1. ACABAMENTOS - ZONAS COMUNS



1.1 ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

- PAVIMENTO **Grés Porcelânico de grande formato** tipo Roca PP London Gray Mate 90×90 R ou equivalente;
- PAREDES **Estuque projectado do tipo "Seral"**, pintado e apainelados esmaltado s na cor CIN 05N1;
- TETOS Teto falso em **Gesso cartonado** com 13 mm de espessura, pintado na cor ral 9016;
- RODAPÉ Cerâmico igual ao pavimento;
- ILUMINAÇÃO Apliques de parede e projetores de tecto encastrados acionados por sensor movimento;
- ELEVADOR **Elétrico com capacidade para 8 pessoas**, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas e iluminação por LEDs, com portas de patamar acabadas em **tom ouro.**

1.2 CAIXA DE ESCADAS

- PAVIMENTO Revestimento cerâmico 60x30 tipo Roca modelo Pure White ou equivalente;
- PAREDES Reboco com estuque projectado do tipo "Seral" cor Ral 9010
- TETOS Reboco com estuque projectado do tipo "Seral" cor Ral 9010
- GUARDA CORPOS Guarda e Corrimão em perfil metálico pintado em cor Ral 9011
- ILUMINAÇÃO Apliques de parede e equipamentos luminosos de emergência acionados por sensor movimento;
- RODAPÉ Cerâmico igual ao pavimento;

1.3 GARAGEM

- PAVIMENTO Betonilha de betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras para peões e marcação de lugares de estacionamento.
- PAREDES pintadas na cor branca sobre o betão ou bloco de face à vista, com faixa amarela
- TETOS Betão à vista

2. ACABAMENTOS - HABITAÇÃO

2.1 HALL

- PAVIMENTO **Madeira de Carvalho**, multicamada com camada final em madeira nobre.
- RODAPÉ **MDF Hidrófugo** esmaltado em cor CIN 06N2 ou equivalente NCS S1505-Y60R.
- PAREDES **Estuque projectado do tipo "Seral"**, pintado na cor CIN 06N2 ou equivalente;
- TETOS falso em **Gesso cartonado com 13 mm** de espessura para pintar na cor RAL 9016.

2.2 SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

- PAVIMENTO **Madeira de Carvalho**, multicamada com camada final em madeira nobre.
- RODAPÉ **MDF Hidrófugo** esmaltado em cor CIN 06N2 ou equivalente NCS S1505-Y60R.
- PAREDES **Estuque projectado do tipo "Seral"**, pintado na cor CIN 06N2 ou equivalente;
- TETOS falso em **Gesso cartonado com 13 mm** de espessura para pintar na cor RAL 9016.

2.3 QUARTOS

- PAVIMENTO **Madeira de Carvalho**, multicamada com camada final em madeira nobre.
- RODAPÉ **MDF Hidrófugo** esmaltado em cor CIN 06N2 ou equivalente NCS S1505-Y60R.
- PAREDES **Estuque projectado do tipo "Seral"**, pintado na cor CIN 06N2 ou equivalente;
- TETOS falso em **Gesso cartonado com 13 mm** de espessura para pintar na cor RAL 9016.
- ROUPEIROS Interior em melamina de linho, Portas em MDF esmaltado a cor CIN 0N2 .



2.4 COZINHA

- PAVIMENTO **Madeira de Carvalho**, multicamada com camada final em madeira nobre;
- RODAPÉ **MDF Hidrófugo** esmaltado em cor CIN 06N2 ou equivalente NCS S1505-Y60R;
- PAREDES **Estuque projectado do tipo "Seral",** pintado na cor CIN 06N2 ou equivalente;
- TETOS falso em Gesso cartonado com 13 mm de espessura para pintar na cor RAL 9016.
- ARMÁRIOS DE COZINHA com portas em MDF hidrófugo lacado **cor CIN 06N2** nas portas e elementos visíveis e, melamina hidrófuga cinza nos elementos não visíveis.
- TAMPO E RODA-TAMPO **em Granito Negro Angola com 20mm de espessura.** Alternativas com mais valia em Silestone Arcilla Red ou Silestone Corktown ou Silestone Ethereal Glow.
- ELETRODOMÉSTICOS Placa Vitrocerâmica, Forno, Micro-ondas, Exaustor integrável em móvel; Máquina lavar louça e Frigorífico combinado ou side by side (alternativa opcional com mais valia) da marca Bosch ou equivalente;
- ACESSÓRIOS . Misturadora monocomando de banca c/ cano giratório tipo W7 Water Elegance ref WDART005/1; Lava louça retangular em aço inox de encastrar;

2.5 LAVANDARIA

- PAVIMENTO Cerâmico retificado tipo Weekend Arena da Roca 60x60 ou equivalente.
- PAREDES **Estuque projectado do tipo "Seral",** pintado na cor CIN 06N2 ou equivalente;
- TETOS falso em Gesso cartonado com 13 mm de espessura para pintar na cor RAL 9016.



2.6 INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

- PAVIMENTO **Madeira de Carvalho**, multicamada com camada final em madeira nobre;
- RODAPÉ **MDF Hidrófugo** esmaltado em cor CIN 06N2 ou equivalente NCS S1505-Y60R;
- PAREDES **Estuque projetado** do tipo "Seral", pintado na cor CIN 06N2 ou equivalente;
- TETOS falso em **Gesso cartonado** com 13 mm de espessura para pintar na cor RAL 9016;
- LOUÇAS SANITÁRIAS:
  - Sanita suspensa **Smyle da GEBERIT** com fixações ocultas,
  - Autoclismo embutido **Kombifix da Gebertit** ou equivalente
  - Placa de descarga cromada tipo **Sigma20 da Geberit**;
  - Lavatório de pousar **Variform redondo da Geberit;**
- MÓVEIS Estrutura e tampo em MDF hidrófugo lacado cor Cin 29A5 com gaveta;
- TORNEIRA Monocomando de parede tipo **W7 Water Elegance**, Confort ref.: WGRES005, cromada, **c/ eficiência hídrica A+**;
- ILUMINAÇÃO Fita de led em sanca e projetores de encastre
- ACESSÓRIOS Espelho 5mm colado;.





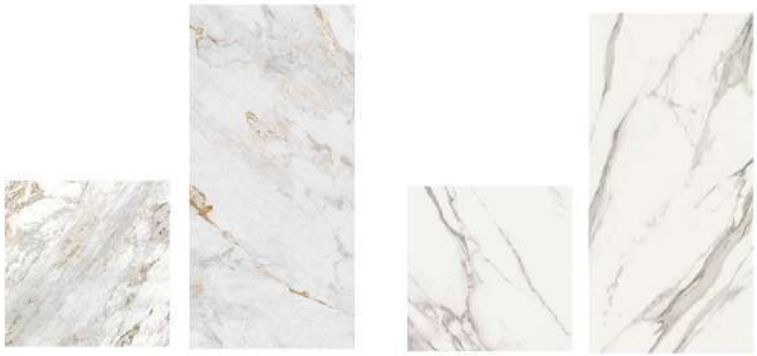


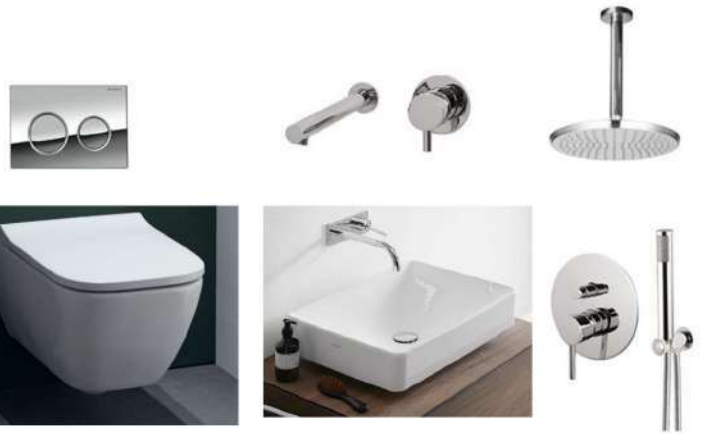
NCS S150-Y60R

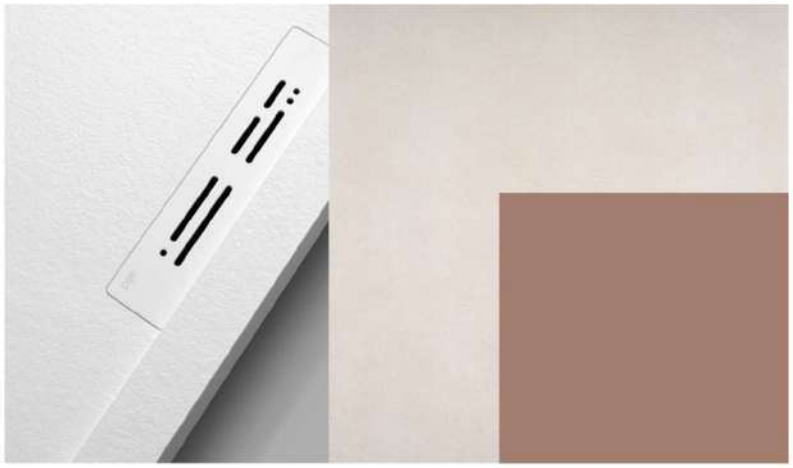


2.7 INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUÍTE MASTER

- PAVIMENTO **Cerâmico grande formato 120x120cm tipo ROCA** Tiles Parana ou Calacata;
- PAREDES **Cerâmico grande formato 120x250cm tipo ROCA** Tiles Parana ou Calacata;
- TETOS falso em gesso cartonado hidrófugo com 13 mm de espessura para pintar na cor RAL 9016;
- LOUÇAS SANITÁRIAS:
  - Sanita suspensa **Smyle da GEBERIT** com fixações ocultas;
  - Autoclismo embutido **Kombifix da Gebertit** ou equivalente;
  - Placa de descarga cromada tipo **Sigma20 da Geberit**;
  - Lavatório de pousar **Variform retangular da Geberit;**
  - Base de duche extraplana da ASD modelo Planstone Slim ou Banheira Planissima da ASD;
- TORNEIRA Cromadas tipo W7 Water Elegance Confort, Monocomando de parede para lavatório ref.: WGRES005, Sistema de Duche Embutido ref WGRES020.1;
- MÓVEL **Estrutura em MDF hidrófugo lacado cor CIN 23J5, com gaveta**, incluindo tampo em compacto tipo Silestone Poble Nou ou equivalente;
- ILUMINAÇÃO Fita de led em sanca e projetores de encastre.
- ACESSÓRIOS Toalheiro elétrico e Espelho 5mm colado.





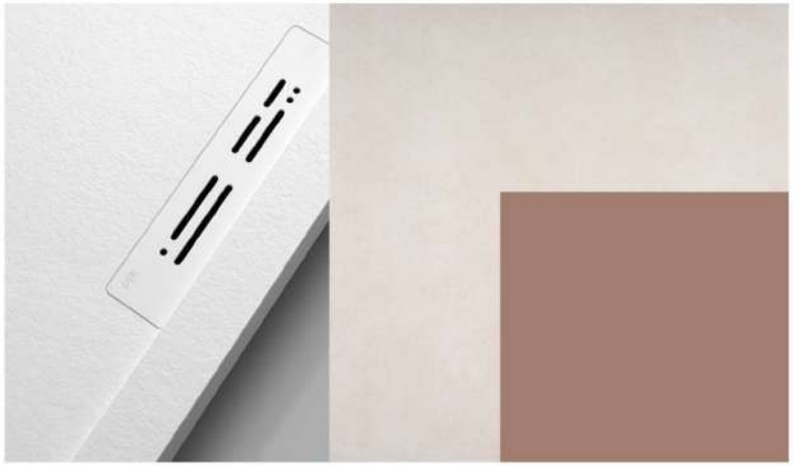


2.8 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARTILHADA E SUITE

- PAVIMENTO **Cerâmico grande formato 60x60cm tipo ROCA** Tiles Parana ou Calacata;
- PAREDES **Cerâmico grande formato 60x120cm tipo ROCA** Tiles Parana ou Calacata;
- TETOS falso em gesso cartonado hidrófugo com 13 mm de espessura para pintar na cor RAL 9016;
- LOUÇAS SANITÁRIAS:
    - Sanita suspensa **Smyle da GEBERIT** com fixações ocultas;
    - Autoclismo embutido **Kombifix da Gebertit** ou equivalente;
    - Placa de descarga cromada tipo **Sigma20 da Geberit**;
    - Lavatório de pousar **Variform retangular da Geberit;**
    - Bidé suspenso **Smyle da GEBERIT** (quando aplicável);
    - Base de duche extraplana da ASD modelo Planstone Slim ou Banheira Planissima da ASD;
- TORNEIRA Cromadas tipo W7 Water Elegance Confort, Monocomando de parede para lavatório ref.: WGRES005, Sistema de Duche Embutido ref WGRES020.1;
- MÓVEL **Estrutura em MDF hidrófugo lacado cor CIN 23J5, com gaveta**, incluindo tampo em compacto tipo Silestone Poble Nou ou equivalente;
- ILUMINAÇÃO Fita de led em sanca e projetores de encastre.
- ACESSÓRIOS Toalheiro elétrico e Espelho 5mm colado.



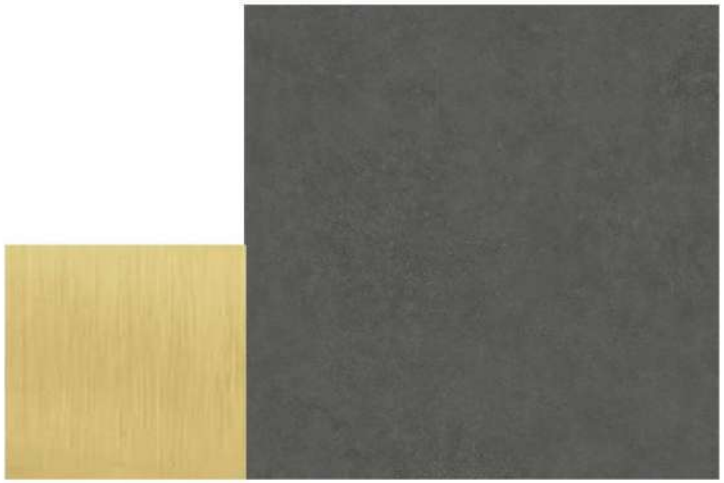




3. ACABAMENTOS EXTERIORES

- **PAVIMENTO EXTERIOR** Cerâmico tipo **Porcelanosa Bottega Antracita 60x120**.
- **PAREDES EXTERIOR** Cerâmico tipo **Porcelanosa Bottega Antracita 60x120**
- **TETOS EXTERIORES** Madeira de Abeto termo modificada do tipo Lunawood;
- **GUARDA CORPOS** Estrutura metálica com acabamento anodizado tom ouro mate.
- **PÉRGOLA** Estrutura em alumínio com acabamento anodizado tom ouro mate.





4. EQUIPAMENTOS E CONFORTO

- **ELEVADOR** Capacidade para 8 pessoas tipo Schindler – Sem Casa de Máquinas - de acordo com Dec. Lei Acessibilidades;
- **CONTROLO DE ACESSO** Sistema de vídeo porteiro a cores e botoneira tipo CAME BPT Futura Monitor 7" ou equivalente
- **AQUECIMENTO e ARREFECIMENTO** por sistema multi splits com unidades murais interiores Deluxe da LG, ou equivalente.
- **BOMBA DE CALOR** Aquecimento de águas sanitárias com Bomba Calor tipo tipo Ariston;
- **VENTILAÇÃO MECÂNICA** individuais e independentes por cozinha e por conjunto de instalações sanitárias de cada habitação;
- **ILUMINAÇÃO GARAGEM** Acionada por sensores de presença;
- Sistema de Deteção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens;
- Sistema combate a incêndios nas zonas comuns
- Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.
- Sistema de CCTV nas zonas comuns do Rch;
- **PARQUE PRIVATIVO** com acesso à cave por portão secionado automático c/ comando à distância;
- **ECOPONTOS** no passeio de acesso ao empreendimento para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados, Vidro, Papel e Embalagens;
- SALA de CONDOMÍNIO;
- ARRANJO EXTERIOR PAISAGISTICO com Parque infantil, zonas de estar e lazer,. espelho de água e passadiços de madeira.







5. VÃOS EXTERIORES E INTERIORES

PORTÃO de acesso à GARAGEM Automatismo de uso intensivo com comando à distância tipo com motorização com acabamento em cor a definir;

PORTA SEGURANÇA ENTRADA HABITAÇÃO Porta segurança do tipo Portrisa Power ou equivalente com acabamento esmaltado pelo interior na cor CIN 06N2

VÃOS EXTERIORES **Caixilharia Alumínio c/ rutura térmica tipo Cortizo Cor Vision (série correr) e Cor 70 folha oculta (série oscilo-batente),** c/ acabamento anodizado, incluindo vidros duplos com proteção solar e térmica.

ESTORES EXTERIORES Elétricos de alumínio tipo "Controlsol CS 55" ou Equivalente;

PORTAS INTERIORES Portas interiores de batente até ao teto, com faces esmaltadas a branco mate, com aros e guarnições em MDF hidrófugo esmaltado na mesma cor, inclui dobradiças ocultas, puxador em aço inox; Portas interiores de correr até ao teto, com faces esmaltadas na **cor CIN 06N2**, com aros e guarnições em MDF hidrófugo esmaltados na mesma cor, inclui calha em alumínio para porta de correr encastrável no teto falso tipo Gosimat, par de puxadores em concha de embutir em aço inox.







NOTAS:

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

As imagens virtuais 3d são imagens de estudo da conceção do projeto e apenas ilustrativas.