ACABAMENTOS

Pavimentos
Zonas Secas Interiores: Pavimento multicamadas em madeira maciça de Riga Nova (Castro & Filhos), com acabamento escovado leve e verniz mate (Brushed Light).

Zonas Húmidas Interiores: Cerâmico retificado de grande formato MARGRES – Kerlite Vanity (ref. Bianco Luce) com acabamento polido (Glossy).

Zonas de Circulação e Pátios: Lajeado em Granito Cinza Alpalhão com acabamento bujardado/pico fino e zonas em gravilha cinza decorativa.

Paredes e Tetos
Interiores Comuns: Paredes e tetos falsos em gesso cartonado Knauf com isolamento termoacústico em lã de rocha de alta densidade, pintados a tinta vinílica lavável de alta qualidade (CIN Vinylclean).

Casas de Banho: Gesso cartonado hidrófugo Knauf e revestimento cerâmico contínuo MARGRES – Kerlite Vanity (Bianco Luce) ou azulejo tradicional Cinca branco.

Fachadas Exteriores: Sistema de isolamento térmico pelo exterior (capoto) com argamassas e acabamentos especializados da VIERO, pintado a branco, coexistindo com o restauro e tratamento das juntas da histórica Muralha Fernandina em pedra granítica.

Carpintarias e Isolamentos
Vãos Interiores: Portas de abrir e portadas interiores personalizadas em MDF hidrófugo lacado a branco (RAL 9010), equipadas com dobradiças ocultas e ferragens magnéticas premium (Tupai e JNF).

Portas de Entrada: Portas de segurança em madeira com certificação acústica e corta-fogo (Vicaima Portaro EI30 Ac41dB), lacadas a branco.

Mobiliário Integrado: Roupeiros e armários técnicos em MDF hidrófugo lacado com interiores em melamina decorativa imitação linho ou maple (Sonae Arauco).

Cobertura: Estrutura de madeira reabilitada com painéis OSB, isolamento térmico reforçado em XPS, subtelha Onduline e acabamento tradicional em Telha Marselha.

Cozinhas e Eletrodomésticos
Mobiliário: Armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado fosco a branco (RAL 9010), interiores em melamina linho e gavetas de alta resistência com amortecedores (BLUM Legrabox).

Bancadas: Tampos e resguardos em Silestone de alta densidade (ref. RAW A), com pio em aço inox encastrado (Roca Lisboa).

Equipamento Integrado (Eletrodomésticos SIEMENS iQ300):

Placa de Indução e Exaustor telescópico integrado.

Forno multifunções e Micro-ondas integrados em inox/preto.

Máquina de lavar louça totalmente integrável com motor silencioso.

Combinado/Frigorífico integrável de embutir (modelos altos ou sob bancada consoante a tipologia).

Equipamento Sanitário
Sanitários: Sanitas suspensas ROCA (modelos Meridian ou Ona) em Fineceramic com tampos de queda amortecida (Supralit) e autoclismos de encastrar OLI.

Lavatórios: Modelos suspensos ou de pousar premium das marcas CATALANO (Premium) e ROCA (Inspira Round).

ACABAMENTOS

Torneiras e Misturadoras: Monocomandos de design minimalista das marcas OFA (série Slim em acabamento Níquel Escovado) e BRUMA (série Leaf/Adagio).

Zonas de Duche: Bases de chuveiro extraplanas em resina sintética (Planstone Slim) com resguardos minimalistas em vidro temperado de 10mm e ferragens em aço inox escovado.

Complementos: Tampos de bancada em Krion (Snow White) com móveis suspensos em MDF hidrófugo lacado.

Serralharias e Vãos Exteriores
Caixilharia Exterior: Janelas e portadas oscilobatentes em madeira maciça (Gercima – série Papo Rola) com lacagem a branco, equipadas com vidro duplo térmico-acústico de alta performance (SGG Cool-Lite Xtreme com gás Árgon e lâmina acústica Stadip Silence).

Portas e Portões de Acesso: Réplicas fiéis dos portões e portas originais do edifício em madeira maciça e ferro forjado, com tratamento anticorrosão e acabamento esmalte (CIN).

Elementos de Segurança e Luz: Guardas metálicas decorativas em ferro metalizado pintado a esmalte fosco, clarabóias técnicas de desenfumagem automática (D+H) e lanternins em aço inox com vidro duplo temperado.

As marcas apresentadas são meramente ilustrativas. Podem ser substituídas por produtos equivalentes dentro da mesma gama.

