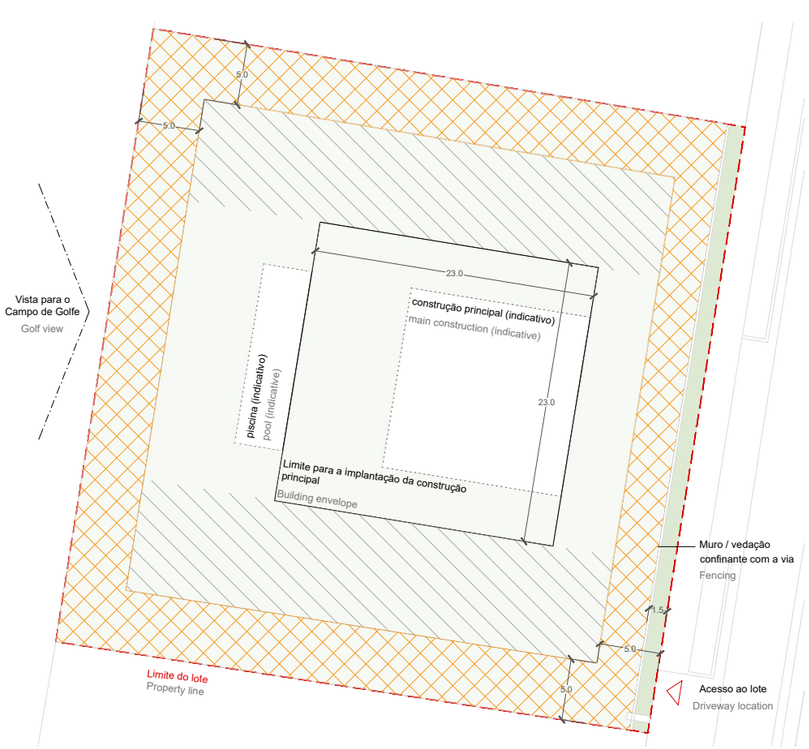
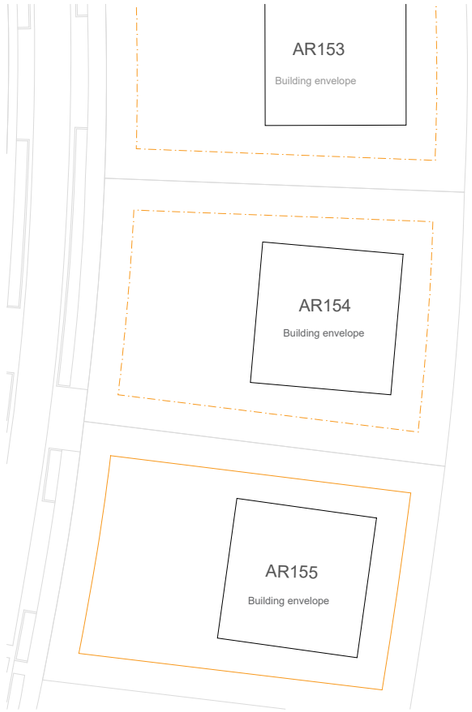
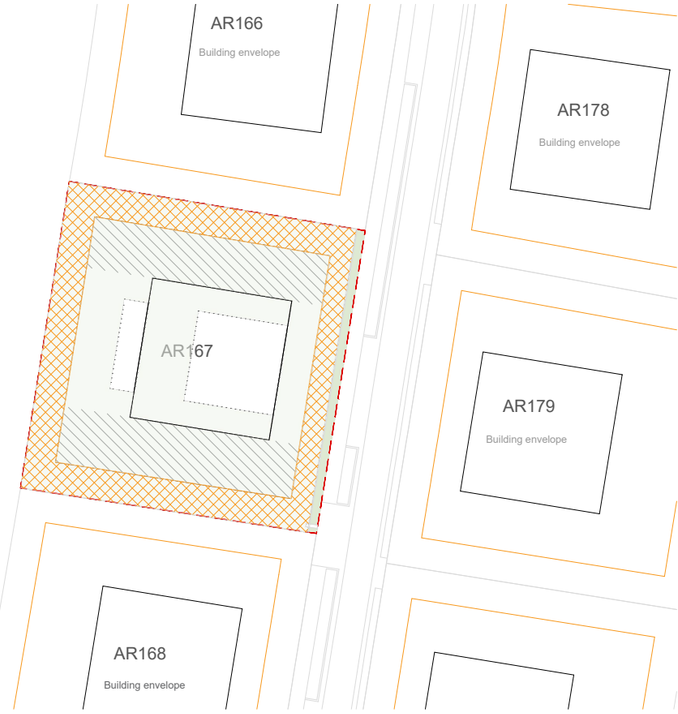
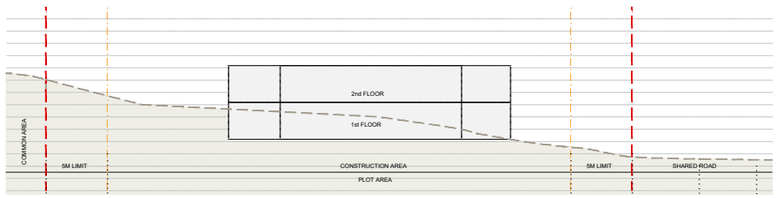


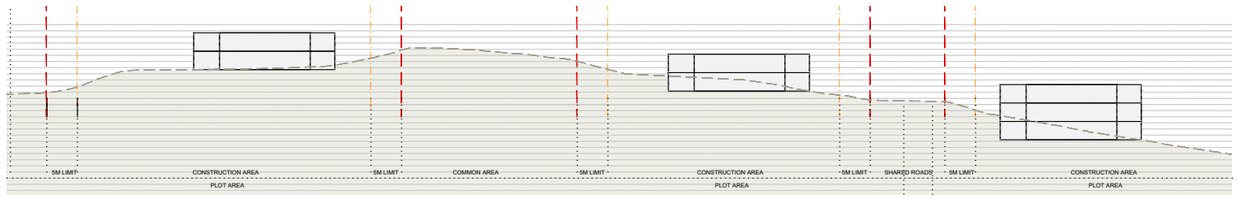
Legenda / Legend

- Área verde exterior (Paisagismo)
  Natural area (Landscape)
- Área *non aedificandi* (afastamento de 5m ao limite do lote)
  Non aedificandi area
- Área de salvaguarda
  Protection area
- Área de enquadramento da via
  Road framing area









Escala 1:1000
Scale 1:1000

A R167

Ficha técnica do lote n.º 167/204
Plot datasheet n.º 167/204

Guia do Pinheirinho
Pinheirinho Guidelines

Área do lote: 2 500,00 m²
Plot area: 26 909,78 sq ft

Área Bruta de Construção (A.B.C.): 375,00 m²
Gross Construction Area (G.C.A.): 4 036,47 sq ft

Área de impermeabilização: 288,00 m²
Waterproofing area: 3 100,00 sq ft

Área de implantação: 216,00 m²
Implantation area: 2 325,00 sq ft

Área de varandas: 56,25 m2
Balconies area: 605,49 sq ft

Número máximo de pisos (acima da cota de soleira): 2 pisos
Maximum floor number (above ground level): 2 floors

Número máximo de pisos (abaixo da cota de soleira): 3 pisos
Maximum floor number (below ground level): 3 floors

Altura fachada máxima: 6,50 m
Maximum facade height: 21,32 ft

Estacionamento: 2 lugares
Parking spaces: 2 spaces

Nota: Os parâmetros apresentados correspondem a valores máximos - com excepção do número de lugares de estacionamento, que corresponde ao valor mínimo. Consultar o *Guia do Pinheirinho* para o apuramento de conceitos ou parâmetros.

Note: The parameters shown correspond to maximum values - with the exception of the number of parking spaces, which corresponds to the minimum value. Please check Pinheirinho Guidelines to determine the exact concepts or parameters.

Escala 1:3500
Scale 1:3500