
1312
FREIXO

O **Freixo 1312** é mais do que um edifício, é um **novo capítulo de vida no Porto Oriental**. Localizado na Rua do Freixo, a poucos minutos da Estação de Campanhã e do centro histórico da cidade, este empreendimento conjuga **arquitetura contemporânea, conforto e centralidade**, oferecendo uma experiência de habitar que alia funcionalidade e estilo.

Composto por **18 apartamentos T1, T1+1 e T2**, o Freixo 1312 foi pensado para quem procura **mobilidade, qualidade de vida e uma excelente oportunidade de investimento** numa zona em plena valorização.

Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vivência urbana moderna, equilibrada e **ligada ao futuro da cidade**, tornando este empreendimento uma oportunidade única para quem deseja integrar-se na dinâmica crescente do Porto.

Mais do que habitar, o Freixo 1312 oferece a possibilidade de **viver o Porto de forma prática e conectada**. Próximo de transportes, serviços, comércio e áreas de lazer, este é o lugar ideal para quem valoriza a **comodidade do dia a dia** sem abrir mão de estilo e conforto.

Freixo 1312 is more than just a building – it's a **new chapter of life in Porto's East Side**. Located on Rua do Freixo, just minutes away from Campanhã Station and the city's historic center, this development combines **contemporary architecture, comfort, and centrality**, offering a living experience that blends functionality and style.

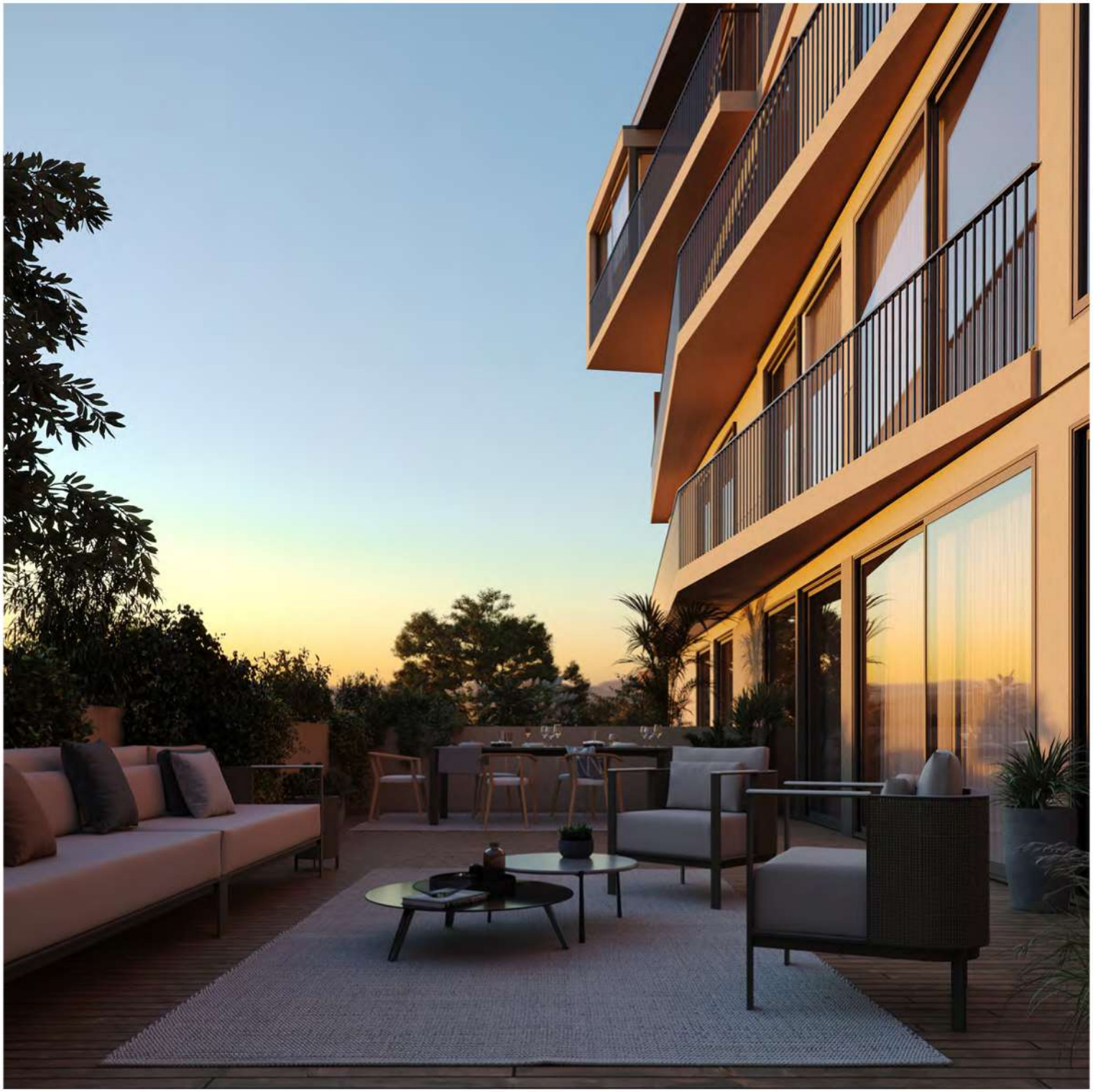
Comprising **18 apartments (T1, T1+1, and T2)**, Freixo 1312 was designed for those who seek **mobility, quality of life, and an excellent investment opportunity** in an area undergoing strong appreciation.

Every detail has been carefully considered to provide a modern, balanced urban lifestyle **connected to the city's future**, making this development a unique opportunity for those who want to be part of Porto's growing dynamism.

More than just a place to live, Freixo 1312 offers the possibility of **experiencing Porto in a practical and connected way**. Close to transport, services, shops, and leisure areas, it is the ideal place **for those who value everyday convenience** without giving up style and comfort.

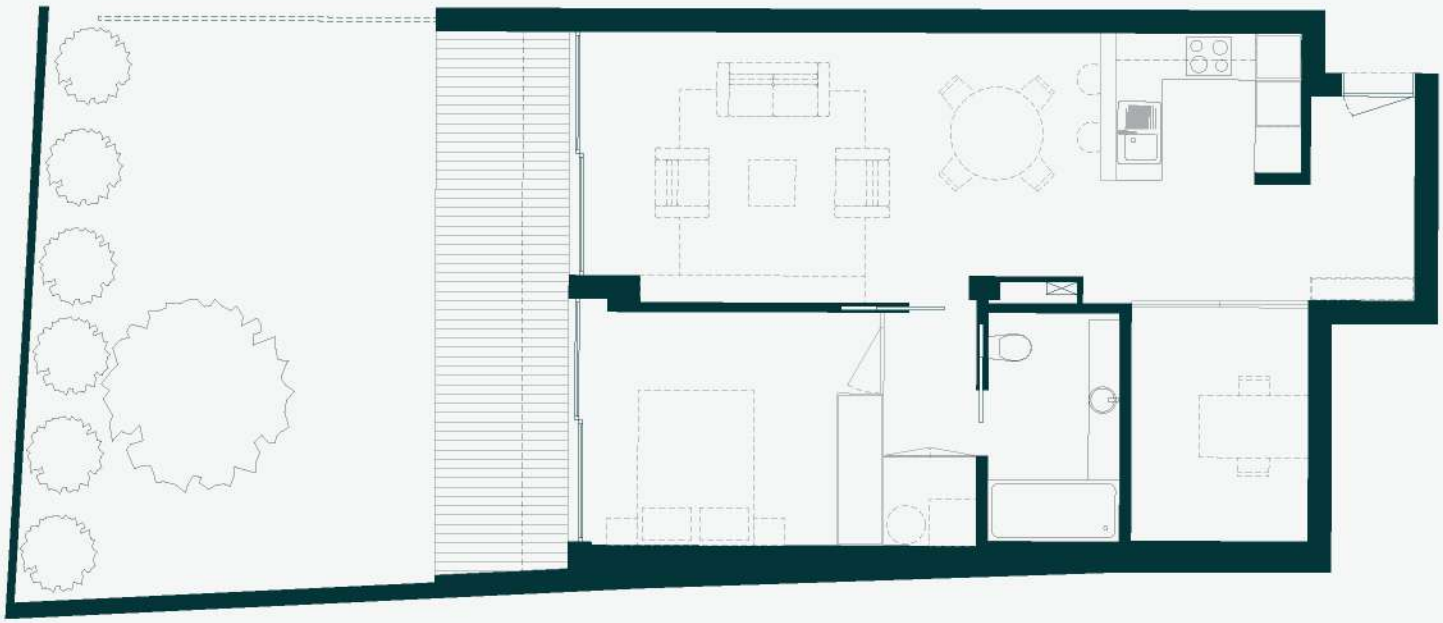

FREIXO





A

PISO 1

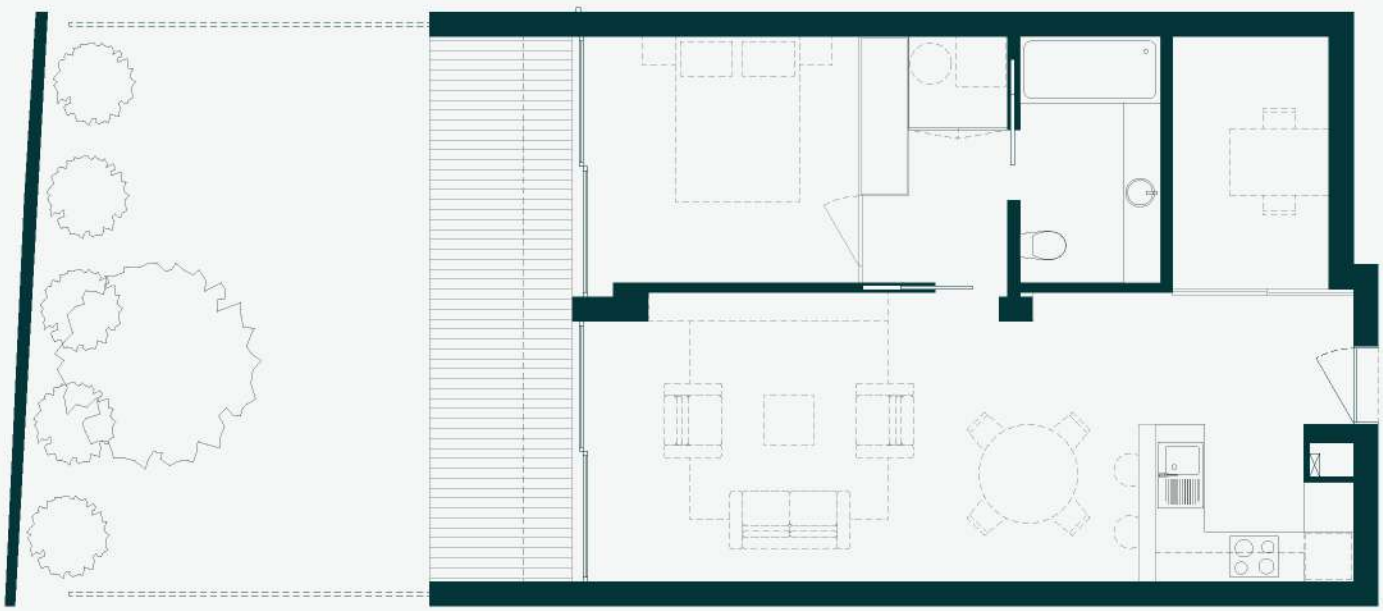


T1+1

Área: 74m²
Exterior: 51m²
Estac.: LG

B

PISO 1



T1+1

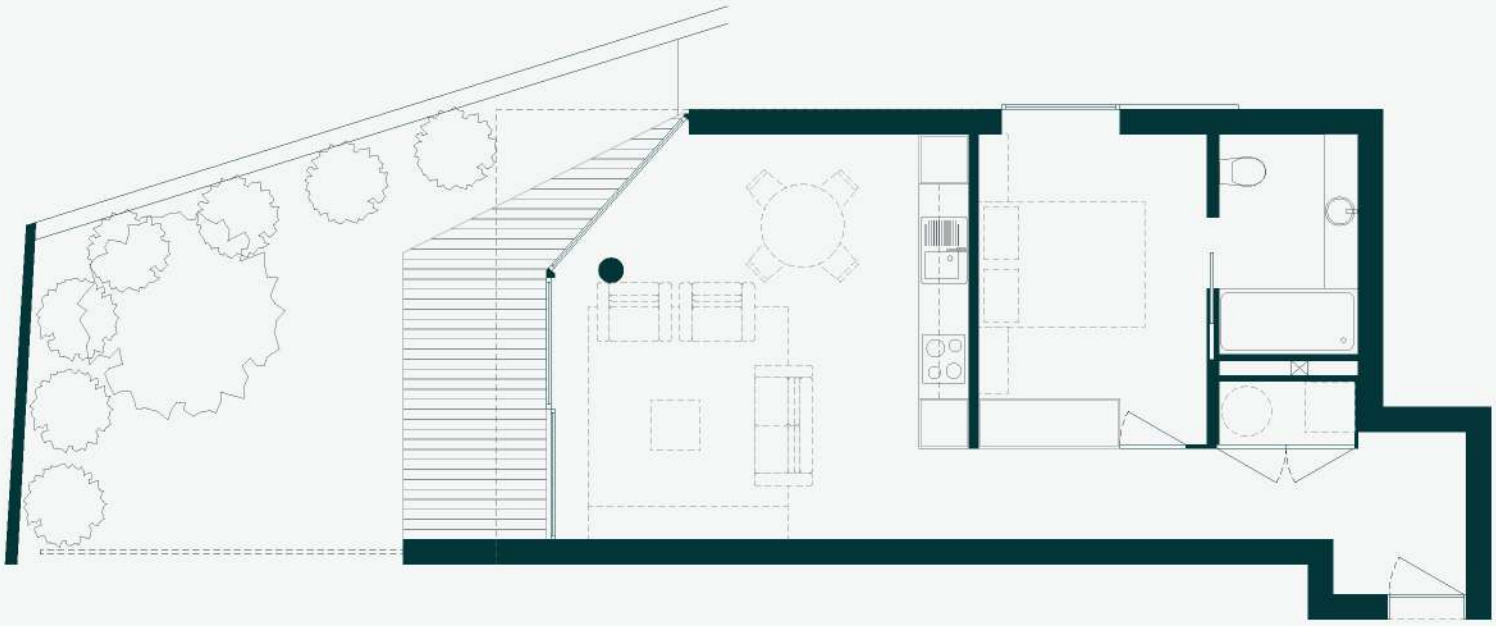
Área: 65.4m²
Exterior: 44.7m²
Estac.: LG





C

PISO 1

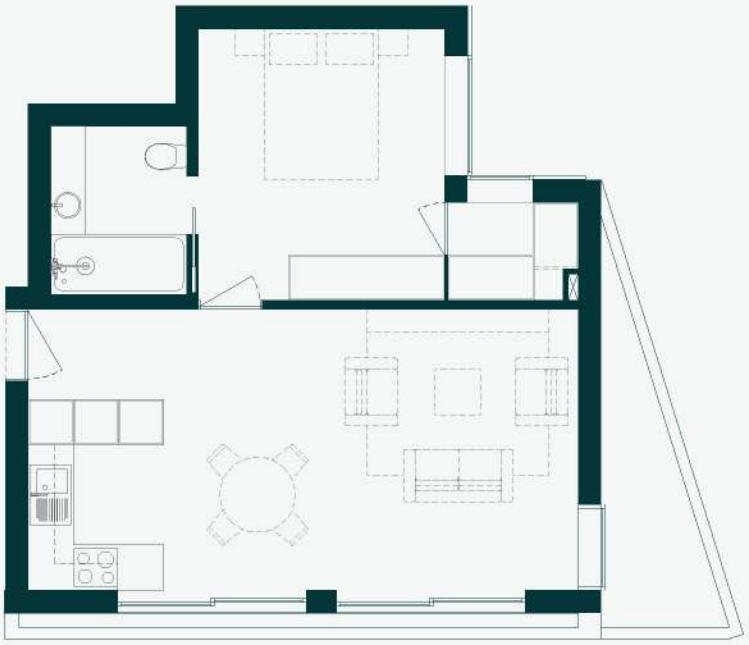


T1

Área: 54.5m²
Exterior: 31.7m²
Estac.: LG

D

PISO 1



T1

Área: 53.9m²
Exterior: 4.7m²
Estac.: LG

E

PISO 1



T1

Área: 65.1m²
Exterior: 5.5m²

F

PISO 2



T2

Área: 72.1m²
Exterior: 50.8m²
Estac.: LG


Van Gogh
Monet
Leonardo



G

PISO 2

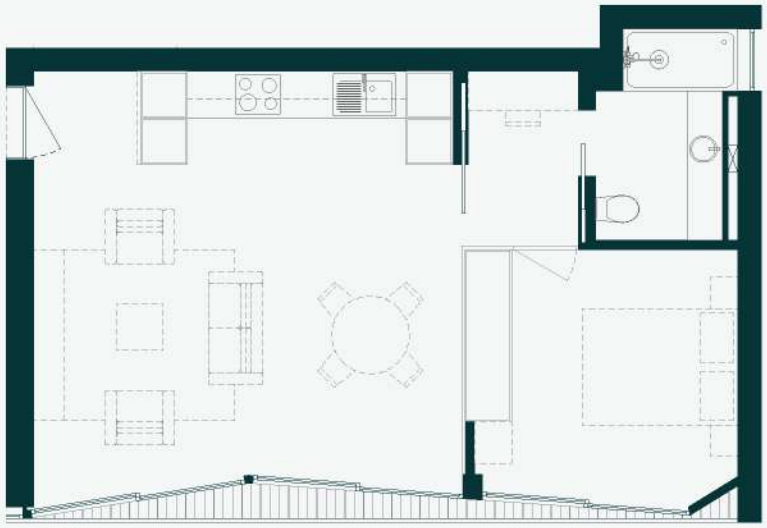


T1

Área: 53.7m²
Exterior: 37.7m²
Estac.: LG

H

PISO 2



T1

Área: 55.1m²
Exterior: 2.2m²





I

PISO 2

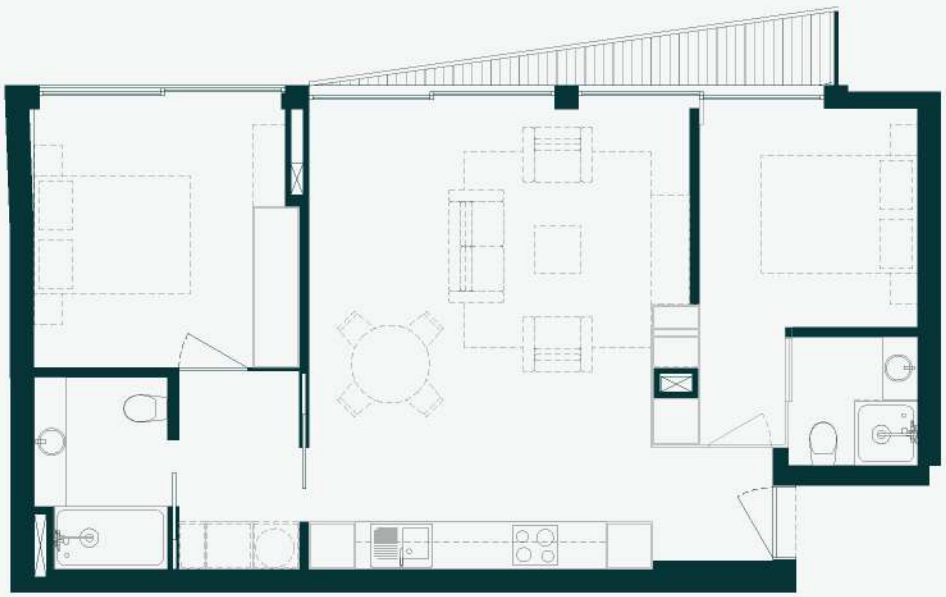


T1

Área: 54.4m²
Exterior: 2.6m²

J

PISO 3

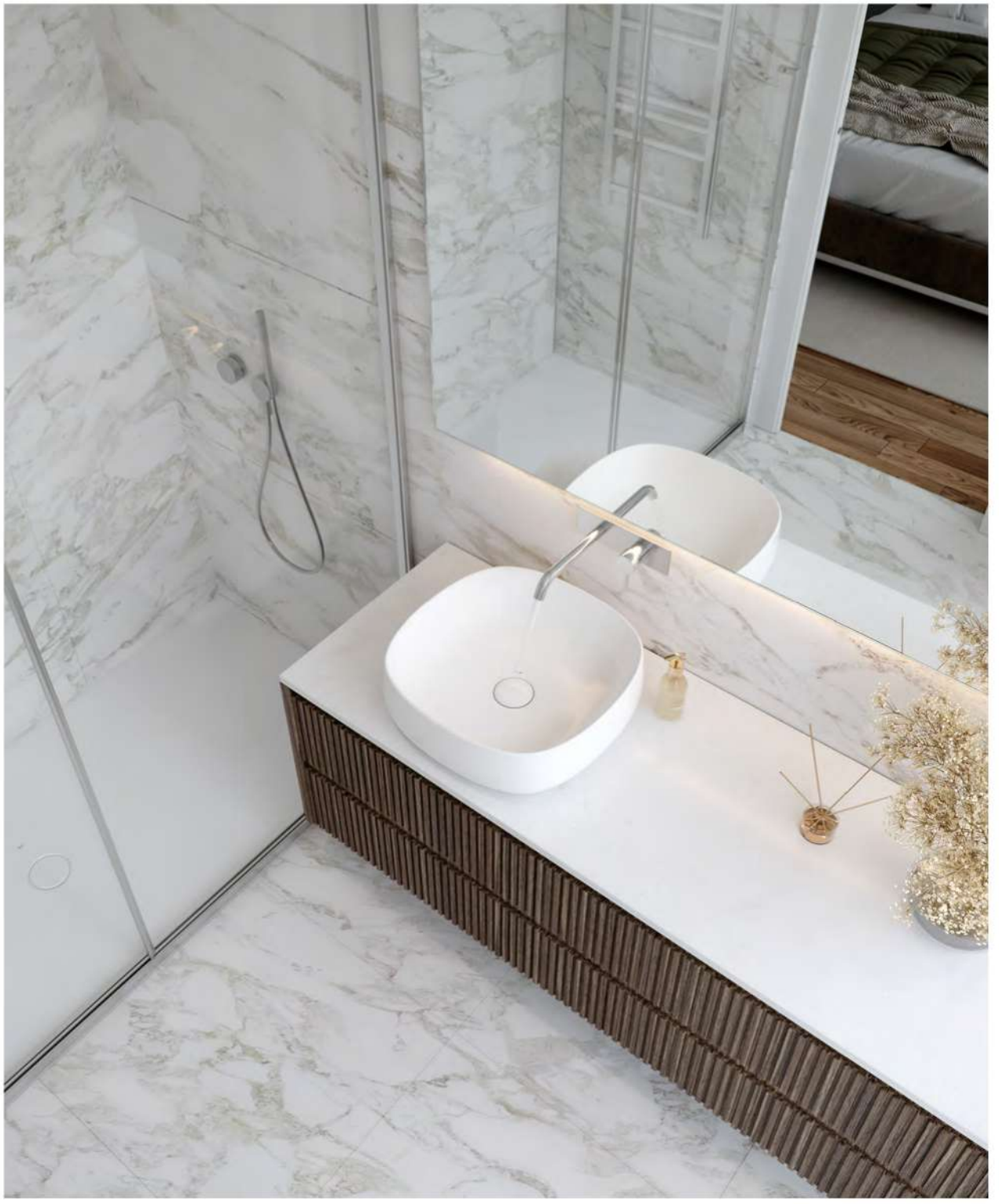


T2

Área: 72.2m²
Exterior: 3.5m²
Estac.: LG





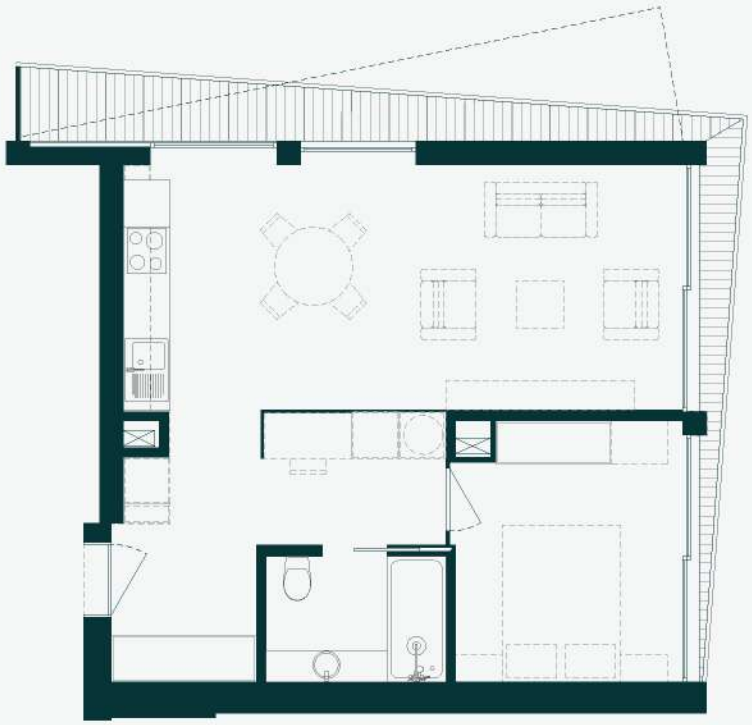






K

PISO 3

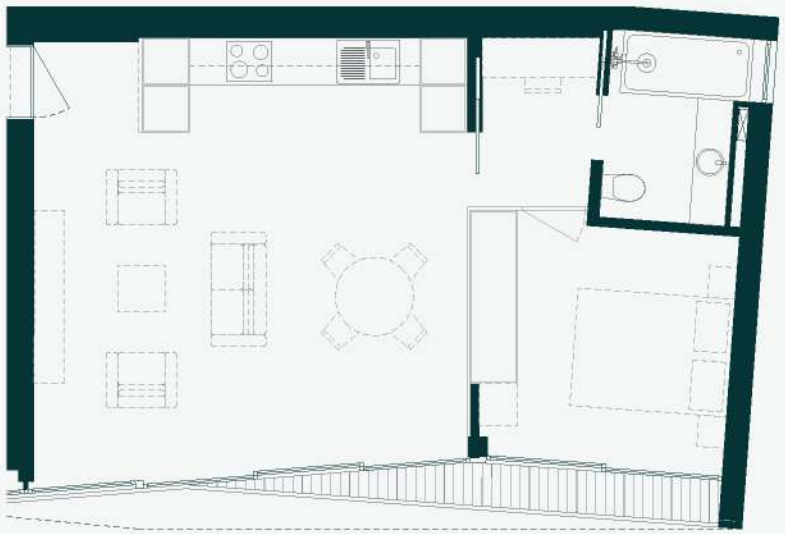


T1

Área: 54.2m²
Exterior: 7.9m²
Estac.: LG

L

PISO 3

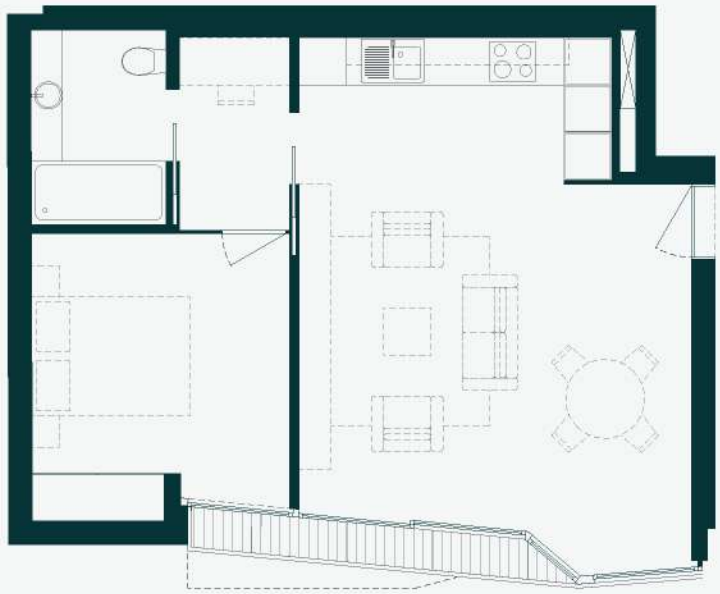


T1

Área: 54.8m²
Exterior: 3.3m²
Estac.: LG

M

PISO 3

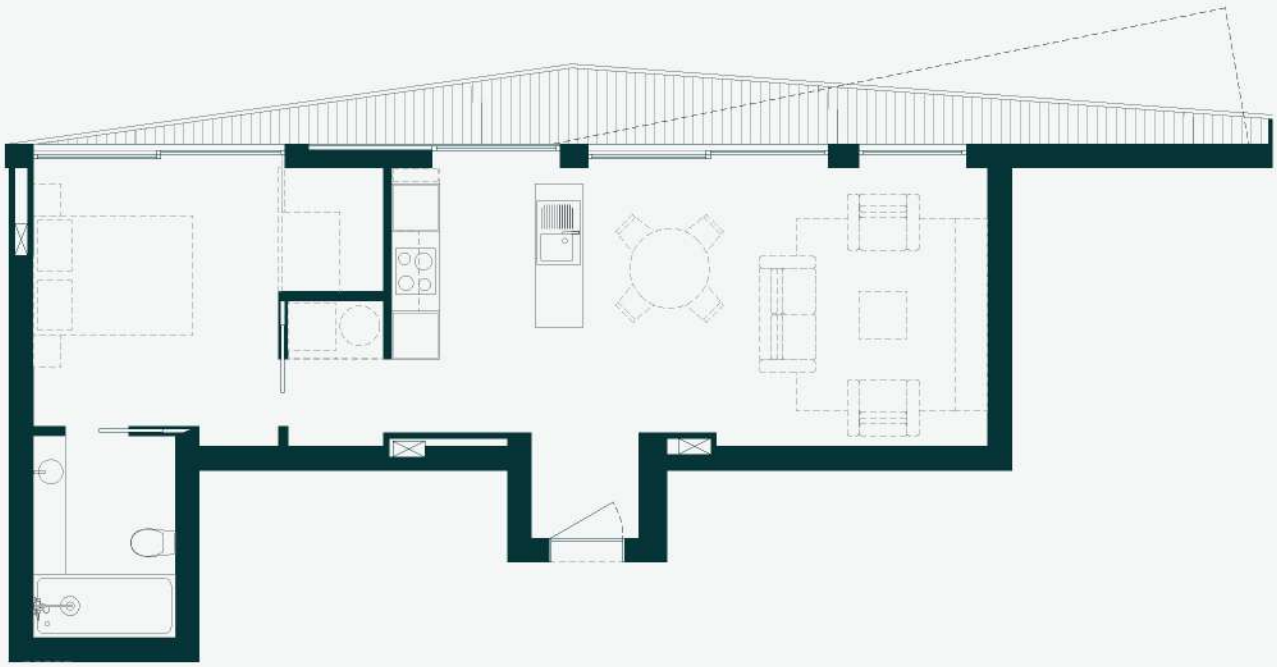


T1

Área: 56.9m²
Exterior: 2.5m²
Estac.: LG

N

PISO 4



T1

Área: 55.2m²
Exterior: 9.5m²
Estac.: LG


Van Gogh
ROBERT LONGO
CHARCOAL
GUSTAV KLIMT



0

PISO 5

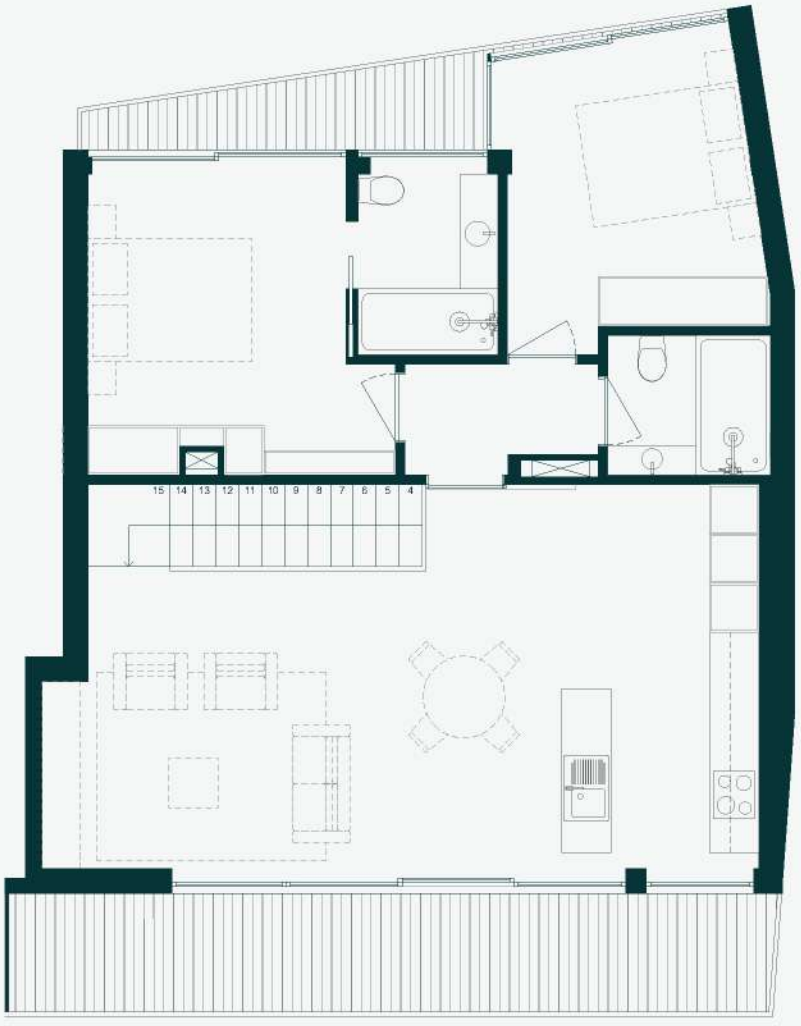


T2

Área: 99.4m²
Exterior: 14.1m²
Estac.: LG

P

PISO 5



T2

Área: 95.5m²
Exterior: 18.9m²
Estac.: LG

Q

PISO 4

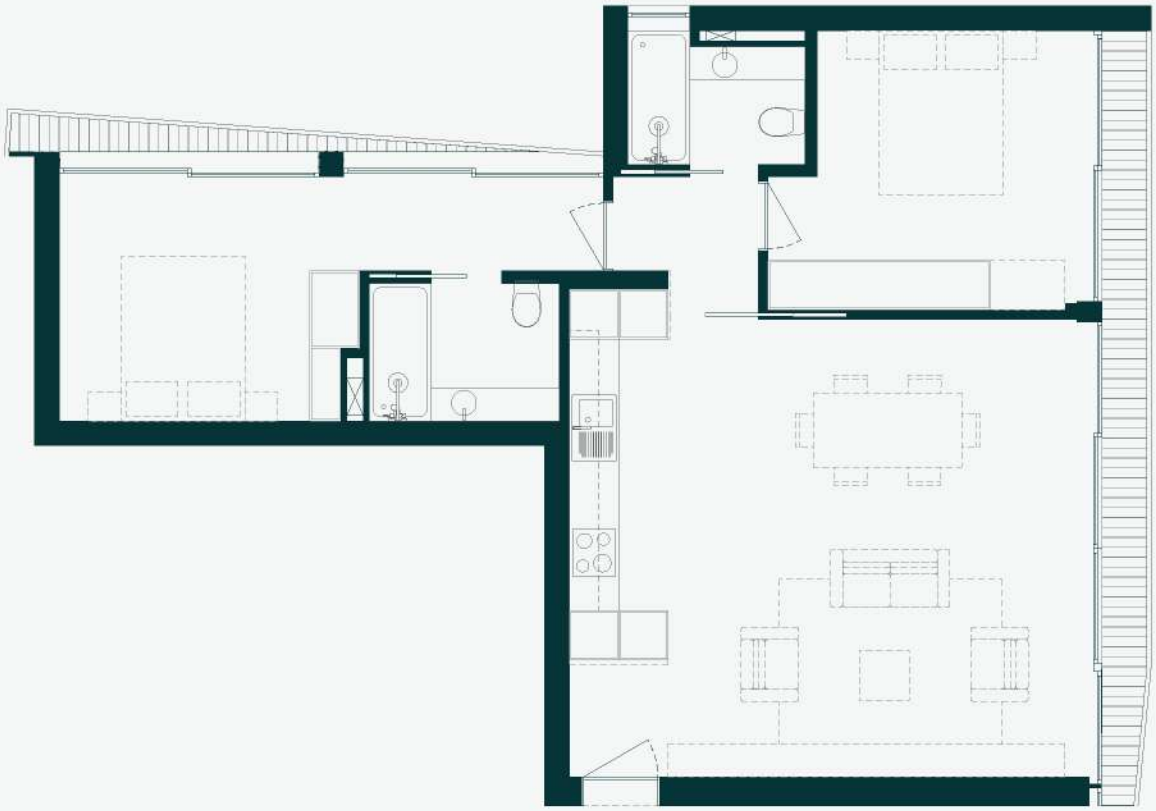


T2

Área: 80.5m²
Exterior: 2.5m²
Estac.: LG

R

PISO 4



T2

Área: 84m²
Exterior: 8.4m²
Estac.: LG





ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

HALL / QUARTOS / SALA

Teto - Gesso cartonado pintado

Paredes - Gesso cartonado pintado

Pavimento - Pavimento Vinílico

SANITÁRIOS

Teto - Gesso cartonado hidrófugo pintado

Paredes - Cerâmica Retificada

Pavimento - Cerâmica Retificada

Móvel de lavatório suspenso

Louça sanitária suspensa

Banheira/Base de Chuveiro

Resguardo de Vidro

COZINHA

Teto - Gesso cartonado hidrófugo pintado

Pavimento - Pavimento Vinílico

Paredes - Gesso cartonado pintado

Móveis de Cozinha - Acabamento Lux

DIVERSOS

Carpintaria em MDF Lacada

AQS - Bomba de Calor

Climatização - Ar Condicionado Multi-Split inverter

Electrodomésticos - Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico, Máquina de Lavar Louça

Porta de Segurança

ZONAS COMUNS

EXTERIOR

Caixilharia - Caixilharia minimalista série Cor Vision

Fachada - Revestida a Sistema Etics

Varandas - Deck

CAIXA DE ESCADAS

Paredes e tetos - Rebocados em "Seral" com acabamento liso pintado

Pavimento - Cerâmico

PATAMARES

Teto - Gesso cartonado pintado

Paredes - Forradas a Painéis

Pavimento - Cerâmico

FINISHES

APARTMENTS

HALL / BEDROOMS / LIVING ROOM

Ceiling - Painted plasterboard

Walls - Painted plasterboard

Floor - Multi-layer oak wood flooring

BATHROOMS

Ceiling - Painted water-resistant plasterboard

Walls - Rectified ceramic

Floor - Rectified ceramic

Suspended washbasin cabinet

Suspended sanitary ware

Bathtub/Shower tray

Glass shower screen

KITCHEN

Ceiling - Painted water-resistant plasterboard

Floor - Rectified ceramic

Walls - Painted plasterboard

Kitchen furniture - Lux finish

MISCELLANEOUS

Lacquered MDF carpentry

Heat pump

Multi-Split Inverter Air Conditioning

Appliances - Hob, Oven, Microwave, Refrigerator, Dishwasher

Security door

COMMON AREAS

EXTERIOR

Frames - Minimalist frames, Cor Vision series

Facade - Coated with Etics System

Balconies - Decking

STAIRWELL

Walls and ceilings - Plastered with "Seral" and smooth painted finish

Floor - Ceramic

LANDINGS

Ceiling - Painted plasterboard

Walls - Panel-Lined

Floor - Ceramic