

PRIVILEGE   
SINGULAR HOMES ~ PRIVACY & NATURE GAIA

PRIVILEGE  GAIA  
SINGULAR HOMES ~ PRIVACY & NATURE

Aransa Homes apresenta **Privilege Gaia**, um novo e estimulante projeto que combina arquitetura vanguardista e natureza.

Aransa Homes presents **Privilege Gaia**, an exciting new project that combines cutting-edge architecture with the natural world.

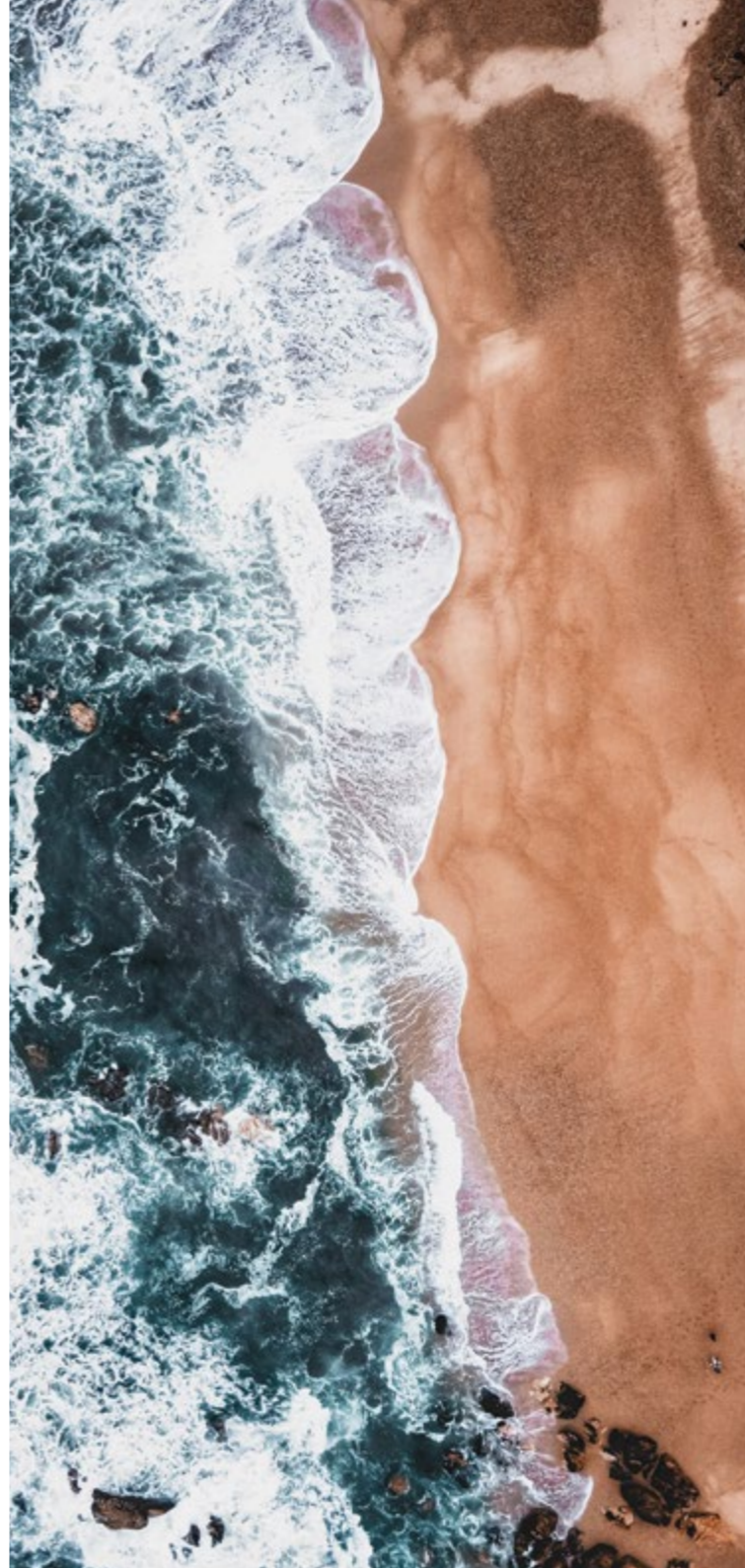
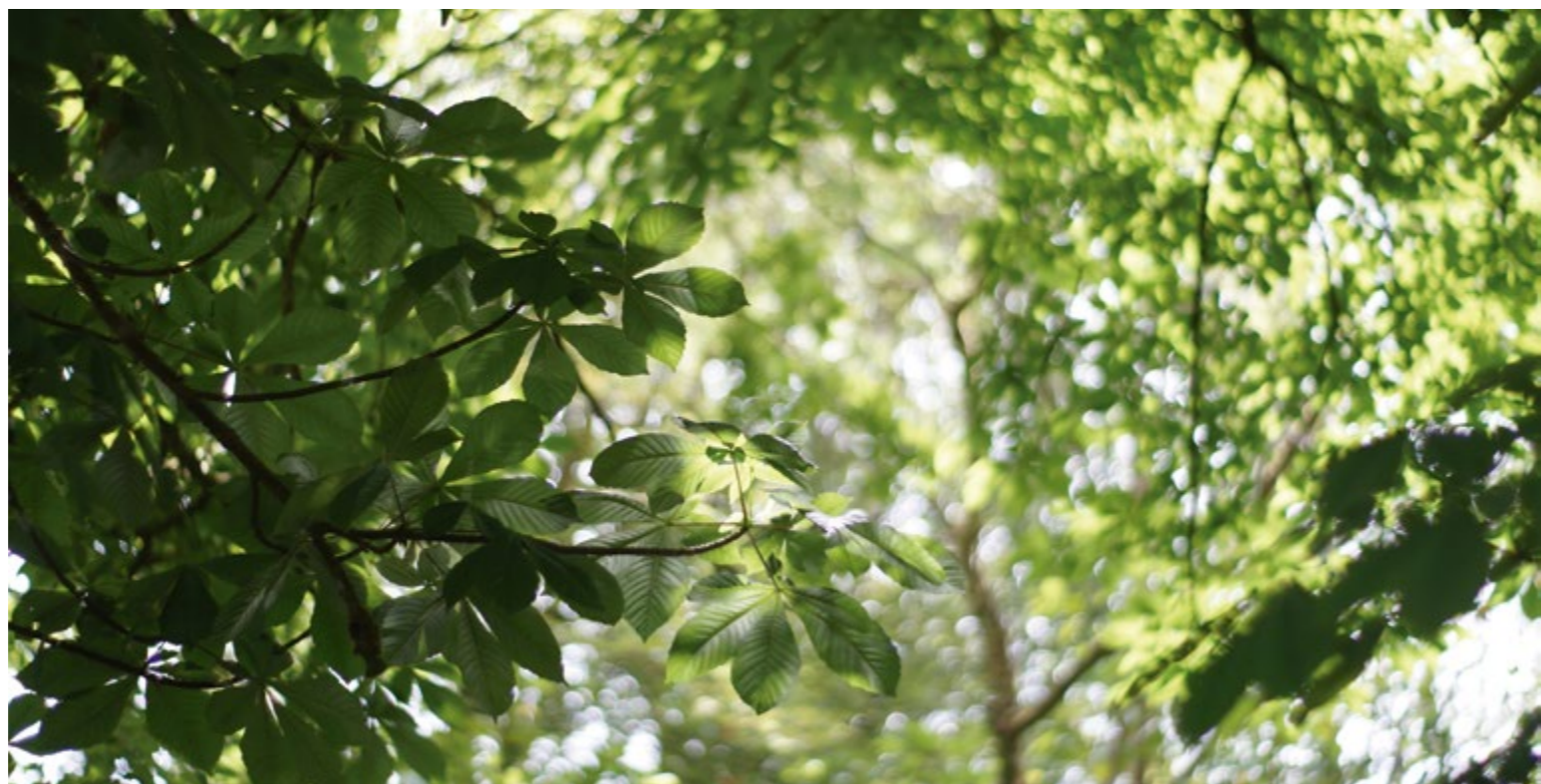
PRIVILEGE  
SINGULAR HOMES - PRIVACY & NATURE  
GAIA



O ambiente natural e a magnífica luz da costa atlântica serviram de inspiração na hora de conceber o projeto, dotando o desenho com um estilo minimalista: simplicidade, espaços abertos, equilíbrio e serenidade.

The natural surroundings and incredible light of the Atlantic coast are the inspiration for the development's minimalist design, characterised by its simplicity and airy, open spaces which transmit balance and serenity.

LUZ  
*LIGHT*  
AR  
*AIR*  
CALMA  
*CALM*



UM LUGAR  
PARA SONHAR

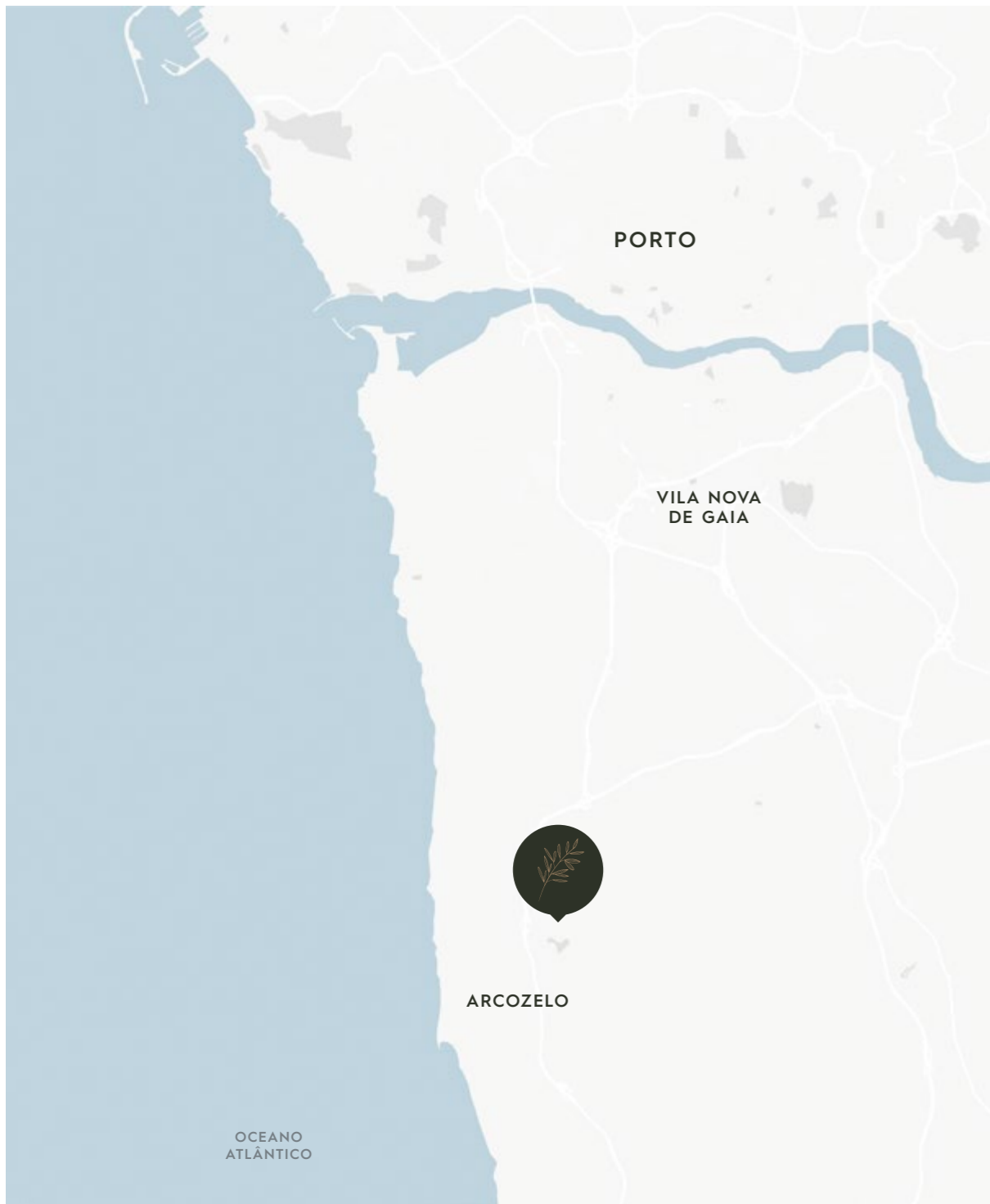
*A PLACE  
TO DREAM*

**Privilege Gaia** localiza-se entre Arcozelo e Vila Nova de Gaia e, a apenas 10 quilómetros da cidade do Porto.

Uma **zona residencial** de grande **beleza natural** rodeada de belas paisagens, como os Passadiços da Ribeira do Espírito Santo ou praias espetaculares como a de Miramar, com a sua histórica capela sobre as rochas - Capela do Senhor da Pedra. Nas proximidades, encontra-se ainda o Clube de Golf Miramar, um dos mais reconhecidos e antigos de Portugal.

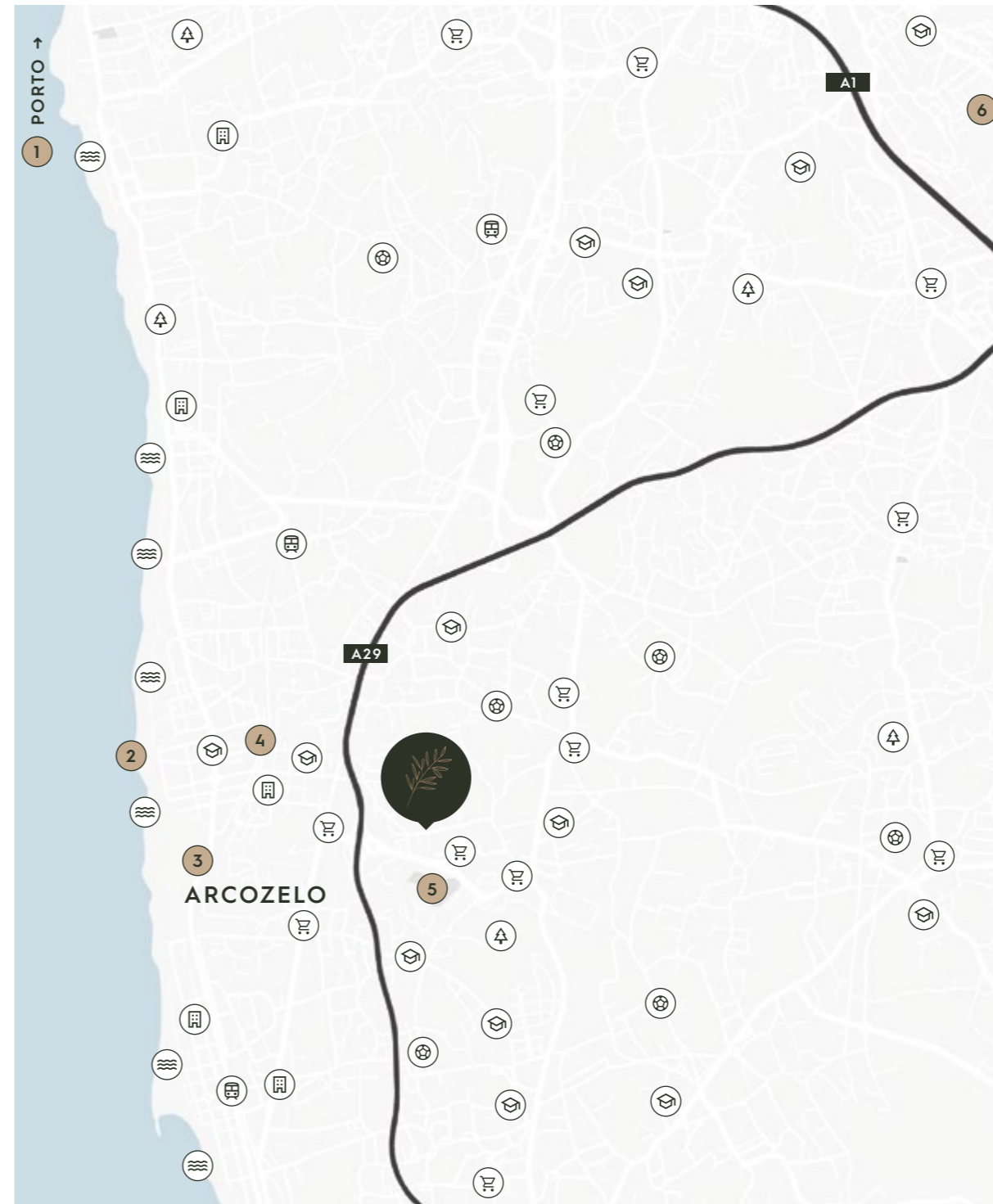
*Privilege Gaia is located between Arcozelo and Vilanova de Gaia, just 10 kilometres from Porto.*

*A residential area of outstanding natural beauty, surrounded by stunning landscapes like Passadiços da Ribeira do Espírito Santo and spectacular beaches such as Miramar, with its historic chapel set on the rocks. Nearby is Club de Golf Miramar, one of the oldest, most prestigious golf clubs in Portugal.*



**Privilege Gaia** situa-se numa zona consolidada e dispõe dos **serviços essenciais** para o dia a dia a poucos minutos de distância de carro, bem como **excelentes acessos às principais vias de comunicação com a cidade do Porto, tanto de carro, como de comboio.**

***Privilege Gaia** is set in a well-established area with **essential day-to-day services** just a few minutes' drive away and **excellent road and rail links to Porto.***



- Supermercados e compras
- Hospitais e farmácias
- Escolas
- Desportos e atividades
- Parques e áreas verdes
- Praias
- Estações Ferroviárias

- 1** Cidade do Porto 15 min\*
- 2** Capela do Senhor da Pedra 5 min\*
- 3** Miramar Golf Club 4 min\*
- 4** Estação Ferroviária de Miramar 3 min\*
- 5** Passadiços da Ribeira do Espírito Santo 2 min\*
- 6** Centro hospitalar Vila Nova de Gaia/ Espinho 9 min\*

\* Tempo de viagem de carro.

- Supermarkets and shopping
- Hospitals and pharmacies
- Schools
- Sports and other leisure activities
- Parks and green spaces
- Beaches
- Train stations

- 1** The city of Porto 15 min\*
- 2** Capela do Senhor da Pedra 5 min\*
- 3** Miramar Golf Club 4 min\*
- 4** Miramar train station 3 min\*
- 5** Passadiços da Ribeira do Espírito Santo 2 min\*
- 6** Vila Nova de Gaia / Espinho hospital centre 9 min\*

\* Travel time by road.

# SERENIDADE PARA OS SENTIDOS

A essência do minimalismo está na beleza da simplicidade e na amplitude dos espaços para criar ambientes elegantes e singulares.

**Privilege Gaia** reflete essa essência no seu **delicado desenho**: linhas retas e tons neutros, cujo encanto é realçado graças a um cenário natural excepcional.

O resultado?  
**Um lugar surpreendente e único!**

# TRANQUILLITY FOR THE SENSES

*The essence of minimalism lies in the beauty of simplicity and its spaciousness, creating unique, elegant environments.*

*Privilege Gaia reflects this essence through its delicate design. Clean straight lines and neutral tones, whose charm is emphasised by the exceptional natural setting.*

*The result?  
A unique, surprising space.*





## O QUOTIDIANO TAMBÉM É ESPECIAL

**16 moradias exclusivas com jardim privado, rodeadas por uma espaçosa zona verde. No seu interior, amplas divisões com 3 quartos, varandas com janelas de grandes dimensões** que permitem a entrada abundante de luz natural. Zona independente de **lavandaria, arrumos e estacionamento privado.**

## THE EVERYDAY IS ALSO SPECIAL

**16 outstanding homes, each with a private garden, surrounded by an extensive wooded green area. The interiors are spacious, with three bedrooms and terraces with large windows** which permit plentiful natural light to enter. The apartments feature an **independent laundry area, ample storage space and private parking.**





“A arquitetura é a arte de dar forma aos espaços, criando uma experiência que inspira e melhora a vida das pessoas”.

*“Architecture is the art of articulating spaces, creating an experience that inspires and elevates people’s lives”.*

TADAO ANDO, ARCHITECT



**Privilege Gaia** é um lugar em **harmonia com a envolvente**. Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para criar **moradias mais eficientes e em comunhão com o meio ambiente**, além de oferecer o máximo conforto e bem-estar.

*Privilege Gaia is a place that is in **harmony with its surroundings**. Every detail has been meticulously chosen in order to create **more efficient homes that better respect the environment**, offering maximum comfort and well-being.*







**COLDWELL BANKER**  
**LUXUS**

**CASCAIS**

Av. 25 de Abril, 1097, Loja - 12 F, Cascais 2750-515  
+351 214 839 750\* | cascais@cbluxus.pt

**LISBOA**

Av. Defensores de Chaves, Loja 67 E, 1000-292 Lisboa  
+351 211 344 957\* | lisboa@cbluxus.pt

[coldwellbankerluxus.pt](http://coldwellbankerluxus.pt)

LUXUS - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. AMI 1032. Cada agência é jurídica e financeiramente independente.