

**Venha viver a experiência da sua vida na melhor e maior ilha do arquipélago dos Açores**



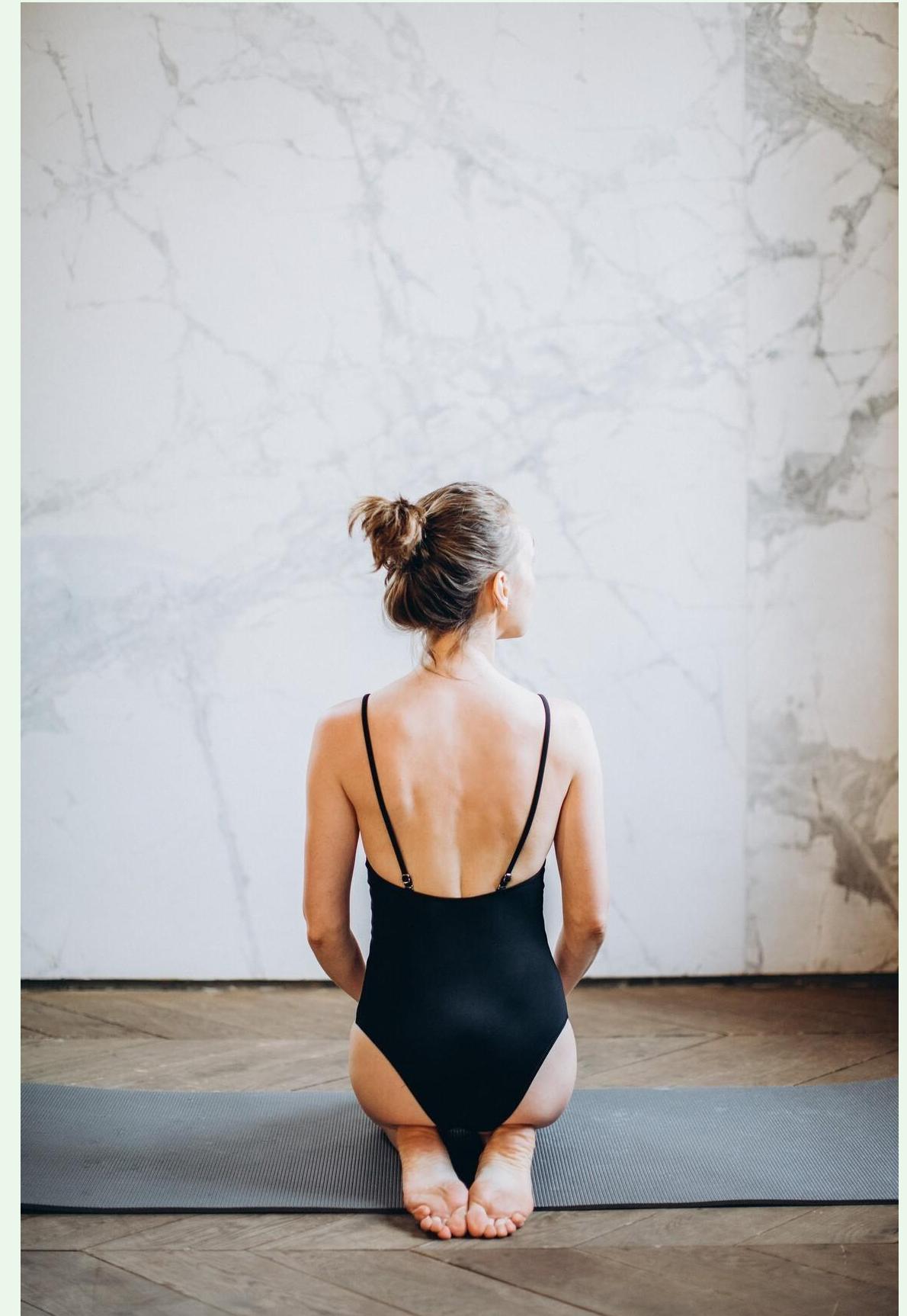
---

# PRECISA DE UMA PAUSA ?

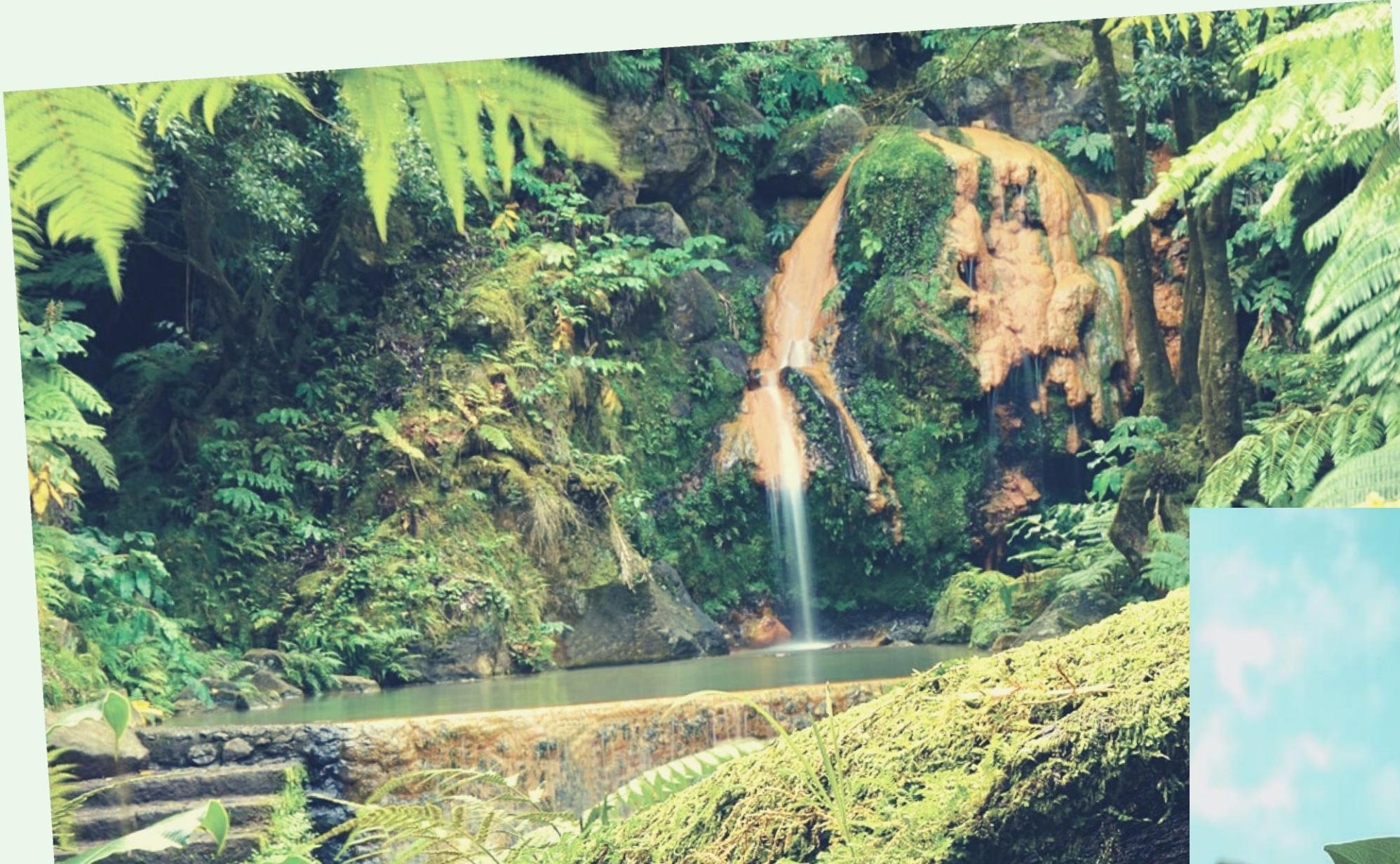
A ilha de São Miguel, nos Açores, é o primeiro passo para largar a agitação e embarcar numa das mais ricas e belas ilhas do Mundo.

---

**Brum Design Apartments | 2023**



# São Miguel - Ilha Escondida



“Debruçada à beira mar, Da  
varanda florescida  
Na voz da onda a rezar...  
Ilha bela, ilha encantada:  
A mão de Deus te formou De uma  
estrela enamorada  
Que do céu no mar tombou.  
És do mar a noiva querida,  
Num leito azul reclinada Entre  
flores adormecida,  
Pelas ondas embalada...  
És uma linda princesa,  
Feita da luz do luar, A refletir  
a beleza  
No vasto espelho do mar.  
Ilha verde, verde terra,  
Onde a desdita descansa, Olhando o  
verde da serra,  
Sentido o verde da esp'rança.  
Do céu os astros infindos, Nos lagos a  
repoisar,  
Em sonhos rubros e lindos  
Fazem a alma sonhar...  
São Miguel: Do mar à serra  
Tu tens do céu a beleza, Na tela da  
Natureza,  
Por Deus pintada na Terra.  
Tu és a ilha da flor,  
Tesouro do mais fecundo: Pérola de  
paz e amor,  
Na concha imensa do Mundo!”  
Maria Isabel da Câmara Quental

Saiba mais sobre o projeto

Ao lado da natureza  
mais pura...



- Local mais belo do mundo, pela National Geographic Traveller Netherlands
- Top de destinos da Europa com paisagens mais bonitas, pela Europe Best Destination
- Top 10 de regiões a visitar, pela Lonely Planet
- Top 10 de destinos mais sustentáveis do Mundo, pela Green Destinations
- Top 100 de destinos mais sustentáveis do Mundo

# O que encontrar...



- Cascatas deslumbrantes
- Lagoas maravilhosas
- Passeios pela natureza
- Locais históricos
- Encostas recortadas
- Termas de águas quentes
- Piscinas naturais
- Plantações de chá
- Actividades desafiantes
- Diversidade de desportos
- Sabores regionais
- Praias calmas

# **Venha conhecer...**

O Brum Design Apartments fica localizado na capital da ilha de São Miguel, nos Açores. Um paraíso à espera de ser conhecido!

A ilha Verde, perdida no infinito azul e na esperança de ser conhecida, é a maior ilha do arquipélago dos Açores, espelha as mais belas paisagens verdejantes e os mais encantadores locais históricos.



## No Centro da Cidade...

---

Além de estar cercada de natureza e áreas verdes, o Brum Design Apartments está localizada no centro da Cidade de Ponta Delgada, proporcionando uma diversidade de restaurantes, lojas e serviços ao seu dispor.



# No Centro da Cidade...



# ESCOLAS



Km | Nome

## 0.2 | ES Antero Quental

## 1.1 | ES Domingos Rebelo

0.9 | Colégio S. F. Xavier

## 1.6 | Universidade Açores

## SERVÍCOS



Km | Nome

## 0.1 | Supermercados

## 0.4 | Farmácias

## 2. | Bancos

## 3 | Câmara Municipal

## 4. | Aeroporto

# RESTAURANTES



Km | Nome

## 3. | Alcides

## 4. | ATasca

## 0.4 | Rotas Ilha Verde

## 0.4 | Casa da Rosa

## 0.7 | P'Alma Sushi

# O Ambiente eo Bom Gosto...



**BR**  
*design*  
**UM**  
APARTMENTS

O Design...



**BR**  
*design*  
**UM**  
APARTMENTS

# O Conforto e a Funcionalidade...



BR  
*design*  
UM  
APARTMENTS



Desfrute de um ambiente ideal para estar em família...

Com um design moderno, proporcionamos o melhor conforto e a maior funcionalidade para aproveitar os melhores momentos em família.



# Uma Vida de Sonho...

Acalma no meio da Cidade.

ACidade no meio da Natureza.

O sonho de juntar a vida em natureza à vida  
numa cidade.

# O Seu Futuro Mora Aqui!





---

#### Piso Térreo

---

T2A ABP 120,0 m<sup>2</sup>

T2B ABP 102,0 m<sup>2</sup>

---

#### Piso 1

---

T2 C ABP 84,0 m<sup>2</sup>

T2 D ABP 94,0 m<sup>2</sup>

---

#### Piso 2

---

T2 G ABP 82,0 m<sup>2</sup>

T2 H ABP 89,0 m<sup>2</sup>

---

#### Piso 3

---

T2 Duplex G ABP 87,60 m<sup>2</sup>

T2 Duplex H ABP 93,70m<sup>2</sup>

# O Projeto

## Piso Térreo

Fração A | T2

ABInterior 97.0m<sup>2</sup>

Páteo 23.0m<sup>2</sup>

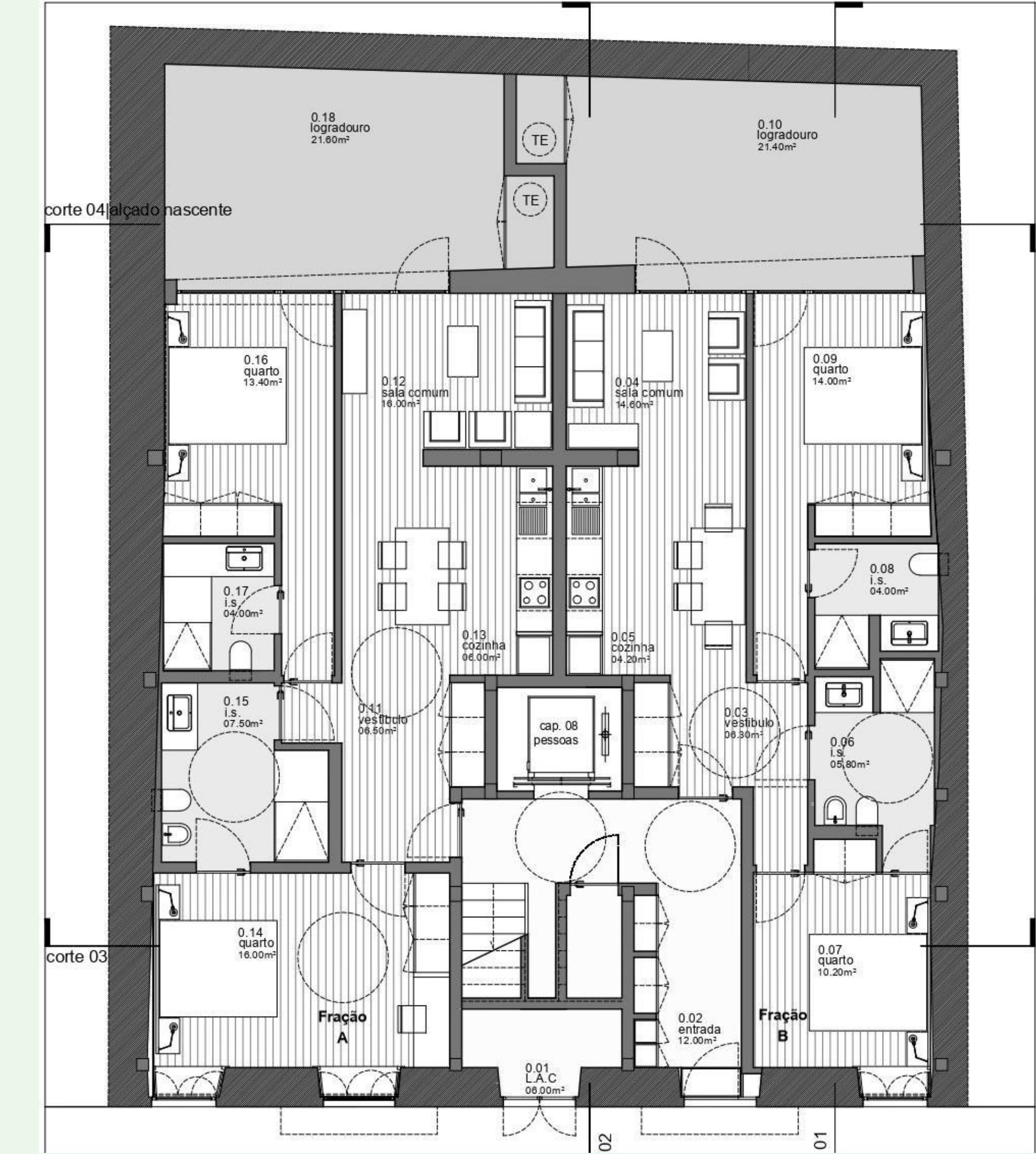
Total: 120m<sup>2</sup>

Fração B | T2

ABInterior 83.40m<sup>2</sup>

Páteo 18.60m<sup>2</sup>

Total: 102.00m<sup>2</sup>



# O Projeto

## Piso 1

Fração C | T2

ABInterior 67.80m<sup>2</sup>

Varanda 16.20m<sup>2</sup>

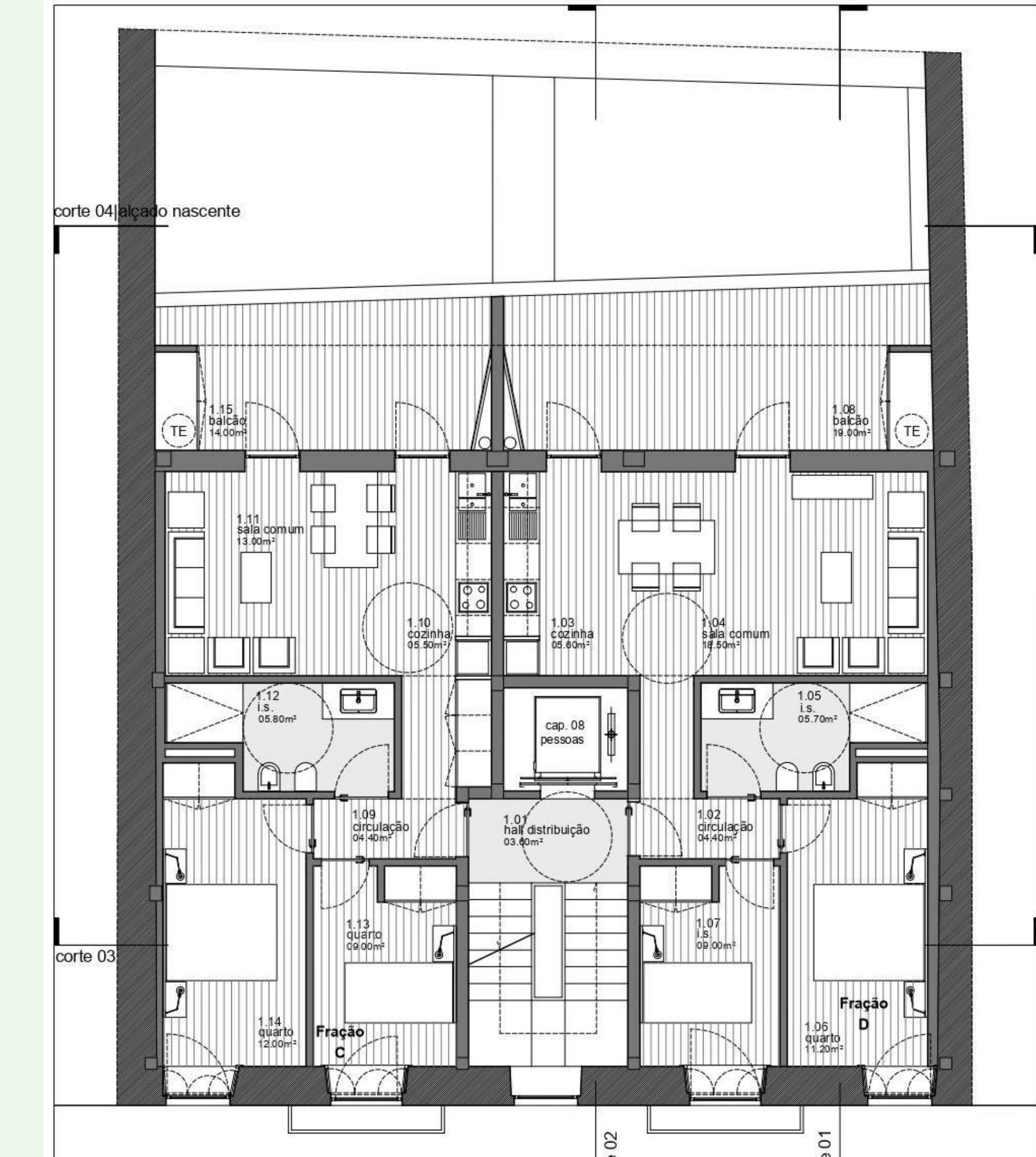
Total: 84.00m<sup>2</sup>

Fração D | T2

ABInterior 72.60m<sup>2</sup>

Varanda 21.40m<sup>2</sup>

Total: 94.00m<sup>2</sup>

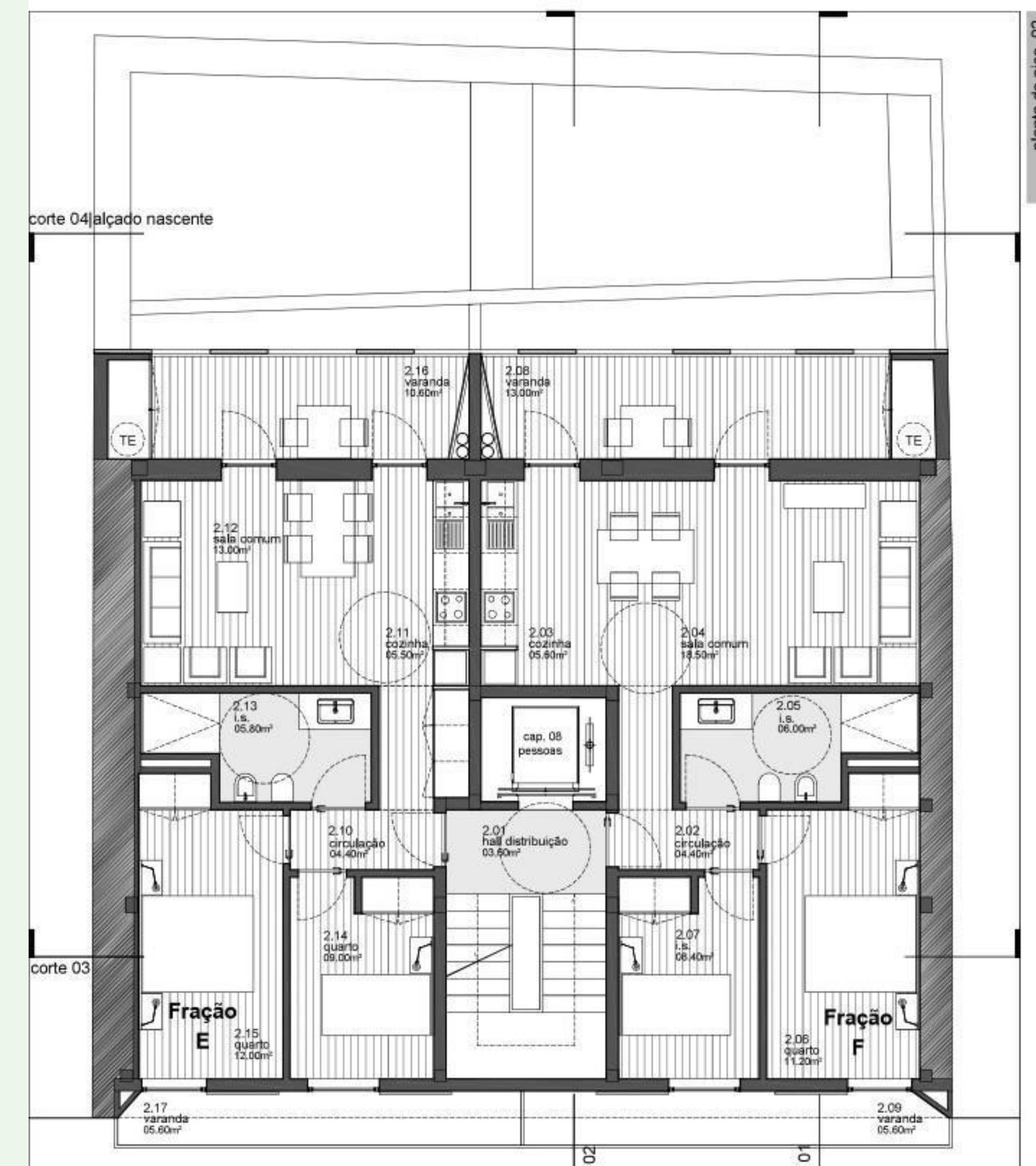


# O Projeto

# Piso 2

Fração E | T2  
ABInterior 66.00m<sup>2</sup>  
Varanda 16.00m<sup>2</sup>  
Total: 82.00m<sup>2</sup>

Fração F | T2  
ABInterior 69.00m<sup>2</sup>  
Varanda 19.80m<sup>2</sup>  
Total: 89.00m<sup>2</sup>

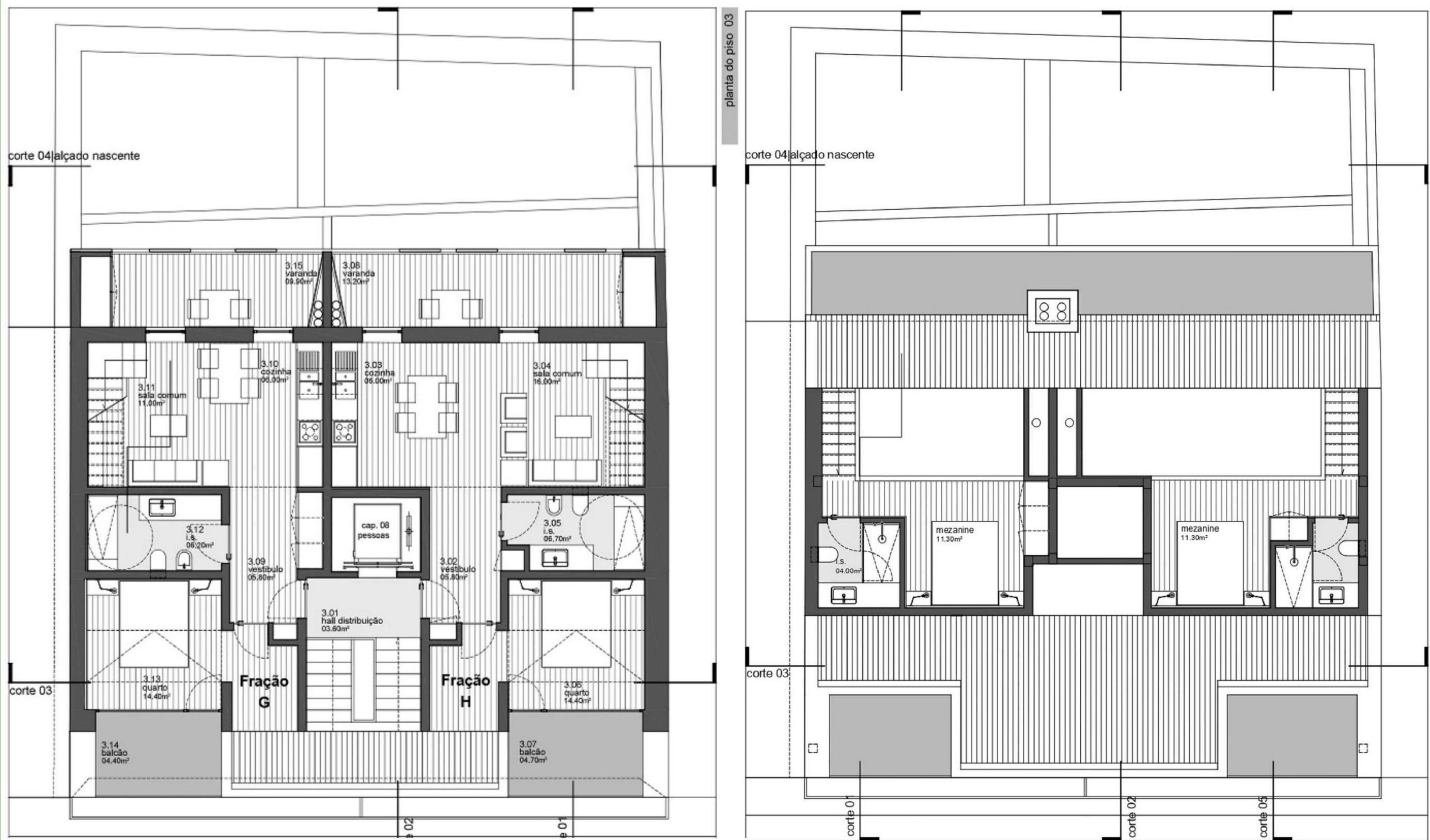


# O Projeto

## Piso 3 Mezzanine

Fração G | T2  
ABInterior 71.60m<sup>2</sup>  
Varanda 16.00m<sup>2</sup>  
Total: 87.60m<sup>2</sup>

Fração H | T2  
ABInterior 74.40m<sup>2</sup>  
Varanda 19.30m<sup>2</sup>  
Total: 93,70m<sup>2</sup>



# Apartamentos

| Piso   | Tipologia | Nome      | Área Bruta<br>(m <sup>2</sup> ) | Área Descoberta<br>(m <sup>2</sup> ) | Total<br>(m <sup>2</sup> ) | Faturação 2025<br>€ | Rentabilidade<br>% | Valor<br>€   |
|--------|-----------|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| 0 Esq. | T2        | Veja      | 97,00                           | 23,00                                | 120,00                     | 39.262,00           | 7,2                | 547 500,00 € |
| 0 Dto. | T2        | Escolar   | 83,40                           | 18,60                                | 102,00                     | 40.258,00           | 8,7                | 463 500,00 € |
| 1 Esq. | T2        | Ouriço    | 67,80                           | 16,20                                | 84,00                      | 39.395,00           | 10,3               | 379 500,00 € |
| 1 Dto. | T2        | Mero      | 72,60                           | 21,40                                | 94,00                      | 37.810,00           | 9,0                | 416 500,00 € |
| 2 Esq. | T2        | Encharéu  | 66,00                           | 16,00                                | 82,00                      | 33.313,00           | 9,0                | 370 000,00 € |
| 2 Dto. | T2        | Cavaco    | 69,20                           | 19,80                                | 89,00                      | 38.941,00           | 9,8                | 394 500,00 € |
| 3 Esq. | T2        | Chicharro | 71,60                           | 16,00                                | 87,60                      | 37.133,00           | 9,3                | 399 500,00 € |
| 3 Dto. | T2        | Lírio     | 74,40                           | 19,30                                | 93,70                      | 40.994,00           | 9,8                | 420 250,00 € |

# Informação Short Rental

BRUM Design Apartments localiza-se numa zona preferencial e histórica, em Ponta Delgada. Sendo um edifício de recuperação na zona histórica, elegível para Vistos Gold, de 350.000€.

Mobilado e equipado para alojamento local. (Pronto a funcionar)

- Ar Condicionado,
- Bomba de calor,
- Cozinha equipada para 6 pessoas,
- Mobilado,
- Atoalhados (3 mudas de roupa),
- Sistema Gestão PMS Newhotel,
- Sistema Channel Manager E-GDS (gestor de canais: Booking, Expedia, Airbnb, e mais 50 canais).

# Pode contar com...



## Privacidade

No centro da Cidade com toda a privacidade que o mundo rural nos oferece, para um viver o *slow-living*.

## Segurança

Uma Cidade com tudo o que necessita, mas com um ambiente familiar, onde a segurança é imperativa.



## Sustabilidade

Uma vida junto à natureza, que privilegia o respeito pelo ambiente, onde o verde é mais verde, e a sustentabilidade um must-have.

