



**IDENTIFICAÇÃO POSTAL**  
Morada CAVACOS, LOTE 2, 14.D, 1º H

Localidade QUARTEIRA

Freguesia QUARTEIRA

Concelho LOULE

**IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL**

Conservatória do Registo Predial de LOULE

Nº de Inscrição na Conservatória 2135

Artigo Matricial nº 16503

Fragão Autónoma H

**INFORMAÇÃO ADICIONAL**

Área útil de Pavimento 65,60 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fragão. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência e requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em [www.adene.pt](http://www.adene.pt).

**INDICADORES DE DESEMPENHO**

**Aquecimento Ambiente**  
Referência: 5,5 kWh/m².ano  
Edifício: 11 kWh/m².ano  
Renovável: 78 %

**Arrefecimento Ambiente**  
Referência: 6,3 kWh/m².ano  
Edifício: 14 kWh/m².ano  
Renovável: 88 %

**Água Quente Sanitária**  
Referência: 29 kWh/m².ano  
Edifício: 28 kWh/m².ano  
Renovável: 67 %

**59% MAIS eficiente**  
que a referência

**74% MAIS eficiente**  
que a referência

**68% MAIS eficiente**  
que a referência

**CLASSE ENERGÉTICA**



Mais eficiente  
Edifícios Novos  
Mínimo:  
Grandes Intervenções  
Mínimo:

2016 Janeiro  
2013 Dez.  
2006 Julho

**ENERGIA RENOVÁVEL**  
Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

**EMISSÕES DE CO<sub>2</sub>**  
Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia.



0,30 toneladas/ano



Nas situações de aquisição de novos equipamentos ou de substituição dos atuais, deverá obter, através de um técnico qualificado, informação sobre o dimensionamento e características adequadas em função das necessidades. A escolha correta de um equipamento permitirá otimizar os custos energéticos e de manutenção durante a vida útil do mesmo.

Estas recomendações foram produzidas pela ADENE - Agência para a Energia. Caso necessite de obter mais informações sobre como melhorar o desempenho dos seus equipamentos, contacte esta agência ou um técnico qualificado.

Os sistemas técnicos dos edifícios de habitação, com especial relevância para os equipamentos responsáveis pela produção de águas quentes sanitárias, aquecimento e arrefecimento são determinantes no consumo de energia. Face a essa importância é essencial que sejam promovidas, com regularidade, ações que assegurem o correto funcionamento desses equipamentos, especialmente em sistemas com caldeiras que produzam água quente sanitária e/ou aquecimento, bem como sistemas de ar condicionado. Neste sentido, é recomendável que sejam realizadas ações de manutenção e inspeção regulares a esses sistemas, por técnicos qualificados. Estas ações contribuem para manter os sistemas regulados de acordo com as suas especificações, garantir a segurança e o funcionamento otimizado do ponto de vista energético e ambiental.

### RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS

<p><b>CLASSE ENERGÉTICA APÓS MEDIDA</b></p> <p><b>A</b></p>	<p><b>REDUÇÃO ANUAL ESTIMADA DA FATURA</b></p> <p>até 30€</p>	<p><b>CUSTO TOTAL ESTIMADO DO INVESTIMENTO</b></p> <p>100€</p>
---	---	--

1 Representa o impacto a nível financeiro e do desempenho energético na habitação, que este conjunto de medidas de melhoria terá, se for implementado.

### CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA

1 Saiba mais sobre as medidas de melhoria nas restantes páginas do certificado.

<p><b>Classe Energética (após medida)</b></p> <p><b>A</b></p>	<p><b>Redução Anual Estimada da Fatura Energética</b></p> <p>até 30€</p>	<p><b>Substituição e/ou instalação de chuveiros ou sistemas de duche com certificação e rotulagem associada, com elevada eficiência hídrica (Classe A ou superior)</b></p> <p>100€</p>
---	--	--

- N.º da Medida
- Aplicação
- Descrição da Medida de Melhoria Proposta
- Custo Estimado do Investimento
- Redução Anual Estimada da Fatura Energética
- Classe Energética (após medida)

As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objetivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética.

### PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA



**Certificado Energético**  
 Edifício de Habitação  
 SCE251710420





Vão envidraçado vertical exterior, localizado na fachada, de abertura de correr com caixilho simples metálico com corte térmico e sem quadrícula, com vidro duplo com incolor 6mm + película Cool-Lite SKN16511 +16mm cx ar + incolor 6mm; permeabilidade ao ar: classe 3; U<sub>wdn</sub> = 1,88 W/m<sup>2</sup>.°C; inexistência de sistemas de proteção solar.

68



1,88 2,80 0,1 0,34

Menores valores representam soluções mais eficientes.

**SYSTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO**

**Descrição dos Elementos Identificados**

Uso	Consumo de Energia [kWh/ano]	Potência Instalada [kW]	Desempenho Nominal/Sazonal	Solução	Ref.
	1,88	2,80	0,1		

Multi-Split c/ permuta ar-ar constituído por uma unidade(s) a electricidade da marca Mitsubishi, modelo MXZ-3F54VF3.  
Este sistema encontra-se localizado por todo o apartamento e contribui para as necessidades de:

- Aquecimento ambiente, com um SCOP de 4,61 e uma potência nominal de 1,40kW, representando uma fracção das necessidades de aquecimento de 100,00%;  
- Arrefecimento ambiente, com um SEER de 8,52 e uma potência nominal de 1,32kW, representando uma fracção das necessidades de arrefecimento de 100,00%;

Sistema do tipo Multi-Split, composto por 1 unidade, com uma potência para aquecimento de 1,40 kW e para arrefecimento de 1,32 kW. O sistema apresenta, ainda, um contributo de energia renovável - Eren - de 1337,77 kWh.

Valores maiores representam soluções mais eficientes.

**Descrição dos Elementos Identificados**

Uso	Consumo de Energia [kWh/ano]	Potência Instalada [kW]	Perdas estáticas	Solução	Maximo
	149,56	1,40	4,61		3,40
	106,10	1,32	8,52		3,00

**Termoacumulador**

Termoacumulador constituído por uma unidade(s) a electricidade da marca Insuatherm, modelo 100L, com depósito de 100 litros no total. Este sistema encontra-se localizado na cozinha e contribui para as necessidades de:

- AQS, tubagem com manga de isolamento de 10mm, com uma eficiência (nominal ou determinada) de 95,0% e uma potência nominal de 1,50kW, representando uma fracção das necessidades de AQS de 33,00%;

Sistema do tipo Termoacumulador, composto por 1 unidade, com uma potência para águas quentes sanitárias de 1,50 kW.

Valores menores representam soluções mais eficientes.