

SECRET GARDEN VILLAS

CAMPO DE OURIQUE

THE ULTIMATE CITY LIVING EXPERIENCE



COLDWELL BANKER | LUXUS



SECRET GARDEN VILLAS

IS A PRIVATE CONDOMINIUM THAT PROVIDES AN OASIS OF WELL BEING
AND TRANQUILLITY, WITH HOMES THAT ALLOW US TO FORGET WHERE
WE ARE, WITHOUT LOSING THE IDENTITY OF THE CITY WHERE WE LIVE.

SECRET GARDEN VILLAS

É UM CONDOMÍNIO PRIVADO QUE OFERECE UMA OÁSIS DE BEM-ESTAR
E TRANQUILIDADE, COM CASAS QUE NOS PERMITEM ESQUECER ONDE
ESTAMOS, SEM PERDER A IDENTIDADE DA CIDADE ONDE VIVEMOS.

EXCLUSIVITY IS A RARE OPPORTUNITY.

THERE ARE ONLY 11 VILLAS, ALL WITH A SIMILAR LAYOUT, ALL WITH A COMMON FEELING OF PRIVACY AND SINGULARITY.

THE VILLAS RANGE BETWEEN 555 m² - 652 m² OF TOTAL AREA WITH 3 - 5 BEDROOMS AND EXTRA AREAS ALLOWING FOR ADDITIONAL BEDROOMS, OFFICE, THEATRE, OR GYM.

ALL IN THE BEST PART OF TOWN, CAMPO DE OURIQUE.

A EXCLUSIVIDADE É UMA OPORTUNIDADE RARA.

EXISTEM APENAS 11 VILLAS, TODAS COM UM LAYOUT SEMELHANTE, TODAS COM UMA SENSÇÃO COMUM DE PRIVACIDADE E SINGULARIDADE.

AS VILLAS TÊM UMA ÁREA TOTAL ENTRE 555 m² - 652 m² COM 3 - 5 QUARTOS E ESPAÇOS POLIVALENTES QUE PERMITEM QUARTOS ADICIONAIS, ESCRITÓRIO, CINEMA OU GINÁSIO.

TUDO ISTO NA MELHOR ZONA DA CIDADE, CAMPO DE OURIQUE.





CAMPO DE OURIQUE

IS A SPECIAL NEIGHBOURHOOD IN THE CITY CENTRE.

THIS COMBINATION OF
TRADITIONAL PORTUGUESE COMMERCE WITH AVANT-
GARDE SHOPS AND RESTAURANTS IS BASED ON A FLAT
TERRAIN WITH EASY ACCESS IN AND OUT OF THE CITY.

WITH THE CHARMING TREE LINED RUA FERREIRA BORGES,
INTERNATIONAL SCHOOLS AND GARDENS, THIS LOCATION,
IS BEING REVITALIZED TO OFFER AN EXCELLENT LIFE
QUALITY.

CAMPO DE OURIQUE

É UM BAIRRO ESPECIAL NO CENTRO DA CIDADE.

A COMBINAÇÃO DE
COMÉRCIO TRADICIONAL PORTUGUÊS COM LOJAS E
RESTAURANTES DE VANGUARDA ASSENTAM NUM TERRENO
PLANO E DE FÁCIL ACESSO AO CENTRO E EXTERIOR DA
CIDADE.

COM A CHARMOSA RUA FERREIRA BORGES, ESCOLAS
INTERNACIONAIS E JARDINS, ESTE LOCAL, RECENTEMENTE
REVITALIZADO PARA OFERECE UMA EXCELENTE QUALIDADE
DE VIDA.



A5
HIGHWAY

10 MIN

4 MIN

7 MIN

10 MIN

INTERNATIONAL
FRENCH SCHOOL

AMOREIRAS
SHOPPING
CENTER

INTERNATIONAL
RED BRIDGE SCHOOL

MERCADO DE
CAMPO DE OURIQUE

CAMPO DE OURIQUE

METRO
RATO

JARDIM
DA ESTRELA

BASÍLICA
ESTRELA

ASSEMBLEIA
DA REPÚBLICA

LAPA

SANTOS
TRAIN STATION

ORIENTE
MUSEUM

ALCÂNTARA MAR
TRAIN STATION

SAILING
SCHOOL

RIO TEJO

PARQUE EDUARDO
VII

MARQUÊS
DE POMBAL

JARDIM
BOTÂNICO

PRÍNCIPE
REAL

AVENIDA
DA LIBERDADE

ROSSIO

ELEVADOR
SANTA JUSTA

CASTELO DE
S. JORGE

ALFAMA PANTEÃO
NACIONAL

SANTA APOLÓNIA
TRAIN STATION

TERREIRO
DP PAÇO

CAIS DO SODRÉ
TRAIN STATION

MONSANTO PARK
&
RECREATION

PALÁCIO
DA AJUDA

JARDIM
DA BOTÂNICO

ALCÂNTARA

PESTANA
PALACE

LX FACTORY

BELEM

CENTRO
CULTURAL
DE BELEM

JERONIMOS
MONASTERY

HYATT
REGENCY

TORRE
DE BELÉM

MAAT
MUSEUM

RIVERSIDE
BOARDWALK

PONTE 25 DE ABRIL

S



INTERNATIONAL SCHOOLS

ESCOLAS INTERNACIONAIS

SHOPPING CENTRE

CENTRO COMERCIAL

SHOPS / BOUTIQUE

LOJAS / BOUTIQUE

PARKS

JARDIMS

CULTURAL LANDMARKS

SITIOS CULTURAIS

RESTAURANT

RESTAURANTES

TRANSPORTS

TRANSPORTES

ACCESSIBLE

ACESSÍVEL

PRIME LOCATION

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

ACCESSIBILITY

ACESSIBILIDADE





CONCEPT / CONEITO

3 DAILY LIVING FLOORS PLUS
A ROOFTOP SWIMMING POOL TERRACE
AND MULTI-FUNCTIONAL GARAGE.

3 ANDARES MAIS
UM TERRAÇO COM PISCINA
E UMA GARAGEM DE MULTI USO.

FLOOR 3 | ROOFTOP & SWIMMING / ROOFTOP & PISCINA



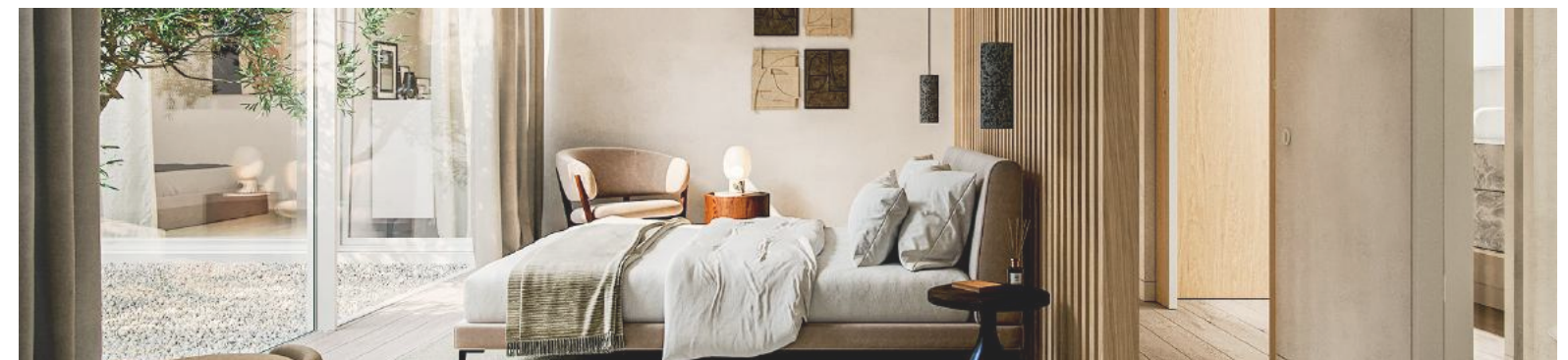
FLOOR 2 | MEZZANINE / MEZANINO



FLOOR 1 | KITCHEN & DINING / COZINHA & SALA DE JANTAR



FLOOR 0 | BEDROOMS / QUARTOS



FLOOR -1 | MULTIFUNCTIONAL GARAGE / GARAGEM DE MULTIFUNÇÕES



FLOOR 3 | ROOFTOP & SWIMMING POOL / ROOFTOP & PISCINA



FLOOR 2 | MEZZANINE TERRACE / MEZANINO TERRAÇO





FLOOR 2 | MEZZANINE / MEZANINO



FLOOR 1 | MAIN ENTRANCE / ENTRADA PRINCIPAL



FLOOR 1 | KITCHEN & DINING / COZINHA & SALA DE JANTAR



FLOOR 1 | KITCHEN & DINING / COZINHA & SALA DE JANTAR



FLOOR 1 | KITCHEN / COZINHA



FLOOR 0 | PRIMARY SUITE / SUÍTE PRINCIPAL





FLOOR -1 | MULTIFUNCTIONAL GARAGE / GARAGEM DE MULTIFUNÇÕES



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.
NOTIFICAÇÃO: OS ELEMENTOS NESTE DOCUMENTO SÃO INDICATIVOS E NÃO TÊM CARÁTER CONTRACTUAL OU VINCULATIVO.



OVERVIEW / GERAL

THESE 11 VILLAS OFFER COMFORT AND SERENITY. ALL WITH A SIMILAR LAYOUT, HOWEVER IN STRATEGIC ROTATION FORMAT TO PROVIDE PRIVACY.

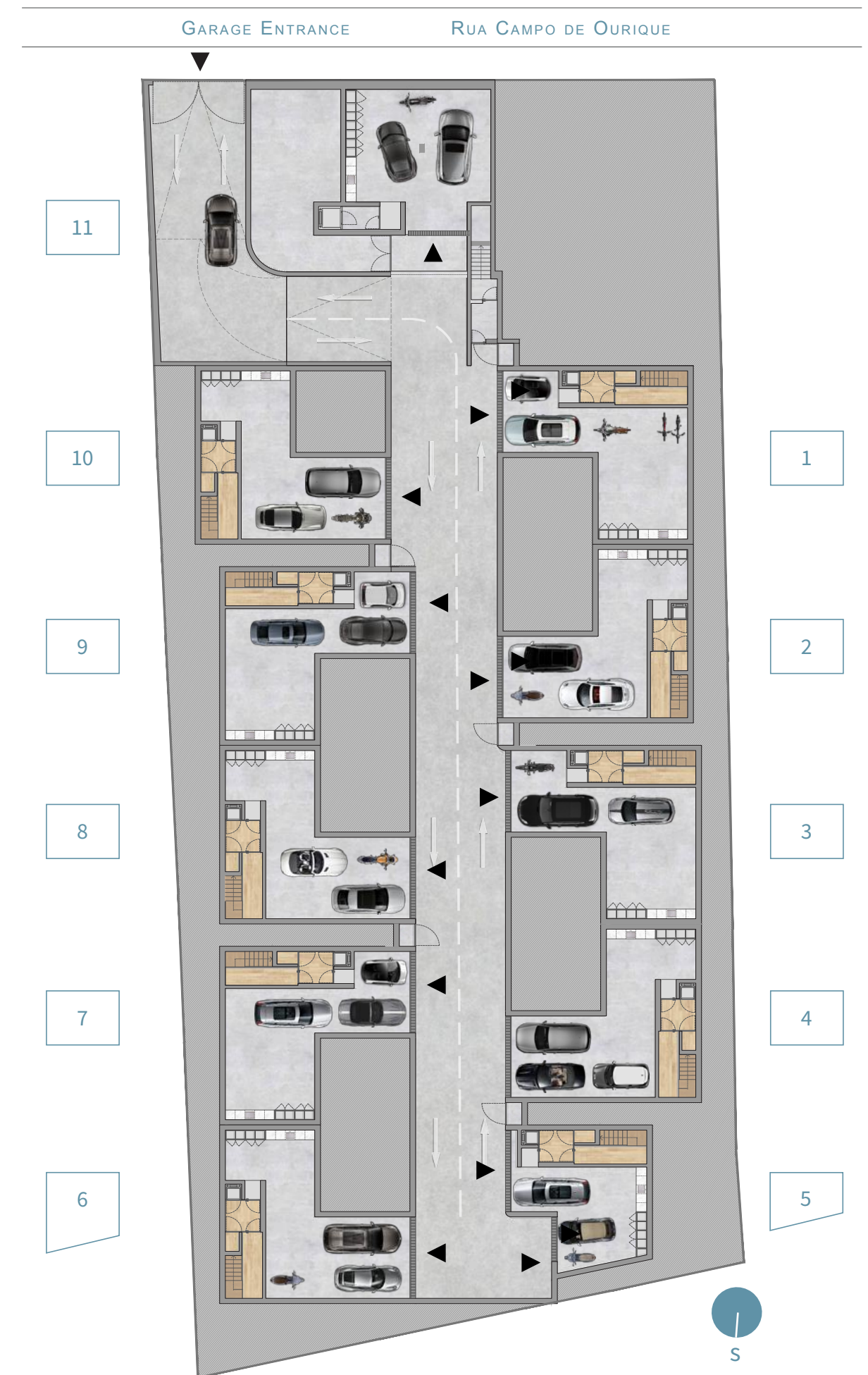
AS 11 VILLAS OFERECEM CONFORTO E SERENIDADE. TODAS COM UM LAYOUT SEMELHANTE, COM ROTAÇÕES ESTRATEGICAS DE FORMA A PROPORCIONAR MAIOR PRIVACIDADE.

VILLA	TPOLOGY	INTERNAL M ²	EXTERNAL M ²	TOTAL AREA M ²
VILLA	TIPOLOGIA	INTERNAL M ²	EXTERIOR M ²	ÁREA TOTAL M ²
1, 3	5+2	456	160	616
2, 4	4+1	391	164	555
5	4+1	414	173	587
6	4+1	392	186	578
7, 9	5+2	456	170 - 177	626 - 633
8	4+1	392	170	562
10	4+1	391	167	558
11	3+1	349	303	652





FACADE / FACHADA



GENERAL FINISHINGS LIST | LISTA DE ACABAMENTOS GERIAS

LIVING ROOM BEDROOM HALL CORRIDOR SALA QUARTO HALL CORREDOR	FLOORING PAVIMENTO	MULTI-LAYERED OAK WOOD OR EQUIVALENT MULTICAMADAS EM MADEIRA DE CARVALHO OU EQUIVALENTE
	WALLS PAREDES	WHITE PAINT PINTURA NA COR BRANCA
	CEILING TETO	WHITE PAINT PINTURA NA COR BRANCA

KITCHEN COZINHA	FLOORING PAVIMENTO	MULTI-LAYERED OAK WOOD OR EQUIVALENT MULTICAMADAS EM MADEIRA DE CARVALHO OU EQUIVALENTE
	WALLS PAREDES	WHITE PAINT PINTURA NA COR BRANCA
	CEILING TETO	WHITE PAINT PINTURA NA COR BRANCA
	EQUIPMENT EQUIPAMENTOS	AEG INTEGRATED OVEN OR EQUIVALENT FORNO INTEGRADO TIPO AEG OU EQUIVALENTE
		AEG STOVE OR EQUIVALENT FOGÃO TIPO AEG OU EQUIVALENTE
		AEG INTEGRATED MICROWAVE OR EQUIVALENT MICRO-ONDAS INTEGRADO TIPO AEG OU EQUIVALENTE
		AEG SERIE INTEGRATED DISHWASHER OR EQUIVALENT MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA INTEGRADA TIPO AEG OU EQUIVALENTE
		AEG INTEGRATED EUROPEAN “SIDE BY SIDE” VERTICAL FREEZER AND REFRIGERATOR OR EQUIVALENT SISTEMA INTEGRADO “SIDE BY SIDE” EUROPEU: CONGELADOR E FRIGORÍFICO VERTICAL AEG OU EQUIVALENTE

HOME LIFT HOME LIFT		CUSTOM MADE FEITO A MEDIDA
------------------------	--	-------------------------------

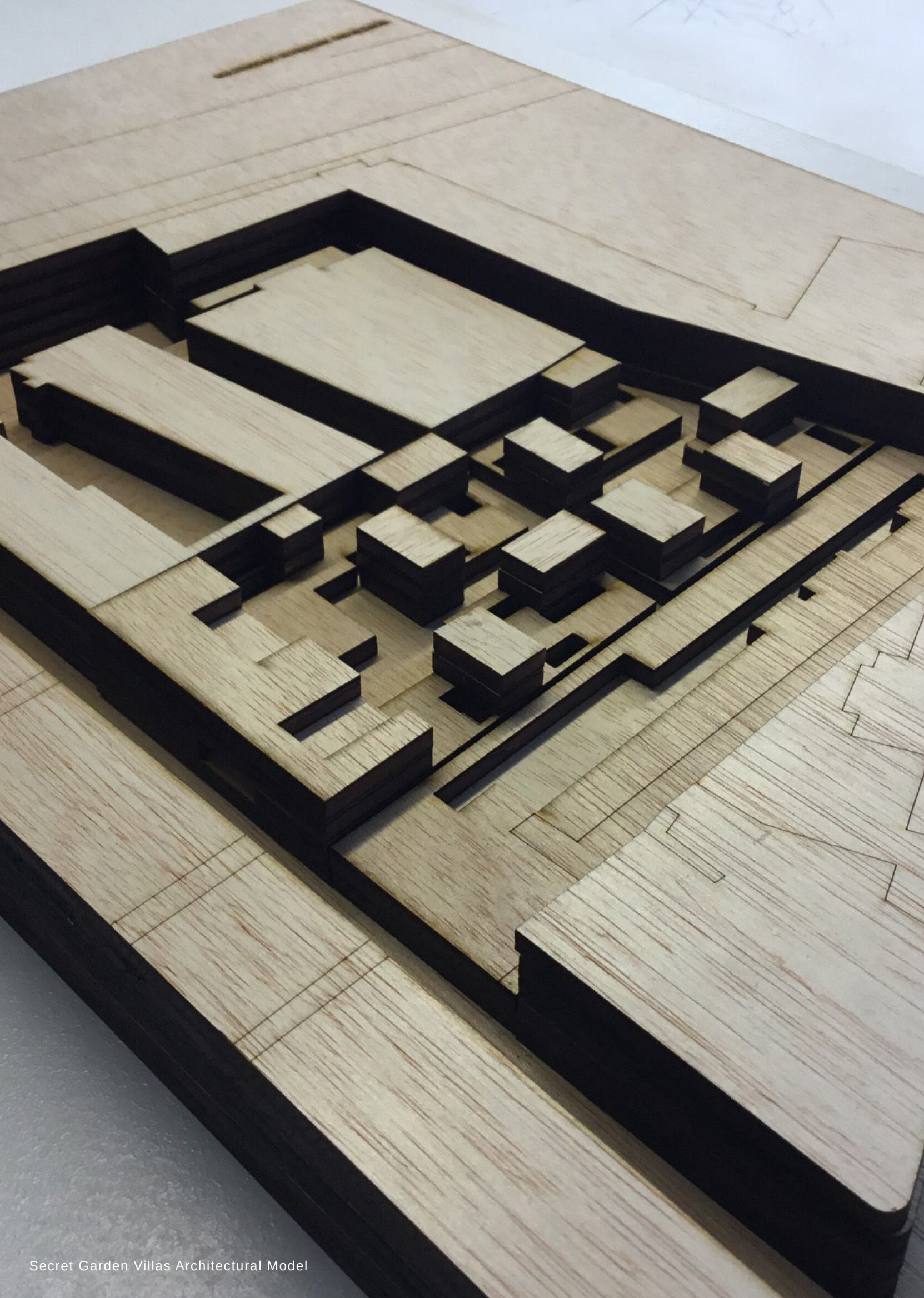
WINDOWS CAIXILHARIA		DOUBLE GLASED WINDOWS & FRAMING BY SOSOARES OR EQUIVALENT VIDEOS DUPLOS E CAIXILHATIS DE SOSOARES OU EQUIVALENTE
------------------------	--	---

CLIMATIZATION CLIMATIZAÇÃO		HEATED PUMP BOMBA DE CALOR
		AIR CONDITIONING SYSTEM IN BEDROOMS AND LIVING ROOMS SISTEMA DE AR CONDICIONADO NOS QUARTOS E SALAS

BATHROOM CASA DE BANHO	FLOORING PAVIMENTO	STONE OR MULTI-LAYERED OAK WOOD OR EQUIVALENT AND HEATED FLOOR IN FULL BATHROOMS PEDRA OU MULTICAMADAS EM MADEIRA DE CARVALHO OU EQUIVALENTE E PAVIMENTO RADIANTE EM CASAS DE BANHO COMPLETAS
	WALLS PAREDES	WHITE PAINT DRY AREAS AND STONE OR WHITE PAINT IN WET AREAS PINTURA NA COR BRANCA EM ZONAS SECAS, PEDRA OU PINTURA NA COR BRANCA EM ZONAS MOLHADAS
	CEILING TETO	WHITE PAINT PINTURA NA COR BRANCA
	COUNTERTOP BANCADA	STONE AND WHITE LACQUERED MDF CABINETS PEDRA E ARMÁRIOS DE MDF LACADO EM BRANCO
	FAUCETS TORNEIRAS	WHITE BY ASM TAPS OR EQUIVALENT ASM TAPS EM BRANCO OU EQUIVALENTE

GARAGE GARAGEM	FLOORING PAVIMENTO	MIXED CEMENT SCREED WITH A SMOOTH FINISH BETONILHA AFAGADA
	WALLS PAREDES	WHITE PAINT PINTURA NA COR BRANCO
	CEILING TETO	WHITE PAINT PINTURA NA COR BRANCO
	EQUIPMENT EQUIPAMENTOS	AEG WASHER AND DRYER OR EQUIVALENT. MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA AEG OU EQUIVALENTE.
	FAUCET TORNEIRA	ASM TAPS OR EQUIVALENT. ASM TAPS OU EQUIVALENTE
		.

OTHER OUTRO	VIDEO INTERCOM VIDEOPORTEIRO	XTS WIFI BY BPT OR EQUIVALENT BOMBA DE CALOR
----------------	---------------------------------	---



DESIGNED BY M.AR ARQUITECTOS AND
LED BY NUNO MONTENEGRO, AN AWARDED PORTUGUESE
ARCHITECT NATIONALLY AND INTERNATIONALLY RECOGNIZED.

BEST KNOWN IN HIS HOME COUNTRY, PORTUGAL, FOR HIS
NOTEWORTHY PROJECTS IN AND AROUND LISBON.

SPECIFICALLY, M.AR HAS LED VARIOUS SUCCESSFUL PROJECTS FOR
ODEON PROPERTIES INCLUDING, PALÁCIO LUSÍADAS, FLORES 45,
ARRÁBIDA RESIDENCES AND ARRÁBIDA VILLA, WHICH WAS THE
INSPIRATION FOR SECRET GARDEN VILLAS.

DESENHADO POR M.AR | MONTENEGRO ARQUITECTOS E,
FUNDADO POR NUNO MONTENEGRO UM ARQUITETO PORTUGUÊS
PREMIADO, COM PROJETOS RECONHECIDOS NACIONAIS E
INTERNACIONAIS.

MELHOR CONHECIDO NO SEU PAÍS NATAL, PORTUGAL, COM OS
SEUS PROJETOS DE DESTAQUE EM LISBOA E ARREDORES.

ESPECIFICAMENTE, M.AR JÁ LIDEROU VÁRIOS PROJETOS DE
SUCESSO PARA ODEON PROPERTIES, INCLUINDO PALÁCIO
LUSÍADAS, FLORES 45, ARRÁBIDA RESIDENCES E ARRÁBIDA VILLA,
QUE FOI O PROJETO DE SUCESSO QUE INSPIROU O SECRET GARDEN
VILLAS.



COLDWELL BANKER | LUXUS