

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

Exterior

- Revestimento de fachadas e varandas em Grés Porcelânico vidrado;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, vidro duplo com proteção solar;
- Pavimento exterior em mármore Travertino Natural nas áreas comuns.
- Pavimento exterior em betão poroso nas áreas privadas.



Átrios

- Pavimento em mármore Travertino Resinado;
- Paredes revestidas a painéis folheados a madeira de nogueira, a cor natural, ou pintadas;
- Portas de entrada dos apartamentos folheadas a nogueira.

Garagem

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Iluminação com tecnologia LED.

Elevadores

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.

SALAS, CIRCULAÇÕES E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural;
- Rodapés embutidos, com acabamento lacado;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens e cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts ou cortina de corte de luz elétricos nos quartos;
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado.





Cozinhas

- Portas de armários, com acabamento lacado ou folheado;
- Eletrodomésticos da marca Miele, ou equivalente – Forno, Placa de Indução, Exaustor Integrado, Combinado Encastrável, Micro-ondas, Máquina de Lavar Louça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural ou grés porcelânico de cor clara.



Instalações Sanitárias

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Hard Maple, à cor natural [I.S. Social];
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado, e painel lacado [I.S. Social] ;
- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore - Imperador Claro, ou equivalente [I.S. Suites];
- Loiças sanitárias suspensas;
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, tampo em mármore Imperador Claro ou similar.



ACABAMENTOS

CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA

Climatização

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS;
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suítes.

Iluminação

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Iluminação LED no interior dos roupeiros.



Segurança

- Sistema de videovigilância nas Zonas Comuns e estacionamento;
- Sistema automático de deteção de:
 - Intrusão - alarme;
 - Inundação (nas Cozinhas, Lavandarias e Instalações Sanitárias);
 - Incêndio (nas Zonas Comuns e na Garagem /Estacionamento).

Domótica

- Painel tátil para controlo centralizado de iluminação, screens e climatização.