



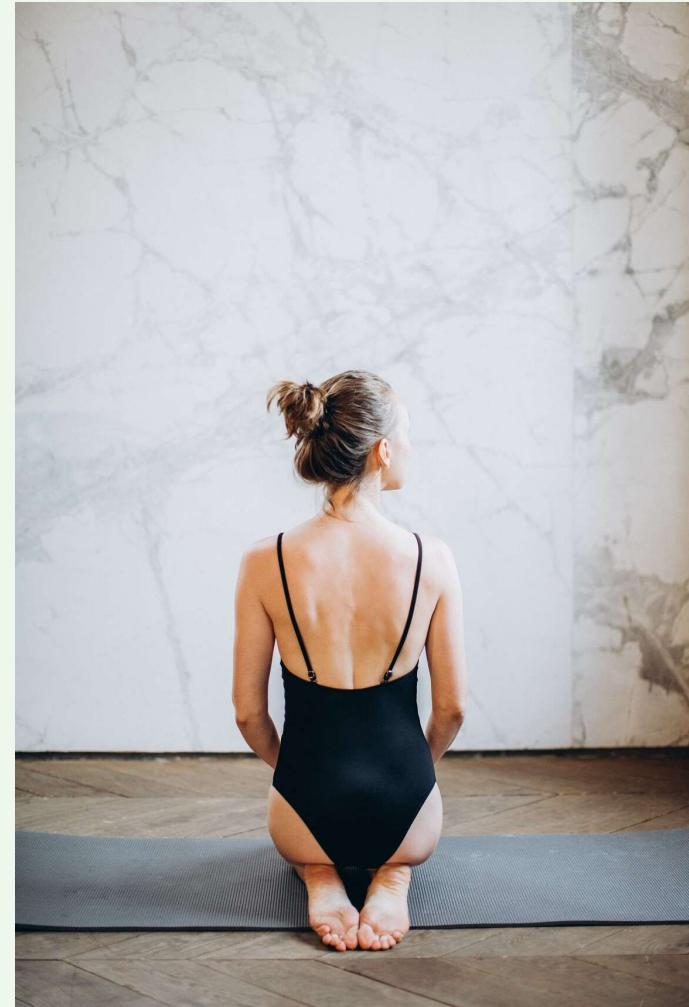
Venha viver a experiência da sua vida na melhor e maior ilha do arquipélago dos Açores

BR
design
UM
APARTMENTS

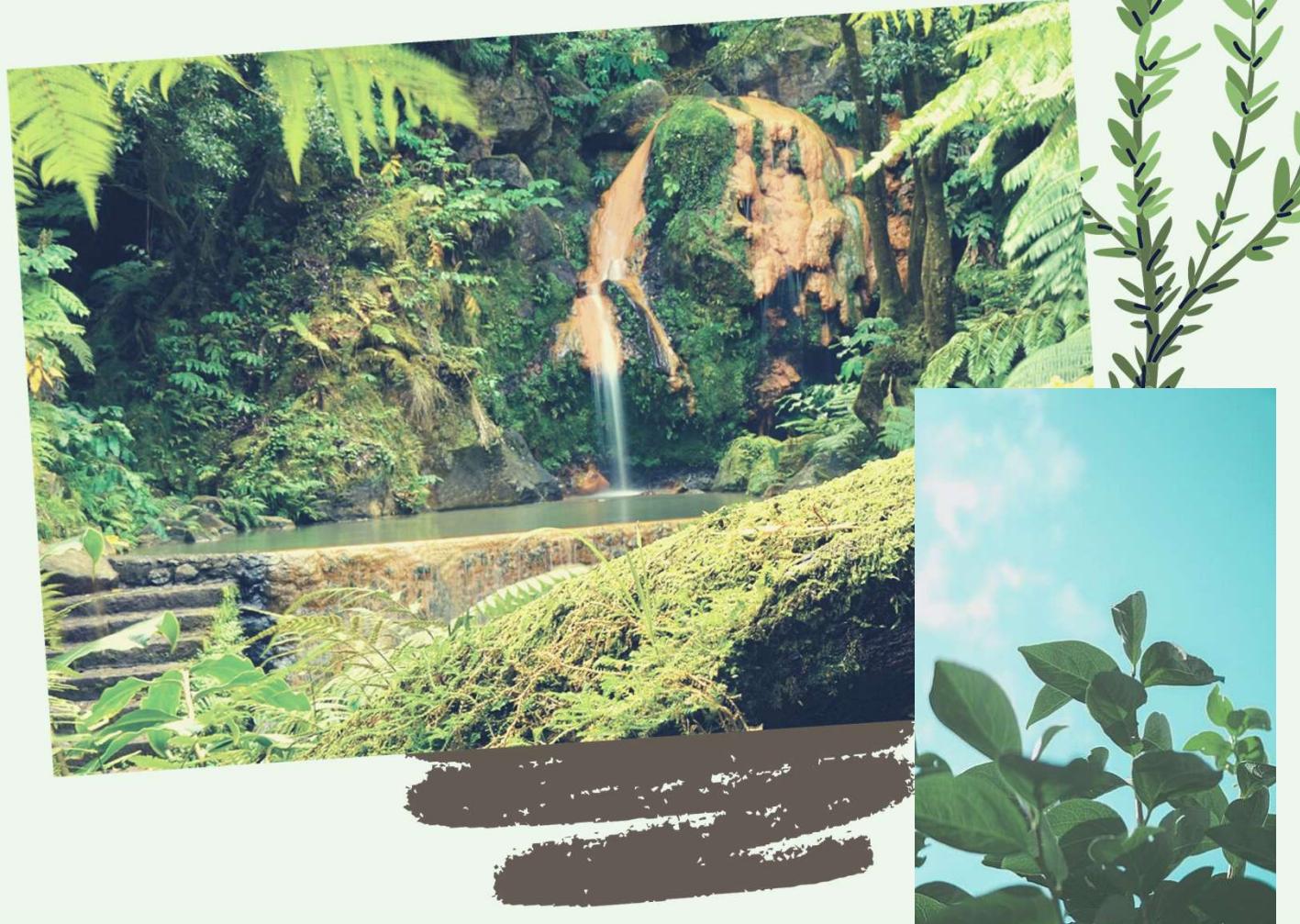
PRECISA DE UMA PAUSA ?

A ilha de São Miguel, nos Açores, é o primeiro passo para largar a agitação e embarcar numa das mais ricas e belas ilhas do Mundo.

Brum Design Apartments | 2023



São Miguel - Ilha Escondida



“Debruçada à beira mar, Da varanda florescida
Na voz da onda a rezar...
Ilha bela, ilha encantada:
A mão de Deus te formou De uma estrela enamorada
Que do céu no mar tombou.
És do mar a noiva querida,
Num leito azul reclinada Entre flores adormecida,
Pelas ondas embalada...
És uma linda princesa,
Feita da luz do luar, A refletir a beleza
No vasto espelho do mar.
Ilha verde, verde terra,
Onde a desdita descansa, Olhando o verde da serra,
Sentindo o verde da esp'rança.
Do céu os astros infinidos, Nos lagos a reposar,
Em sonhos rubros e lindos
Fazem a alma sonhar...
São Miguel: Do mar à serra
Tu tens do céu a beleza, Na tela da Natureza,
Por Deus pintada na Terra.
Tu és a ilha da flor,
Tesouro do mais fecundo: Pérola de paz e amor,
Na concha imensa do Mundo!”
Maria Isabel da Câmara Quental



Ao lado da natureza
mais pura...

- Local mais belo do mundo, pela National Geographic Traveller Netherlands
- Top de destinos da Europa com paisagens mais bonitas, pela Europe Best Destination
- Top 10 de regiões a visitar, pela Lonely Planet
- Top 10 de destinos mais sustentáveis do Mundo, pela Green Destinations
- Top 100 de destinos mais sustentáveis do Mundo



O que encontrar...

- Cascatas deslumbrantes
- Lagoas maravilhosas
- Passeios pela natureza
- Locais históricos
- Encostas recortadas
- Termas de águas quentes
- Piscinas naturais
- Plantações de chá
- Actividades desafiantes
- Diversidade de desportos
- Sabores regionais
- Praias calmas

Venha conhecer...

O Brum Design Apartments fica localizado na capital da ilha de São Miguel, nos Açores. Um paraíso àespera de ser conhecido!

Alha Verde, perdida no infinito azul e na esperança de ser conhecida, é a maior ilha do arquipélago dos Açores, espelha as mais belas paisagens verdejantes e os mais encantadores locais históricos.

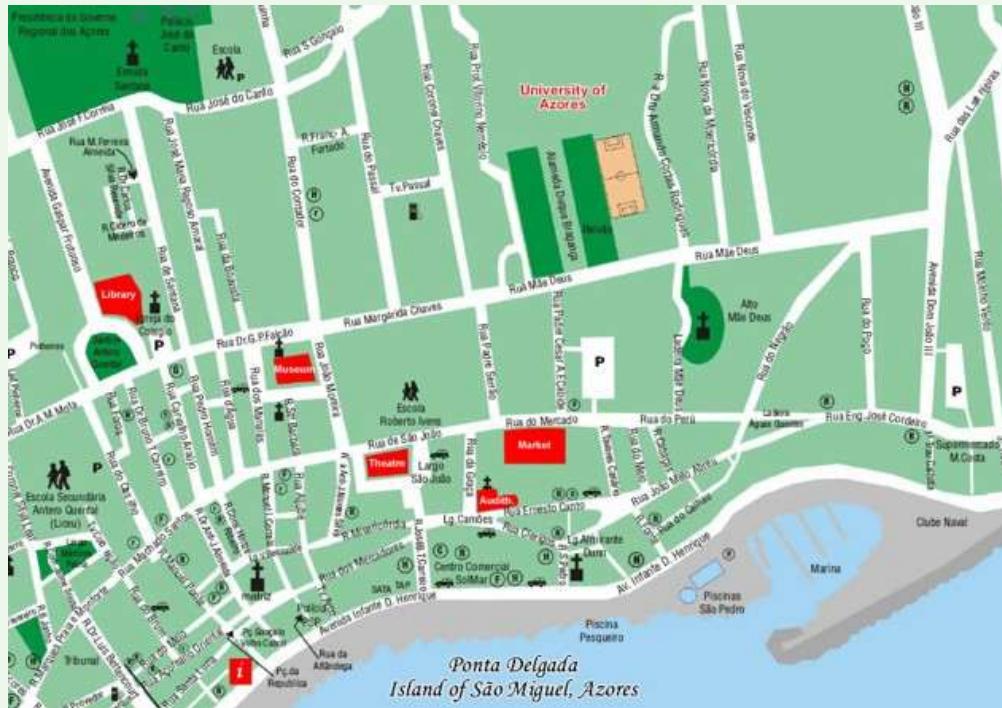


No Centro da Cidade...



Além de estar cercada de natureza e áreas verdes, o Brum Design Apartments está localizada no centro da Cidade de Ponta Delgada, proporcionando uma diversidade de restaurantes, lojas e serviços ao seu dispor.





No Centro da Cidade...

Km | Nome

- 0.2 | ES Antero Quental
- 1.1 | ES Domingos Rebelo
- 0.9 | Colégio S. F. Xavier
- 1.6 | Universidade Açores

ESCOLAS

Km | Nome

- 0.1 | Supermercados
- 0.4 | Farmácias
- 2. | Bancos
- 3. | Câmara Municipal
- 4. | Aeroporto

SERVIÇOS

Km | Nome

- 3. | Alcides
- 4. | A Tasca
- 0.4 | Rotas Ilha Verde
- 0.4 | Casa da Rosa
- 0.7 | P'Alma Sushi

RESTAURANTES

O Ambiente e o Bom Gosto...



BR
design
UM
APARTMENTS

O Design...



BR
design
UM
APARTMENTS

O Conforto e a Funcionalidade...

BR
UM
design
APARTMENTS





Desfrute de um ambiente ideal para estar em família...

Com um design moderno, proporcionamos o melhor conforto e a maior funcionalidade para aproveitar os melhores momentos em família.



B R
design
U M
APARTMENTS

Uma Vida de Sonho...

Acalma no meio da Cidade.

ACidade no meio da Natureza.

O sonho de juntar a vida em natureza à vida
numa cidade.

O Seu Futuro MoraAqui!





Piso Térreo

T2 A ABP 120,0 m²

T2 B ABP 102,0 m²

Piso 1

T2 C ABP 84,0 m²

T2 D ABP 94,0 m²

Piso 2

T2 G ABP 82,0 m²

T2 H ABP 89,0 m²

Piso 3

T2 Duplex G ABP 87,60 m²

T2 Duplex H ABP 93,70m²

O Projeto

Piso Térreo

Fração A | T2

AB Interior 97.0m²

Páteo 23.0m²

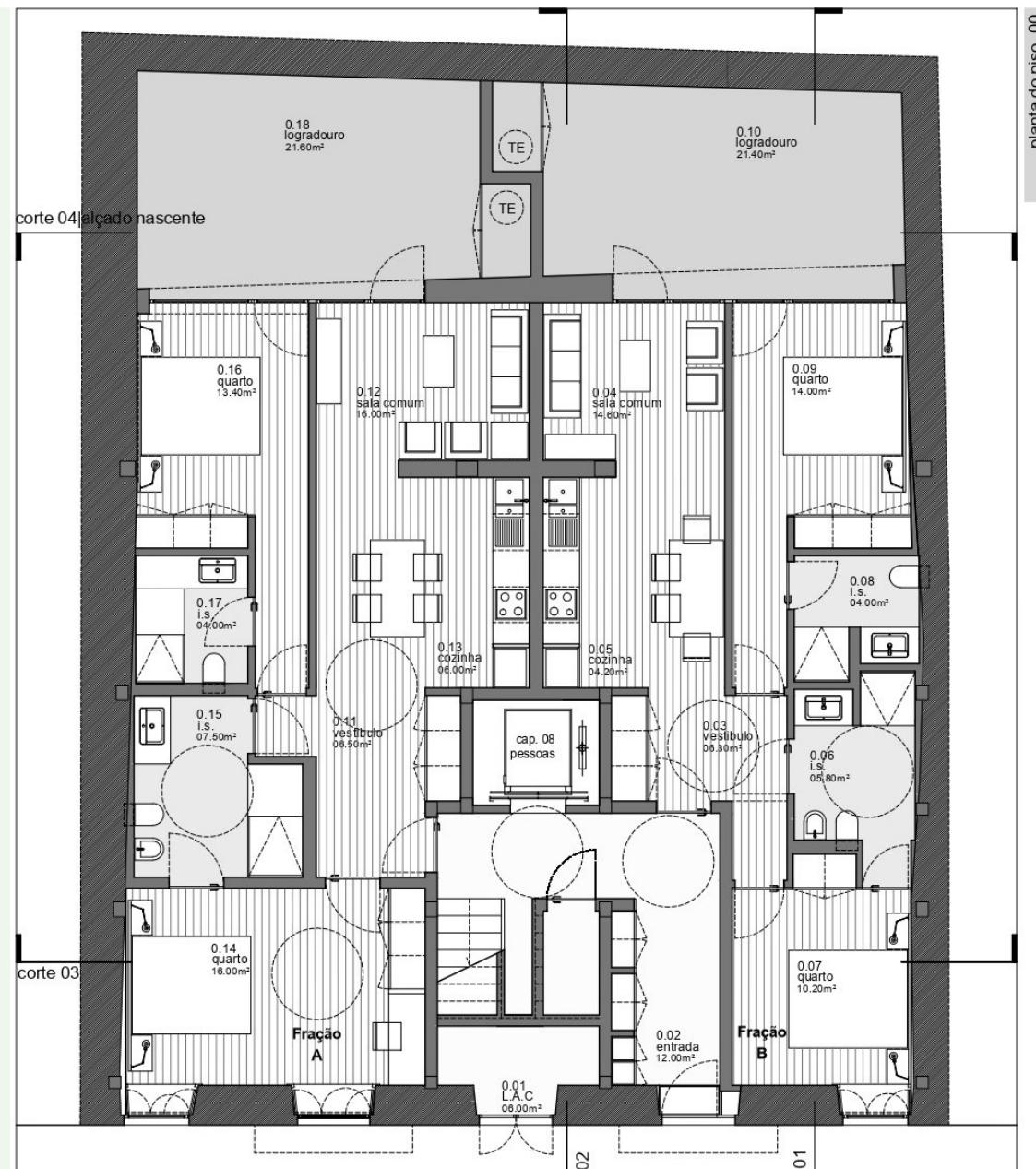
Total: 120m²

Fração B | T2

AB Interior 83.40m²

Páteo 18.60m²

Total: 102.00m²



O Projeto

Piso 1

Fração C | T2

ABInterior 67.80m²

Varanda 16.20m²

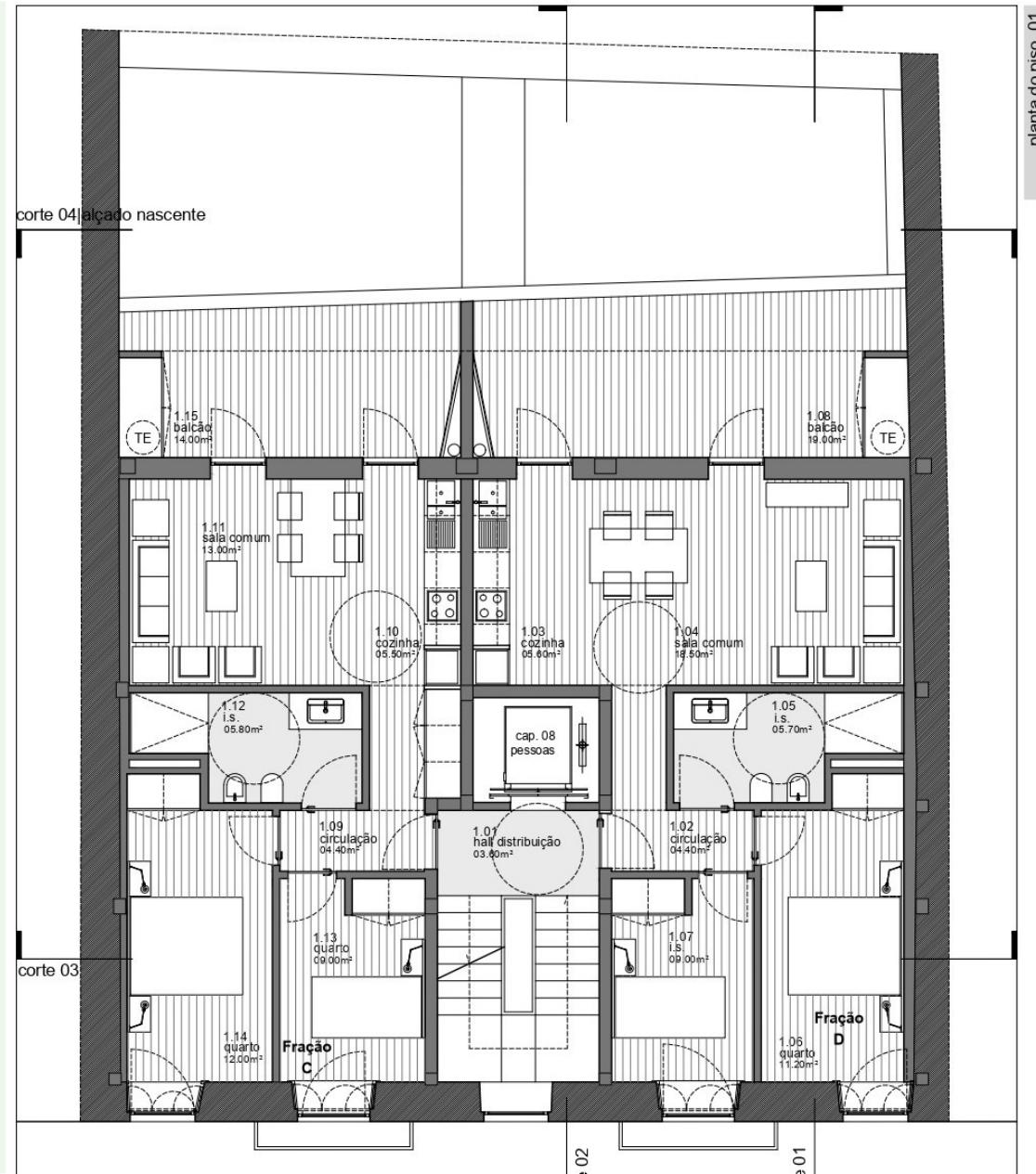
Total: 84.00m²

Fração D | T2

ABInterior 72.60m²

Varanda 21.40m²

Total: 94.00m²



O Projeto

Piso 2

Fração E | T2

AB Interior 66.00m²

Varanda 16.00m²

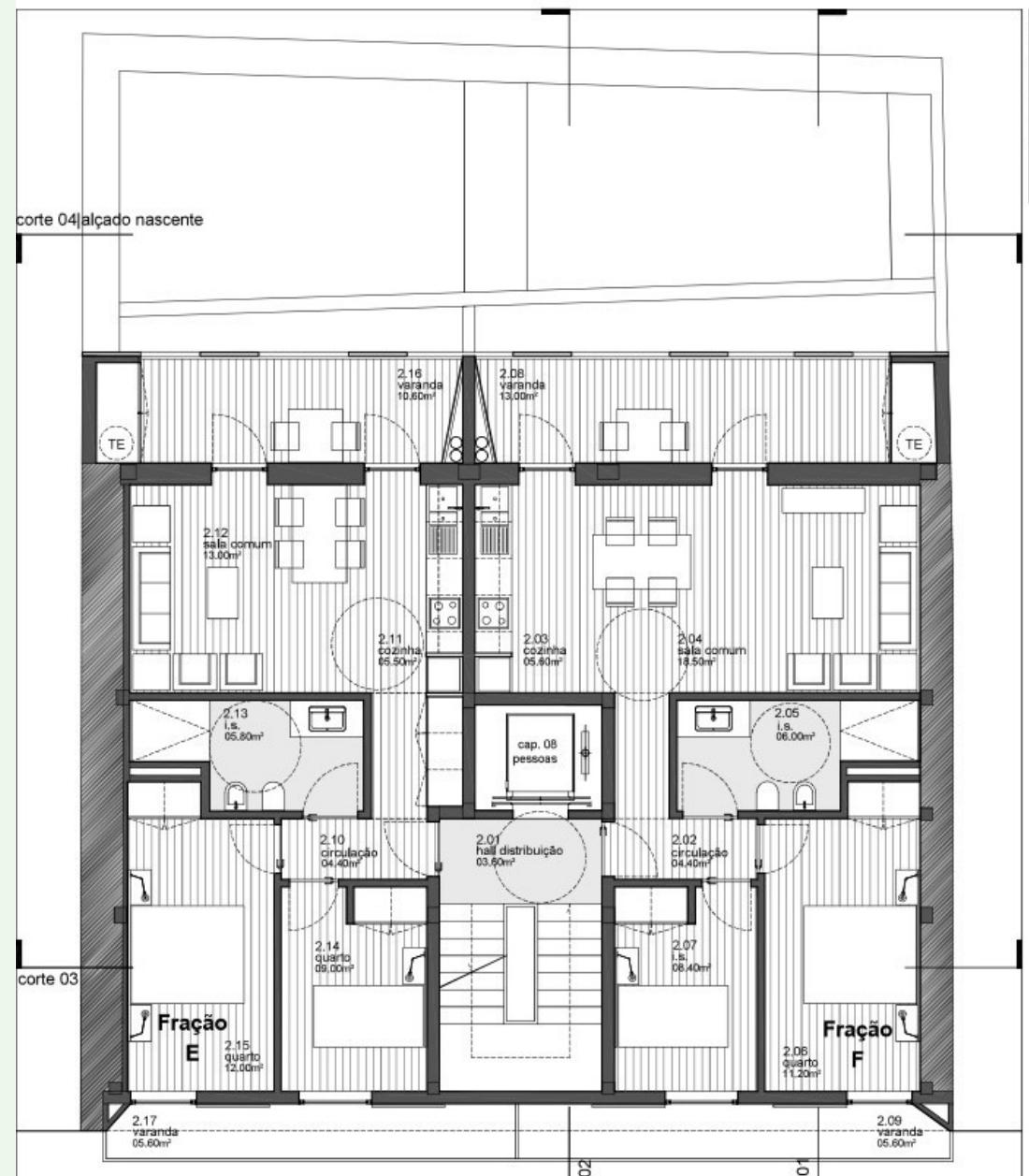
Total: 82.00m²

Fração F | T2

AB Interior 69.00m²

Varanda 19.80m²

Total: 89.00m²

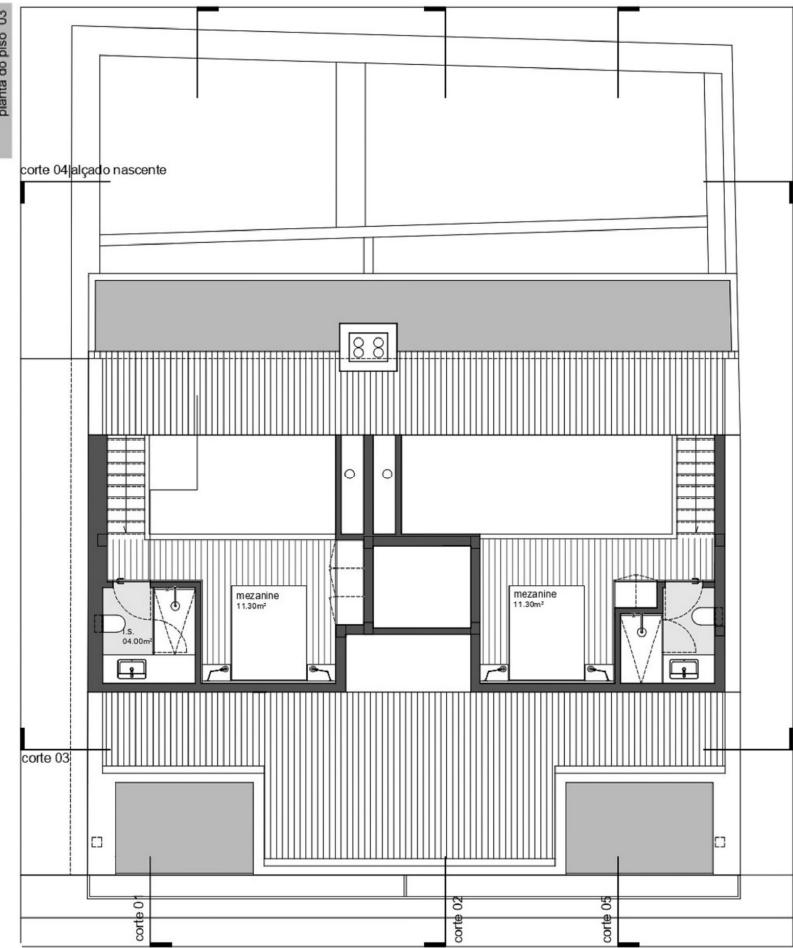
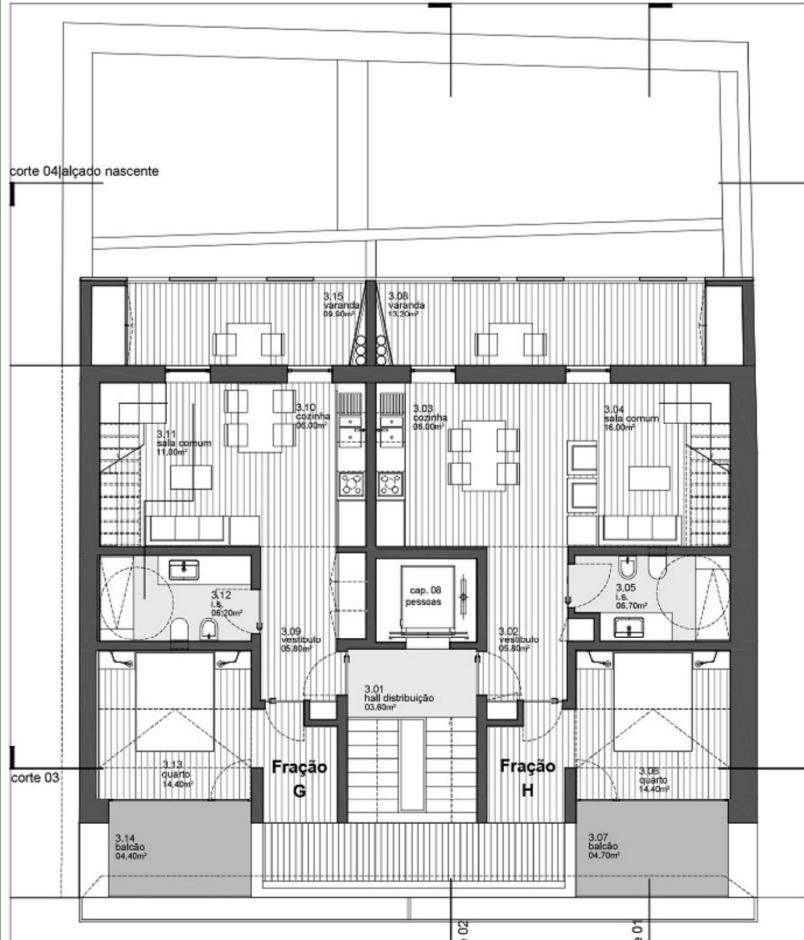


O Projeto

Piso 3 Mezzanine

Fração G | T1+1
AB Interior 71.60m²
Varanda 16.00m²
Total: 87.60m²

Fração H | T1+1
AB Interior 74.40m²
Varanda 19.30m²
Total: 93.70m²



Apartamentos

Piso	Tipologia	Nome	Área Bruta (m ²)	Área Descoberta (m ²)	Total (m ²)	Faturação 2025 €	Rentabilidade %	Valor €
0 Esq.	T2	Veja	97,00	23,00	120,00	39.262,00	7,2	547 500,00 €
0 Dto.	T2	Escolar	83,40	18,60	102,00	40.258,00	8,7	463 500,00 €
1 Esq.	T2	Ouriço	67,80	16,20	84,00	39.395,00	10,3	379 500,00 €
1 Dto.	T2	Mero	72,60	21,40	94,00	37.810,00	9,0	416 500,00 €
2 Esq.	T2	Encharéu	66,00	16,00	82,00	33.313,00	9,0	370 000,00 €
2 Dto.	T2	Cavaco	69,20	19,80	89,00	38.941,00	9,8	394 500,00 €
3 Esq.	T2	Chicharro	71,60	16,00	87,60	37.133,00	9,3	399 500,00 €
2 Dto.	T2	Lírio	74,40	19,30	93,70	40.994,00	9,8	420 250,00 €

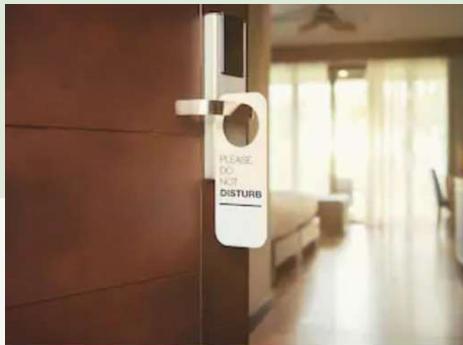
Informação Short Rental

BRUM Design Apartments localiza-se numa zona preferencial e histórica, em Ponta Delgada. Sendo um edifício de recuperação na zona histórica, elegível para Vistos Gold, de 350.000€.

Mobilado e equipado para alojamento local. (Pronto a funcionar)

- Ar Condicionado,
- Bomba de calor,
- Cozinha equipada para 6 pessoas,
- Mobilado,
- Atoalhados (3 mudas de roupa),
- Sistema Gestão PMS Newhotel,
- Sistema Channel Manager E-GDS (gestor de canais: Booking, Expedia, Airbnb, e mais 50 canais).

Pode contar com...



Privacidade

No centro da Cidade com toda a privacidade que o mundo rural nos oferece, para um viver o *slow-living*.



Segurança

Uma Cidade com tudo o que necessita, mas com um ambiente familiar, onde a segurança é imperativa.



Sustentabilidade

Uma vida junto à natureza, que privilegia o respeito pelo ambiente, onde o verde é mais verde, e a sustentabilidade um must-have.