeres Antunes

Requerente:
Cássio Roberto Stavale Joaquim

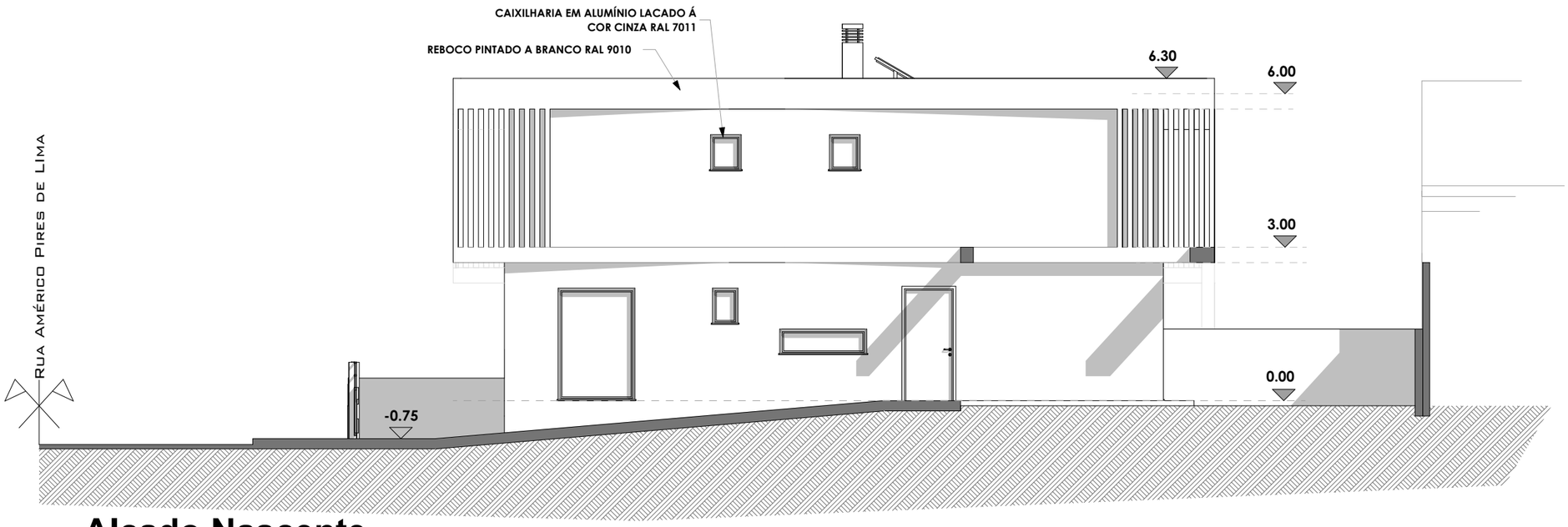
Localização:
Rua Américo Pires de Lima, lote 1402,

Elementos:
Alçados

escala: 1/100 data: 07/10/2026



Alçado Norte



Alçado Nascente

Correspondência de Cotas		
Cotas do Projecto	Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89	Observações
+6,30	68.80	Platibanda
+6.00	**68.50**	Face inferior da cobertura
+3.00	**65.50**	Piso 2
+0.00	**62.50**	Cota de soleira
- 0.10	62.40	

Folha A3

ANT ARQ — Antunarqui Unipessoal Lda

A06-2024

Folha 07

Técnico:

Pedro tiago Prazeres Antunes

Requerente:

Cássio Roberto Stavale Joaquim

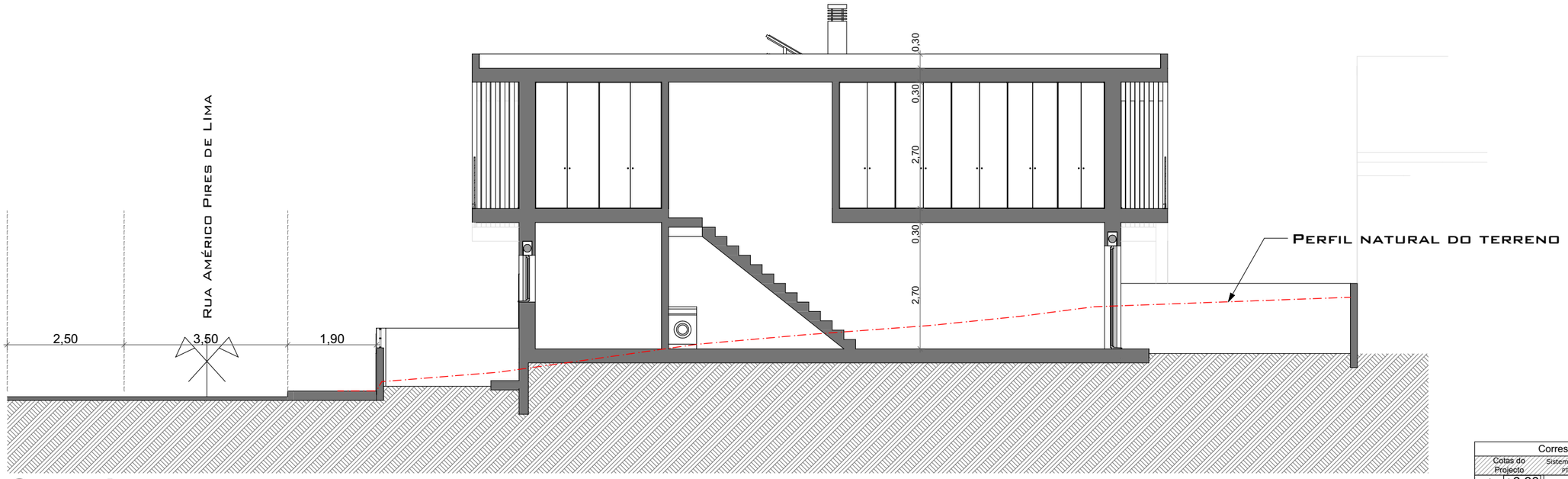
Localização:

Rua Américo Pires de Lima, lote 1402,

Elementos:

Alçados

escala: 1/100 data: 07/10/2026



Corte A



Corte B

Correspondência de Cotas		
Cotas do Projecto	Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89	Observações
+6.30	68.80	Platibanda
+6.00	**68.50**	Face inferior da cobertura
+3.00	**65.50**	Piso 2
+0.00	**62.50**	Cota de soleira
- 0.10	62.40	

Folha A3

ANTARQ Antunarqui Unipessoal Lda

A06-2024

Folha 08

Técnico:

Pedro tiago Prazeres Antunes

Requerente:

Cássio Roberto Stavale Joaquim

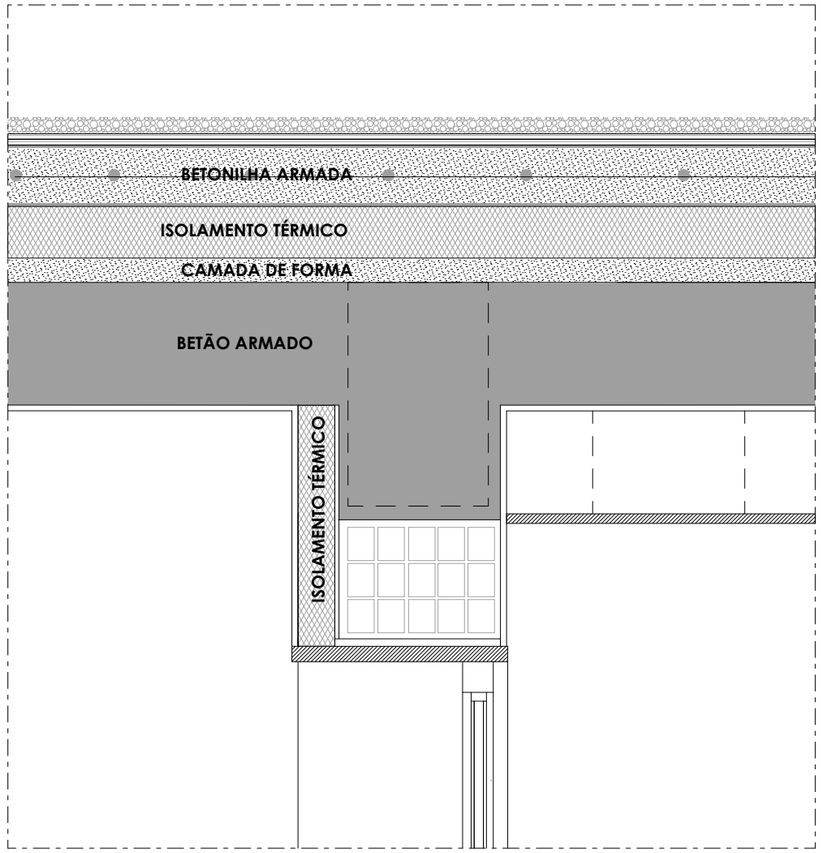
Localização:

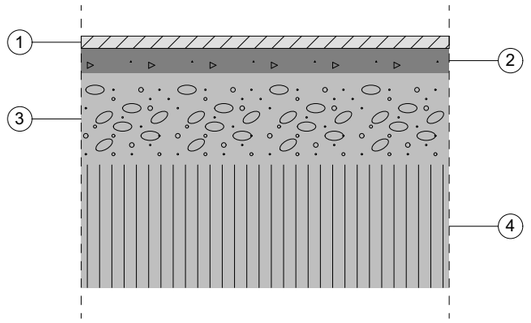
Rua Américo Pires de Lima, lote 1402,

Elementos:

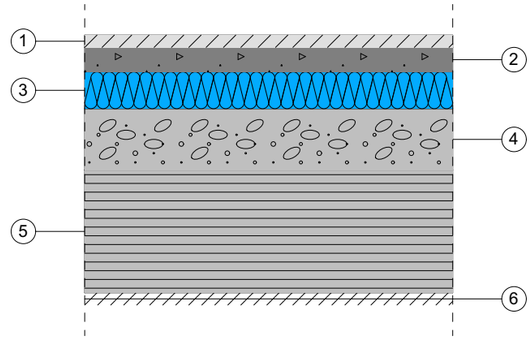
Cortes A e B

escala: 1/100 data: 07/10/2026

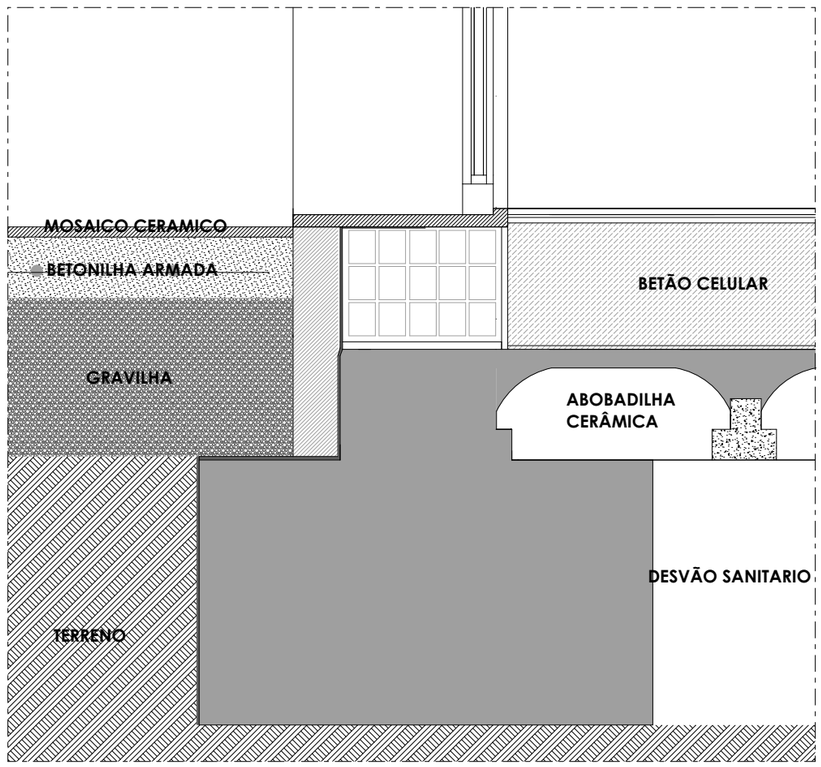


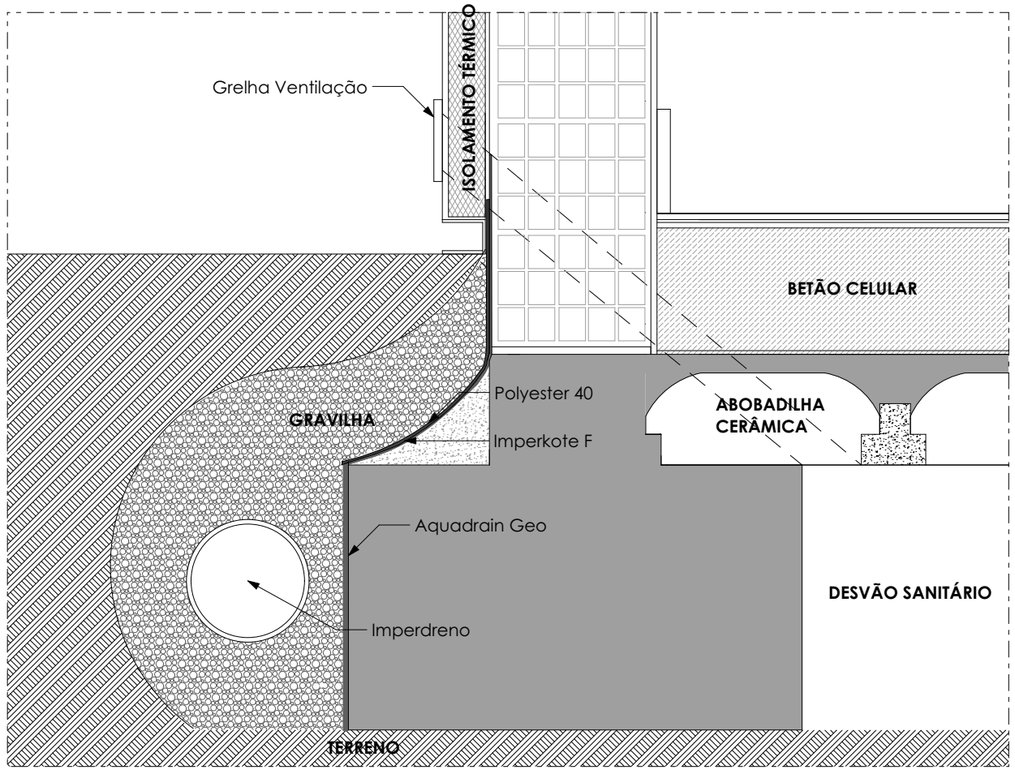


Camadas
1 - Revestimento do piso: 2 cm
2 - Betonilha armada de regularização: 4 cm
3 - Betão celular de enchimento: 15 cm
4 - Laje: 20 cm
Espessura total: 41.0 cm
Caracterização térmica
Resistência térmica: 1.80 m2 x °C/W



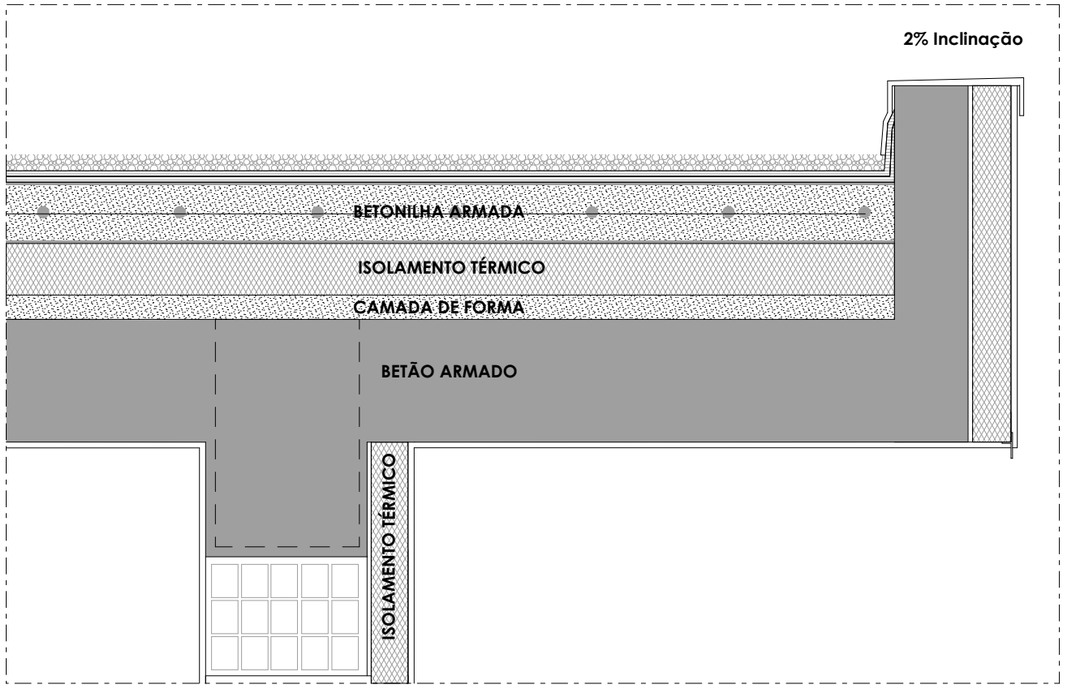
Camadas
1 - Cerâmica vidrada/grés cerâmico: 2 cm
2 - Betonilha armada de regularização: 4 cm
3 - XPS 6cm - Poliestireno extrudido: 6 cm
4 - Betão celular de enchimento: 10 cm
5 - Laje em betão armado: 20 cm
6 - Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza: 2 cm
Espessura total: 44.0 cm
Caracterização térmica
Coeficiente de transmissão térmica (arrefecimento): 0.32 W/(m2 x °C)
Coeficiente de transmissão térmica (aquecimento): 0.33 W/(m2 x °C)
Capacidade térmica: 123523.94 J/m2 x °C

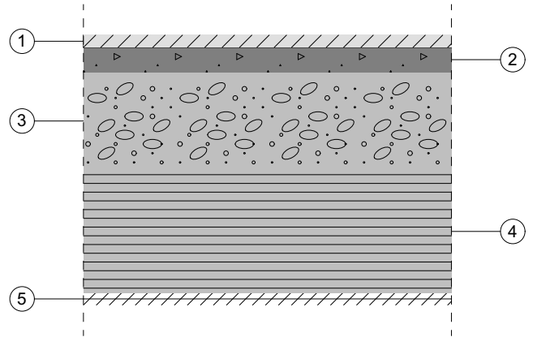




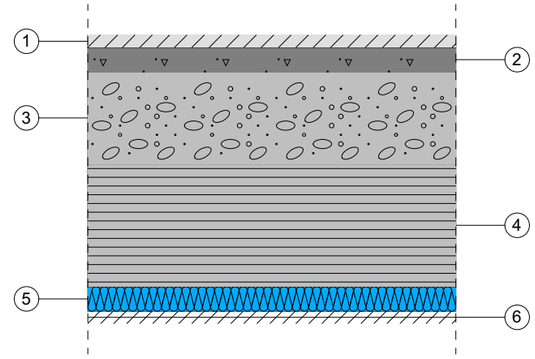
Folha A3

ANTARQ Antunarqui Unipessoal Lda	A06-2024 / Folha 09
Técnico: Pedro tiago Prazeres Antunes	
Requerente: Cássio Roberto Stavale Joaquim	
Localização: Rua Américo Pires de Lima, lote 1402,	
Elementos: Pormenor Construtivo	
escala: 1/10	data: 07/10/2026

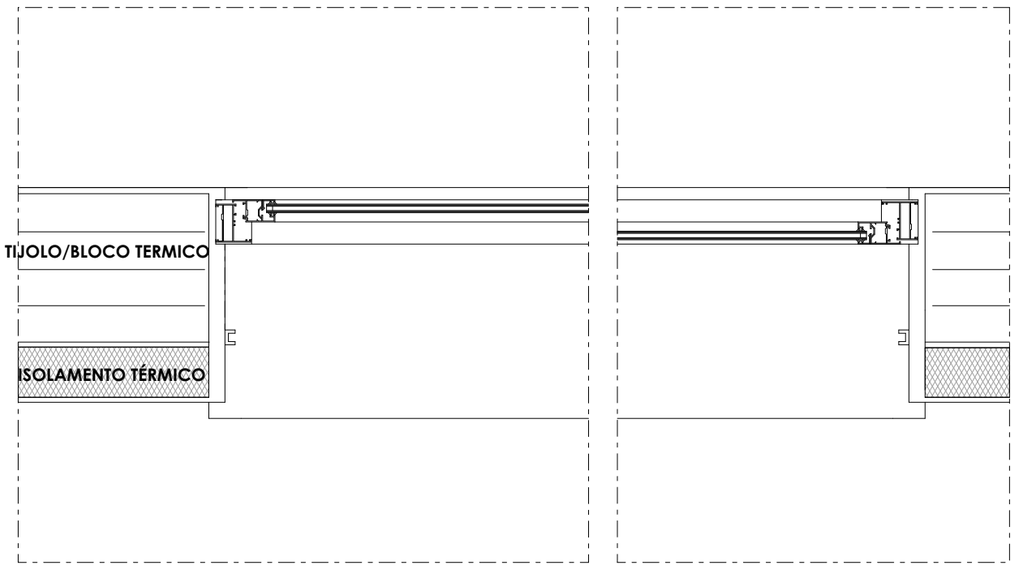


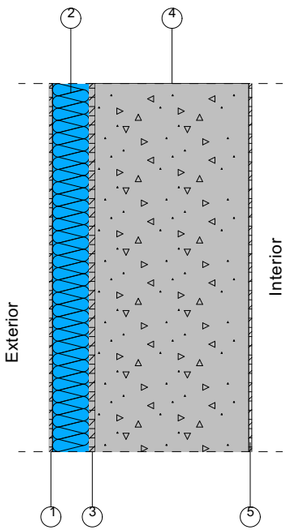


Camadas
1 - Revestimento do piso: 2 cm
2 - Betonilha armada de regularização: 4 cm
3 - Betão celular de enchimento: 16 cm
4 - Laje em betão armado: 20 cm
5 - Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza: 2 cm
Espessura total: 44.0 cm
Caracterização térmica
Laje superior
Coeficiente de transmissão térmica (arrefecimento): 0.47 W/(m2 x °C)
Coeficiente de transmissão térmica (aquecimento): 0.50 W/(m2 x °C)
Laje inferior
Coeficiente de transmissão térmica (arrefecimento): 0.50 W/(m2 x °C)
Coeficiente de transmissão térmica (aquecimento): 0.47 W/(m2 x °C)
Laje inferior exposta à intempérie
Coeficiente de transmissão térmica (arrefecimento): 0.52 W/(m2 x °C)
Coeficiente de transmissão térmica (aquecimento): 0.50 W/(m2 x °C)
Capacidade térmica: 127195.49 J/m2 x °C



Camadas
1 - Revestimento do piso: 2 cm
2 - Betonilha armada de regularização: 4 cm
3 - Betão celular de enchimento: 15 cm
4 - Laje em betão armado: 20 cm
5 - XPS 4cm - Poliestireno extrudido: 4 cm
6 - Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza: 2 cm
Espessura total: 47.0 cm
Caracterização térmica
Laje superior
Coeficiente de transmissão térmica (arrefecimento): 0.31 W/(m2 x °C)
Coeficiente de transmissão térmica (aquecimento): 0.33 W/(m2 x °C)
Laje inferior
Coeficiente de transmissão térmica (arrefecimento): 0.33 W/(m2 x °C)
Coeficiente de transmissão térmica (aquecimento): 0.31 W/(m2 x °C)
Laje inferior exposta à intempérie
Coeficiente de transmissão térmica (arrefecimento): 0.33 W/(m2 x °C)
Coeficiente de transmissão térmica (aquecimento): 0.33 W/(m2 x °C)
Capacidade térmica: 127171.22 J/m2 x °C

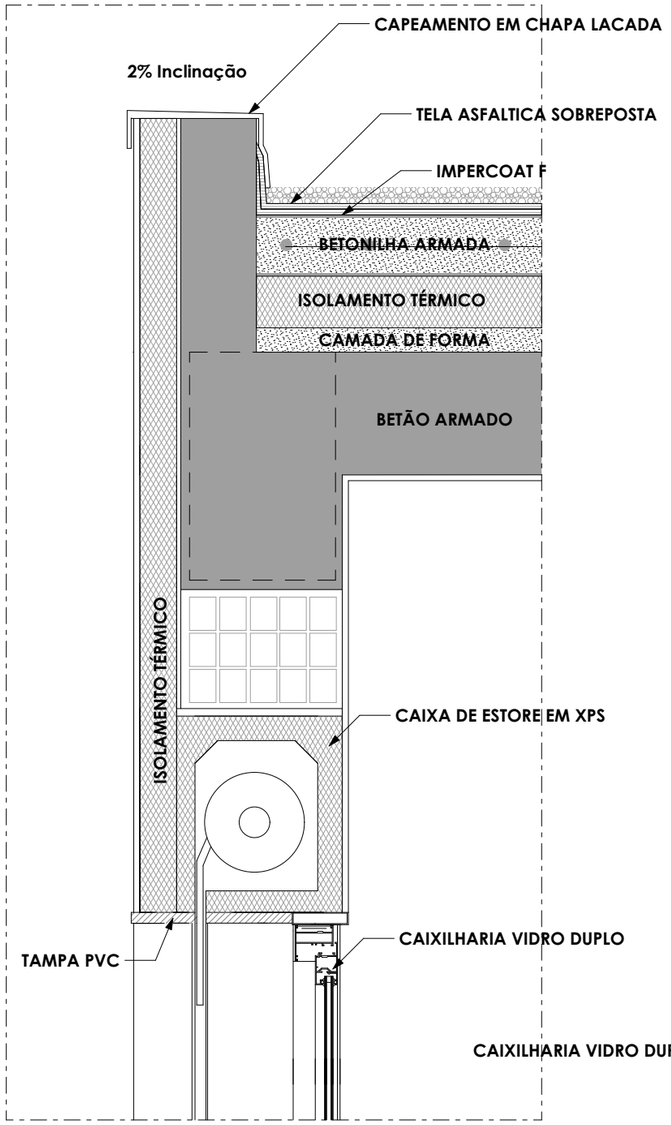


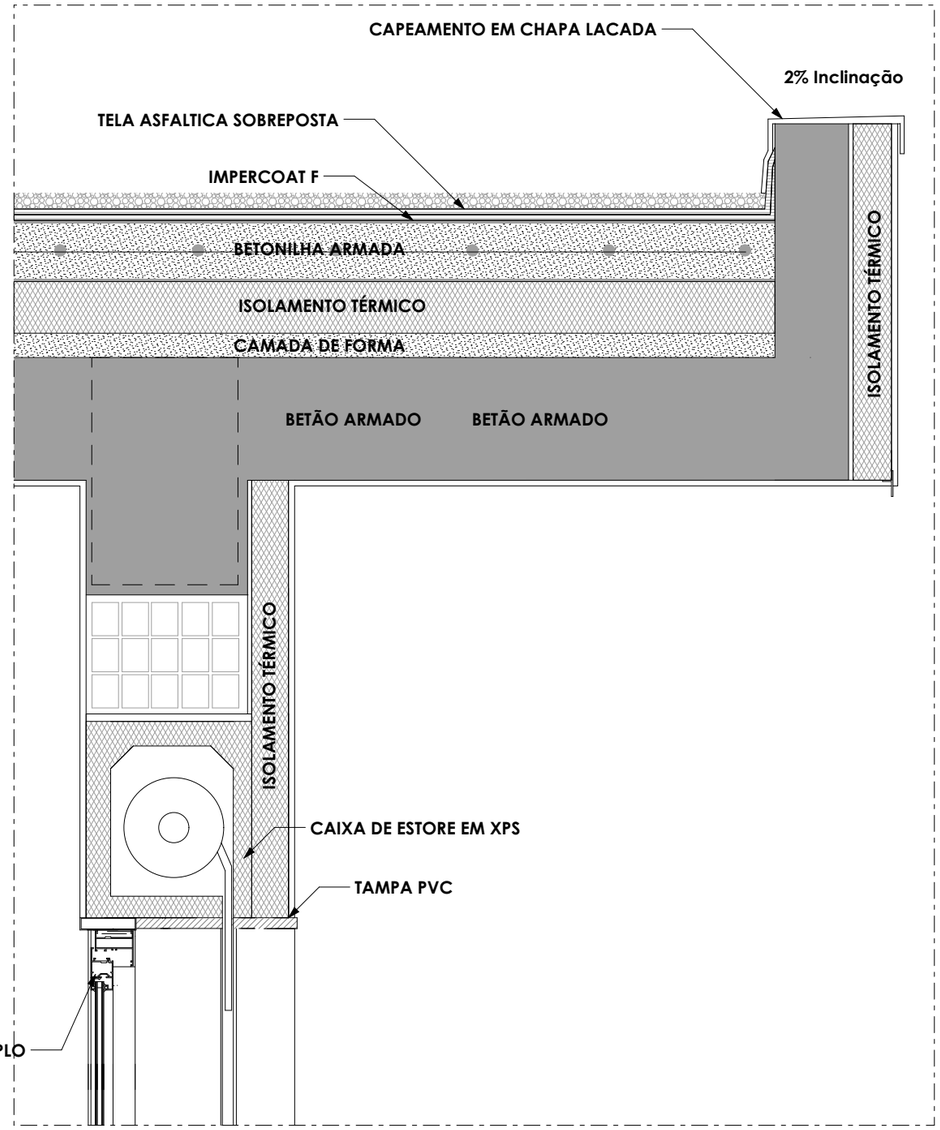


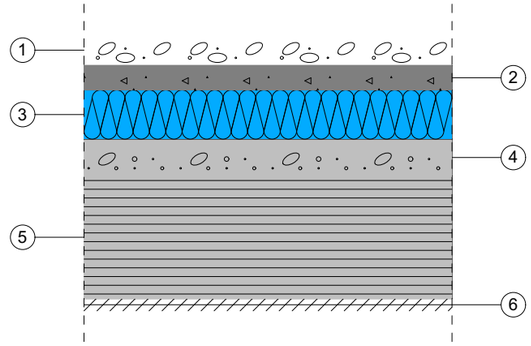
Camadas
1 - Argamassa e reboco tradicional: 0.5 cm
2 - Capotto (EPS 150): 6 cm
3 - Argamassa e regularização e colagem: 1 cm
4 - Betão armado com % armadura < 1 %: 25 cm
5 - Acabamento da parede: 0.5 cm
Espessura total: 33.0 cm
Caracterização térmica
Coeficiente de transmissão térmica (U): 0.48 W/(m2 x °C)
Capacidade térmica: 77035.18 J/m2 x °C

FOLHA A3

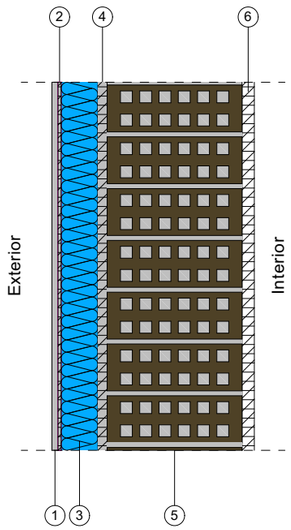
ANT ARQ Antunarqui Unipessoal Lda	A06-2024 / FOLHA 10
TÉCNICO: Pedro tiago Prazeres Antunes	
REQUERENTE: Cássio Roberto Stavale Joaquim	
LOCALIZAÇÃO: Rua Américo Pires de Lima, lote 1402,	
ELEMENTOS: Pormenores Construtivos	
ESCALA: 1/10	DATA: 07/10/2026



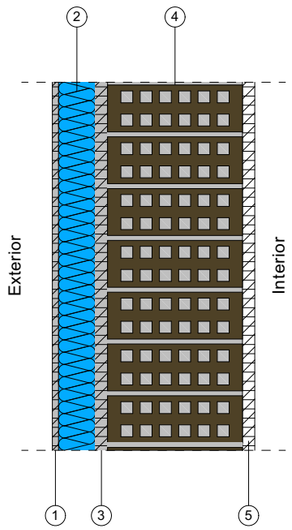




Camadas
1 - Seixo rolado: 5 cm
2 - Betonilha armada de regularização: 4 cm
3 - XPS 8cm - Poliestireno extrudido: 8 cm
4 - Betão celular de enchimento (Formação de pendente): 6 cm
5 - Laje em betão armado: 20 cm
6 - Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza: 2 cm
Espessura total: 45.0 cm
Caracterização térmica
Coeficiente de transmissão térmica (arrefecimento): 0.31 W/(m2 x °C)
Coeficiente de transmissão térmica (aquecimento): 0.32 W/(m2 x °C)
Capacidade térmica: 151436.44 J/m2 x °C



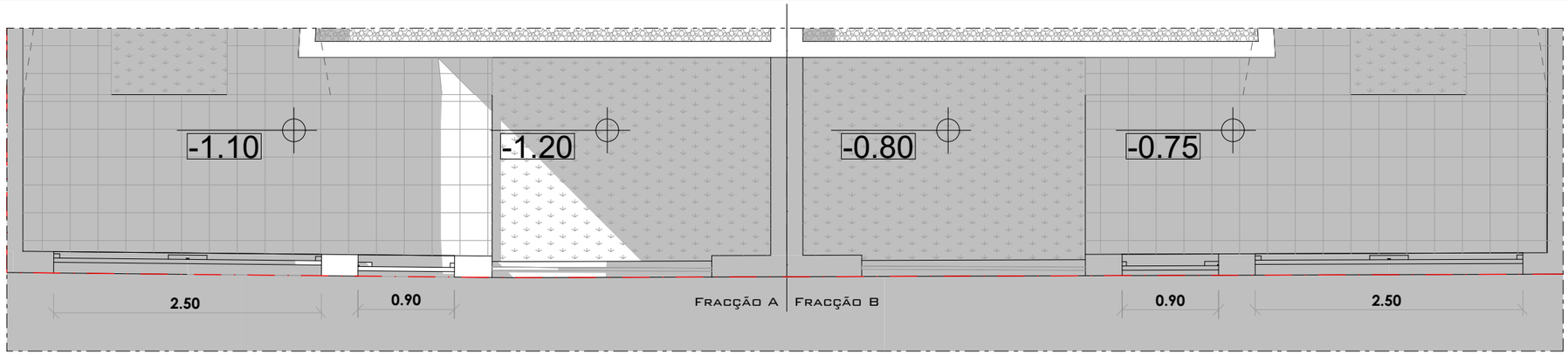
Camadas
1 - Pedra: 1 cm
2 - Argamassa e reboco tradicional: 0.5 cm
3 - Capotto (EPS 150): 6 cm
4 - Argamassa de colagem e regularização: 1.5 cm
5 - Tijolo cerâmico furado (22 cm): 22 cm
6 - Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza: 2 cm
Espessura total: 33.0 cm
Caracterização térmica
Coeficiente de transmissão térmica (U): 0.39 W/(m2 x °C)
Capacidade térmica: 45586.52 J/m2 x °C



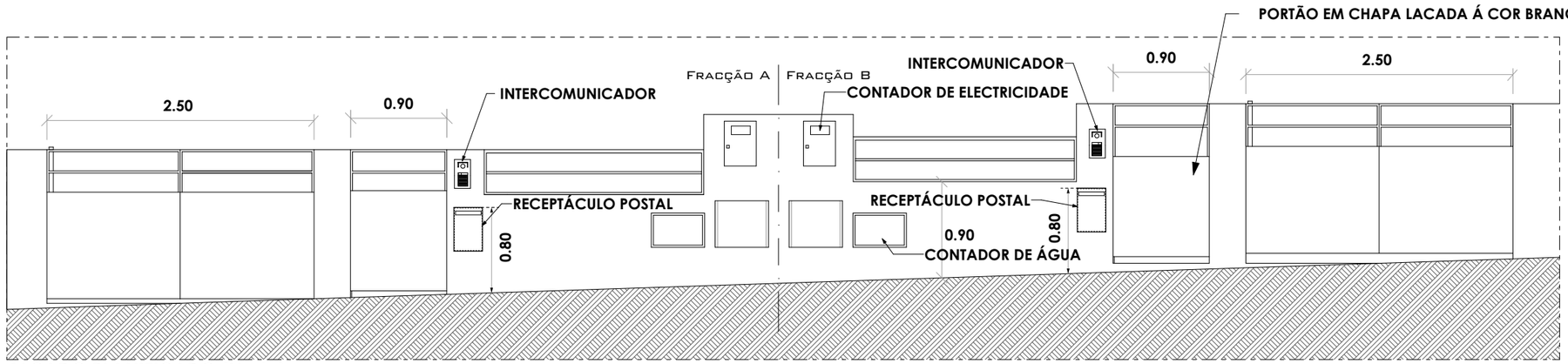
Camadas
1 - Argamassa e reboco tradicional: 1 cm
2 - Capotto (EPS 150): 6 cm
3 - Argamassa de colagem e regularização: 2 cm
4 - Tijolo cerâmico furado (22 cm): 22 cm
5 - Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza: 2 cm
Espessura total: 33.0 cm
Caracterização térmica
Coeficiente de transmissão térmica (U): 0.39 W/(m2 x °C)
Capacidade térmica: 45432.29 J/m2 x °C

FOLHA A3

ANTARQ ANTUNARQUI UNIPESSOAL LDA	A06-2024 / FOLHA 11
TÉCNICO: PEDRO TIAGO PRAZERES ANTUNES	
REQUERENTE: CÁSSIO ROBERTO STAVALE JOAQUIM	
LOCALIZAÇÃO: RUA AMÉRICO PIRES DE LIMA, LOTE 1402,	
ELEMENTOS: PORMENORES CONSTRUTIVOS	
ESCALA: 1/10	DATA: 07/10/2026

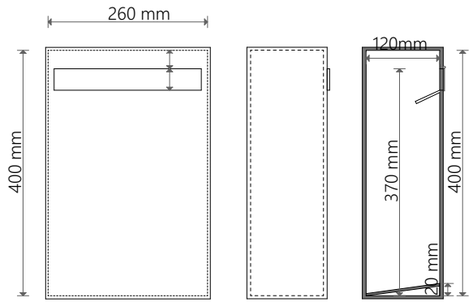


PLANTA
ESC:1/50

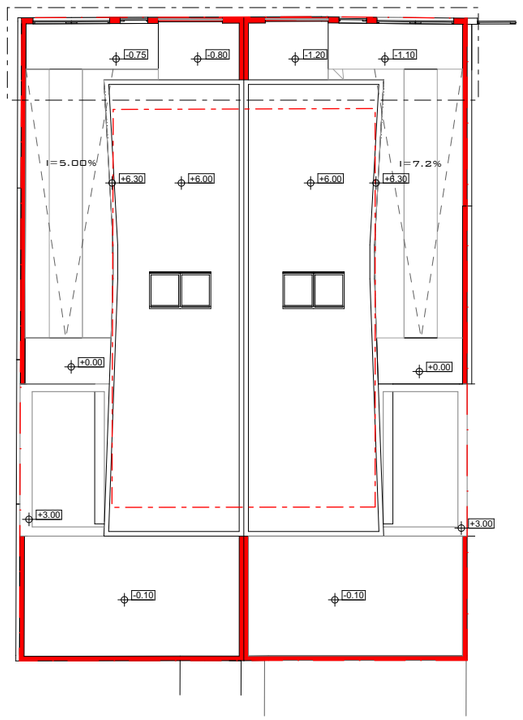


ALÇADO PLANIFICADO (Norte)

ALÇADO PLANIFICADO (Norte)
ESC:1/50



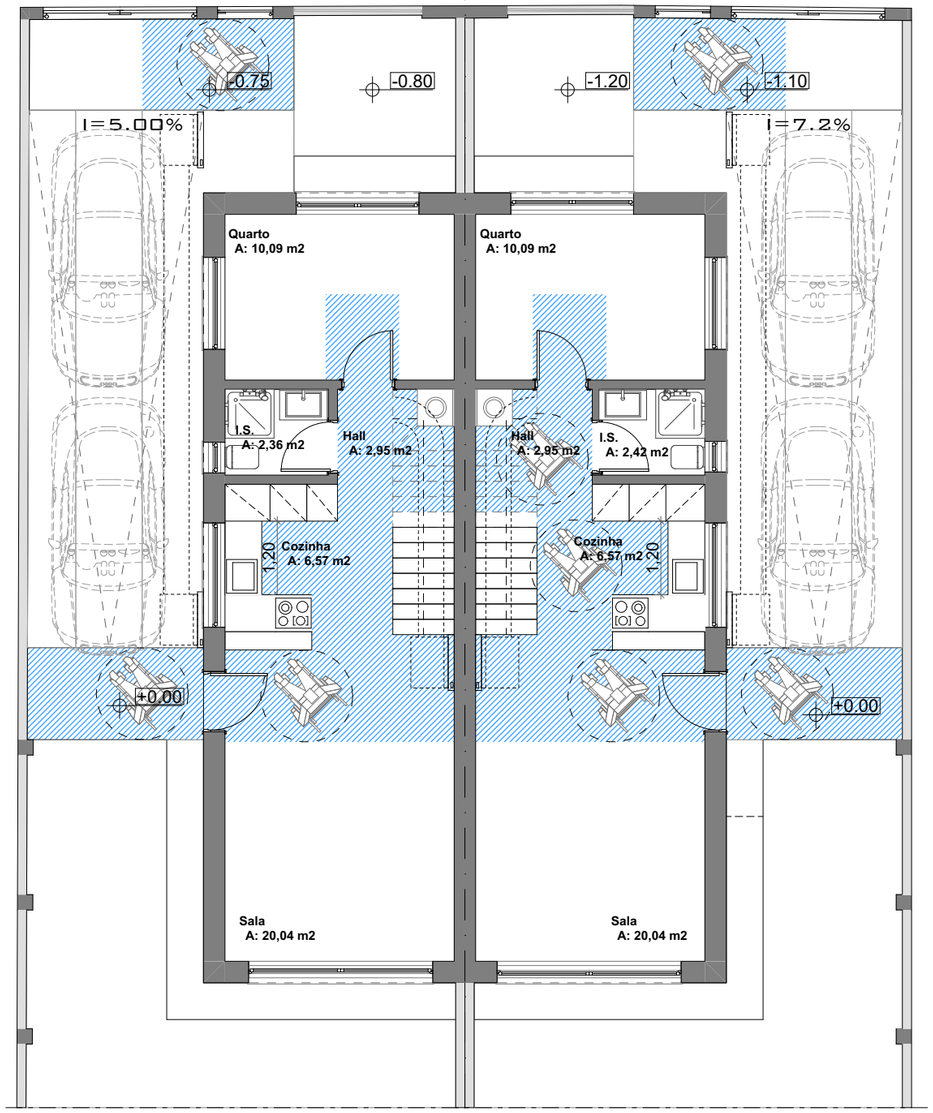
Dimensões internas em (mm)



Folha A3

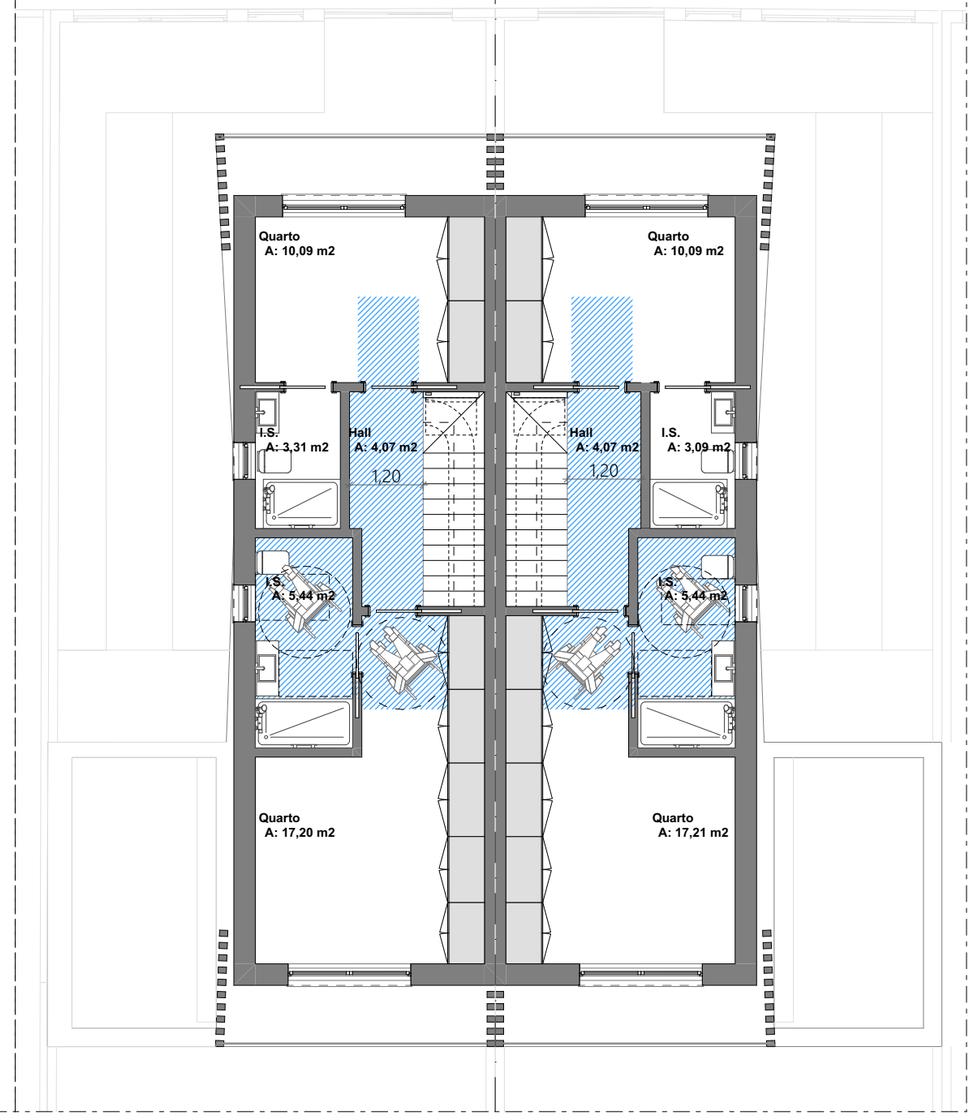
ANT ARQ Antunarqui Unipessoal Lda	A06-2024 / Folha 12
Técnico: Pedro tiago Prazeres Antunes	
Requerente: Cássio Roberto Stavale Joaquim	
Localização: Rua Américo Pires de Lima, lote 1402,	
Elementos: Folha de Muros	
escala: 1/50	data: 07/10/2026

FRACÇÃO A | FRACÇÃO B



PISO 1

FRACÇÃO A | FRACÇÃO B



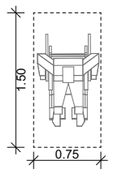
PISO 2

N

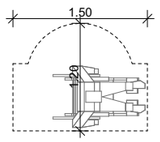
Correspondência de Cotas		
Cotas do Projecto	Sistema de Coordenadas PT-TM06/ETRS89	Observações
+6,30	68.80	Platibanda
+6.00	**68.50**	Face inferior da cobertura
+3.00	**65.50**	Piso 2
+0.00	**62.50**	Cota de soleira
- 0.10	62.40	

FOLHA A3

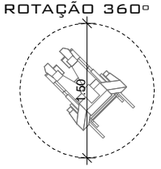
ZONA LIVRE



ROTAÇÃO 180º



ROTAÇÃO 360º



É GARANTIDA A CAPACIDADE DE INSTALAR TODOS OS EQUIPAMENTOS ACESSÍVEIS NA EVENTUALIDADES DE NECESSÁRIOS, SEM REALIZAR OBRAS PROFUNDAS OU ESTRUTURAIS SIGNIFICATIVAS, POIS A INCLUSÃO DOS EQUIPAMENTOS ACESSIVEIS ESTÁ PREVISTA NO PROJETO E SÃO ASSEGURADOS AS DIMENSÕES MINIMAS REGULAMENTARES E TODOS OS REQUISITOS.

ANTARQ — ANTUNARQUI UNIPESSOAL LDA

A06-2024

FOLHA 13

TÉCNICO:
PEDRO TIAGO PRAZERES ANTUNES

REQUERENTE:
CÁSSIO ROBERTO STAVALE JOAQUIM

LOCALIZAÇÃO:
RUA AMÉRICO PIRES DE LIMA, LOTE 1402,

ELEMENTOS:
PLANTA PLANO DE ACESSIBILIDADES

ESCALA: 1/100 DATA: 07/10/2026