MAPA DE ACABAMENTOS

ESTRUTURA

- Betão armado com lajes maciças.

FACHADA

- Revestimento exterior em betão aparente e cerâmico a imitar madeira.
- Alto isolamento acústico e térmico.

CARPINTARIA EXTERIOR

- Alumínio lacado à cor RAL 9007, vidro duplo com alto isolamento acústico.

CARPINTARIA INTERIOR

- Portas lisas lacadas a branco com ferragens cromadas mate.
- Porta de entrada de Segurança.
- Armários embutidos com portas lacadas a branco e revestidos interiormente em aglomerado melamínico "Linho Cancún".
- Rodapé lacado.

PAVIMENTOS

Habitações

- Cozinha, lavandaria: pavimento flutuante vinílico, da "JULAR" ou equivalente.
- Hall, corredor, sala, quartos: pavimento flutuante vinílico, da "JULAR" ou equivalente.
- Casas de banho: pavimento cerâmico da "Love Tiles" 60x60 ou equivalente.
- Terraço, varanda: pavimento cerâmico.

Zonas comuns

- Entrada: pavimento cerâmico.
- Patamares de piso: pavimento cerâmico.
- Escadas: betão aparente e piso técnico da "Margres" ou equivalente.

REVESTIMENTO DE PAREDES

Habitações

- Hall, corredor, sala, cozinha, lavandaria, quartos: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.
- Casas de Banho: paredes rebocadas com reboco hidrófugo e revestimento final em cerâmico da "Love Tiles" ou equivalente.

Zonas comuns

- Entrada e patamares de piso: lambrim cerâmico e acabamento final a tinta plástica.
- Escadas: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.

REVESTIMENTO DE TETOS

Habitações

- Hall, corredor: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Sala, quartos: tetos falsos com calha para cortinados, iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Cozinha, lavandaria, casas de banho: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.

Zonas comuns

- Entrada e patamares de piso: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Caixa de escadas: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.

LOUÇAS SANITÁRIAS

C. de Banho Suíte

- Sanita/bidé suspensos da "Roca", série "ONA" ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da "Hansgrohe", série "Vernis Blend" ou equivalente.

C. de Banho Comum

- Sanita/bidé suspensos da "Roca", série "ONA" ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da "Hansgrohe", série "Vernis Blend" ou equivalente.

C. de Banho Social

- Sanita suspensa da "Roca", série "ONA" ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da "Hansgrohe", série "Vernis Blend" ou equivalente.

CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS

- Sistema com bomba de calor para Águas Quentes Sanitárias (AQS).
- Sistema multi-split para climatização (aquecimento/arrefecimento).
- Toalheiros WC elétricos (excluindo no WC social).

COZINHA

- Móveis de cozinha inferiores e superiores com frentes em termolaminado mate, com tampo de bancada compacto.
- Misturadora monocomando.
- Pio lava-louças embutido em aço inox.
- Eletrodomésticos da "Bosch" ou equivalentes: máquina lava-louça, forno, placa de indução, micro-ondas, frigorifico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Videoporteiro.
- Instalação TV TDT.
- Tomadas de TV e telefone (sala, quartos e cozinha).
- Domótica básica: iluminação, aquecimento/arrefecimento e estores.
- Estores "screen" com blackout elétrico.
- Instalação elétrica da garagem adequada ao carregamento de veículos elétricos, nos termos da legislação em vigor.

ELEVADORES

- Capacidade para 8 pessoas (630 kg).
- Velocidade: 1 metro/segundo.