

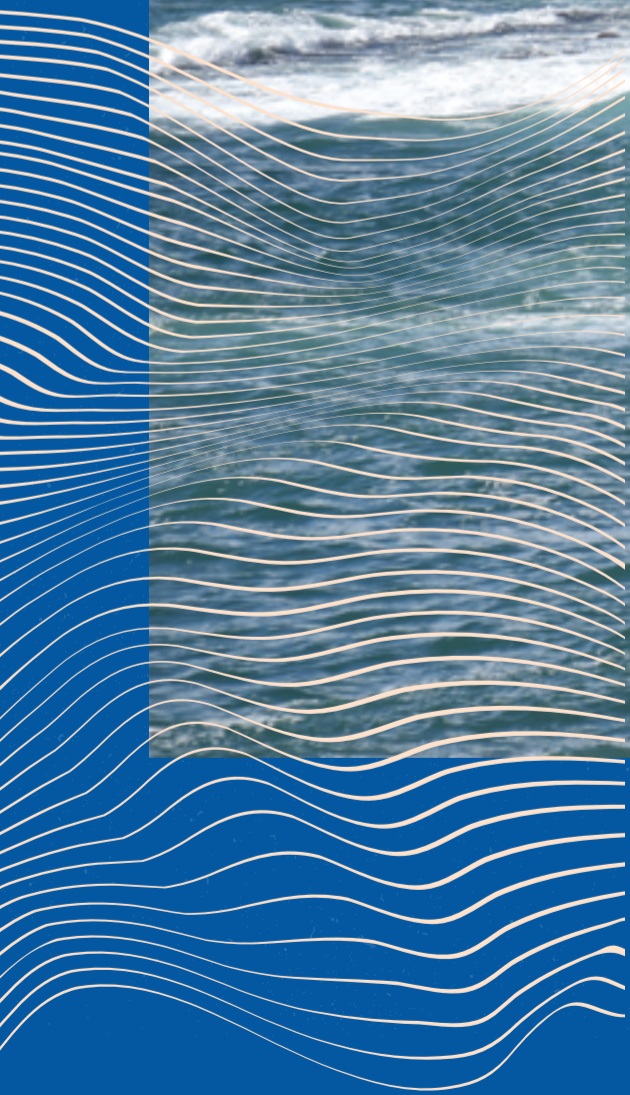
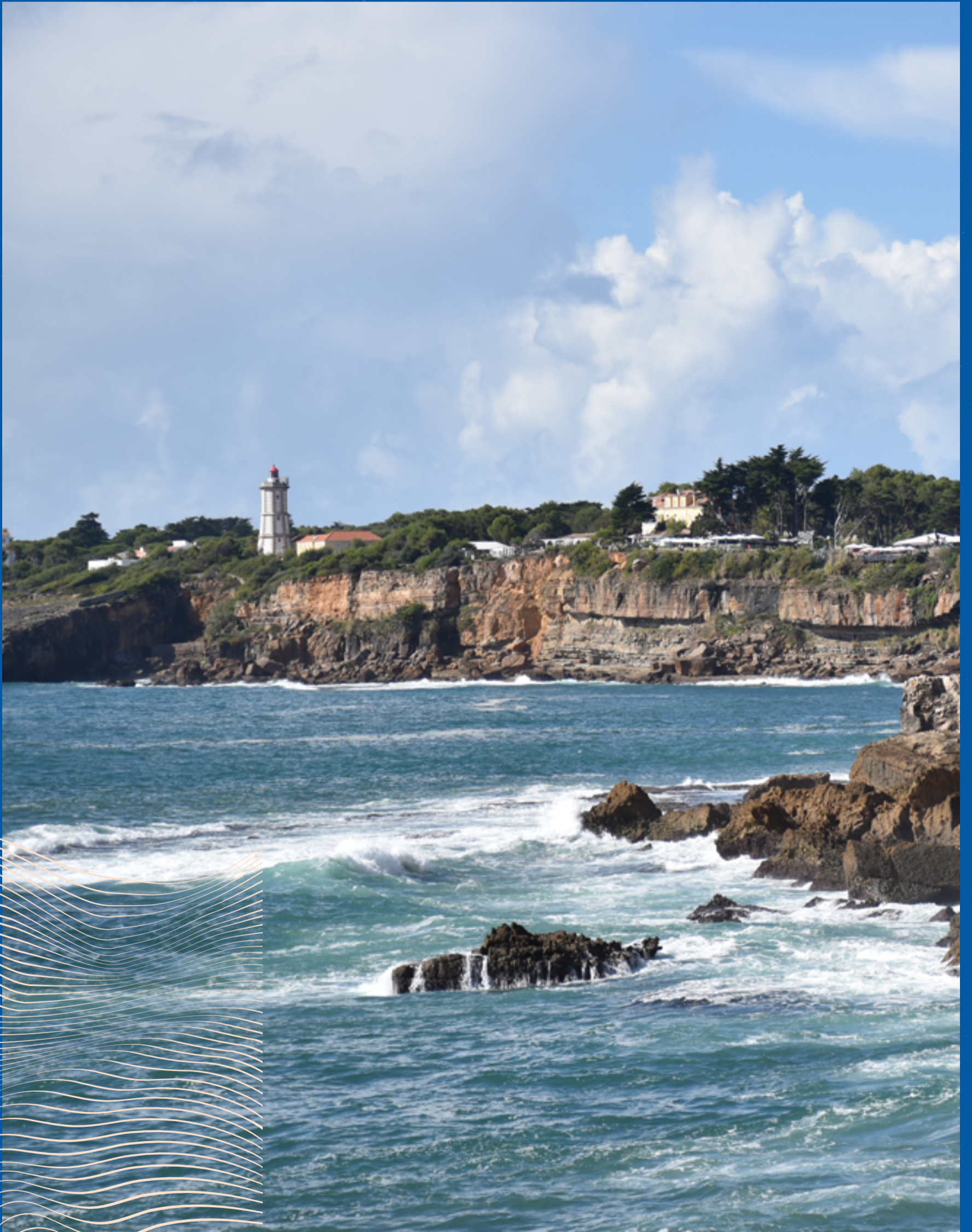


BELLAMARY

CASCAIS

EXCLUSIVO,
INTEMPORAL,
EXTRAORDINÁRIO.







ONDE A SOFISTICAÇÃO ENCONTRA O ETERNO

Há lugares que transcendem o tempo. Onde o luxo não se impõe, mas se revela nos detalhes, na subtileza do design, na harmonia entre a paisagem e a arquitetura.

Aqui, o vento sopra histórias de tradição e modernidade, como o traço firme do farol que guia olhares e destinos. Cada linha arquitectónica ecoa uma estética intemporal, cada espaço reflete a sofisticação de um projeto concebido para quem aprecia a excelência.

Os acabamentos irrepreensíveis, os materiais nobres e a tecnologia integrada definem um novo paradigma de habitação. Com vistas desobstruídas para o céu, varandas amplas e um rooftop pensado para contemplação, Bellamary é o palco dos momentos mais sublimes.

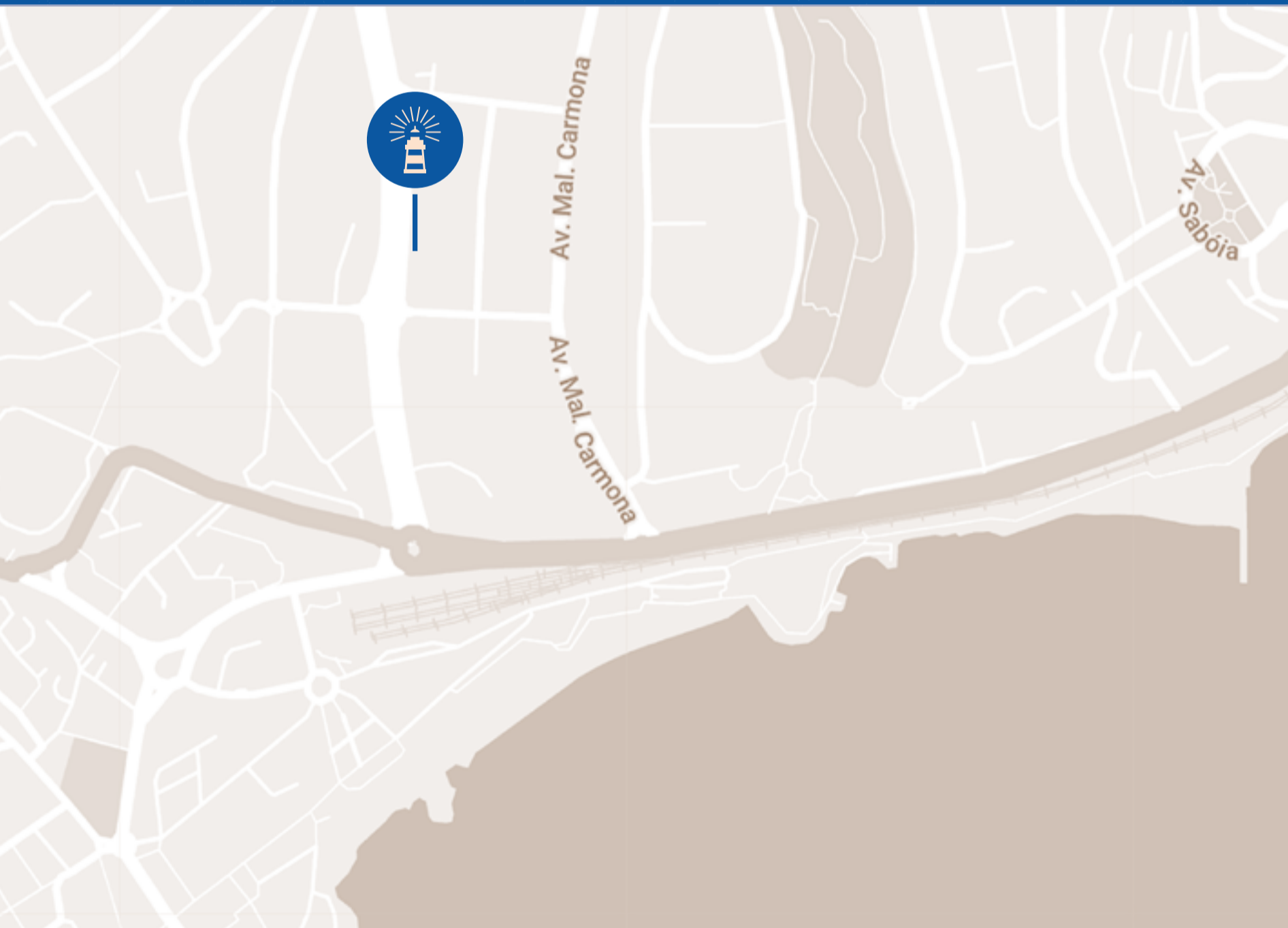
No silêncio refinado deste enclave privado, o luxo não se mede – sente-se.



A BRISA DO ATLÂNTICO ENCONTRA A SOFISTICAÇÃO

A brisa fresca do Atlântico traz consigo a leveza dos dias despreocupados. O azul profundo do céu e do mar encontra-se com a sofisticação de um destino que oferece tranquilidade e exclusividade. Cascais é mais do que um endereço – é um privilégio.

📍 AVENIDA DE SINTRA, 314 - CASCAIS



PROXIMIDADES



Praias

- **Praia do Guincho** – 10 minutos de carro
- **Praia da Rainha** – 5 minutos a pé
- **Praia da Conceição** – 6 minutos a pé
- **Praia de Carcavelos** – 15 minutos de carro



Mobilidade Urbana

- **Estação de Comboios de Cascais** – 6 minutos a pé
- **Terminal Rodoviário de Cascais** – 5 minutos a pé
- **A5 (Lisboa - Cascais)** – 5 minutos de carro
- **Avenida Marginal** – 3 minutos de carro



Cultura e Gastronomia

- **Casa das Histórias Paula Rego** – 5 minutos a pé
- **Museu Condes de Castro Guimarães** – 7 minutos de carro
- **Restaurantes estrelados e cafés de charme** espalhados pelo centro de Cascais
- **Marina de Cascais**, com opções gastronómicas exclusivas – 8 minutos de carro



Pontos Turísticos

- **Boca do Inferno** – 7 minutos de carro
- **Centro Histórico de Cascais** – 5 minutos a pé
- **Farol de Santa Marta** – 8 minutos de carro
- **Palácio da Cidadela de Cascais** – 6 minutos de carro



Serviços

- **CascaShopping** – 7 minutos de carro
- **Mercado da Vila de Cascais** – 5 minutos a pé
- **Farmácias e supermercados** a poucos minutos a pé
- **Hospital CUF Cascais** – 10 minutos de carro

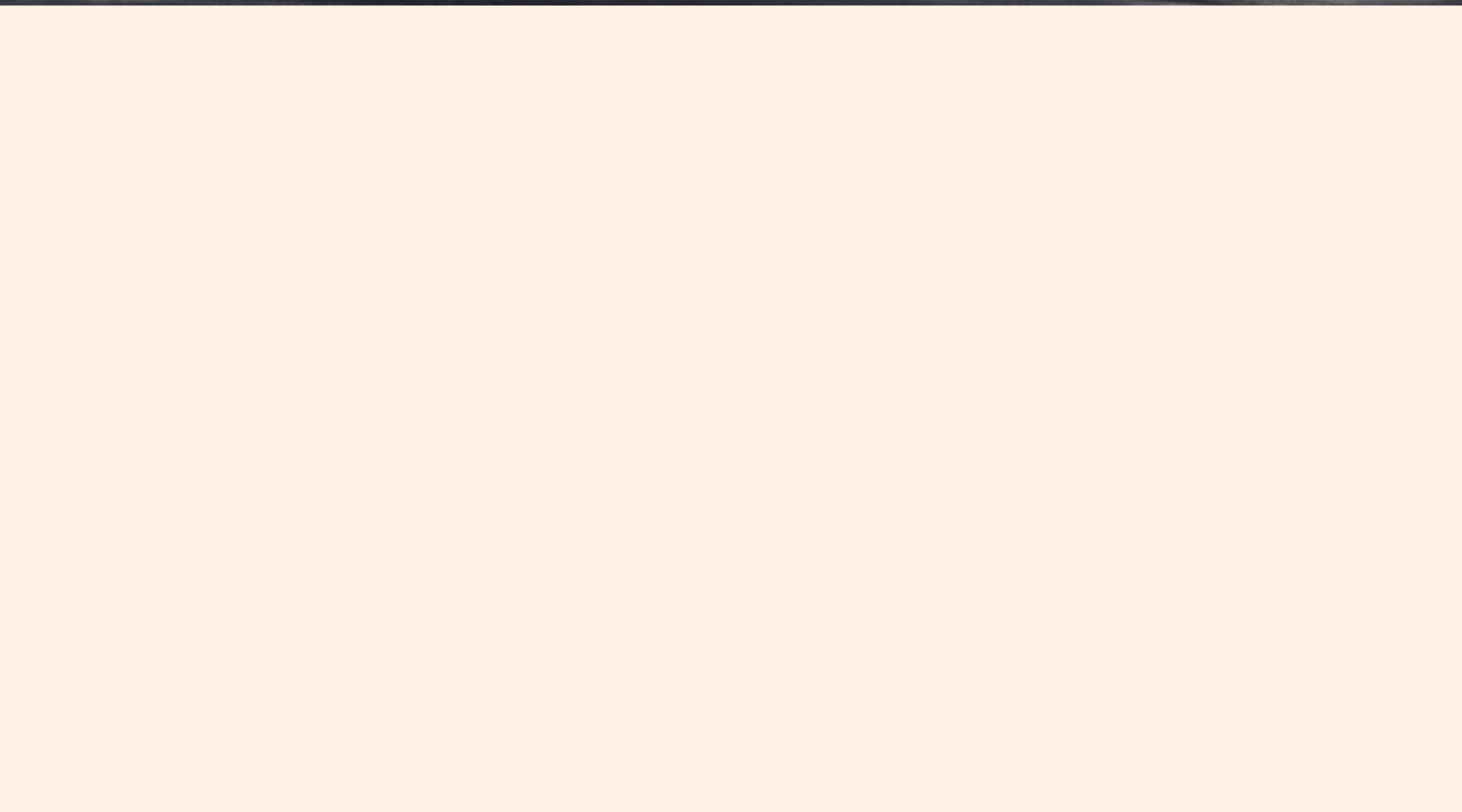


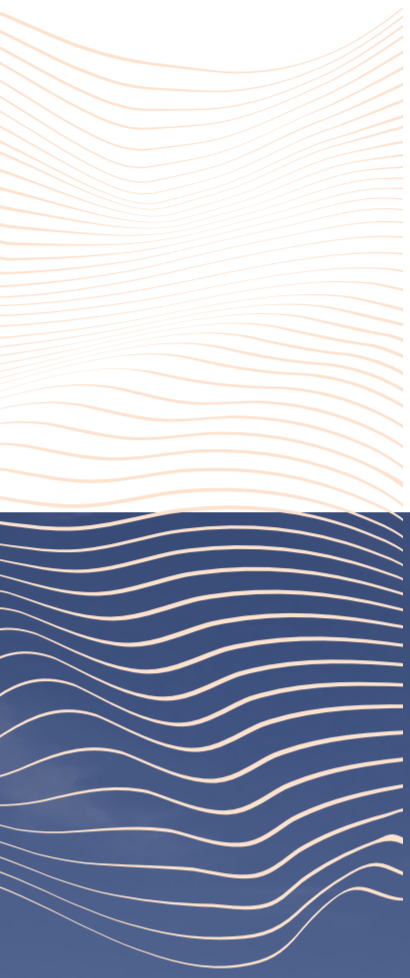
O LUXO DE VIVER CADA MOMENTO

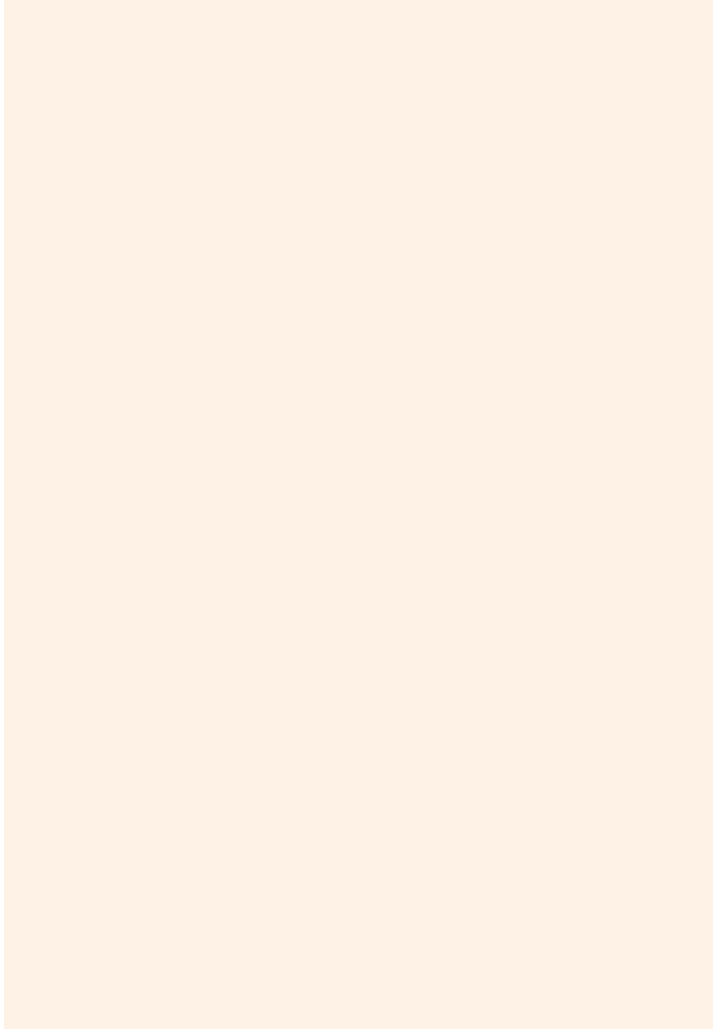
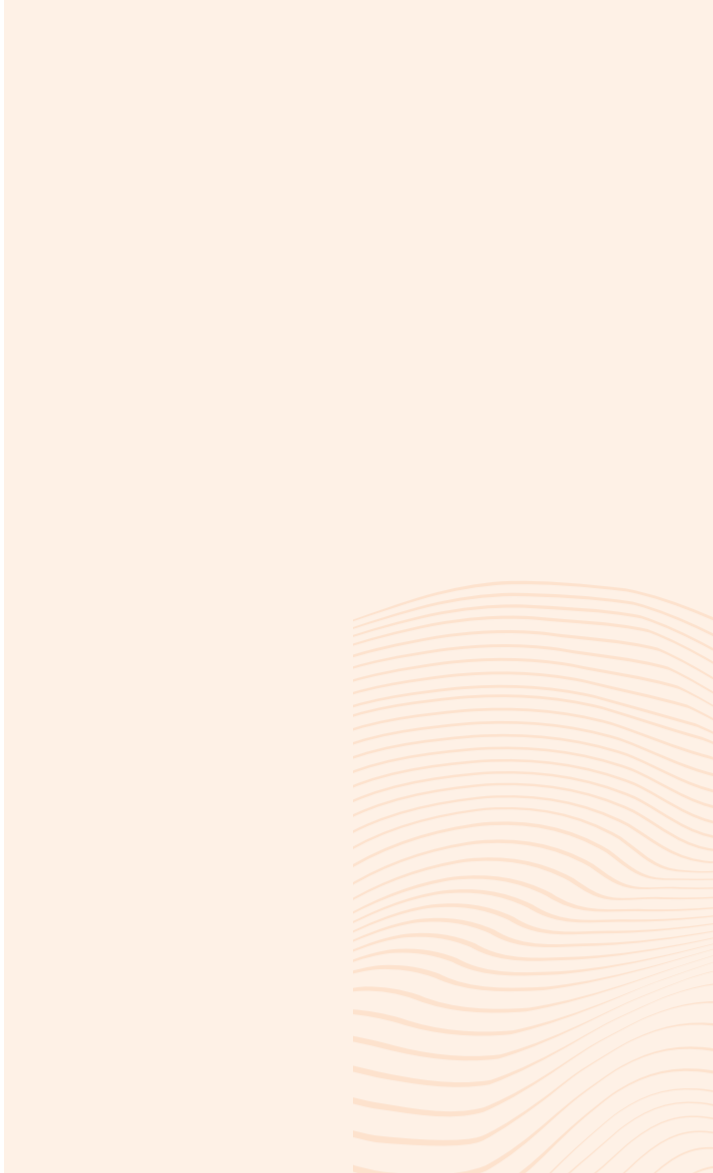
Seis moradias de entradas independentes, com áreas amplas e elegantes, varandas generosas e rooftops concebidos para momentos inesquecíveis. Cada tipologia reflete a sofisticação de um projeto desenhado para quem aprecia a excelência.
















LAZER INDOOR

Espaços pensados para celebrar a liberdade.
Entre rooftops que se abrem para o céu,
logradouros que convidam à serenidade e
piscinas que prolongam os dias de verão, cada
instante é um privilégio.





A LIBERDADE DE
VIVER COMO
DESEJA.
UM ESPAÇO A
MEDIDA DA
SUA VIDA.

Exclusivo, intemporal, extraordinário.
Um refúgio onde cada detalhe foi
pensado para oferecer conforto absoluto e
privacidade incomparável.

Aqui, os espaços moldam-se ao seu ritmo,
proporcionando uma experiência única de
habitação.























MASTERPLAN



1 - ENTRADA - AV. DE SINTRA, 314

2 - ACESSO À CAVE

3 - FRAÇÃO A

4 - FRAÇÃO B

5 - FRAÇÃO C

6 - FRAÇÃO D

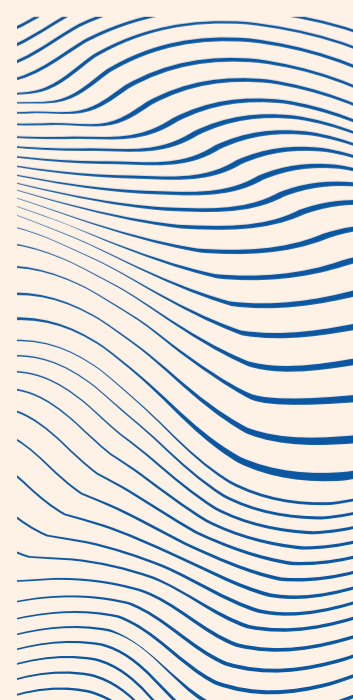
7 - FRAÇÃO E

8 - FRAÇÃO F

9 - PISCINA PRIVATIVA DA FRAÇÃO A

10 - PISCINA PRIVATIVA DA FRAÇÃO F

11 - PISCINA COMUM

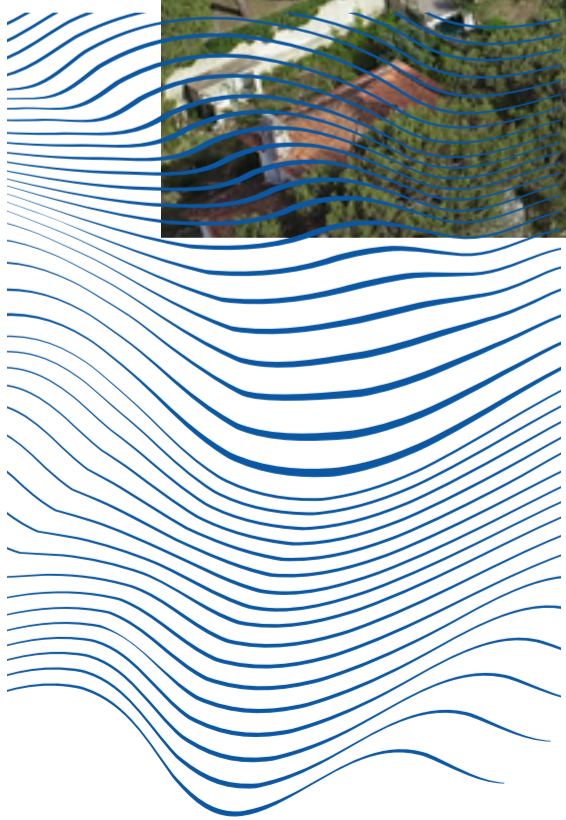


GARAGEM



PLANTAS HUMANIZADAS E TIPOLOGIAS

MORADIAS T4 E T5 -
381M² A 496M²



QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	M ²	TIPOLOGIA
MORADIA A	429,97M ²	T4
MORADIA B	381,44M ²	T4
MORADIA C	496,07M ²	T5
MORADIA D	458,33M ²	T5
MORADIA E	390,49M ²	T4
MORADIA F	438,33M ²	T4

Cada moradia dispõe de **4 vagas na garagem.**

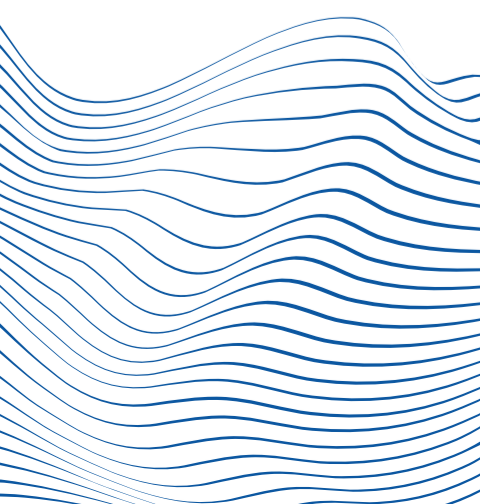
MORADIA A - T4

429,97M²

Pavimento 1



Térreo



MORADIA A - T4

429,97M²



Cobertura



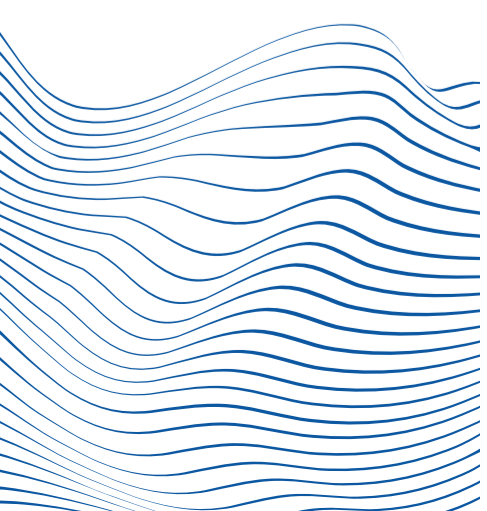
MORADIA B - T4

381,44M²

Pavimento 1



Térreo



MORADIA B - T4

381,44M²



Cobertura



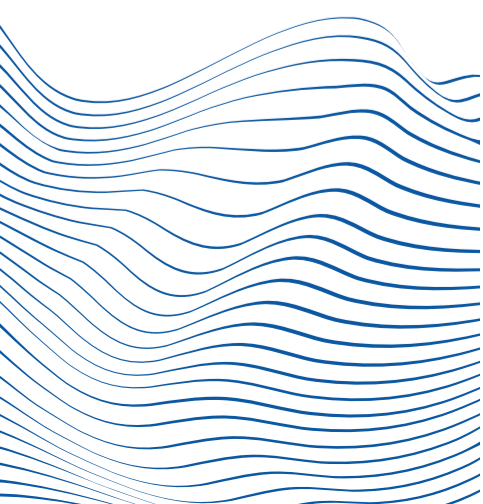
MORADIA C - T5

496,07M²

Pavimento 1



Térreo



MORADIA C - T5

496,07M²



Cobertura



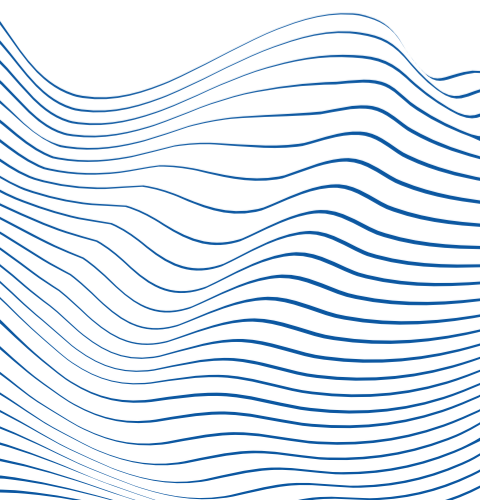
MORADIA D - T5

458,33M²

Pavimento 1



Térreo



MORADIA D - T5

458,33M²



Cobertura



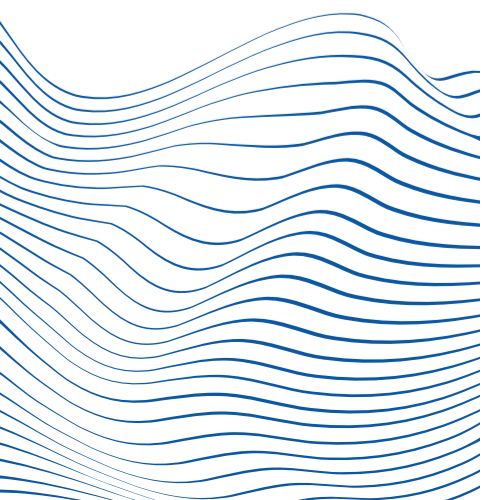
MORADIA E - T4

390,49M²

Pavimento 1



Térreo



MORADIA E - T4

390,49M²



Cobertura



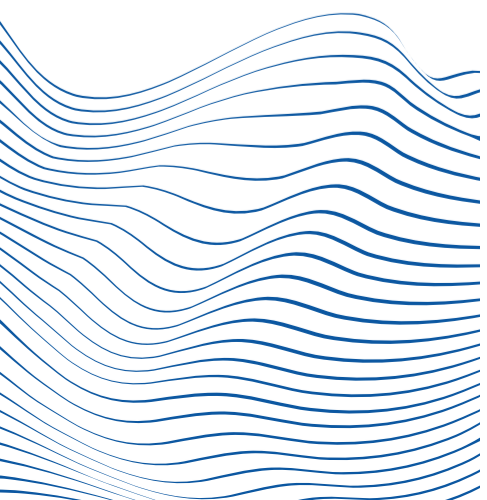
MORADIA F - T4

438,33M²

Pavimento 1



Térreo



MORADIA F - T4

438,33M²



Cobertura



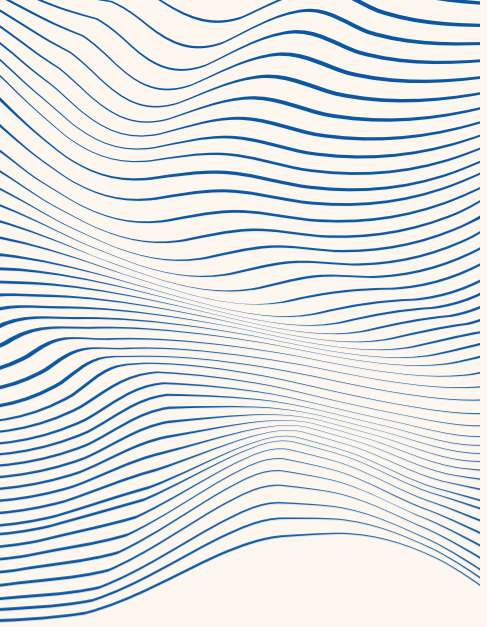
DIFERENCIAIS DO BELLAMARY

MORADIAS EXCLUSIVAS

- Condomínio exclusivo com apenas 6 moradias independentes.
- Piscinas privadas nas moradias A e F.
- Espaços exteriores exclusivos e piscina comum para todas as frações.
- Elevador privativo em cada moradia, para maior comodidade.
- Piso radiante nas casas de banho, quartos, sala e cozinha.
- Sistema de aspiração central em toda a moradia.
- Estrutura moderna com áreas técnicas e coberturas acessíveis.







INFRAESTRUTURA E TECNOLOGIA

ARQUITECTURA E DESIGN

- Revestimento de Fachada: Sistema ETICS com acabamento em pedra Atáíja Azul, proporcionando isolamento térmico e uma estética sofisticada.
- Caixilharia: Alumínio lacado a castanho escuro (RAL 8022).
- Vidros duplos de alta eficiência térmica e acústica, garantindo conforto e eficiência energética.
- Guardas de Segurança: Guardas em vidro laminado SGG Stadip 1010.4, combinando segurança com transparência e modernidade.

ESPAÇOS EXTERIORES

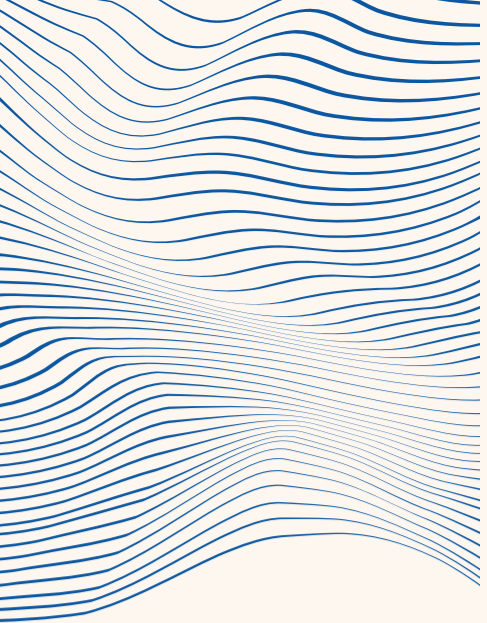
- **Pavimentos:**

- Circulações em betão poroso.
- Jardins com seixo e lajetas de betão.
- Decks exteriores em madeira maciça de Cumaru, oferecendo durabilidade e integração com a natureza.

- **Piscinas Privativas:**

- Revestidas com Porcelanato Hijau.
- Pré-instalação para cobertura subaquática automática, assegurando funcionalidade e estética.





CONFORTO E TECNOLOGIA

- **Climatização:**

- Sistemas de ar condicionado tipo split de expansão direta.
- Pavimento radiante com tubagens de polietileno reticulado, assegurando conforto térmico nas casas de banho, nos quartos, na sala e na cozinha.

- **Domótica:**

- Sistema KNX integrando iluminação, estores, pavimento radiante e vídeo porteiro, permitindo controlo centralizado e eficiente das funcionalidades da moradia.

- **Aparelhagem Elétrica:**

- Interruptores e tomadas da marca JUNG, modelo LS990, reconhecidos pela qualidade e design intemporal.

INTERIORES

- **Escadas:**

- Piso -1/0: Estrutura em betão armado, revestida com madeira maciça de Cumaru.
- Piso 0/1: Degrau solto em madeira maciça de Cumaru com estrutura metálica de suporte.

- **Cozinhas:**

- Mobiliário em MDF lacado "Perfect Sense" da Egger na cor cinza claro U708 (mate).
- Bancadas em Zenith Dekton - solid collection branco nórdico.
- Equipadas com eletrodomésticos de alta gama da Miele, garantindo funcionalidade e elegância.

- **Salas e Quartos:**

- Pavimentos em madeira maciça de Cumaru.
- Paredes com estuque e pintura CIN Vinylmatt branco RAL 9010.
- Tetos falsos em gesso cartonado, proporcionando ambientes acolhedores e sofisticados.

- **Instalações Sanitárias:**

- Revestimentos em grés porcelânico "Magrés - Pure Stone Branco (120x120cm)".
- Mobiliário em MDF hidrófugo lacado a branco RAL 9010.
- Louças sanitárias suspensas da Sanitana.
- Torneiras Hansgrohe modelo "Tecturis S", assegurando durabilidade e design contemporâneo.





ESPAÇOS COMPLEMENTARES

- **Garagem e Arrumos:**

- Estacionamento com pavimento em betão afagado e verniz selante.
- Arrumos com grés porcelânico Magrés Tool - Light Grey 60x60cm.
- Portão seccionado da Refral modelo Oxford 111, lacado a castanho escuro RAL 8022.
- Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos, atendendo às necessidades modernas de mobilidade sustentável.

- **Lavandaria:**

- Armários em painéis termolaminados “Perfect Sense” da Egger na cor branco RAL 9010 (mate).
- Bancadas em Silestone branco Miami White - Mythology polido.
- Equipada com lava-roupa Mozela da Valadares, oferecendo funcionalidade e resistência.





CONTACTO E CRÉDITOS

NEPTUNE DEVELOPMENTS, UMA MARCA SINÓNIMO DE SOFISTICAÇÃO E INOVAÇÃO.

A Neptune Developments é uma referência no desenvolvimento imobiliário de alto padrão, unindo inovação, sofisticação e sustentabilidade. Com uma visão voltada para criar espaços únicos e funcionais, a marca valoriza a integração entre estética, conforto e a valorização do património. Atuando no mercado português, a Neptune busca transformar cada empreendimento em um marco de excelência e exclusividade.

CONSTRUTORA OSBORNE, GARANTIA DE QUALIDADE E EXECUÇÃO IMPECÁVEL.

A Osborne é uma construtora reconhecida pela sua expertise e excelência na execução de projectos imobiliários de alta qualidade. Com atenção aos detalhes e uma forte reputação no mercado, a Osborne destaca-se por entregar obras que combinam funcionalidade, estética e durabilidade. Atuando no Brasil e em Portugal, a empresa é referência em engenharia de ponta e gestão de projectos, garantindo prazos cumpridos, orçamentos bem geridos e acabamentos impecáveis. Sua trajetória reflete o compromisso com a criação de espaços que agregam valor e impacto positivo às comunidades onde está presente.



BELLAMARY

CASCAIS



BY CONSTRUTORA OSBORNE