AL3 AL4 AL2 AL2 B B AL5 A A AL5 AL1 AL1 AL3 AL4

+18.30

Garagem
46.54m²

Casa das Máquinas piscina
11.00m²

Zona técnica
10.34m²

Arrumos
43.83m²

Lavandaria

2.10m²
w.c.

fresta 40cm

Fosso de luz
19.43m²

fresta 40cm

Arrumos
41.31m²

Fosso de luz
10.19m²

Arrumos
29.36m²

Distribuição
24.19m²

+18.30

Quadro de áreas Cave	
	Proposto
Área de bruta (m²)	303.38m²

LIMITE TERRENO
LIMITE CONSTRUÇÃO

PROJECTO
Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

REQUERENTE
Splendid Start, Lda.

LOCAL
Lote nº. 36" - Urbanização Encosta do Lago

PROJECTISTA

FICHEIRO:
2256-AQ-PD-V02-REV04.dwg

FASE DO PROJECTO
Comunicação prévia

DATA
julho 2023

DESIGNAÇÃO
Planta da Cave

ESCALA
1 | 100

DESENHO
AQ03|V02 | REV04

ESTE DESENHO ESTÁ PROTEGIDO PELO CÓDIGO DOS DIREITOS DE AUTOR E É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR - PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO

AL3 AL4 AL2 AL2 B B A A AL5 AL5 AL1 AL1

+17.00 +19.70 +18.00 +21.00 +22.50

Varanda
9.09m²

mic
forn
frg
frg

Cozinha
37.72m²

Quarto
14.48m²

TV

I.S.
8.33m²

roupeiro alto

Closet
15.56m²

Mesa de maquilhagem

w.c.
1.63m²

Fosso de luz
+18.30

Sala comum
51.01m²

TV / fireplace Bioetenol

+21.20

terraço coberto
####

+21.20

^H.1.50

lareira exterior

Piscina
59.47 m²

H:1.20

Fosso de luz

duché

I.S.
7.38m²

Duche Exterior piscina
4.79m²

TV

Duche Exterior
6.01m²

Hall
28.83m²
+21.20

Quarto
18.92m²

bengaleiro

+21.20

+22.00

+22.50

Contadores

+22.00

Lixo

Portão de correr 6.50m

Quadro de áreas R|C	
	Proposto
Área do terreno (m²)	1220.00m²
Área de implantação (m²)	242.43m²
Área de construção (m²)	242.43m²
Área útil (m²)	186.09m²
Área habitável (m²)	122.13m²
Tipologia	T4

LIMITE TERRENO
LIMITE CONSTRUÇÃO

PROJECTO
Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

REQUERENTE
Splendid Start, Lda.

LOCAL
Lote nº. 36" - Urbanização Encosta do Lago

PROJECTISTA

FICHEIRO:
2256-AQ-PD-V02-REV04.dwg

FASE DO PROJECTO
Comunicação prévia

DATA
julho 2023

DESIGNAÇÃO
Planta do R/chão

ESCALA
1 | 100

DESENHO
AQ06|V02 | REV04

ESTE DESENHO ESTÁ PROTEGIDO PELO CÓDIGO DOS DIREITOS DE AUTOR E É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR - PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO

AL3 AL4 AL2 AL2 B B AL5 A A AL5 AL1 AL1 AL3 AL4

Varanda
23.32m²

Quarto principal
31.34m²

TV

Varanda
22.63m²
+24.60

TV

Quarto
26.29m²

I.S.
4.89m²

duche
2.21m²

I.S.
13.58m²

duche

+18.30

+24.60

+21.20

LIMITE TERRENO

LIMITE CONSTRUÇÃO

Quadro de áreas 1º Andar	
	Proposto
Área de construção (m²)	123.57m²
Área útil (m²)	106.30m²
Área habitável (m²)	57.63m²

PROJECTO
Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

REQUERENTE
Splendid Start, Lda.

LOCAL
Lote nº. 36" - Urbanização Encosta do Lago

PROJECTISTA

FICHEIRO:
2256-AQ-PD-V02-REV04.dwg

FASE DO PROJECTO
Comunicação prévia

DATA
julho 2023

DESIGNAÇÃO
Planta do 1º Andar

ESCALA
1 | 100

DESENHO
AQ09|V02 | REV04

ESTE DESENHO ESTÁ PROTEGIDO PELO CÓDIGO DOS DIREITOS DE AUTOR E É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR - PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO

AL3

AL4

AL2

AL2

Zona técnica

Paineis solares

+27.60

Zona técnica

+27.60

B

AL5

A

B

A

AL5

AL1

AL1

AL3

AL4

LIMITE TERRENO

LIMITE CONSTRUÇÃO

PROJECTO
Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

REQUERENTE
Splendid Start, Lda.

LOCAL
Lote nº. 36" - Urbanização Encosta do Lago

PROJECTISTA

FICHEIRO:
2256-AQ-PD-V02-REV04.dwg

FASE DO PROJECTO
Comunicação prévia

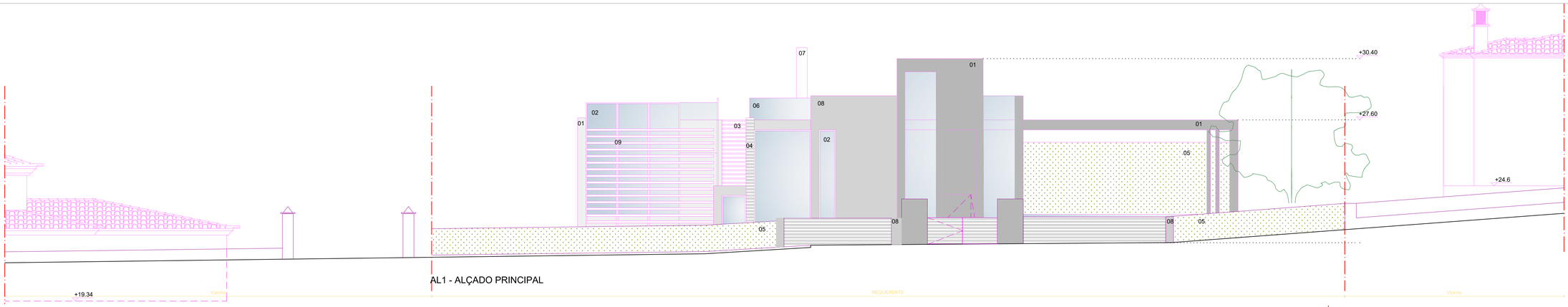
DATA
Julho 2023

DESIGNAÇÃO
Planta da cobertura

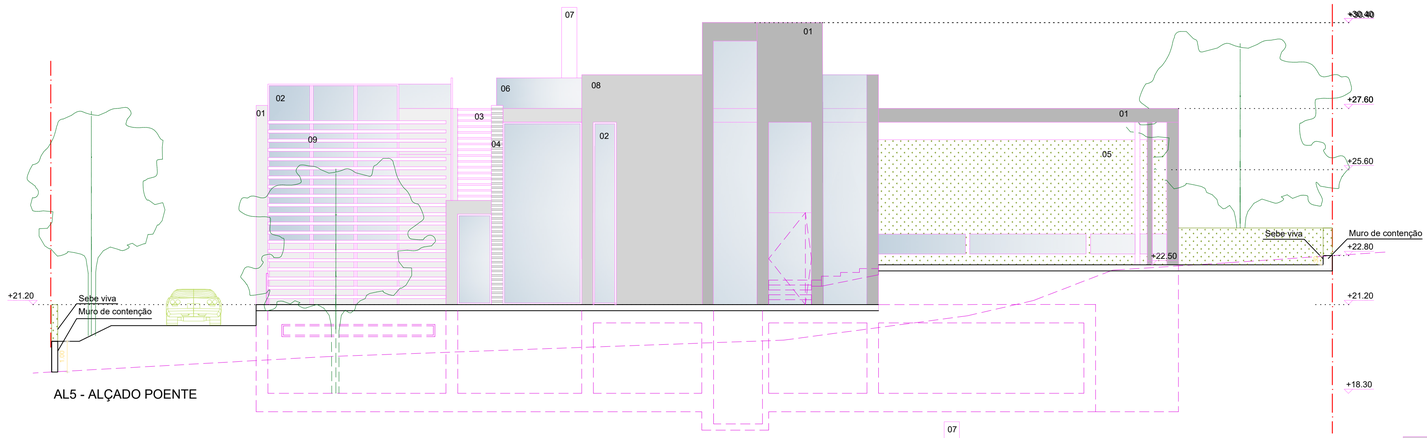
ESCALA
1 | 100

DESENHO
AQ12|V02 | REV04

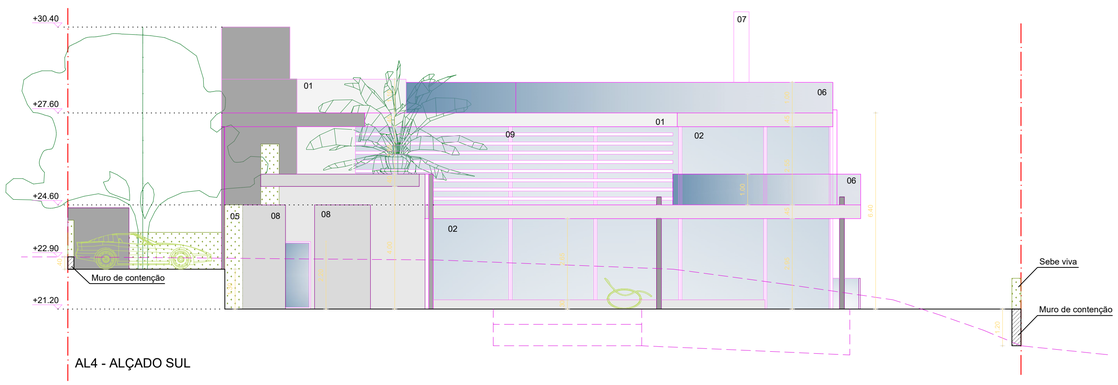
ESTE DESENHO ESTÁ PROTEGIDO PELO CÓDIGO DOS DIREITOS DE AUTOR E É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR - PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO



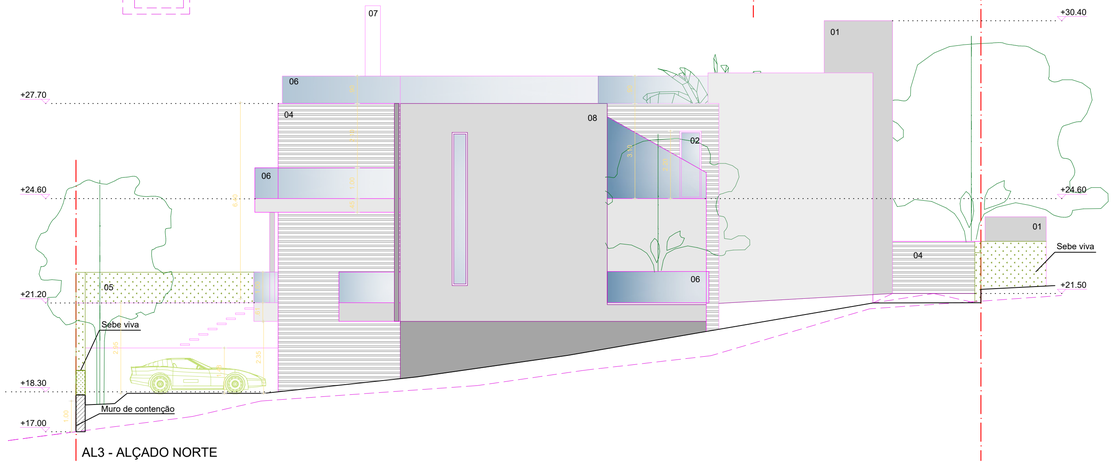
AL1 - ALÇADO PRINCIPAL



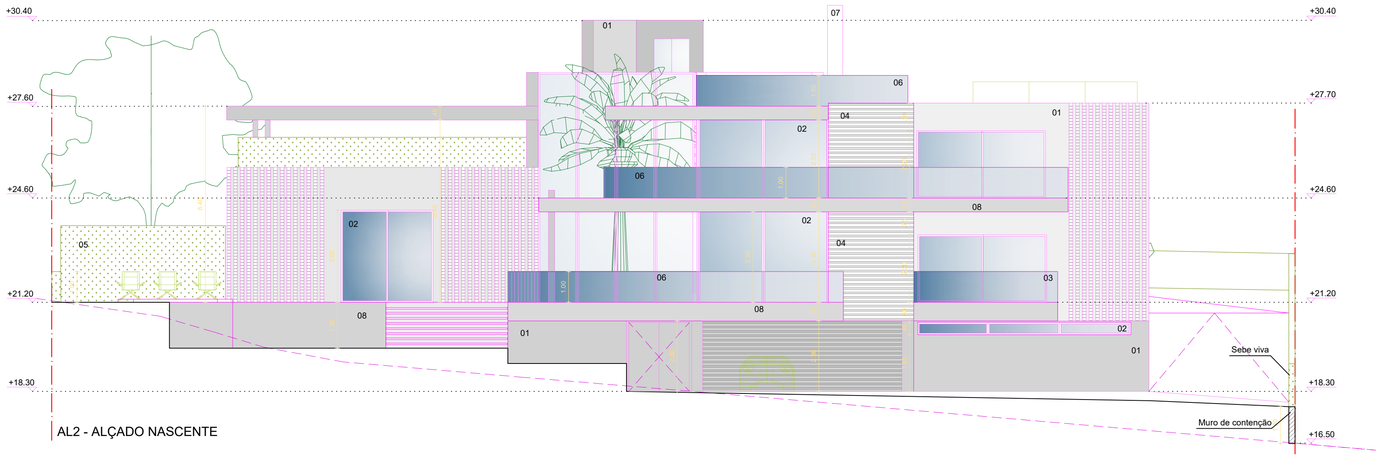
AL5 - ALÇADO POENTE



AL4 - ALÇADO SUL



AL3 - ALÇADO NORTE



AL2 - ALÇADO NASCENTE

01.Parede rebocada e pintada de cor cinza escuro
02.Vãos em caixilharia inox antracite
03.Escadas metálicas
04.Parede revestida em fenólicos cinza
05.Sebe viva
06.Guarda em vidro
07.Chaminé em inox
08.Parede rebocada e pintada de cor cinza claro
09.Brise soleil de cor branca

PROJECTO
Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

REQUERENTE
Splendid Start, Lda.

LOCAL
Lote nº. 36° - Urbanização Encosta do Lago

PROJECTISTA

FICHEIRO:
2256-AQ-PD-V02-REV04.dwg

FASE DO PROJECTO
Comunicação prévia

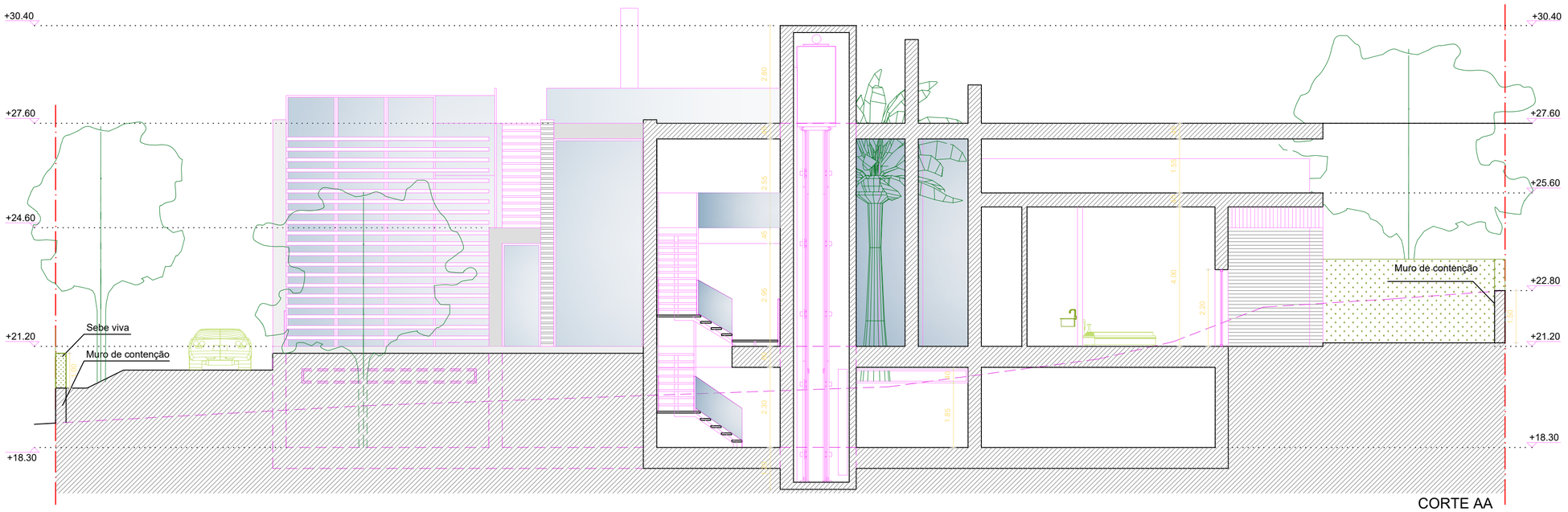
DATA
julho 2023

DESIGNAÇÃO
Alçados

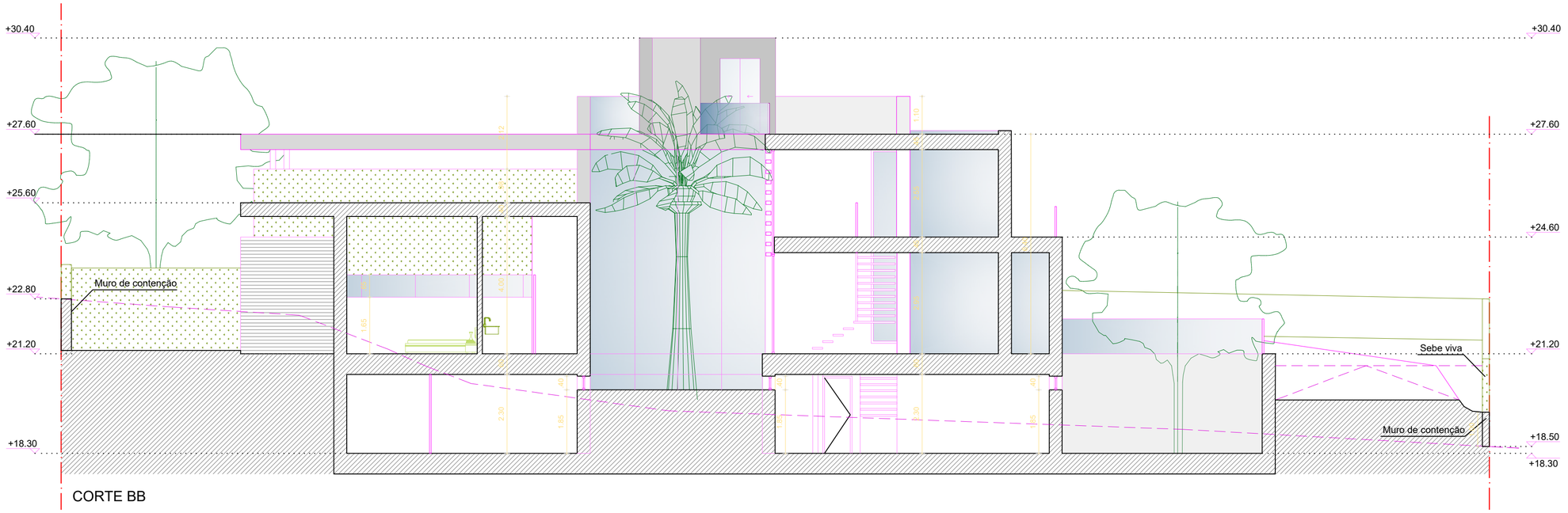
ESCALA
1 | 100

DESENHO
AQ13|V02 | REV04

ESTE DESENHO ESTÁ PROTEGIDO PELO CÓDIGO DOS DIREITOS DE AUTOR E É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR - PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO



CORTE AA



CORTE BB

PROJECTO	Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
REQUERENTE	Splendid Start, Lda.
LOCAL	Lote nº. 36" - Urbanização Encosta do Lago
PROJECTISTA	FICHEIRO: 2256-AQ-PD-V02-REV04.dwg
FASE DO PROJECTO	Comunicação prévia
DATA	Julho 2023
DESIGNAÇÃO	Cortes
ESCALA	1 | 100
DESENHO	AQ14|V02 | REV04

ESTE DESENHO ESTÁ PROTEGIDO PELO CÓDIGO DOS DIREITOS DE AUTOR E É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR - PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO