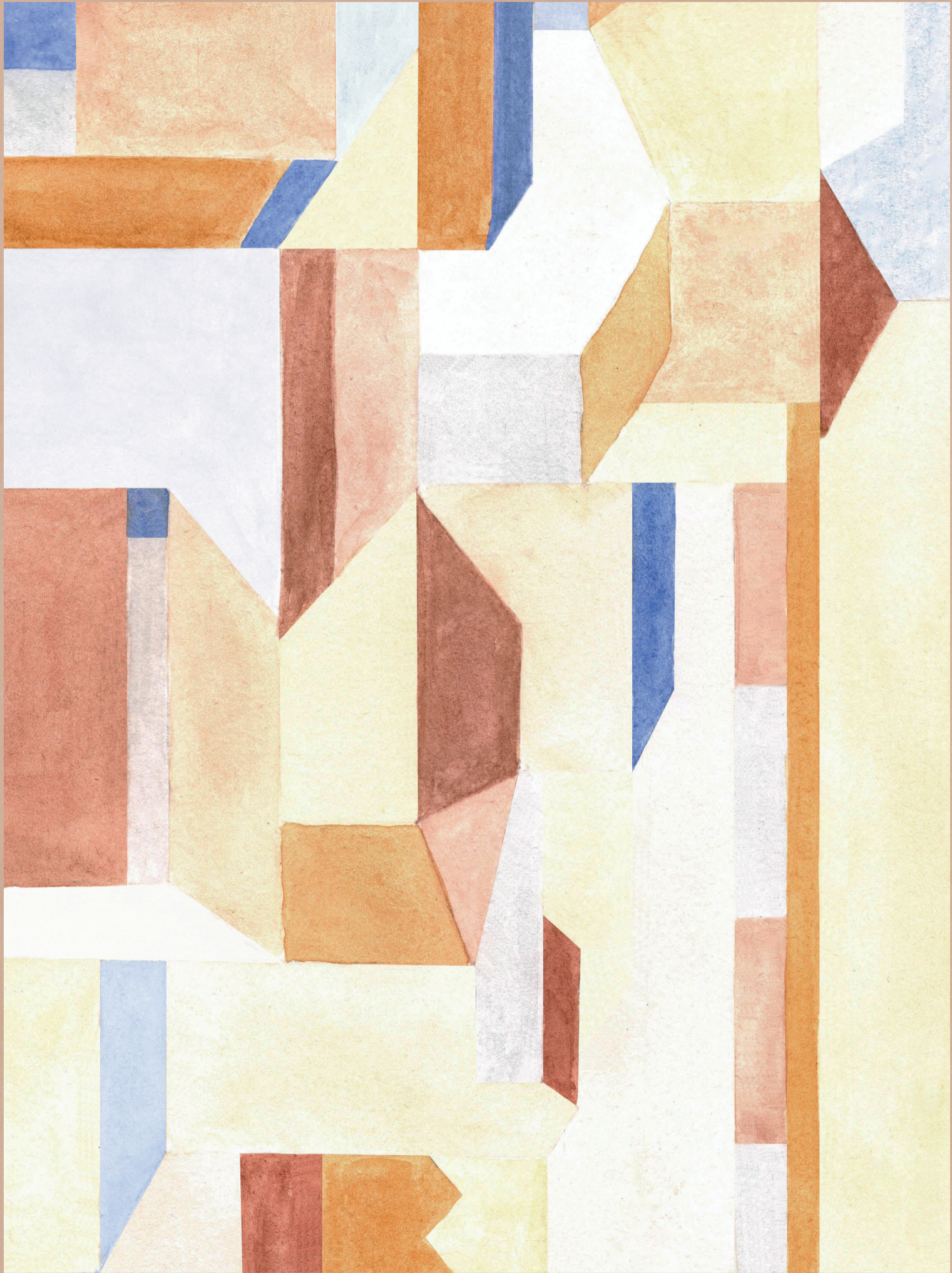
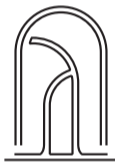




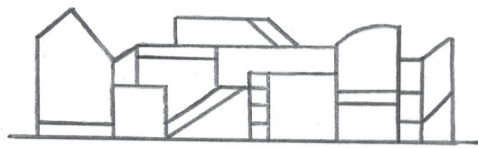
COLDWELL BANKER
LUXUS



COMPORTA HOUSE



Este não é apenas um lugar para ficar e viver, mas uma residência que conecta uma comunidade de viajantes e habitantes locais, concebida para um estilo de vida que alia negócios e lazer.



A COSTA ALENTEJANA O ÚLTIMO VERDADEIRO REFÚGIO LITORAL DA EUROPA

A COSTA ALENTEJANA ESTENDE-SE POR MAIS DE 150 QUILOMETROS AO LONGO DO SUDOESTE DE PORTUGAL, OFERECENDO UMA PAISAGEM PRESERVADA DE PRAIAS DOURADAS, FALÉSIAS SELVAGENS, PINHAIS E CAMPOS DE ARROZ ONDULANTES. ESTA É UMA REGIÃO ONDE O TEMPO ABRANDA – ONDE ALDEIAS PISCATÓRIAS TRADICIONAIS SE CRUZAM COM A ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E A NATUREZA CONTINUA A ESTAR NO CENTRO DA VIDA QUOTIDIANA.

AO CONTRÁRIO DE OUTRAS ZONAS COSTEIRAS EUROPEIAS, O ALENTEJO MANTÉM-SE TRANQUILO E AUTÊNTICO, PROTEGIDO POR RESERVAS NATURAIS E PELO PATRIMÓNIO LOCAL. SOB CÉUS

INFINITOS, COM QUINTAS BIOLÓGICAS, PRAIAS PERFEITAS PARA O SURF E RETIROS DE DESIGN ELEGANTE, A REGIÃO TORNOU-SE DISCRETAMENTE UM DESTINO PARA QUEM PROCURA LUXO E UMA LIGAÇÃO PROFUNDA COM A TERRA E O MAR.

AQUI, A VIDA SEGUE O RITMO DAS MARÉS – SIMPLES, ENRAIZADA E INSPIRADORA.



COMPORTA

ONDE A SIMPLICIDADE ENCONTRA A SOFISTICAÇÃO

COMPORTA

BEM-VINDO À COMPORTA, ONDE O TEMPO ABRANDA E O MUNDO PARECE RESPIRAR FUNDO. AQUI, A NATUREZA ABRAÇA-O A CADA PASSO — DESDE O SUAVE SUSSURRAR DOS PINHEIROS AO VENTO E À IMENSIDÃO DAS AREIAS DOURADAS QUE TOCAM O HORIZONTE. O SOL QUENTE ACARICIA A SUA PELE, ENQUANTO O AROMA SALGADO DO ATLÂNTICO SE MISTURA COM O PERFUME INEBRIANTE DA RESINA DOS PINHEIROS.

ESTE É UM LUGAR ONDE A SIMPLICIDADE REINA E A BELEZA DA VIDA SE REVELA NOS PEQUENOS MOMENTOS CHEIOS DE SIGNIFICADO. APENAS UMA HORA DE CARRO (120 KM) A SUL DE LISBOA — OU A UM PASSEIO DE BARCO PANORÂMICO — A COMPORTA É FREQUENTEMENTE APELIDADA DE “OS HAMPTONS DA EUROPA”.

ESTA REGIÃO ENCANTADORA DO ALENTEJO OFERECE MAIS DO QUE PAISAGENS DE CORTAR A RESPIRAÇÃO — OFERECE UM VERDADEIRO ESTILO DE VIDA. A ALDEIA DA COMPORTA TRANSMITE UM CHARME NATURAL, COM AS SUAS BOUTIQUES ACOLHEDORAS, RESTAURANTES DE PRAIA ELEGANTES E UMA ATMOSFERA BOÊMIA E DESCONTRAÍDA QUE CONVIDA A FICAR.

IMAGINE-SE A PASSEAR PELOS CAMPOS VERDEJANTES DE ARROZ QUE CARACTERIZAM A IDENTIDADE DA REGIÃO, OU A OBSERVAR GOLFINHOS A BRINCAR NAS ÁGUAS CRISTALINAS DO ATLÂNTICO. ANDE A CAVALO AO LONGO DE PRAIAS INTOCADAS AO PÔR DO SOL, OU EXPLORE O MUSEU DO ARROZ — UMA HOMENAGEM AO PATRIMÔNIO AGRÍCOLA LOCAL.

COM 350 DIAS DE SOL POR ANO, A COMPORTA É MAIS DO QUE UM DESTINO — É UM ESTADO DE ESPÍRITO, UM REFÚGIO PARA A ALMA.

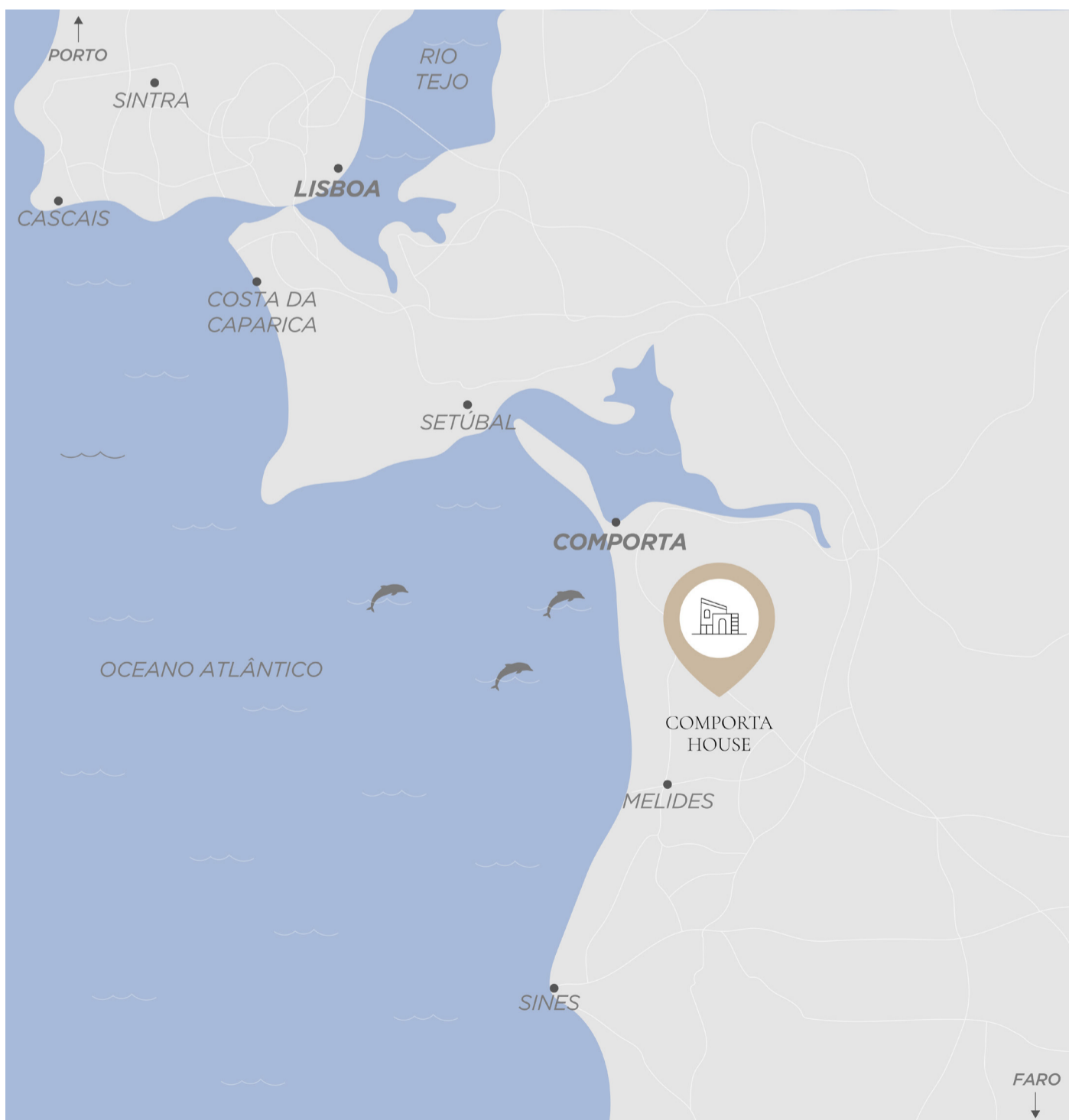


IMAGEM ACIMA
MAPA DE PORTUGAL

COMPORTA HOUSE



BEM VINDO À COMPORTA HOUSE!

BEM-VINDO A UM REFÚGIO ONDE A NATUREZA E O DESIGN SE UNEM. NO CORAÇÃO DOS EMBLEMÁTICOS PINHAIS DA COMPORTA, A COMPORTA HOUSE DA ANDO LIVING É UM CONVITE A VIVER COM SERENIDADE E ALMA. CADA VILLA COMBINA A AUTENTICIDADE DA ARQUITETURA COM A HARMONIA DA PAISAGEM NATURAL, OFERECENDO O MELHOR DO CONFORTO CONTEMPORÂNEO.

O DESIGN DE INTERIORES REFLETE A ELEGÂNCIA INTEMPORAL DAS PAISAGENS DA COMPORTA, COM UMA PALETA DE TONS AREIA, OCRES QUENTES E NEUTROS TERROSOS. MATERIAIS NATURAIS COMO A MADEIRA, A PEDRA E O MÁRMORE CONFEREM A CADA ESPAÇO UMA SENSÇÃO DE HARMONIA E TRANQUILIDADE, CRIANDO UMA LIGAÇÃO FLUIDA ENTRE O INTERIOR E O EXTERIOR.

O RESULTADO É UMA ATMOSFERA LEVE E POSITIVA, ONDE CADA DIVISÃO TRANSMITE UMA SENSÇÃO DE CALMA E ACOLHIMENTO, COMBINANDO BELEZA ESTÉTICA COM CONFORTO FUNCIONAL.

UMA VARIEDADE DE TIPOLOGIAS DE VILLAS ESPERA POR SI, COM 16 PROPRIEDADES EXCLUSIVAS, QUE VÃO DESDE T2 A T5, DISTRIBUÍDAS POR ÁREAS QUE VARIAM ENTRE 2.200 E 13.400 M².

CADA VILLA FOI CUIDADOSAMENTE CONCEBIDA, OFERECENDO AMPLAS ÁREAS DE ESTAR, JARDINS PRIVATIVOS E PISCINAS QUE INTEGRAM DE FORMA HARMONIOSA OS ESPAÇOS INTERIORES E EXTERIORES, PROPORCIONANDO UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA EM PERFEITA HARMONIA COM A NATUREZA.

COMPORTA HOUSE



NO CORAÇÃO DA COMPORTA HOUSE, OS RESIDENTES DESFRUTAM DE ÁREAS COMUNS CRIADAS PARA CULTIVAR A CONEXÃO E O BEM-ESTAR. A FILOSOFIA DE DESIGN NASCE DA ABORDAGEM CALOROSA E AUTÊNTICA DA ANDO LIVING, DESTACANDO O ESSENCIAL: PROXIMIDADE, AUTENTICIDADE E ELEGÂNCIA DESPRETENSIOSA.

PARA ALÉM DA CASA, ABRE-SE UM MUNDO DE EXPERIÊNCIAS. SEJA EM PASSEIOS PARA OBSERVAR GOLFINHOS, CAVALGAR À BEIRA-MAR OU EXPLORAR OS TRANQUILOS CAMPOS DE ARROZ, A REGIÃO OFERECE POSSIBILIDADES INFINITAS PARA OS AMANTES DA NATUREZA E FAMÍLIAS.



TRANSFORME A SUA AUSÊNCIA EM RENDIMENTO, COM TOTAL TRANQUILIDADE



TRANSFORME A SUA AUSÊNCIA EM RENDIMENTO, COM TOTAL TRANQUILIDADE

UM INVESTIMENTO QUE DÁ RETORNO, GRAÇAS À LICENÇA TURÍSTICA SER PROPRIETÁRIO DE UMA VILLA NA COMPORTA NÃO É APENAS UMA ESCOLHA DE ESTILO DE VIDA — É UM INVESTIMENTO INTELIGENTE.

SITUADO NUM DOS DESTINOS MAIS DESEJADOS DA EUROPA, A ANDO LIVING COMPORTA HOUSE OFERECE A COMBINAÇÃO PERFEITA ENTRE USUFRUTO PESSOAL E OPORTUNIDADE FINANCEIRA. COM A NOSSA LICENÇA TURÍSTICA, A SUA VILLA PODE GERAR RENDIMENTO NOS PERÍODOS EM QUE NÃO A UTILIZA. A EQUIPA DEDICADA DA ANDO LIVING TRATA DE TUDO, DESDE AS RESERVAS DOS HÓSPEDES ATÉ À MANUTENÇÃO, PARA QUE DESFRUTE COM TRANQUILIDADE.

QUER SEJA PARA ESCAPADINHAS PESSOAIS OU COMO FONTE DE RENDIMENTO, ESTE É UM INVESTIMENTO QUE OFERECE SERENIDADE E RETORNO SEGURO.

SER PROPRIETÁRIO DE UMA VILLA ANDO LIVING NA COMPORTA É ABRAÇAR UM ESTILO DE VIDA ONDE A ELEGÂNCIA NATURAL, A TRANQUILIDADE E A AUTENTICIDADE PERMANECEM CONSIGO, MUITO PARA ALÉM DA ESTADIA.



IMAGEM ACIMA
RENDERIZAÇÃO DA COMPORTA HOUSE VILLA T3



IMAGEM ACIMA
RENDERIZAÇÃO DA COMPORTA HOUSE VILLA T3



IMAGEM ACIMA
RENDERIZAÇÃO DA COMPORTA HOUSE VILLA T3



IMAGEM ACIMA
RENDERIZAÇÃO DA COMPORTA HOUSE VILLA T2



IMAGEM ACIMA
RENDERIZAÇÃO DA COMPORTA HOUSE VILLA T3

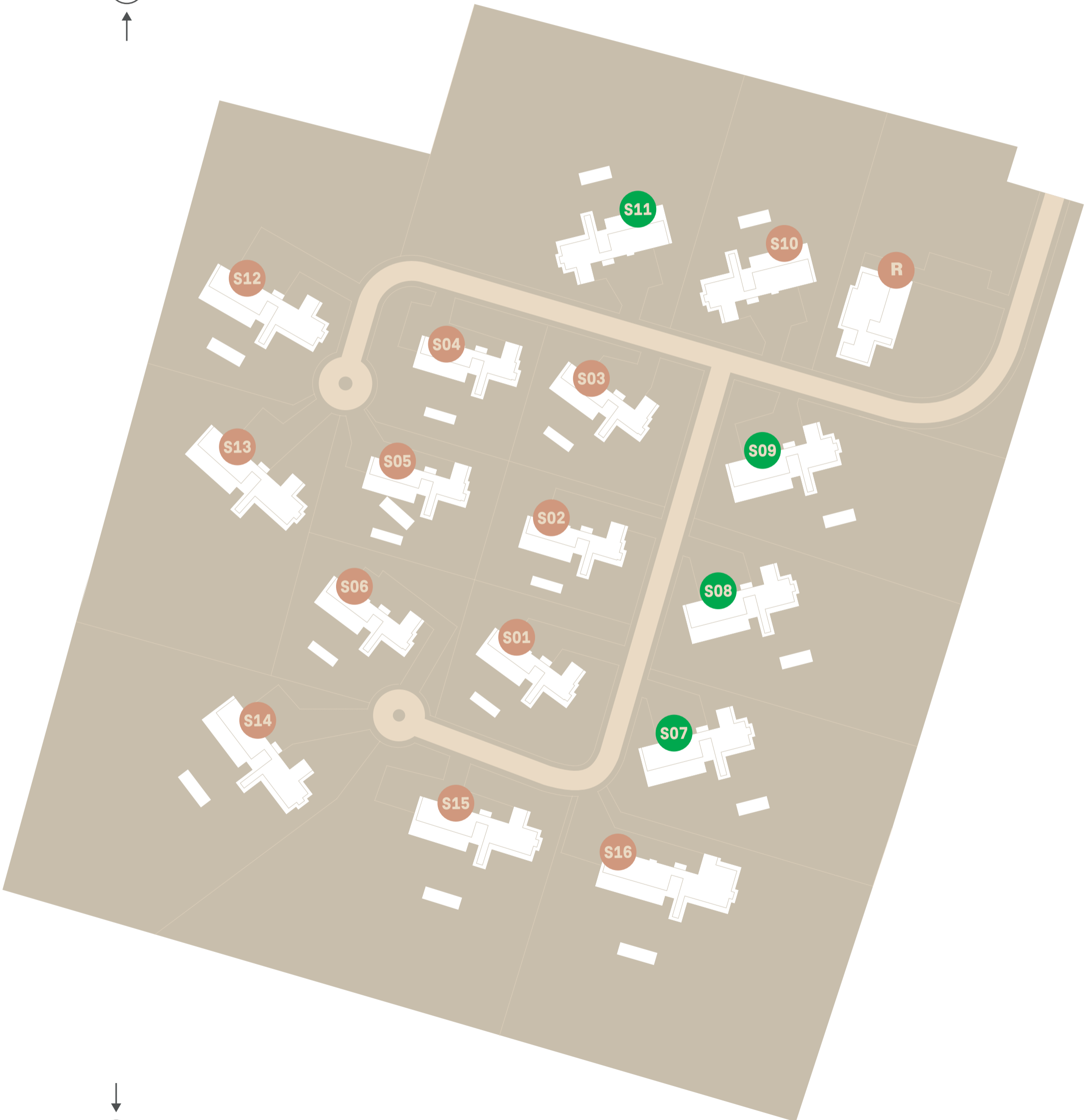
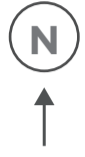


IMAGEM ACIMA
RENDERIZAÇÃO DA COMPORTA HOUSE VILLA T2



IMAGEM ACIMA
RENDERIZAÇÃO DA COMPORTA HOUSE VILLA T3

BEM VINDO À COMPORTA HOUSE



COMPORTA HOUSE

ÁREA DAS VILLAS AREAS

16 VILLAS COM PISCINA PRIVADA

R - RECEPÇÃO

S07 - T3 | 3,985 M²

S09 - T3 | 4,133 M²

S08 - T3 | 4,045 M²

S10 - T3 | 3,827 M²

S11 - T3 | 7,047 M²

PÉ DIREITO

3,55M

COMPORTA HOUSE - SERVIÇOS


RECEPÇÃO


SEGURANÇA


CARREGADOR EV


PEQUENO-ALMOÇO


CONCEPT
STORE & MARKET


GINÁSIO*

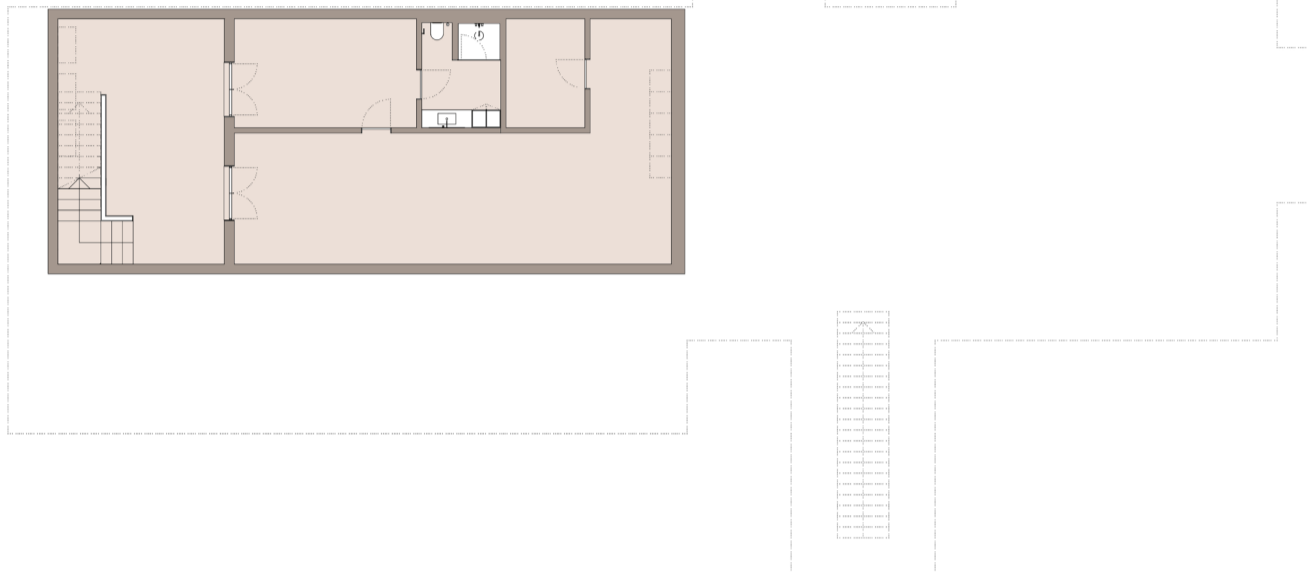

CAMPO DE TÊNIS/
PADEL*

*disponível após licenciamento

COMPORTA HOUSE

PLANTA DAS VILLAS - T3

CAVE



VILLA S07 - T3

ÁREA DO LOTE - 3,985 M²

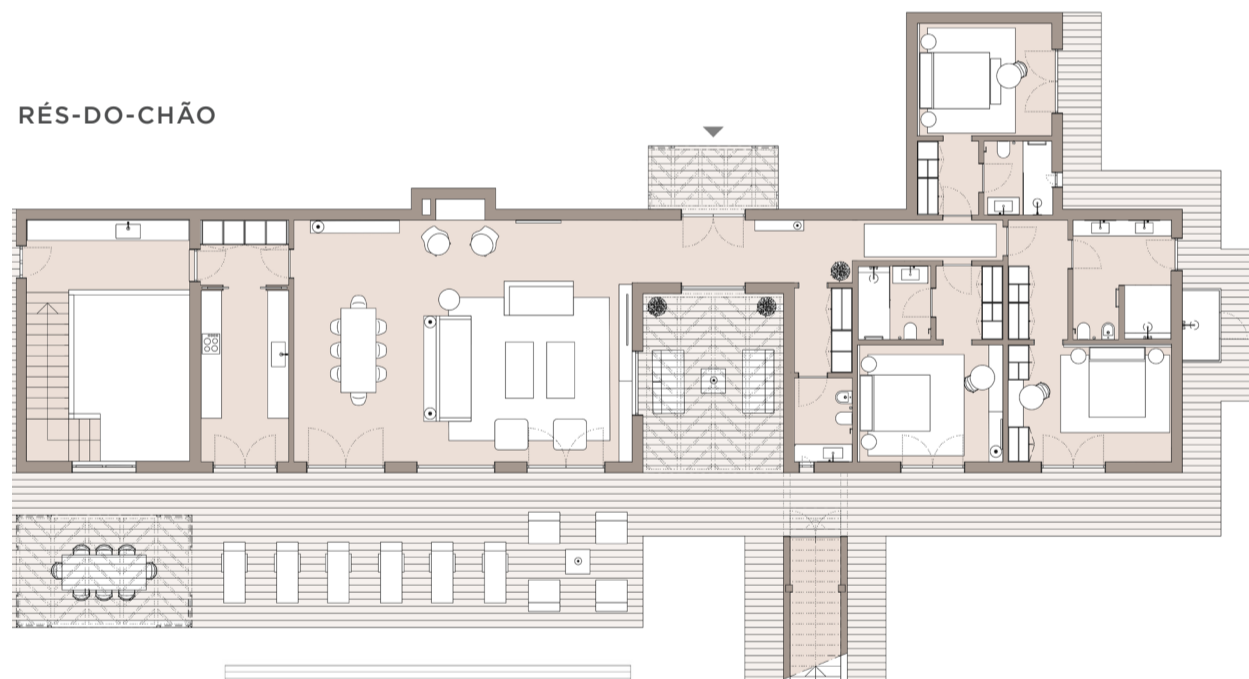
ÁREA INTERIOR - 506 M²

VILLA S08 | T3

ÁREA DO LOTE - 4,045 M²

ÁREA INTERIOR - 506 M²

RÉS-DO-CHÃO



VILLA S09 | T3

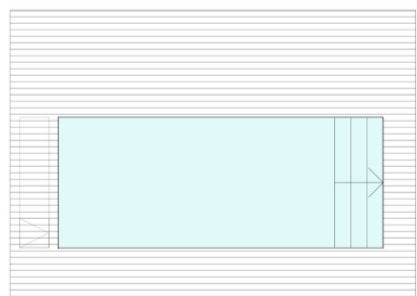
ÁREA DO LOTE - 4,133 M²

ÁREA INTERIOR - 506 M²

VILLA S11 | T3

ÁREA DO LOTE - 7,047 M²

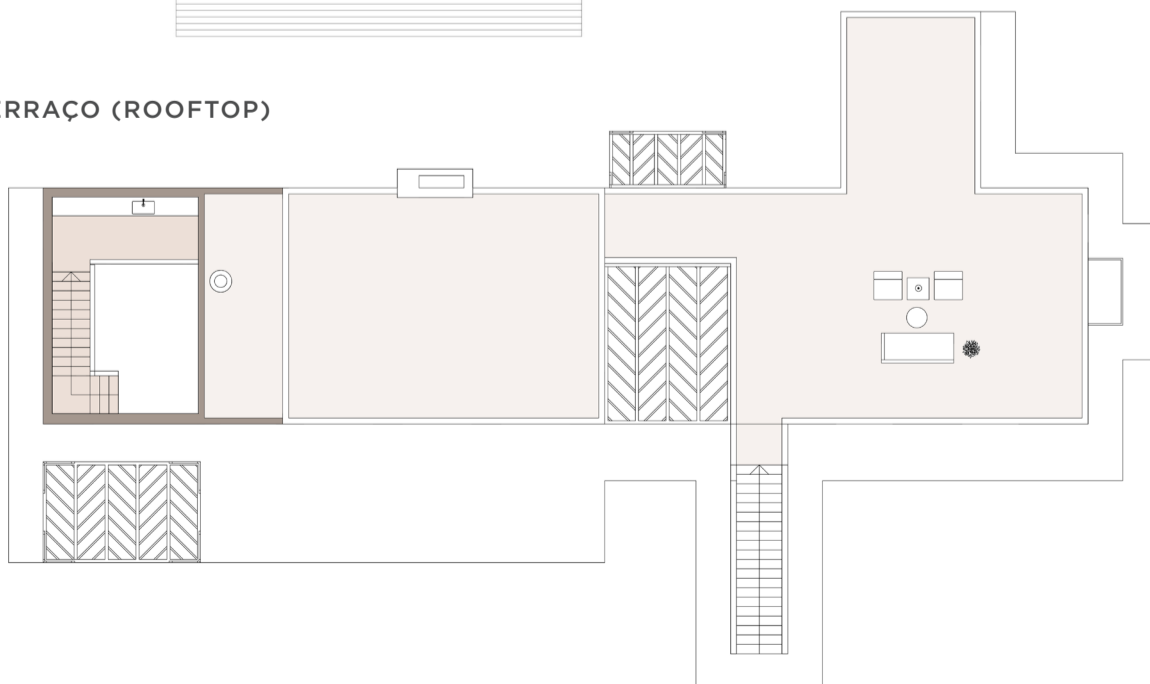
ÁREA INTERIOR - 506 M²



PÉ DIREITO

3,55M

TERRAÇO (ROOFTOP)



CONHEÇA TAN, A ENTIDADE PROMOTORA DO PROJETO

TAN
— INVESTMENTS —

A TAN INVESTMENTS É UMA EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO DE REFERÊNCIA, COM SEDE EM LISBOA, PORTUGAL. DESDE A SUA FUNDAÇÃO, EM 2015, A TAN ESPECIALIZA-SE NA IDENTIFICAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS DE ELEVADA QUALIDADE.

COM MAIS DE 80 MILHÕES DE EUROS EM ATIVOS SOB GESTÃO EM PORTUGAL, A TAN CONSOLIDOU-SE COMO UM PARCEIRO DE CONFIANÇA PARA FUNDOS DE INVESTIMENTO INTERNACIONAIS, FAMILY OFFICES E INDIVÍDUOS COM ELEVADO PATRIMÓNIO.

O SEU COMPROMISSO COM A QUALIDADE E O CUMPRIMENTO RIGOROSO DOS PRAZOS É EVIDENTE NA GESTÃO EXIGENTE DE CADA PROJETO E NA COLABORAÇÃO COM OS MELHORES PROFISSIONAIS DO MERCADO.

A ANDO LIVING COMPORTA HOUSE ASSINALA A SEGUNDA PARCERIA ENTRE A TAN INVESTMENTS E A ANDO LIVING, NA SEQUÊNCIA DO LANÇAMENTO BEM-SUCEDIDO DA ANDO LIVING MADALENA HOUSE, EM LISBOA, NO ANO DE 2023.

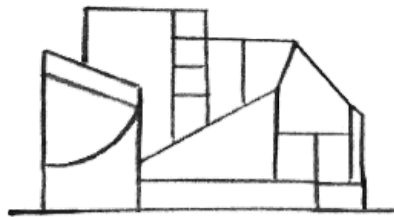


COMPORTA HOUSE HOUSE

LISTA DE ACABAMENTOS

INTERIORES

SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÃO	<p>Pavimento</p> <p>Paredes</p> <p>Tetos</p>	<p>Betonilha com acabamento com efeito natural na cor cinza claro;</p> <p>Placas de gesso cartonado e pintura na cor de areia;</p> <p>Placas de gesso cartonado e pintura na cor de areia;</p>
CASA DE BANHO	<p>Pavimento</p> <p>Paredes</p> <p>Tetos</p> <p>Duche</p> <p>Bancada</p> <p>Wc social</p> <p>Wc Suite</p> <p>Torneiras, cabides, toalheiros, batente, ferragens e puxadores</p> <p>Loiças sanitárias</p>	<p>Tijoleira cerâmica na cor areia em espinha;</p> <p>Placas de gesso cartonado e pintura na cor de areia;</p> <p>Placa de gesso cartonado pintado na cor de areia;</p> <p>Tijoleira cerâmica na cor areia com estereotomia ortogonal;</p> <p>Lavatório encastrado em pedra de Lioz;</p> <p>Prateleira debaixo da bancada em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate;</p> <p>Armário com gavetas debaixo da bancada em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate;</p> <p>Acabamento acobreado;</p> <p>“ROCA” na cor branco;</p>
COZINHA	<p>Pavimento</p> <p>Paredes</p> <p>Tetos</p> <p>Bancada</p> <p>Armários</p> <p>Torneira</p>	<p>Tijoleira cerâmica na cor areia em espinha;</p> <p>Gesso cartonado e pintura na cor de areia;</p> <p>Placa de gesso cartonado pintado na cor de areia;</p> <p>Pedra de Lioz;</p> <p>Capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate e armários superiores lacados a cor de areia (RAL 1015), interiores em melamina de linho Cancun;</p> <p>Copper finish</p>
CAVE	<p>Pavimento</p> <p>Paredes</p> <p>Tetos</p>	<p>Betão afagado;</p> <p>Reboco areado fino e pintura na cor de areia;</p> <p>Em betão à vista com instalações e iluminação à vista;</p>
PORTAS	<p>Portas</p> <p>Ferragens e puxadores</p>	<p>Capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate sobre composto;</p> <p>Acabamento acobreado;</p>
ARMÁRIOS	<p>Roupeiros</p> <p>Armários nas circulações</p> <p>Ferragens e puxadores</p>	<p>Portas com moldura em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate com interior em rede de palhinha com interiores em melamina de linho Cancun;</p> <p>Portas em capa de madeira nobre de riga nova acabada a verniz mate;</p> <p>Acabamento acobreado;</p>
DIVERSOS	<p>Aparelhagem elétrica</p> <p>Climatização</p> <p>Painéis solares e fotovoltaicos</p>	<p>Acabamento acobreado;</p> <p>Ar-condicionado escondido no teto com rasgos para ventilação;</p> <p>Cobertura da sala</p>



PORQUE INVESTIR NA COMPORATA?



DEFRUTE EM PLENO DE UMA PROPRIEDADE COM FLEXIBILIDADE TOTAL
POSSUA INTEGRALMENTE A ESCRITURA DE PROPRIEDADE DO SEU IMÓVEL, SEM RESTRIÇÕES DE TIME-SHARE. É LIVRE PARA UTILIZAR FINANCIAMENTO (HIPOTECA) NA COMPRA E PODE VENDER O SEU IMÓVEL NO MERCADO ABERTO A QUALQUER MOMENTO.



FIQUE QUANDO QUISER

USE A SUA PROPRIEDADE EM QUALQUER ALTURA, DESDE UM ÚNICO DIA ATÉ UM ANO INTEIRO. BENEFICIE DA EXPERIÊNCIA ANDO COMPLETA, INCLUINDO ACESSO AO CLUBE, LIMPEZA, ASSISTÊNCIA 24/7, REFEIÇÕES NO QUARTO E MUITO MAIS.



OBTENHA RENDIMENTOS DE ARRENDAMENTO QUANDO NÃO ESTIVER A UTILIZAR
OBTENHA RENDIMENTO ATRAVÉS DA ANDO LIVING QUANDO NÃO ESTIVER A UTILIZAR A SUA VILLA E GANHE UM RENDIMENTO (TARGET) DE 4% OU MAIS APÓS TODOS OS CUSTOS.



FIQUE EM QUALQUER LOCALIZAÇÃO ANDO LIVING

ENQUANTO A SUA VILLA ESTIVER EM REGIME DE ARRENDAMENTO, PODE DESFRUTAR DAS LOCALIZAÇÕES URBANAS EM PORTUGAL E NOOUTRAS CIDADES EUROPEIAS ONDE A ANDO LIVING ESTÁ A EXPANDIR-SE.



FIQUE EM QUALQUER LOCALIZAÇÃO ANDO LIVING

COM A ANDO LIVING INVESTE NO FUTURO DO ESTILO DE VIDA E DAS NOVAS FORMAS DE HABITAR: O LIVING FLEXÍVEL. OS VIAJANTES MODERNOS JÁ NÃO SE FIXAM NUM ÚNICO LOCAL. OS NOSSOS APARTAMENTOS TÊM LICENÇA TURÍSTICA, GARANTINDO O CUMPRIMENTO DAS NORMAS DE ARRENDAMENTO DE CURTA DURAÇÃO. CADA APARTAMENTO É TOTALMENTE MOBILADO E PRONTO A UTILIZAR.



CASCAIS · Av. 25 de Abril, 1097, Loja - 12 F, Cascais 2750-515 | **+351 214 839 750** | cascais@cbluxus.pt
LISBOA · Av. Defensores de Chaves, Loja 67 E, 1000-292 Lisboa | **+351 211 344 957** | lisboa@cbluxus.pt

coldwellbankerluxus.pt

LUXUS - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. AMI 1032. Cada agência é jurídica e financeiramente independente.