ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lages maciças, calculada segundo normas regulamentares em vigor, incluindo segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES executadas em alvenaria de tijolo cerâmico térmico e acústico. As paredes interiores também serão em tijolo cerâmico.

PAVIMENTOS com enchimento em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones, gás e climatização). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte do acabamento final.

COBERTURA plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido tipo "Roofmate", geotêxtil e proteção mecânica c/ seixo rolado.

EQUIPAMENTOS/CONFORTO

ELEVADOR elétrico com capacidade para 8 pessoas, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente – Classe A, com portas automáticas.

AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO por sistema multisplit com unidades murais interiores da marca LG ou equivalente.

BOMBA DE CALOR aquecimento de águas sanitárias com bomba de calor Aquapura ou equivalente.

CAIXILHARIA em alumínio com corte térmico Cor Vision da Cortizo, com acabamento lacado em cor a definir, incluindo vidros duplos com proteção e controlo solar.

BLACKOUTS Sanca para possibilitar a instalação de blackouts pelo interior. Inclui fornecimento de blackouts motorizados nos quartos.

VENTILAÇÃO mecânica individual e independente por conjunto de instalações sanitárias de cada habitação.

ISOLAMENTOS com tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações. Isolamento acústico c/ lã mineral nas paredes entre frações e isolamento térmico nas paredes exteriores com poliestireno extrudido.

CONTROLO DE ACESSO por videoporteiro a cores.

INSTALAÇÕES hidráulicas, elétrica, telefone e TV.

PARQUE PRIVATIVO com acesso à cave por portão seccionado automático com comando à distância.

ECOPONTO no interior do empreendimento ou no passeio junto ao mesmo, para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados: vidro, papel e embalagens.

SALA DE CONDOMÍNIO no rooftop, acessível por parte de todos os moradores.

ARRANJOS EXTERIORES - PAISAGÍSTICO no piso 1, com jardim partilhado.

SEGURANÇA

PORTA DE SEGURANÇA na entrada das habitações.

PORTAS CORTA-FOGO nos acessos às caixas de escadas e nas caves.

Sistema de Deteção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens;

Sistema de combate a incêndios nas zonas comuns.

Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

Sistema de CCTV nas zonas comuns de Piso 1 e Caves.

HABITAÇÕES

1. HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO:	Madeira de Carvalho, multicamada com camada final em madeira nobre.
RODAPÉ:	MDF Hidrófugo lacado em cor a definir.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir.
ILUMINAÇÃO:	Projetores de encastre e luz indireta (sancas).

2. COZINHA

PAVIMENTO:	Madeira de Carvalho, multicamada com camada final em madeira nobre.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir.
ARMÁRIOS:	Lacados à cor das paredes ou em termolaminado tipo Nogueira.
BANCADA:	Granito Negro Angola ou Quartzo branco.
EQUIPAM/OS:	Placa de Indução , Forno, Microondas, Exaustor integrável em móvel, Máquina de Lavar a Louça e Frigorífico combinado da marca Bosch ou equivalente.
ACESSÓRIOS:	Lava-louça retangular em aço inox de encastre; Misturadora monocomando tipo W7 Water Elegance ref WDART005/1 ou equivalente.
ILUMINAÇÃO:	Projetores de encastre e luz indireta (sancas).

2.1 LAVANDARIA (quando aplicável)

PAVIMENTO:	Cerâmico 60x120 tipo Calacatta ou equivalente
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir.

3. SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO:	Madeira de Carvalho, multicamada com camada final em madeira nobre.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir.
RODAPÉ:	MDF Hidrófugo lacado em cor a definir.

ILUMINAÇÃO:	Projetores de encastre e luz indireta (sancas).

4. QUARTOS

PAVIMENTO:	Madeira de Carvalho, multicamada com camada final em madeira nobre.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir.
RODAPÉ:	MDF Hidrófugo lacado em cor a definir.
ROUPEIROS:	Interior em melamina de linho, Portas em MDF lacado na cor NCS S1005-Y20R.
ILUMINAÇÃO:	Projetores de encastre e luz indireta (sancas).

5. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

PAVIMENTO:	Madeira de Carvalho, multicamada com camada final em madeira nobre.
RODAPÉ:	MDF Hidrófugo lacado em cor a definir.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir.
LOUÇAS:	Sanita suspensa Smyle da GEBERIT com fixações ocultas ou equivalente; Auotclismo embutido Kombifix da Geberit ou equivalente; Placa de descarga cromada tipo Sigma20 da Geberit ou equivalente; Lavatório oval da marca Rubicer ou modelo Variform circular da Geberit, ou equivalente.
MÓVEIS:	Estrutura em MDF Hidrófugo lacado à cor das paredes ou termolaminado tipo Nogueira.
TORNEIRA:	Monocomando de parede para lavatório, cromado, tipo W7 Elegance Confort da GEBERIT, ou equivalente.
ACESSÓRIOS:	Espelho de 5mm colado.
ILUMINAÇÃO:	Projetores de encastre e luz indireta (sancas).

6. INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARTILHADA

PAVIMENTO:	Cerâmico 60x60 tipo Calaccata ou equivalente.
PAREDES:	Cerâmico 60x120 tipo Calaccata ou equivalente.

TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir.
LOUÇAS:	Sanita suspensa Smyle da GEBERIT com fixações ocultas ou equivalente; Auotclismo embutido Kombifix da Geberit ou equivalente; Placa de descarga cromada tipo Sigma20 da Geberit ou equivalente; Lavatório oval da marca Rubicer ou modelo Variform circular da Geberit, ou equivalente. Base de Duche extraplana da ASD.
MÓVEIS:	Estrutura em MDF Hidrófugo lacado à cor das paredes ou termolaminado tipo Nogueira (com gavetas ou portas) e tampo em compacto quartzo branco.
TORNEIRA:	Cromadas tipo W7 Water Elegance Confort, monocomando de parede a definir.
ACESSÓRIOS:	Espelho de 5mm colado, Toalheiro Elétrico, Resguardo de duche fixo em verde temperado.
ILUMINAÇÃO:	Projetores de encastre e luz indireta (sancas).

7. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUÍTE

PAVIMENTO:	Cerâmico 120x250 tipo Calaccata ou equivalente.
PAREDES:	Cerâmico 120x250 tipo Calaccata ou equivalente.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir.
LOUÇAS:	Sanita suspensa Smyle da GEBERIT com fixações ocultas ou equivalente; Auotclismo embutido Kombifix da Geberit ou equivalente; Placa de descarga cromada tipo Sigma20 da Geberit ou equivalente; Lavatório oval da marca Rubicer ou modelo Variform circular da Geberit, ou equivalente. Base de Duche extraplana da ASD.
MÓVEIS:	Estrutura em MDF Hidrófugo lacado à cor das paredes ou termolaminado tipo Nogueira (com gavetas ou portas) e tampo em compacto quartzo branco.
TORNEIRA:	Cromadas tipo W7 Water Elegance Confort, monocomando de parede a definir.
ACESSÓRIOS:	Espelho de 5mm colado, Toalheiro Elétrico, Resguardo de duche fixo em verde temperado.

ILUMINAÇÃO: Projetores de encastre e luz indireta (sancas).

VÃOS

PORTÃO de acesso à garagem. Automatismo de uso intensivo com comando à distância com motorização com acabamento em cor a definir.

PORTA SEGURANÇA ENTRADA DA HABITAÇÃO

VÃOS EXTERIORES Alumínio minimalista, com corte térmico tipo Cor Vision da Cortizo, com acabamento lacado em cor a definir, vidros duplos com proteção e controlo solar.

PORTAS INTERIORES de batente até ao teto, com faces lacadas à cor das paredes, dobradiças ocultas e puxadores a preto.

VARANDAS E FACHADA

PAVIMENTO EXTERIOR Bloco para pavimento tipo lajeta em cor a definir ou Deck Cerâmico da Revigrés ou equivalente.

PAREDES EXTERIORES Páinel compósito de alumínio em cor a definir e fachada ventilada nas zonas opacas com revestimento cerâmico, pedra ou metálico a definir.

TETOS EXTERIORES Painél compósito de alumínio, na cor da fachada.

GUARDA CORPOS Guarda metálica minimalista com tubulares redondos à cor da caixilharia.

ILUMINAÇÃO Projetores de chão 5cm.

ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

PAVIMENTO Pavimento vinílico em carvalho com verniz mate ou equivalente (Piso 1) | Cerâmico, com dimensões a definir nos restantes pisos.

PAREDES Papel de parede tipo linho | Reboco com estuque projetado tipo "seral" em cor a definir (elevadores e caixa de escadas) | Espelho gris .opacas com revestimento cerâmico, pedra ou metálico a definir.

TETOS Reboco com estuque projetado tipo "seral" em cor a definir.

RODAPÉ Cerâmico com dimensões a definir.

ILUMINAÇÃO Projetores de encastre.

ELEVADOR Elétrico com capacidade para 8 pessoas, funcionamento silencioso e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas.

CAIXAS DE ESCADAS

PAVIMENTO Revestimento cerâmico.

PAREDES Pintadas em cor a definir ou Bloco de Face à Vista, com faixa em cor a definir.

TETOS Betão aparente.

A listagem apresentada tem natureza indicativa, podendo sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade previstos.