COLDWELL BANKER | LUXUS

A PRIVILEGE FOR THE SENSES

# O TEU REFÚGIO NO CORAÇÃO DO PORTO

**Aransa Homes** e o escritório de **Arquitetura SOUL** apresentam, BOSS GARDENS.

Um projeto que conecta arquitetura de vanguarda e inovação, com tradição e conforto.

Um edifício onde a solidez da fachada em pedra e madeira, junto com a delicadeza dos jardins, convivem em harmonia.

# EQUILÍBRIO PERFEITO

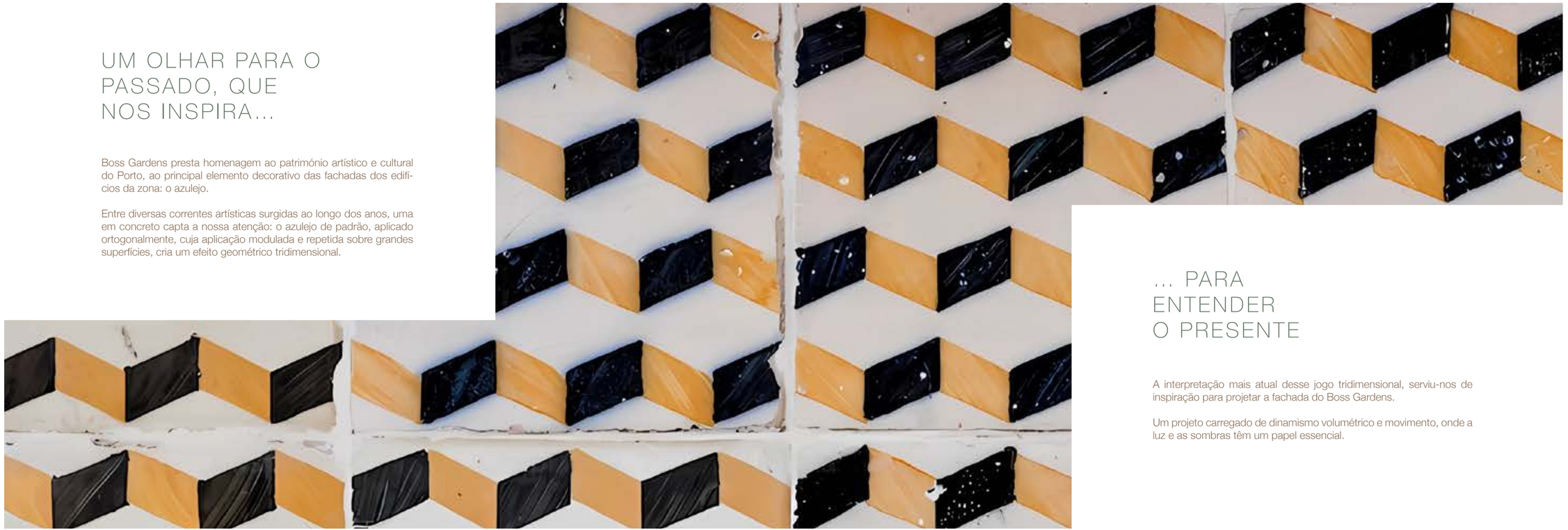
Um lugar amplo, luminoso e aberto ao exterior é todo um esplendor.

Boss Gardens integra espaços ao ar livre, jardins e pátios ingleses como se de mais uma estância da casa se tratasse.

# UM OLHAR PARA O PASSADO, QUE NOS INSPIRA...

Boss Gardens presta homenagem ao património artístico e cultural do Porto, ao principal elemento decorativo das fachadas dos edifícios da zona: o azulejo.

Entre diversas correntes artísticas surgidas ao longo dos anos, uma em concreto capta a nossa atenção: o azulejo de padrão, aplicado ortogonalmente, cuja aplicação modulada e repetida sobre grandes superfícies, cria um efeito geométrico tridimensional.



# ... PARA ENTENDER O PRESENTE

A interpretação mais atual desse jogo tridimensional, serviu-nos de inspiração para projetar a fachada do Boss Gardens.

Um projeto carregado de dinamismo volumétrico e movimento, onde a luz e as sombras têm um papel essencial.

ESPAÇOS EXCLUSIVOS COM
MUITA ELEGÂNCIA

# OS APARTAMENTOS*

1, 2 E 3 QUARTOS

JARDINS PRIVATIVOS

JARDIM COMUM

TERRAÇOS PRIVADOS

PARQUE INFANTIL

LUGARES DE GARAGEM

*consultar as tipologias dos apartamentos.

Espaços abertos e luminosos permitem criar o ambiente perfeito para cada ocasião.

Pátios interiores integrados no próprio apartamento, transferem luminosidade e a sensação de abrir o apartamento ao exterior.

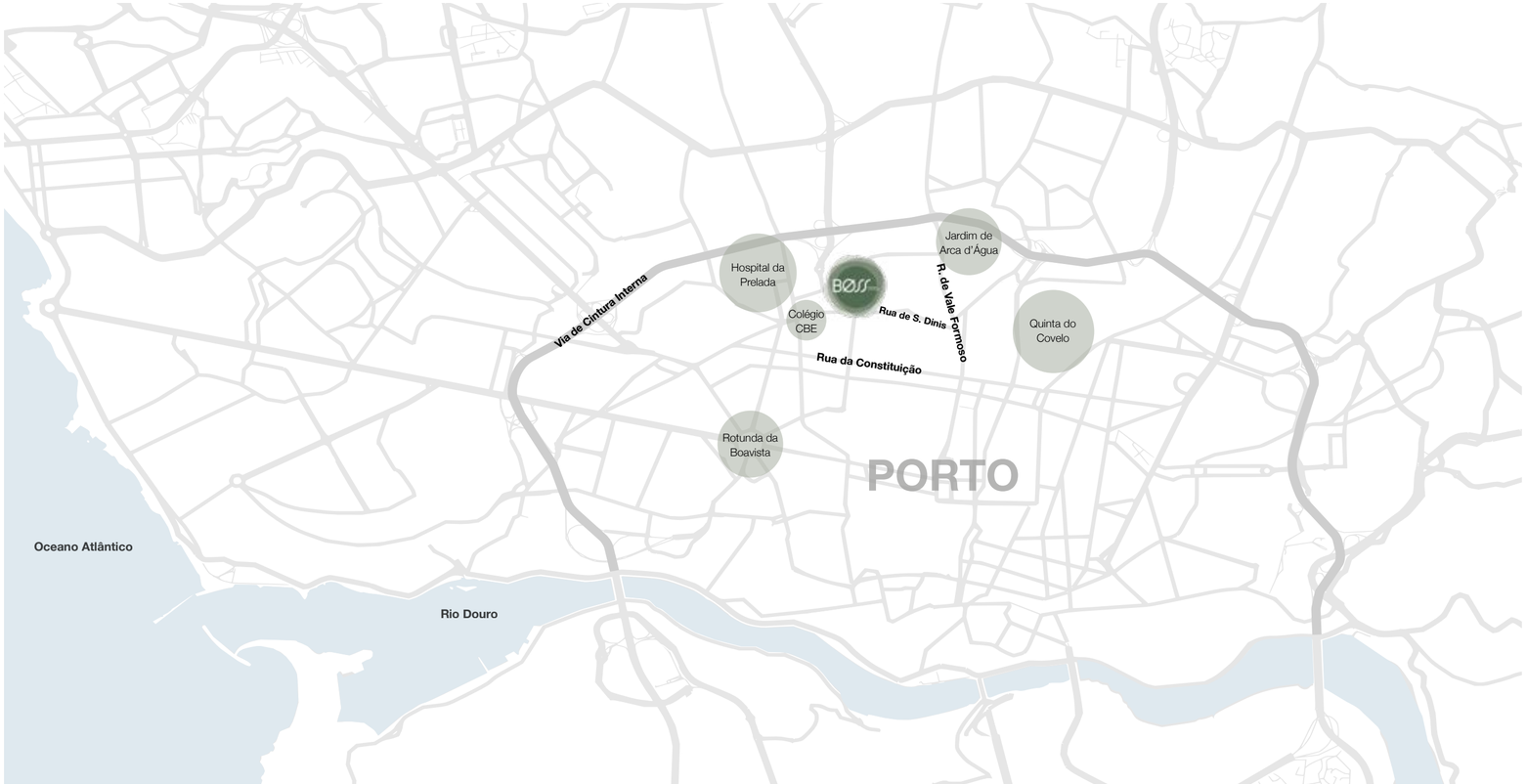
# AMBIENTES RELAXADOS
# E ESPAÇOSOS...

# ... ESSENCIAIS PARA AS
# ZONAS DE DESCANSO

# ESPAÇOS PRIVADOS AO AR LIVRE

Jardins e terraços privados para aproveitar as noites agradáveis ou simplesmente para deixar que o tempo voe.

# UM LUGAR PARA DESFRUTAR




# A LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA UMA VIDA URBANA E TRANQUILA AO MESMO TEMPO

Boss Gardens está localizado na zona de Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto.

Muito próxima do centro da cidade e dos principais centros empresariais, educação, saúde e entretenimento, assim como de zonas verdes e parques, graças a um cómodo acesso às principais vias de comunicação.

Para além de tudo isto, na zona de Paranhos encontra-se o maior Polo Universitário do Porto e as universidades e colégios com maior prestígio da cidade.

Disfruta do teu espaço e converte as tuas energias no que realmente importa.

# O TEU TEMPO
# É VALIOSO

# MAPA DE ACABAMENTOS

## ESTRUTURA

- Betão armado com lajes maciças.

## FACHADA

- Revestimento exterior em betão aparente e cerâmico a imitar madeira.
- Alto isolamento acústico e térmico.

## CARPINTARIA EXTERIOR

- Alumínio lacado à cor RAL 9007, vidro duplo com alto isolamento acústico.

## CARPINTARIA INTERIOR

- Portas lisas lacadas a branco com ferragens cromadas mate.
- Porta de entrada de Segurança.
- Armários embutidos com portas lacadas a branco e revestidos interiormente em aglomerado melamínico “Linho Cancún”
- Rodapé lacado.

## REVESTIMENTO DE PAREDES

### Habitações

- Hall, corredor, sala, cozinha, lavandaria, quartos: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.
- Casas de Banho: paredes rebocadas com reboco hidrófugo e revestimento final em cerâmico da “Love Tiles” ou equivalente.

### Zonas comuns

- Entrada e patamares de piso: lambrim cerâmico e acabamento final a tinta plástica.
- Escadas: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.

## REVESTIMENTO DE TETOS

### Habitações

- Hall, corredor: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Sala, quartos: tetos falsos com calha para cortinados, iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Cozinha, lavandaria, casas de banho: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.

### Zonas comuns

- Entrada e patamares de piso: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Caixa de escadas: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.

## PAVIMENTOS

### Habitações

- Cozinha, lavandaria: pavimento flutuante vinílico, da “JULAR” ou equivalente.
- Hall, corredor, sala, quartos: pavimento flutuante vinílico, da “JULAR” ou equivalente.
- Terraço, varanda: pavimento cerâmico.
- Casas de banho: pavimento cerâmico da “Love Tiles” 60x60 ou equivalente.

### Zonas comuns

- Entrada: pavimento cerâmico.
- Patamares de piso: pavimento cerâmico.
- Escadas: betão aparente e piso técnico da “Margres” ou equivalente.

## LOUÇAS SANITÁRIAS

### C. de Banho Suíte

- Sanita/bidé suspensos da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

### C. de Banho Comum

- Sanita/bidé suspensos da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

### C. de Banho Social

- Sanita suspensa da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

## CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS

- Sistema com bomba de calor para Águas Quentes Sanitárias (AQS).
- Sistema multi-split para climatização (aquecimento/arrefecimento).
- Toalheiros WC elétricos (excluindo no WC social).

## COZINHA

- Misturadora monocomando.
- Pio lava-louças embutido em aço inox.
- Móveis de cozinha inferiores e superiores com frentes em termolaminado mate, com tampo de bancada compacto.
- Eletrodomésticos da “Bosch” ou equivalentes: máquina lava-louça, forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Videoporteiro.
- Instalação TV TDT.
- Tomadas de TV e telefone (sala, quartos e cozinha).
- Domótica básica: iluminação, aquecimento/arrefecimento e estores.
- Estores “screen” com blackout elétrico.
- Instalação elétrica da garagem adequada ao carregamento de veículos elétricos, nos termos da legislação em vigor.

## ELEVADORES

- Capacidade para 8 pessoas (630 kg).
- Velocidade: 1 metro/segundo.

# DISTRIBUIÇÕES

T1

T2

T3

# UM OÁSIS DE SERENIDADE NA CIDADE, ONDE ARQUITETURA, SUSTENTABILIDADE E NATUREZA CONVIVEM EM HARMONIA

Na **Aransa Homes**, comprometemo-nos a criar lares que transcendam as expectativas, onde **qualidade, exclusividade** e **bem-estar** se fundem com a **consciência ambiental**.

**Processos construtivos mais sustentáveis**, sistemas que permitem alcançar um **alto nível de eficiência energética.**

Cada detalhe é cuidadosamente projetado para oferecer um **estilo de vida único e respeitoso com o meio ambiente.**

COLDWELL BANKER
LUXUS

**CASCAIS**
Av. 25 de Abril, 1097, Loja - 12 F, Cascais 2750-515
+351 214 839 750* | cascais@cbluxus.pt

**LISBOA**
Av. Defensores de Chaves, Loja 67 E,1000-292 Lisboa
+351 211 344 957* | lisboa@cbluxus.pt

coldwellbankerluxus.pt

LUXUS - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. AMI 1032. Cada agência é jurídica e financeiramente independente.