STRATA

PRIVATE RESIDENCE

Viver no Porto é sentir diferentes camadas de história e modernidade. Um movimento que tem trazido uma nova energia a diversas zonas residenciais da cidade, como Requesende, onde a acessibilidade, a tranquilidade e a proximidade aos principais eixos urbanos se encontram em equilíbrio.

Neste cenário, nasce o STRATA: um projeto que reflete a profundidade de um padrão de vida.

Living in Oporto means experiencing different layers of history and modernity. A dynamic transformation that has infused new energy into several residential areas of the city, such as Requesende, where accessibility, tranquility, and closeness to the main urban hubs exist in perfect harmony.

In this setting, STRATA emerges: a project that reflects the essence of a way of life.

ESSÊNCIA E FORMA.

// ESSENCE AND FORM.

01. **PROJETO**
THE PROJECT

02. **COLEÇÕES**
COLLECTIONS

03. **ACABAMENTOS**
FINISHES

04. **GALERIAS COMERCIAIS**
GALLERIES

05. **LOCALIZAÇÃO**
LOCATION

06. **SERVIÇOS**
SERVICES

07. **GRUPO ACRESCENTAR**
GRUPO ACRESCENTAR



AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY

LAYERS OF LIVING,
LAYERS OF MEANING.

O STRATA proporciona uma existência com sentido.
Aqui, cada apartamento traduz uma filosofia de equilíbrio, com espaço para a profundidade da vida. Os dias desenham-se com significado, abertos a horizontes amplos e luminosos. Num dinamismo natural, mas sereno, onde se cruzam diferentes momentos e papéis, o STRATA simboliza segurança, elegância e conforto.

Uma escolha de vida: mais consciente, mais elevada.

STRATA offers a life with meaning.
Here, each apartment embodies a philosophy of balance, creating space for a more fulfilling way of living. Days unfold with purpose, open to wide and bright horizons. In a natural yet serene rhythm, where different moments and roles intertwine, STRATA stands as a symbol of security, elegance, and comfort.

A more conscious and higher way of living.















→ 2 **EDIFÍCIOS**
BUILDINGS

→ 14 **PISOS DE HABITAÇÃO**
RESIDENTIAL FLOORS

→ 1 **PISO COMERCIAL**
COMMERCIAL FLOOR

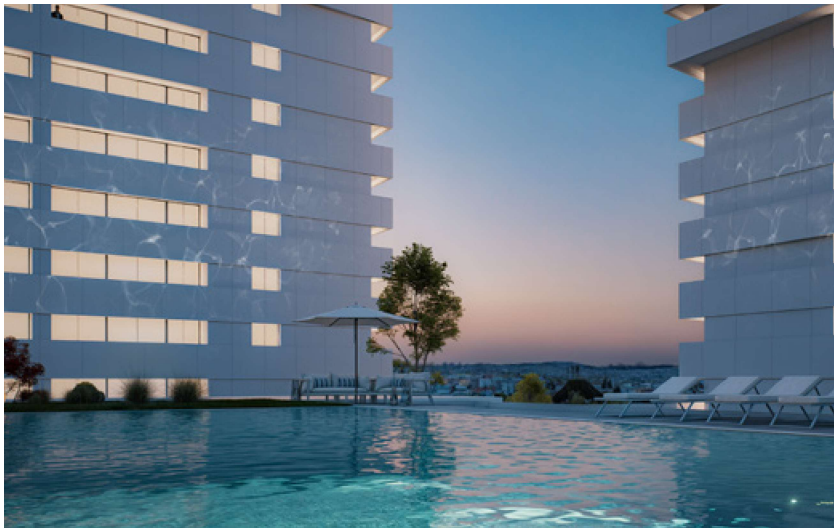
→ 137 **APARTAMENTOS**
APARTMENTS

→ 45 **METROS DE ALTURA**
METERS IN HEIGHT

01. PROJETO THE PROJECT

No STRATA, cada nível contribui para uma visão arquitetónica coerente e contemporânea.
A volumetria dos edifícios afirma uma verticalidade clara, pontuada por desfasamentos que introduzem movimento e refletem o ritmo natural da vida.
Os interiores foram concebidos para uma vivência fluida, em sintonia com as exigências da modernidade. E, como ponto fundamental, a relação entre interior e exterior é valorizada através do jogo de varandas, com diferentes alturas e alinhamentos, que dissolvem fronteiras e ampliam a perceção do espaço.
O quotidiano familiar encontra a envolvente num diálogo harmonioso, pleno de sentidos.

At STRATA, each level contributes to a consistent and contemporary architectural vision.
The volume of the buildings asserts a clear verticality, articulated by offsets that introduce movement and echo the natural rhythm of life.
The interiors are designed for seamless living, meeting the demands of modern life.
The relationship between interior and exterior is enhanced through a play of balconies, at varying heights and alignments, which dissolve boundaries and expand the perception of space.
Family life meets its surroundings in a harmonious dialogue, rich in meaning.



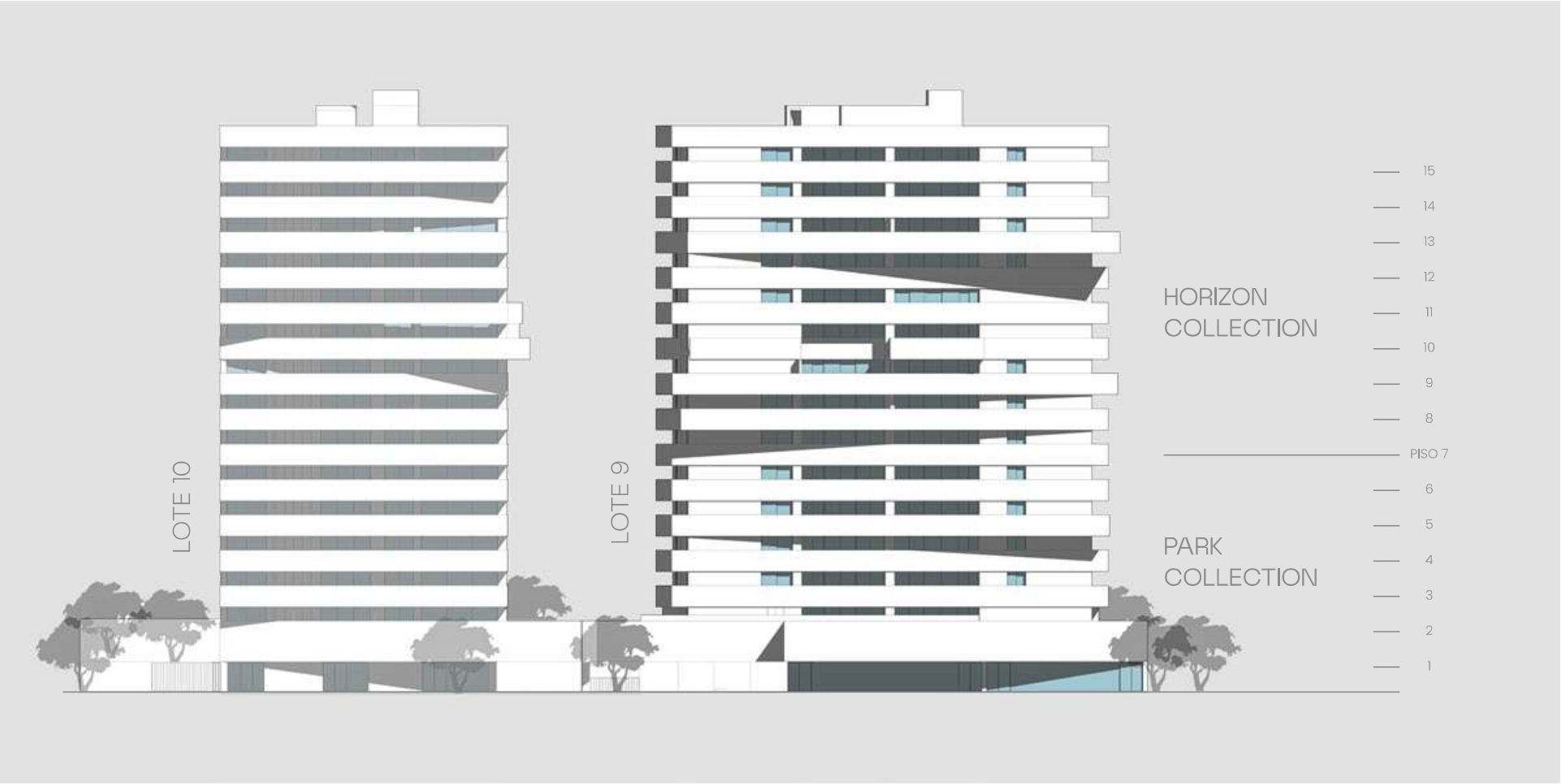
ÁREAS DE LAZER COM CERCA DE 2000 m²
2000 m² OF LEISURE AREAS

PISCINA
SWIMMING POOL

SALA DE ESTAR, GINÁSIO E BALNEÁRIO
LOBBY, GYM AND CHANGING ROOMS

GALERIAS COMERCIAIS COM ESTACIONAMENTO (PISO -1)
GALLERIES WITH PARKING (FLOOR -1)




LOTE 10
LOTE 9
HORIZON
COLLECTION
PARK
COLLECTION
15
14
13
12
11
10
9
8
PISO 7
6
5
4
3
2
1

TIPOLOGIAS UNIT TYPES	**PISOS** FLOORS	**APARTAMENTOS** APARTMENTS
T1	2 - 8 12 - 15	29
T2	2 - 15	24
T3	9 - 11	6
T3 DUPLEX	9, 10	3
T4	3 - 9 11 - 15	22
T4 DUPLEX	10	1

→ DESTAQUES DO LOTE 9.

// HIGHLIGHTS OF LOT 9.

85 APARTAMENTOS
85 APARTMENTS

TIPOLOGIAS: T1 A T4 DUPLEX
APARTMENT TYPES: T1 TO T4 DUPLEX

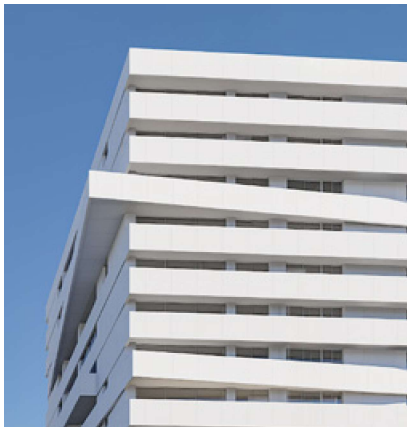
3 ESPAÇOS COMERCIAIS
3 COMMERCIAL SPACES

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO E BOX DE ARRUMOS
PRIVATE PARKING AND STORAGE UNIT

CAMADA A CAMADA: CADA NÍVEL FORMA O TODO.

// LAYER BY LAYER: WHERE EACH LEVEL FORMS THE WHOLE.





Um condomínio onde a privacidade não exclui o sentido de pertença e a elegância se expressa na subtileza.
Um espaço onde diferentes estilos de vida coexistem em equilíbrio, complementando-se num mesmo propósito de harmonia.

A condominium where privacy does not exclude a sense of belonging, and elegance is expressed through subtlety.
A space where different lifestyles coexist in balance, complementing each other within a shared purpose of harmony.









PARK COLLECTION.

Até ao sétimo andar, os apartamentos abrem-se ao futuro Parque Urbano de Requesende, onde o olhar se perde no verde da paisagem.

Up to the seventh floor, the apartments overlook the future Requesende Urban Park, with views stretching across the green landscape.

TIPOLOGIAS
// APARTMENT TYPES

T1 . T2 . T4

AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY


AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY



HORIZON COLLECTION.

A partir do oitavo piso, o STRATA introduz um novo patamar de exclusividade, com vistas que se estendem até ao Oceano Atlântico.

From the eighth floor onward, STRATA introduces a new level of exclusivity, with views that extend all the way to the Atlantic Ocean.

TIPOLOGIAS
// APARTMENT TYPES

T1 . T2 . T3
T3 DUPLEX . T4 . T4 DUPLEX

AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY


AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY

FORMA, FUNÇÃO E SOFISTICAÇÃO.

// FORM, FUNCTION, AND SOPHISTICATION.



ACABAMENTOS DE QUALIDADE SUPERIOR.

THE HIGHEST QUALITY STANDARDS.

→ **REVESTIMENTOS PORCELANOSA**

// PORCELANOSA COVERINGS







AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY







AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY


AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY

UM NOVO PATAMAR COMERCIAL PARA VALORIZAR O QUOTIDIANO.

// A NEW COMMERCIAL LEVEL, ENHANCING EVERYDAY LIVING.

Pensadas para facilitar o quotidiano dos residentes e da comunidade envolvente, as galerias comerciais do Strata elevam a experiência urbana, reunindo conveniência, design e dinamismo num só espaço.

Designed to simplify the daily lives of residents and the surrounding community, the Strata galleries elevate the urban experience by bringing together convenience, design, and lifestyle in one space.

GALERIAS EXTERIORES (PISO 1)
OUTDOOR GALLERIES (FLOOR 1)

3 ESPAÇOS COMERCIAIS – LOTE 9.

COMMERCIAL SPACES – LOT 9.

→ 68 m^2

→ 85 m^2

→ 1026 m^2



PORTO COM SENTIDO.

// OPORTO WITH PURPOSE.

Esta é a primeira camada de uma forma de viver. Centralidade e tranquilidade sobrepõem-se como linhas precisas, com acessos fáceis e proximidade a tudo o que importa. Uma localização privilegiada junto ao futuro Parque Urbano de Requesende, um refúgio urbano em contacto com a natureza.

This is the first layer of a way of living. Centrality and tranquility intersect like precise lines, with easy access and proximity to everything that matters. A privileged location next to the future Requesende Urban Park, an urban refuge in touch with nature.



PARQUE URBANO DE REQUESENDE.

// REQUESENDE URBAN PARK.

O Parque Urbano de Requesende nascerá, em breve, como envolvente indissociável do STRATA.
Numa experiência urbana em sintonia com a natureza, a proximidade deste parque verde ao Strata expandirá o horizonte de quem aqui vive. Jardins e zonas arborizadas – com espécies autóctones e árvores de fruto - passadiços, áreas de convívio e espaços de lazer serão uma extensão natural dos apartamentos, promovendo uma vida ativa e equilibrada.

The Requesende Urban Park will soon emerge as an inseparable extension of STRATA.
In a balanced experience between the city and nature, the closeness of this green park to STRATA will broaden the horizons of those who live here. Gardens and tree-lined areas – featuring native species and fruit trees – walkways, social zones, and leisure spaces will become a natural extension of the apartments, promoting an active and balanced lifestyle.

→ **RENATURALIZAÇÃO DA RIBEIRA DA GRANJA**
RENATURALIZATION OF THE GRANJA STREAM

→ **ECOSSISTEMAS E BIODIVERSIDADE**
ECOSYSTEMS AND BIODIVERSITY

→ **BACIAS DE RETENÇÃO**
RETENTION BASINS

→ **ZONAS AJARDINADAS E ARBORIZADAS**
LANDSCAPED AND TREE-LINED AREAS

→ **PASSADIÇOS**
WALKWAYS

→ **PISTAS CICLÁVEIS**
CYCLE PATHS



PERSONALIZAÇÃO.

// CUSTOMIZATION.

O seu estilo de vida, o seu apartamento. Ao comprar a sua casa, oferecemos-lhe a possibilidade de tomar decisões e fazer escolhas segundo as suas preferências. Dispomos de uma equipa de profissionais que o acompanha no processo de personalização, transformando os seus sonhos em realidade.

Your lifestyle, your apartment. When purchasing your home, we give you the opportunity to make decisions and choices according to your preferences. Our team of professionals will guide you through the customization process, turning your dreams into reality.