



COLDWELL BANKER
LUXUS

Resort Turístico LAGO DA ATALAIA

Silves - Algarve



Um Refúgio no Coração do Algarve

A Refuge in the Heart of the Algarve

Entre a serra e o mar | Between the mountains and the sea

Apenas 3 km de Silves e 15 km das praias | Just 3 km from Silves and 15 km from the beaches

50 hectares de paisagem algarvia, sol e tranquilidade | 50 hectares of Algarve landscape, sunshine, and tranquility



Localização Privilegiada

Prime Location

- Acesso direto à A2 e A22 (Via do Infante)
Direct access to the A2 and A22 (Via do Infante)
- Aeroporto de Faro a 45 minutos
Faro Airport just 45 minutes away
- Vistas sobre Monchique, o Arade e os vinhedos
Views over Monchique, the Arade River, and the vineyards
- Um lugar autêntico, calmo e inspirador
An authentic, peaceful, and inspiring place





Silves: História Viva

Silves: Living History

Antiga cidade árabe “Chelb”, cheia de vida e tradição | Ancient Arab city “Chelb”, full of life and tradition

Castelo, Catedral, Museu Arqueológico | Castle, Cathedral, Archaeological Museum

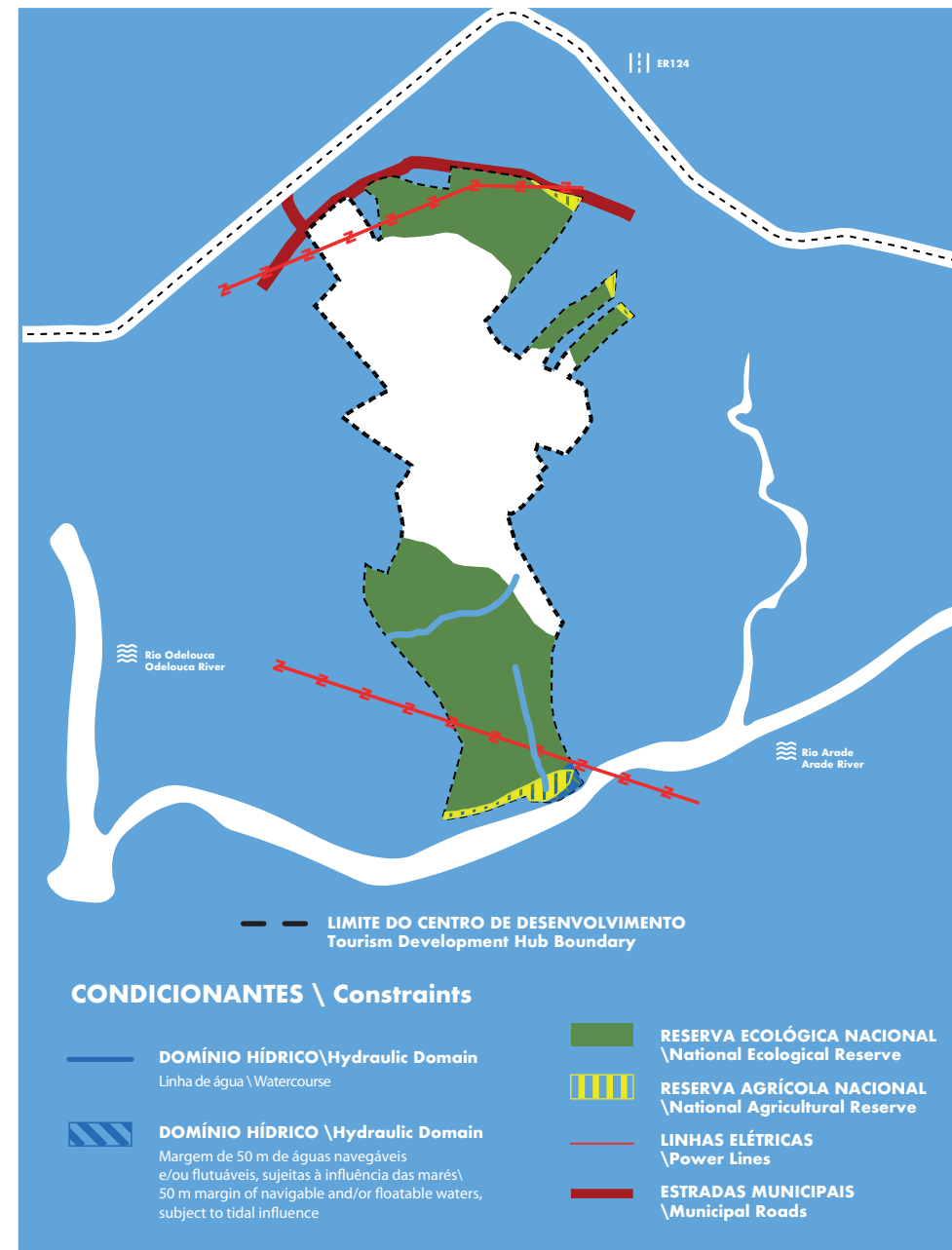
Gastronomia rica, artesanato e cultura | Rich gastronomy, crafts, and culture

Um destino que respira autenticidade | A destination that breathes authenticity

O Projeto

The Project

- Um conceito turístico único, aprovado e planeado
A unique, approved, and master-planned tourism concept
- Centro de Desenvolvimento Turístico (NDT)
Tourism Development Hub (NDT)
- 600 camas
600 beds
- 15 ha de construção e 35 ha de natureza
15 hectares of built area and 35 hectares of preserved nature
- Equilíbrio entre modernidade e sustentabilidade
A balance between modernity and sustainability



Três Espaços, Um Conceito

Three Spaces, One Concept

Hotel-Apartamentos | Hotel Apartments

- Vistas sobre Silves e Portimão
Views over Silves and Portimão
- 96 camas • Piscina • Ginásio • Restaurante
96 beds • Swimming pool • Gym • Restaurant



Espaço de Restauração | Restaurant Area

- Requalificação da Quinta da Atalaia
Redevelopment of Quinta da Atalaia
- Restaurante panorâmico e áreas de lazer
Panoramic restaurant and leisure areas

Aldeamento Turístico | Tourist Village

- 104 moradias • Jardins • Piscinas
104 villas • Gardens • Swimming pools
- Espaço pensado para famílias e bem-estar
A space designed for families and well-being





Envolvente Natural

Natural Surroundings

Natureza preservada | Preserved nature

Mais de 70% da área verde | Over 70% green areas

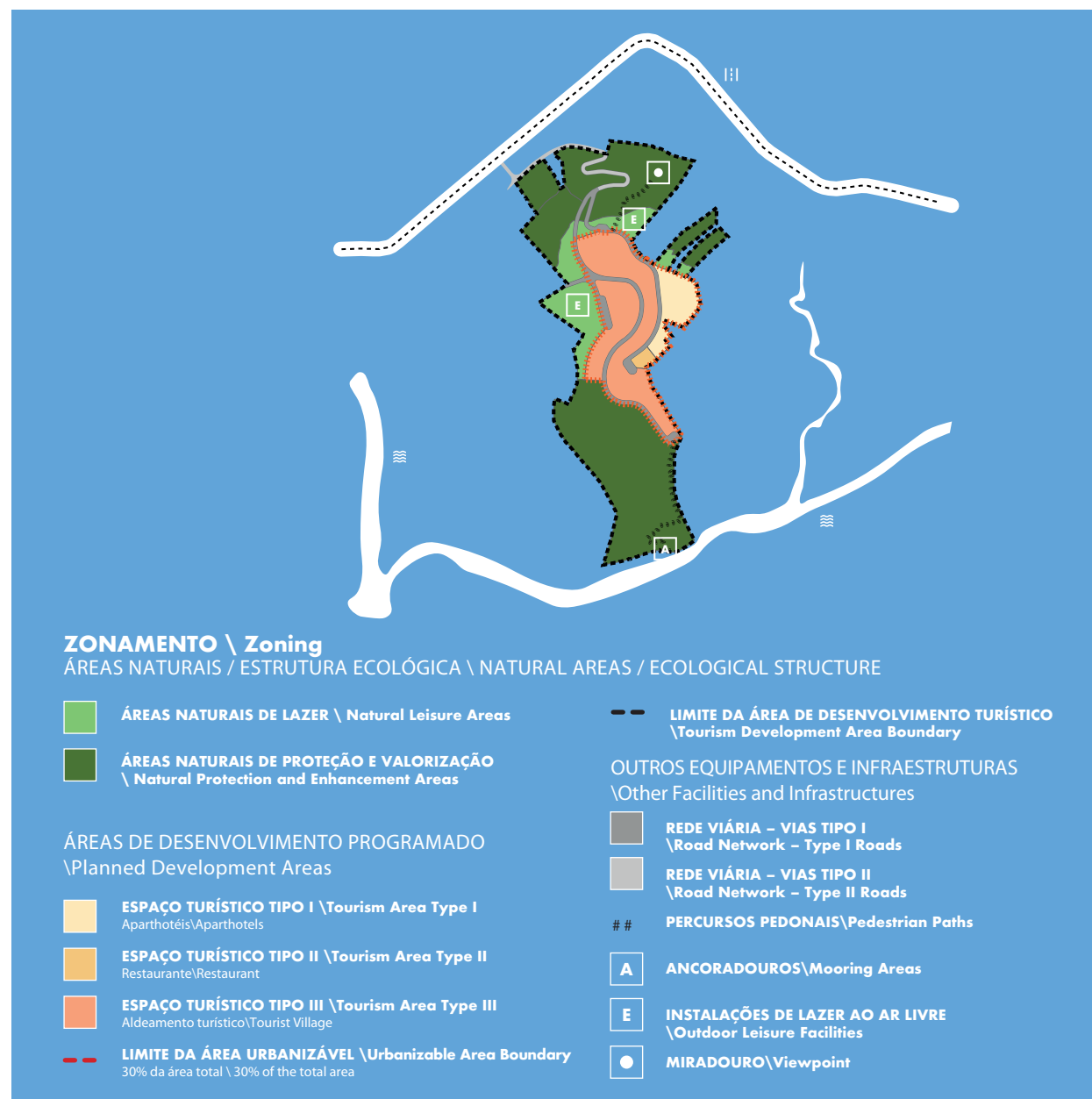
Proteção das margens do Arade e Odelouca | Protection of the Arade and Odelouca riverbanks

Percursos pedonais e zonas de lazer integradas na paisagem | Walking trails and leisure areas integrated into the landscape

Dados-Chave

Key Facts

- Área Total: 50 ha
Total area: 50 ha
- Área edificável: 15 ha
Buildable area: 15 ha
- Área verde: 35 ha
Green area: 35 ha
- Capacidade: 600 camas
Capacity: 600 beds
- Distância ao mar: 15 km
Distance to the sea: 15 km
- Distância ao aeroporto: 60 km
Distance to the airport: 60 km





Potencial e Valor

Potential and Value

Projeto com plano aprovado | Project with approved master plan

Localização excecional | Exceptional location

Forte potencial de valorização e rentabilidade | Strong potential for appreciation and profitability

O Algarve na sua essência — autêntico, exclusivo, inspirador | The Algarve at its finest — authentic, exclusive, inspiring



COLDWELL BANKER | LUXUS



COLDWELL BANKER
LUXUS



TEM DÚVIDAS OU QUESTÕES?
CONTACTE-NOS!

*HAVE QUESTIONS OR DOUBTS?
CONTACT US!*

JOANA FIGUEIREDO & RITA CALHEIROS

M. (+351) 916 594 479 * | jfigueiredo@cbluxus.pt

M. (+351) 912 086 492* | rcalheiros@cbluxus.pt

CASCAIS | Av. 25 de Abril, 1097, Loja - 12 F, Cascais 2750-515 | O: +351 214 839 750* | cascais@cbluxus.pt · **LISBOA** | Av. Defensores de Chaves, Loja 67 E, 1000-292 Lisboa | O: +351 211 344 957* | lisboa@cbluxus.pt