



QUADRO DE ÁREAS											
LOTE Nº	ÁREA LOTE m²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO m²	Nº DE PISOS	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO m²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO GARAGEM m²	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ANEXO m²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO ANEXO m²	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ANEXO m²	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO LOTE %	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO DO LOTE %	Nº DE PISOS
1	533.90	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.34	0.70	1
2	521.45	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.35	0.72	1
3	528.20	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.35	0.71	1
4	534.65	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.34	0.70	1
5	540.60	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.34	0.69	1
6	547.05	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.34	0.69	1
7	553.05	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.33	0.68	1
8	560.35	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.33	0.67	1
9	565.90	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.33	0.66	1
10	522.80	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.35	0.72	1
11	552.80	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.33	0.68	1
12	932.85	127.50	3	0	318.75	22.50	22.50	34.00	0.30	0.40	1
13	429.40	127.50	2	1	382.50			30.00	0.25	0.66	1
14	429.40	127.50	2	1	382.50			30.00	0.25	0.66	1
15	429.40	127.50	2	1	382.50			30.00	0.25	0.66	1
16	429.40	127.50	2	1	382.50			30.00	0.25	0.66	1
17	429.40	127.50	2	1	382.50			30.00	0.25	0.66	1
18	429.40	127.50	2	1	382.50			30.00	0.25	0.66	1
19	429.40	127.50	2	1	382.50			30.00	0.25	0.66	1
20	429.40	127.50	2	1	382.50			30.00	0.25	0.66	1
21	705.90	127.50	2	1	382.50			30.00	0.22	0.59	1
2 070.30											
5 503.26											
Passelo, Estacionamento, Arruamento e Zona Verde											
Parcela sobrando											

- LEGENDA**
- ÁREA DO TERRENO
 - ÁREA DA PARCELA A LOTEAR
 - ÁREA DE RESERVA AGRÍCOLA
 - ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO
 - ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO
 - ÁREA DE CÉDENCIA PARA INTEGRAR DOMÍNIO PÚBLICO
 - ÁREA DE CÉDENCIA PARA HABITAÇÃO
 - ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I)
 - ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (Iu)
 - Nº TOTAL DE LOTES
 - Nº TOTAL DE PISOS
 - Nº DE ESTACIONAMENTOS NOS LOTES
 - Nº DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES
 - Nº TOTAL DE ESTACIONAMENTOS

20 203.26 m²
14 700.00 m²
5 503.26 m²
3 625.50 m²
8 215.50 m²
2 070.30 m²
12 629.70 m²
0.25 (Área total de implantação / Área total dos lotes)
56% (Área total de construção / Área total dos lotes)
21
21
42
29
71

cliente
Maria da Luz Branco Pacheco Vieira

projecto
operação de loteamento

estudo de Portugal e das comunidades - rua das amêndas
1940-145 - catavoso - lagoa

legenda
aditamento
planta de síntese - implantação

autor
licenciamento

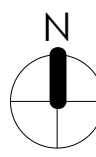
arquitetura
diogo da rocha peixoto

data
14 de Maio de 2022

escala
500

substituto
substituto

rubrica





LEGENDA

- REDE ELETRICA
- ARMÁRIO DISTRIBUIÇÃO
- ILUMINAÇÃO PUBLICA
- REDE ÁGUAS
- REDE ESGOTOS
- CAIXA RECEÇÃO
- SUMIDOURO SUJOS
- REDE TELECOMUNICAÇÕES
- ARMÁRIO DISTRIBUIÇÃO
- REDE AGUAS PLUVIAIS
- SUMIDOURO PLUVIAL

- PASSEIO PUBLICO
- betão escovado
- ESTACIONAMENTO PUBLICO
29 lugares para automovel - paver
- VERDE PUBLICO
- caldeira em terra natural para receber arvore
- ARRUAMENTO
- via de circulação automovel - asfalto

cliente
Maria da Luz Branco Pacheco Vieira

projecto
operação de loteamento
estrada de Portugal e das comunidades - rua das arudas
9560-145 - cabouco - lagoa

legenda
aditamento
planta de redes de infraestruturas

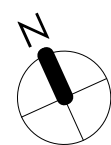
fase
licenciamento

arquitectura
diogo da rocha peixoto
atelier
rua gen. bernardo canto 16, 9560-104 lagoa
tlfm 96 6070562

data
abril 2022

escala
500

substitui
rubrica





LEGENDA

ÁREA DE CEDÊNCIA DPM
2 070.30 m²

- faixa de rodagem
945.00 m²

- área de passeios, incluindo caldeiras
762.80 m²

- área de estacionamento exterior
362.50 m²

numero de lugares de estacionamento exterior
29

cliente
Maria da Luz Branco Pacheco Vieira

projecto
operação de loteamento
estrada de Portugal e das comunidades - rua das arudas
9560-145 - cabouco - lagoa

legenda
aditamento
area de cedência

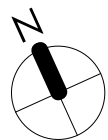
fase
licenciamento

arquitectura
diogo da rocha peixoto
atelier
rua gen. bernardo canto 16, 9560-104 lagoa
tqm 96 6070562

data
abril 2022

escala
500

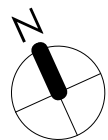
substitui
substituido
rubrica





LEGENDA

-  PERCURSO ACESSIVEL
-  CONSTRUÇÃO PROPOSTA
-  LIMITE DO LOTE



cliente
Maria da Luz Branco Pacheco Vieira

projecto
operação de loteamento
estrada de Portugal e das comunidades - rua das arudas
9560-145 - cabouco - lagoa

legenda

aditamento
plano de acessibilidades

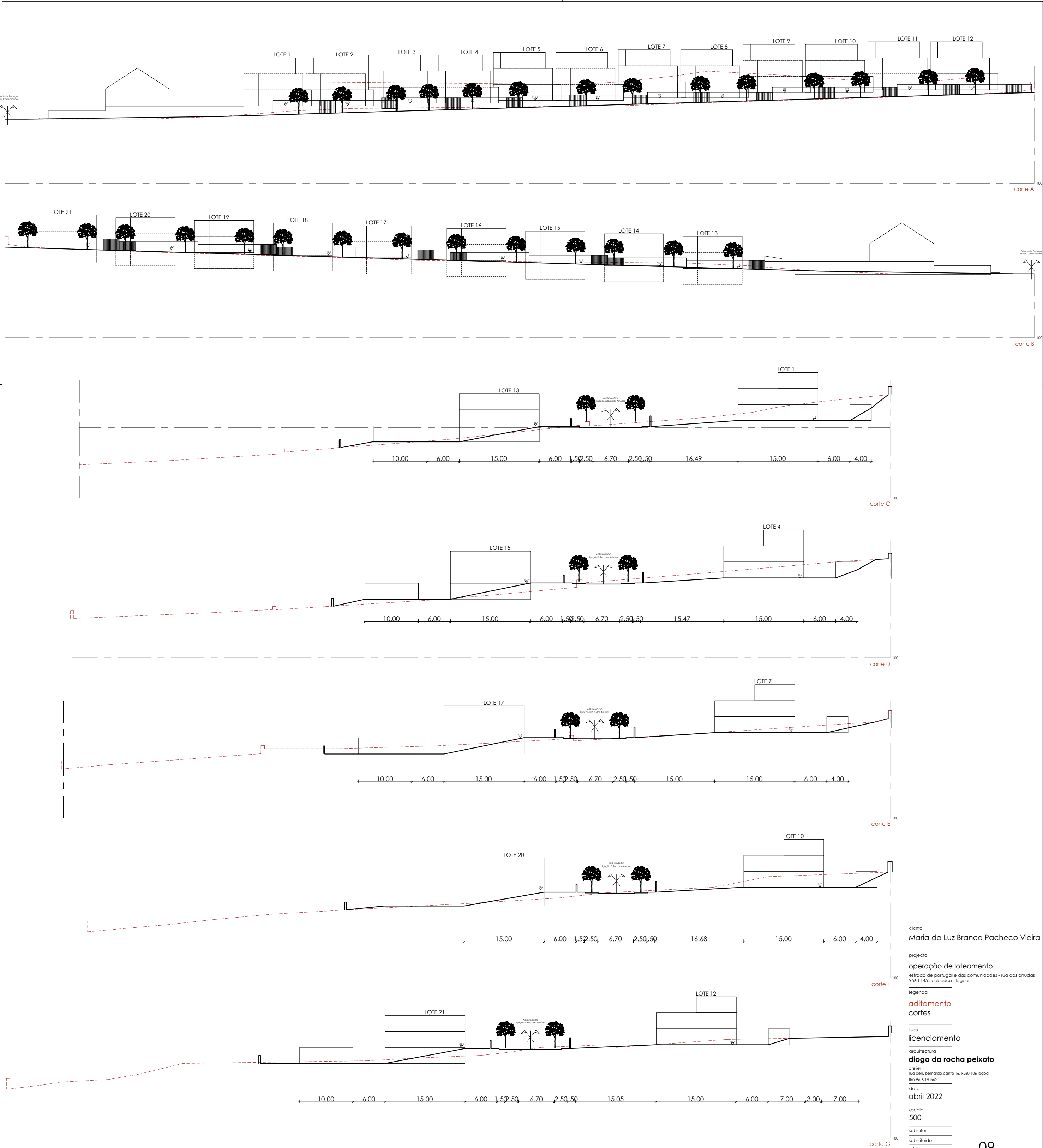
fase
licenciamento

arquitectura
díogo da rocha peixoto
atelier
rua gen. bernardo canto 16, 9560-104 lagoa
tlfm 96 6070562

data
abril 2022

escala
500

substitui
substituído
rubrica



cliente
María da Luz Branco Pacheco Vieira

projecto
operação de loteamento
estrada de Portugal e das comunidades - rua das arúdas
9560-145 - cabouco - lagoa

legenda
aditamento
cortes

fase
licenciamento

arquitectura
diogo da rocha peixoto
atelier
rua gen. bernardo canto 16, 9560-104 lagoa
tqm 96 6070562
data
abril 2022
escala
500
substitui
substituído
rubrica