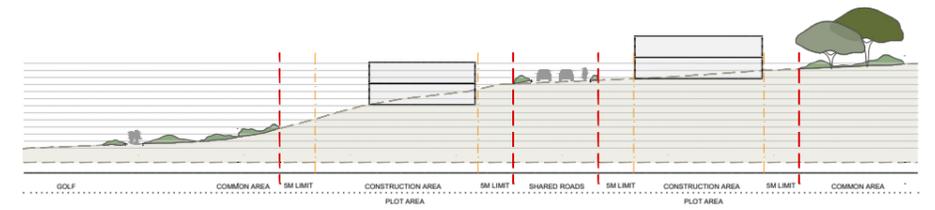
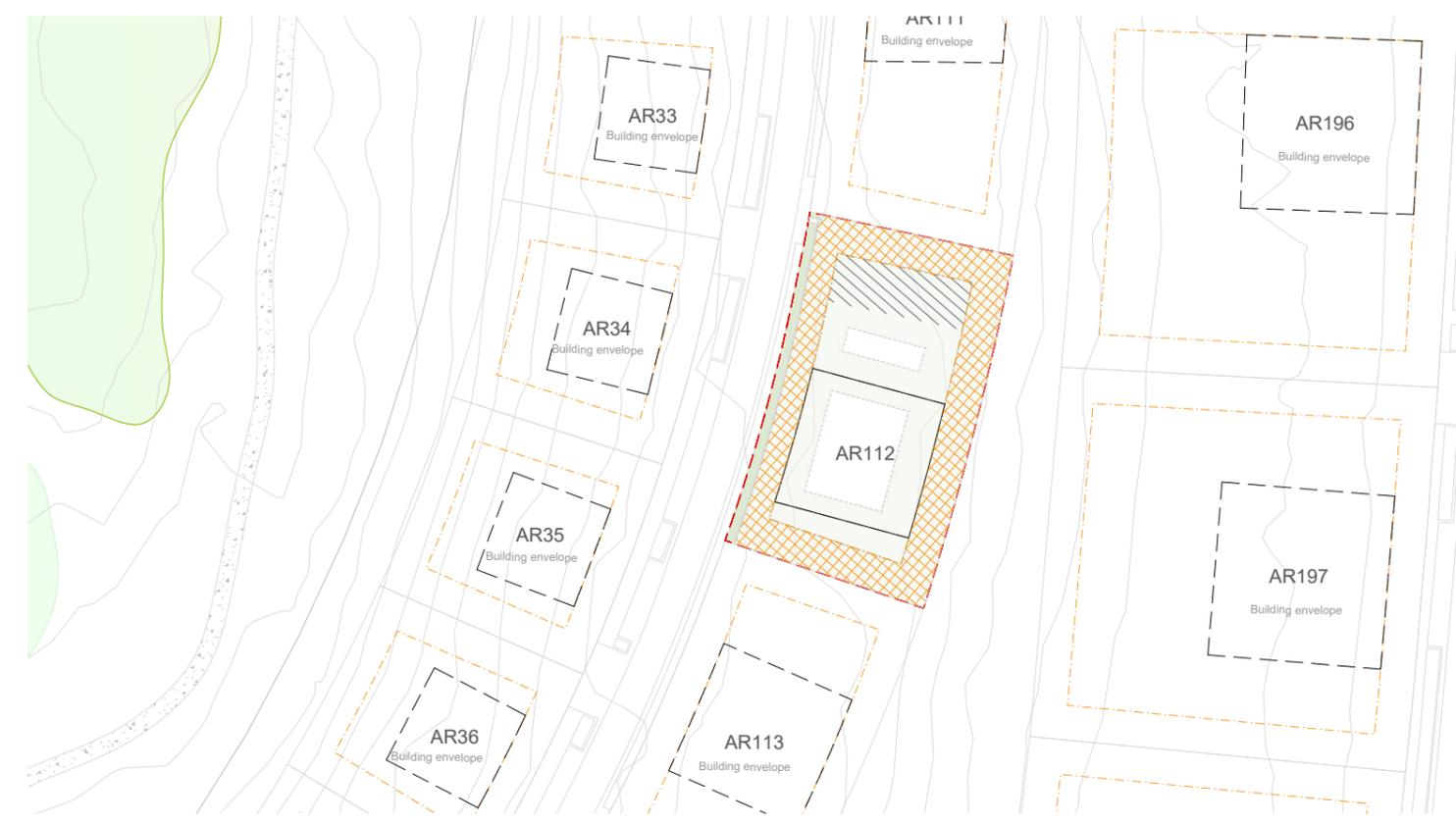
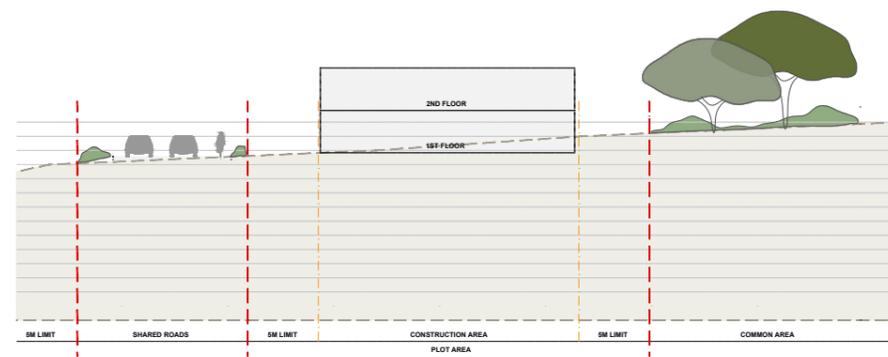


Escala 1:500
Scale 1:500

- Zonamento**
-  Área verde exterior (Paisagismo)
Natural area (Landscape)
 -  Área *non aedificandi* (afastamento de 5m ao limite do lote)
Non aedificandi area
 -  Área de salvaguarda
Protection area
 -  Área de enquadramento da via
Road framing area



Escala 1:1000
Scale 1:1000

A R112

Ficha técnica do lote n.º 112/204
Plot datasheet n.º 112/204

Guia do Pinheirinho
Pinheirinho Guidelines

Área do lote: 1 500,00 m²
Plot area: 16 145,87sq ft

Área Bruta de Construção (A.B.C.): 300,00 m²
Gross Construction Area (G.C.A.): 3 229,17 sq ft

Área de impermeabilização: 250,00 m²
Waterproofing area: 2 690,98 sq ft

Área de implantação: 173,00 m²
Implantation area: 1 862,16 sq ft

Área de varandas: 45,00 m²
Balconies area: 484,38 sq ft

Número máximo de pisos (acima da cota de soleira): 2 pisos
Maximum floor number (above ground level): 2 floors

Número máximo de pisos (abaixo da cota de soleira): 3 pisos
Maximum floor number (below ground level): 3 floors

Altura fachada máxima: 6,50 m
Maximum facade height: 21,32 ft

Estacionamento: 2 lugares
Parking spaces: 2 spaces

Nota: Os parâmetros apresentados correspondem a valores máximos - com excepção do número de lugares de estacionamento, que corresponde ao valor mínimo. Consultar o *Guia do Pinheirinho* para o apuramento de conceitos ou parâmetros.

Note: The parameters shown correspond to maximum values - with the exception of the number of parking spaces, which corresponds to the minimum value. Please check Pinheirinho Guidelines to determine the exact concepts or parameters.



Escala 1:3500
Scale 1:3500