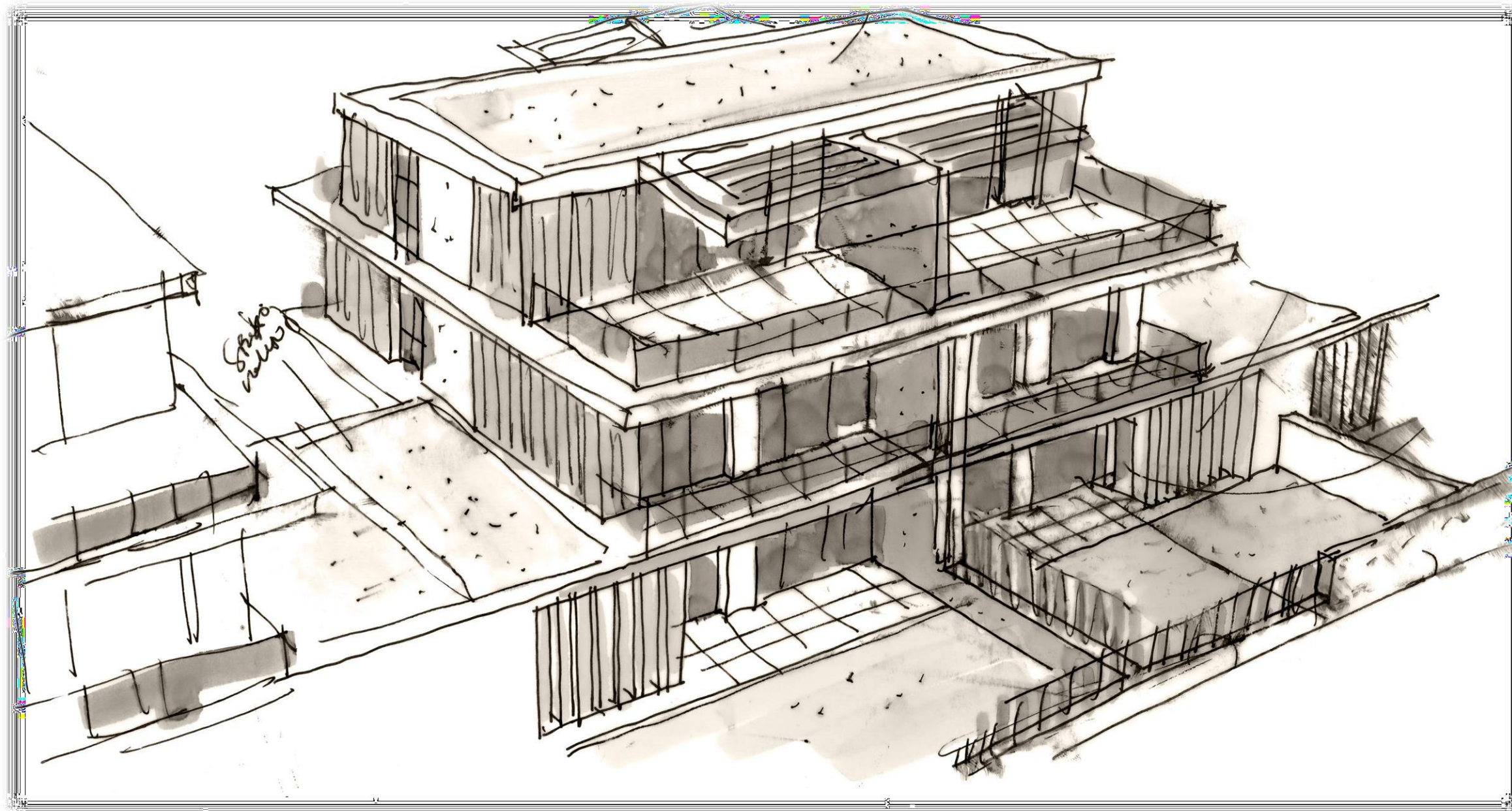




COLDWELL BANKER
HOUSELIFE



BAIRRO DO
LORETO

BAIRRO DO
LORETO

Localização

Rua do Loreto
9500-452 Fajã de Baixo
Ponta Delgada



COLDWELL BANKER
HOUSELIFE

BAIRRO DO LORETO

Redes de Comunicação

Autocarro | 85m
Via Rápida | 450m
Marina das Portas do Mar | 3,5km
Porto | 4,3km
Aeroporto | 6,3km

Comércio

Continente Modelo | 150m
McDonald's | 250m
Pingo Doce | 750m
Parque Atlântico | 2,7km
Mercado da Graça | 2,6km
Azores Retail Park | 3,6km

Lazer e Educação

Escolas | 500m
Parque Urbano | 1,5km
Universidade dos Açores | 1,8km
Complexo Desportivo | 1,8km
Jardins Botânicos | 2km
Teatro Micaelense | 2,4km

Saúde

Clínica São Sebastião | 2km
Hospital do Divino Espírito Santo | 3,3km



Localização



COLDWELL BANKER
HOUSELIFE

COMPLEXO DESPORTIVO

VIA RÁPIDA

ESCOLA SECUNDÁRIA



RUA DO LORETO



BAIRRO DO
LORETO

FAJÃ DE BAIXO







Área Residencial

BAIRRO DO
LORETO

RUA DO LORETO

← RIBEIRA GRANDE

VIA RÁPIDA

SAÍDA 6 FAJÃ DE BAIXO

AEROPORTO →

RUA DR. JOÃO BERNARDO OLIVEIRA RODRIGUES

RUA DR. RUY GALVÃO DE CARVALHO

RUA DO LORETO

BAIRRO DO
LORETO

ACESSO A FAJÃ DE BAIXO

O loteamento contém mais de 1.300m² de áreas verdes e parque infantil que permitem fomentar um ambiente sereno e familiar.



Com uma imagem uniforme, o Bairro do Loreto promove uma vivência de bairro.

As moradias, de tipologias V3 a V5, têm áreas a partir de 210 m², com 2 ou 3 pisos.

Com 285 m², a Moradia-tipo tem 3 pisos acima da cota soleira, ao qual constam atributos como:

- Cozinha e sala comuns;
- 4 Quartos com áreas entre 10 a 18 m²;
- 5 I.S.;
- Garagem para 1 veículo e lugar de estacionamento exterior;
- Varandas;
- Dois terraços;
- Logradouro;
- Último piso em open-space.



PISO 0



PISO 1



PISO 2





PISO 0



PISO 1



PISO 2

PISO 0

1	Hall	8,00 m ²
2	I.S. Social	2,00 m ²
3	Escritório	13,00 m ²
4	I.S.	5,00 m ²
5	Sala Comum	47,00 m ²
6	Cozinha	10,00 m ²
7	T. Roupa	4,00 m ²
8	Logradouro	48,00 m ²
9	Garagem	17,00 m ²

PISO 1

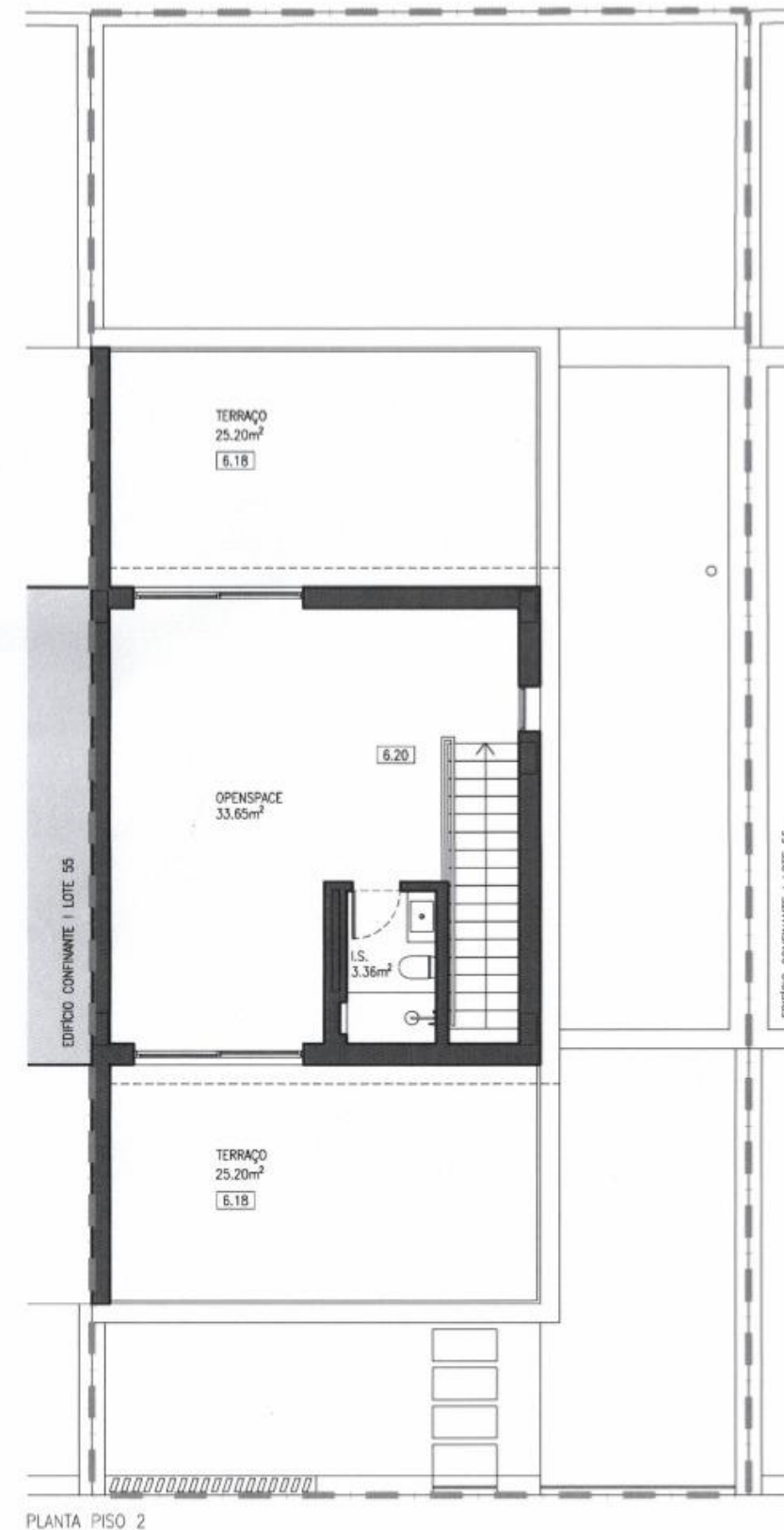
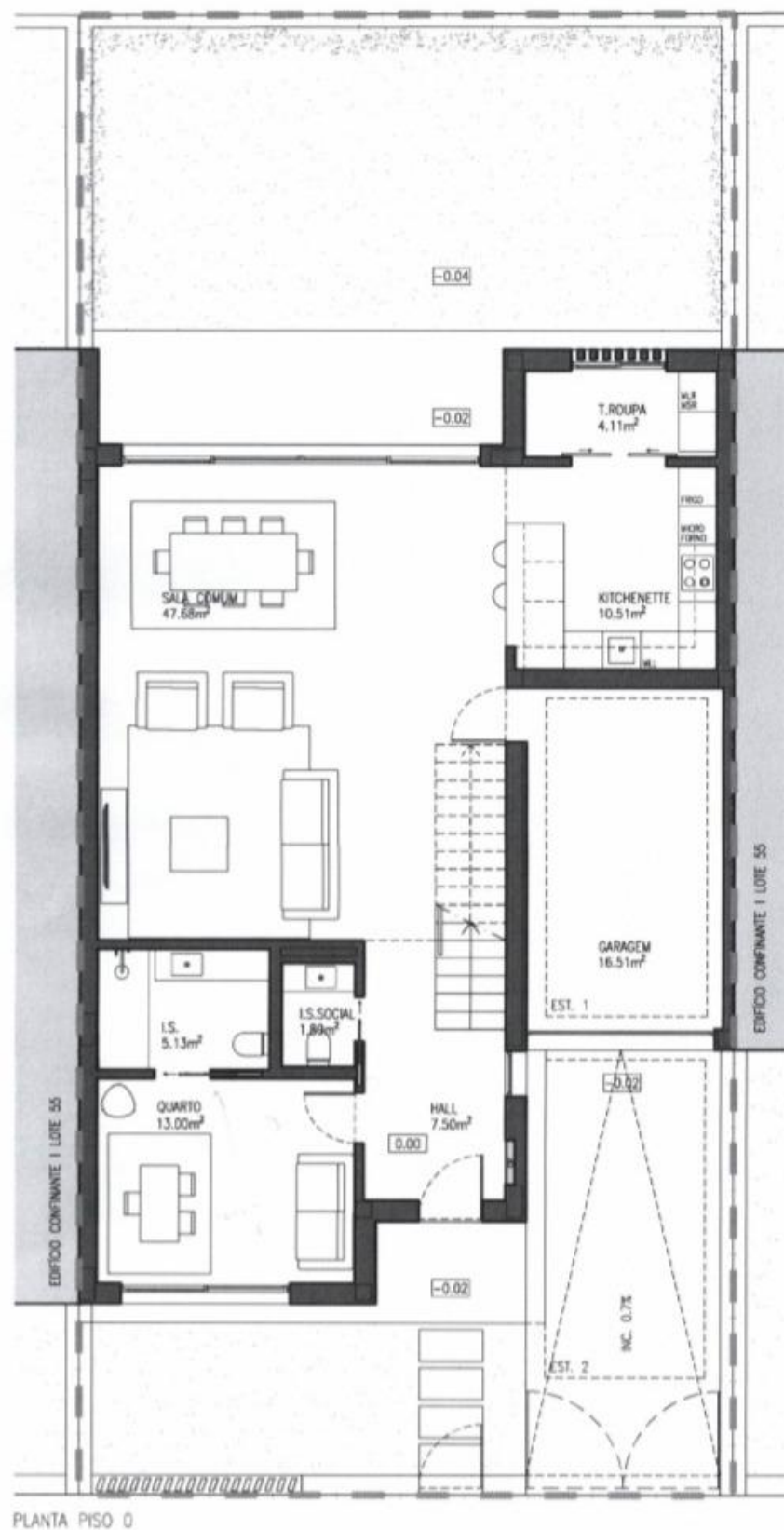
10	Circulação	14,00 m ²
11	Quarto	10,00 m ²
12	Suite	18,00 m ²
13	I.S. Suite	6,00 m ²
14	Quarto	15,00 m ²
15	I.S.	4,00 m ²
16	Varanda	6,00 m ²
17	Varanda	10,00 m ²

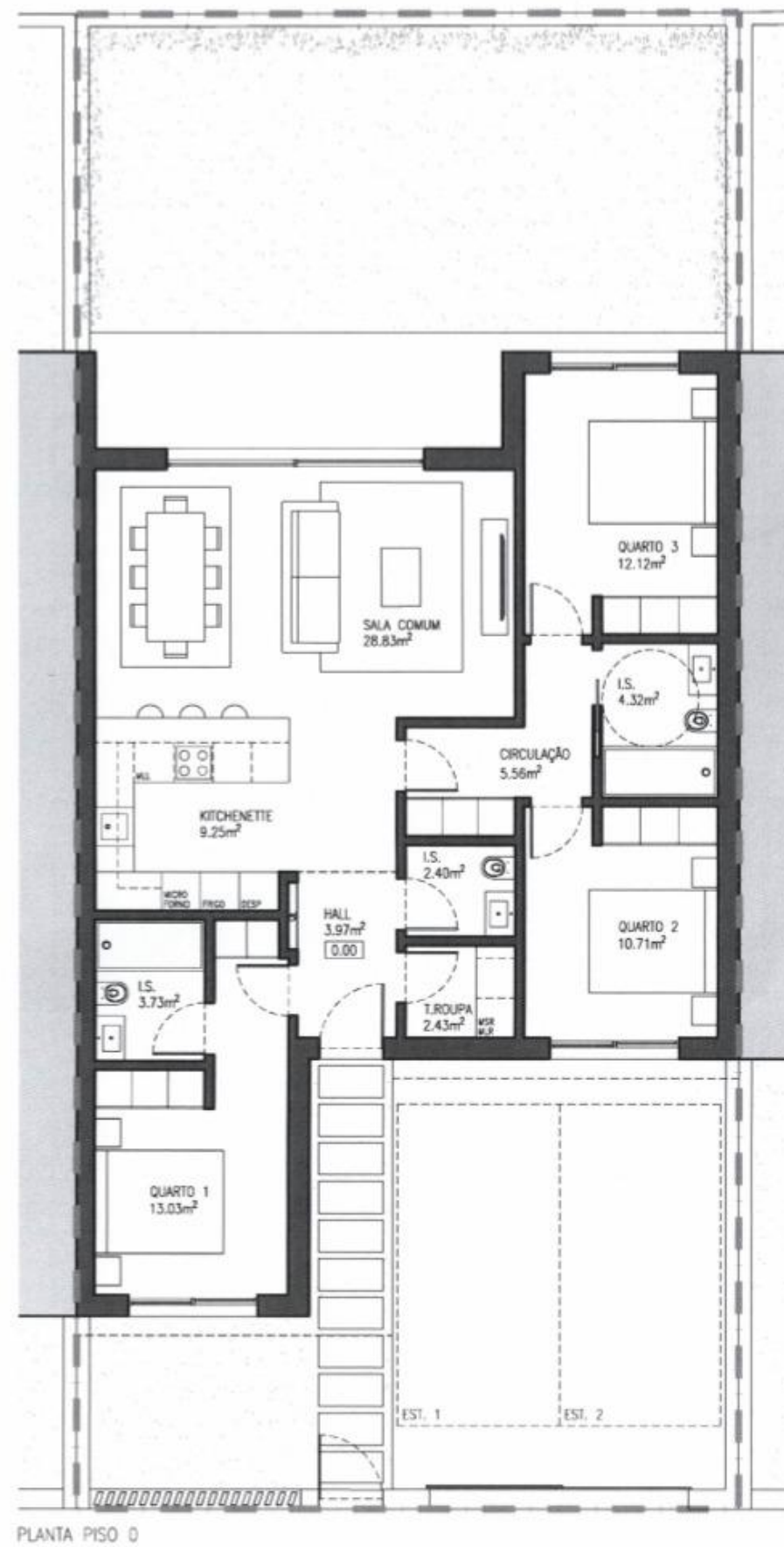
PISO 2

18	Open Space	34,00 m ²
19	I.S.	3,00 m ²
20	Terraço	25,00 m ²
21	Terraço	25,00 m ²

Área Útil

As imagens são meramente ilustrativas. As áreas consideradas são áreas úteis aproximadas. A informação contida neste documento é meramente indicativa e pode ser por razões técnicas, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.







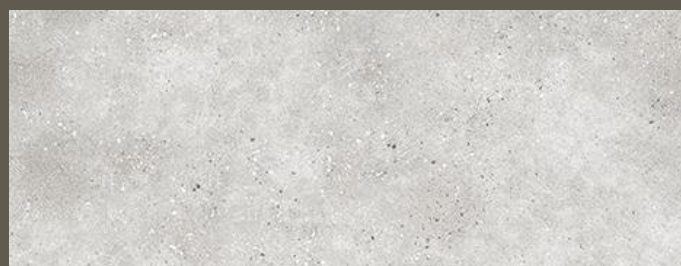
Basalto Olivina



Inspiração
Criptoméria



Natureza



Inspiração Local



Pavimentos



TERRAÇOS | VARANDAS
Tipo Cinca Retro (Off White/Cinza) 60x60x0,8



RELVA



**ILUMINAÇÃO
APLIQUES PAREDE**

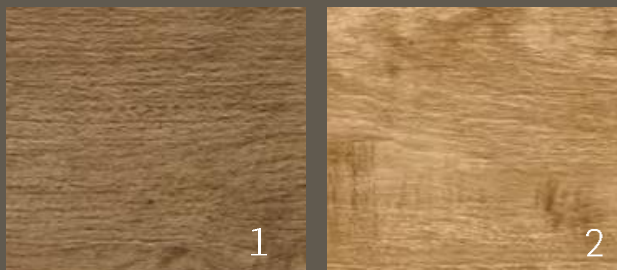
Paredes

RAL 9010

REBOCO EXTERIOR
RAL 9010



PEDRA EXTERIOR
Pedra da Região – Tipo Basalto
Olivina



MOSAICO
1 | Tipo Kerlite Margres Woodland Grove
(30x240x6,5)
2 | Tipo Kerlite Margres Woodland Arden
(30x240x6,5)



Caixilharias



Caixilharia em alumínio termolacada na cor RAL 7012 Tipo Sossoares - sistema LT Oculto (Porta Regular), JP Slim (Porta Correr)

SOLEIRAS

Pedra da região – Tipo Basalto Olivina

Guardas



VARANDAS

Sistema de guardas em alumínio e vidro com perfil à vista Tipo Sossoares - sistema AB

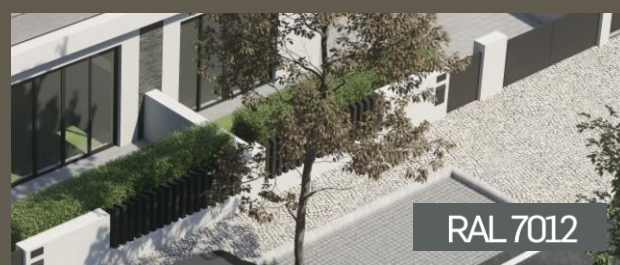
Muros

MUROS

Muros em blocos de betão rebocado e pintado a branco com guarda em perfis metálicos retangulares da cor RAL 7012

PORTÕES

Em alumínio lacado RAL 7012



Portão

GARAGEM

Portão Tipo Promatic Hormann

Portas

PORTAS EXTERIORES

Porta exterior de segurança Tipo Sossoares sistema OS-Pivotante da cor RAL 7012



Carpintarias



ROUPEIROS

MDF lacado a cor RAL 9010, interior em Tipo Finsa Lino Cancun

PORTAS

Lacadas a cor branco RAL 9010

ILUMINAÇÃO

SPOTS, APLIQUES DE PAREDE E PONTOS DE LUZ

Pavimento Vinílico



1



2

1 | Tipo Tarkett English Oak Natural
Starfloor Click Solid 55
(1211x190,5mm)

2 | Tipo Quickstep Carvalho Mel
Outonal Bloom AVMPU40088
(1491x209mm)

Escadas

PISO 0 > PISO 1

Degraus em betão e em perfis metálicos embutidos na parede, revestimento com a mesma referência do pavimento

PISO 1 > PISO 2

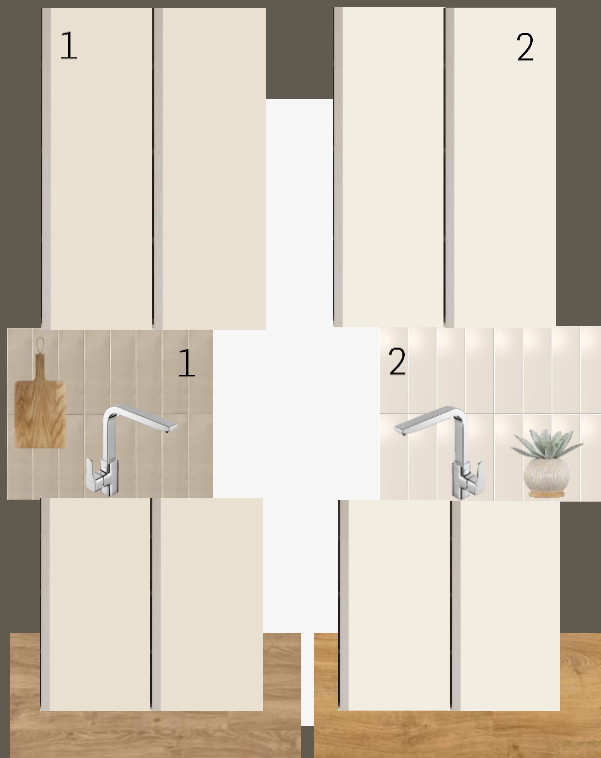
Degraus em perfis metálicos embutidos na parede, revestimento com a mesma referência do pavimento

Caixilharias



Caixilharia em alumínio termolacada na cor RAL 7012, com puxadores do sistema





Parede entre móveis

1 | Tipo Cinca Manhattan Caramel
2 | Tipo Cinca Arquitetos Jasmim Cinza Perola 2240

Mobiliário

Armários de cozinha e tratamento de roupa (inferiores, superiores e península), em MDF hidrófugo lacado à cor RAL 9001 (1) ou RAL 9010 (2) mate, rodapés em PVC

RAL 9001 (1)

RAL 9010 (2)



Torneiras e Acessórios

CUBA
Tipo RODI Elite Box Lux 40
TORNEIRA
Tipo Sanindusa Advance Ecospot com bica giratória

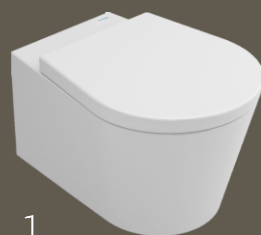
Bancada da Cozinha

Tipo Silestone Estilo Industrial Loft Series Nolita



Equipamentos

Transversais
a todas as IS



1



2



1



2

RAL 9001 (1)

RAL 9010 (2)



Equipamentos

Exclusivos às
IS 2/3/4/5



1



2

SANITA

1 | Tipo Sanitana Glam Suspenso –
Autoclismo Interior e placa de
comando OLI
2 | Tipo Sanindusa Rimflush Sanlife
Suspensa – Autoclismo Interior e
placa de comando OLI

LAVATÓRIO DE POUSAR

1 | Tipo Sanitana Albus 45/81
2 | Tipo Sanindusa Sanlife 40/80

TORNEIRAS

Tipo Sanindusa Master 40

CARPINTARIAS

Móvel em MDF lacado na cor RAL
9001 (1) ou RAL 9010 (2)

BANCADA

Tipo Dekton Serie Natural na cor Trav
Abassi

BIDÉ

1 | Tipo Sanitana Glam Suspenso
2 | Tipo Sanindusa Sanlife Suspensa

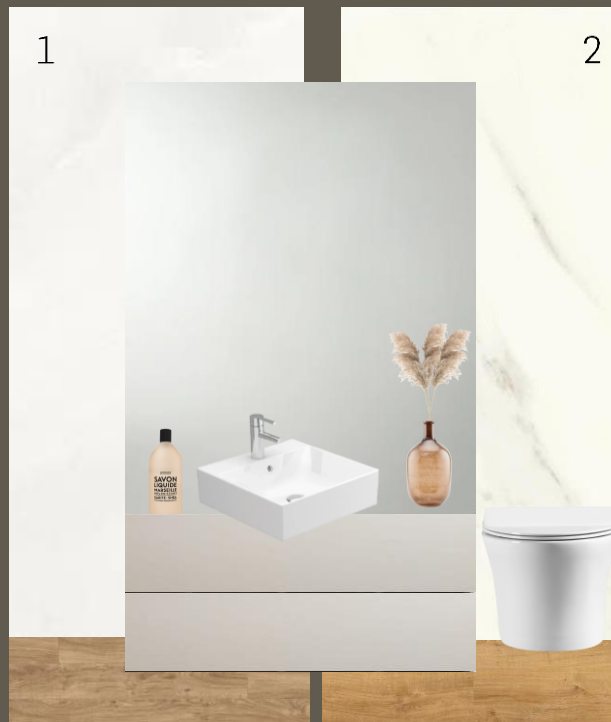
SISTEMA DUCHE

Sistema Chuveiro Tipo Sanindusa Master
40

ESPELHO;
SECA-TOALHAS;
DIVISÓRIAS DE DUCHE em vidro;



IS Social



REVESTIMENTO
CERÂMICO PAREDE

- 1 | Tipo Cinca Onix Branco Pure (25x75x0,9)
- 2 | Tipo Revigres Calacatta Branco (30x60x0,9)

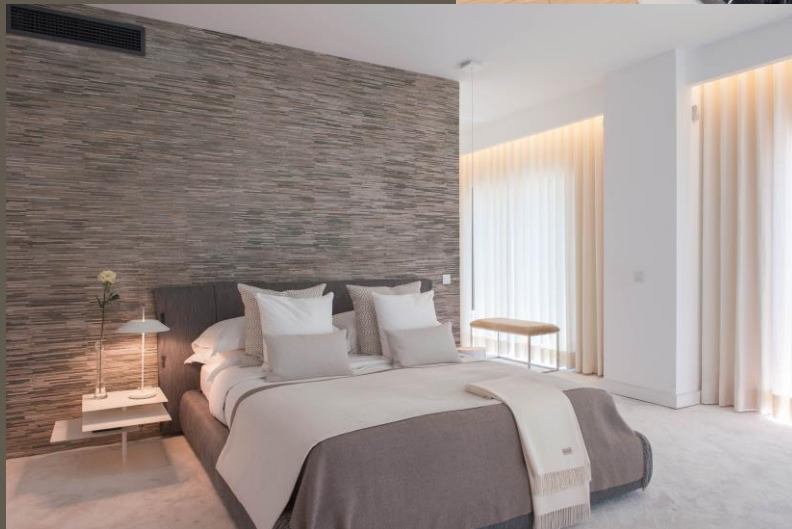
IS 2/3/4/5



REVESTIMENTO E
PAVIMENTO

- 1 | Tipo Cinca Slate Azul (60x60x0,8)
- 2 | Tipo Revigres Emperador Brown (60x60x0,9) – Alternativa





Lotes 19 a 28



Lotes 19 e 20

Lotes 21 e 22

Lotes 23 e 24

Lotes 25 e 26

Lotes 27 e 28



Obrigado.

Av. D. João III nº 68
9500-789

(+351) 296 305 450
Chamada para rede fixa nacional

www.coldwellbanker.pt
geral@cbhouselife.pt

 @cb_houselife
 /in/coldwell-banker-houselife-95772223



COLDWELL BANKER
HOUSELIFE