

CADERNO DE ACABAMENTOS GERAIS











Os apartamentos integrados no edifício PRIME II @Natália Correia, distribuídos entre o piso 0 e o piso 5, estão idealizados para garantir as exigências diárias de uma família que valoriza o seu lar, com uma distribuição inteligente e muito funcional.

Os apartamentos têm uma fachada em vidro que permite o aproveitamento da luz natural.

Todos os quartos têm uma instalação sanitária privada além de um roupeiro de boa dimensão.

As varandas propostas proporcionam a continuidade da sala, permitindo usufruir de um espaço exterior de qualidade.

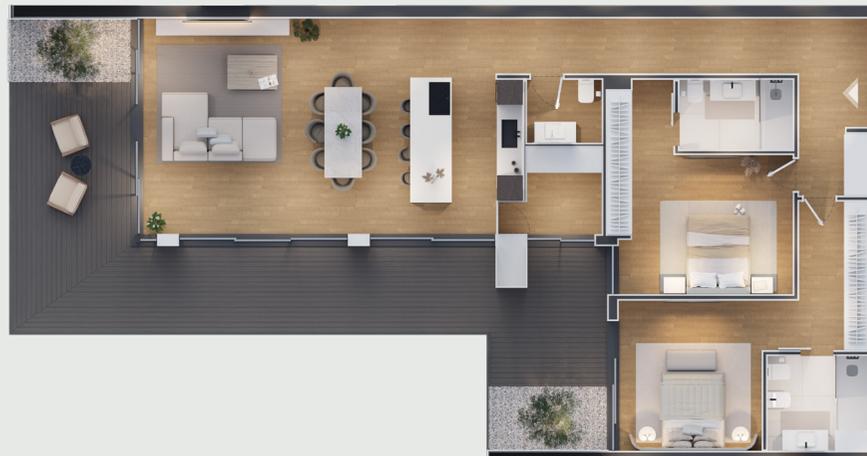
O edifício PRIME II @ Natália Correia apresenta nas varandas uma árvore de pequeno porte, permitindo que a natureza possa entrar em cada habitação.

Todos os apartamentos dispõem de:

- Isolamento térmico e acústico;
- Vãos de grandes dimensões;
- Cozinha totalmente equipada em Open Space;
- Suites com instalação sanitária privativa e roupeiro de boa dimensão;
- Varanda ampla com guarda em vidro acessível pela maior parte dos compartimentos;
- Lugares de estacionamento em box fechada com carregamento para carros elétricos;
- Aspiração central;
- Domótica;
- Toalheiro elétrico e pavimento Radiante nas casas de banho das Suites;
- Sistema de ventilação Permanente VMC;













MÓVEIS DE COZINHA TERMOLAMINADO COM
ACABAMENTO EM MADEIRA / LACADOS NA
COR BRANCA

FRIGORIFICO + CONGELADOR DE ENCASTRE SIEMENS
EM MONTAGEM SIDEBYSIDE



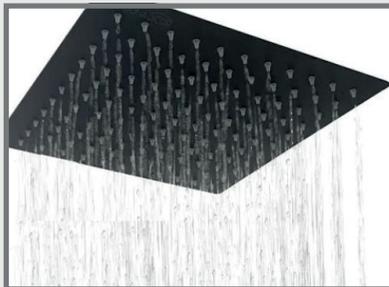
BANCADAS EM SILESTONE



OS APARTAMENTOS T3 DO EDIFÍCIO PRIME II @ NATÁLIA CORREIA
TERÁ EQUIPAMENTOS DE COZINHA DA MARCA SIEMENS, PARA QUE
SEJA UMA COZINHA TECNOLOGICAMENTE INTUITIVA.



A I.S. DA SUITE IRÁ
DISPOR DE UMA BASE DE
DUCHE ROCA EXTRA
PLANA SENCERAMIC COM
CHUVEIRO INTEGRADO
NO TETO E RESGUARDO
EM VIDRO BRONZE



A SANITA SERÁ SUSPENSA
ROCA COM NOVO SISTEMA
RIMLESS COM AUTOCLISMO
INTEGRADO NA PAREDE



BANCADA COM LAVATÓRIO
FINECERAMIC® COM
GAVETÃO ALTO ILUMINAÇÃO
LED INTEGRADA TETO FALSO



PAVIMENTO ELÉTRICO
RADIANTE



TOALHEIRO ELÉTRICO



A I.S. DA SUITE IRÁ
DISPOR DE UMA BASE DE
DUCHE ROCA EXTRA
PLANA SENCERAMIC COM
CHUVEIRO INTEGRADO
NO TETO E RESGUARDO
EM VIDRO BRONZE



A SANITA SERÁ SUSPENSA
ROCA COM NOVO SISTEMA
RIMLESS COM AUTOCLISMO
INTEGRADO NA PAREDE



BANCADA COM LAVATÓRIO
FINECERAMIC® COM GAVETÃO
ALTO ILUMINAÇÃO LED
INTEGRADA TETO FALSO



PAVIMENTO ELÉTRICO
RADIANTE



TOALHEIRO ELÉTRICO



ROCA

**MISTURADORA
TERMOSTÁTICA DE
BANHO/DUCHE DE
EMBURIR COM INVERSOR
AUTOMÁTICO (DUAS VIAS)**



ROCA - ONA

BIDÉ SUSPENSO BRANCA



ROCA - ONA

**CHUVEIRO FIXO
ORIENTÁVEL DE GRANDE
CAUDAL QUADRADO**



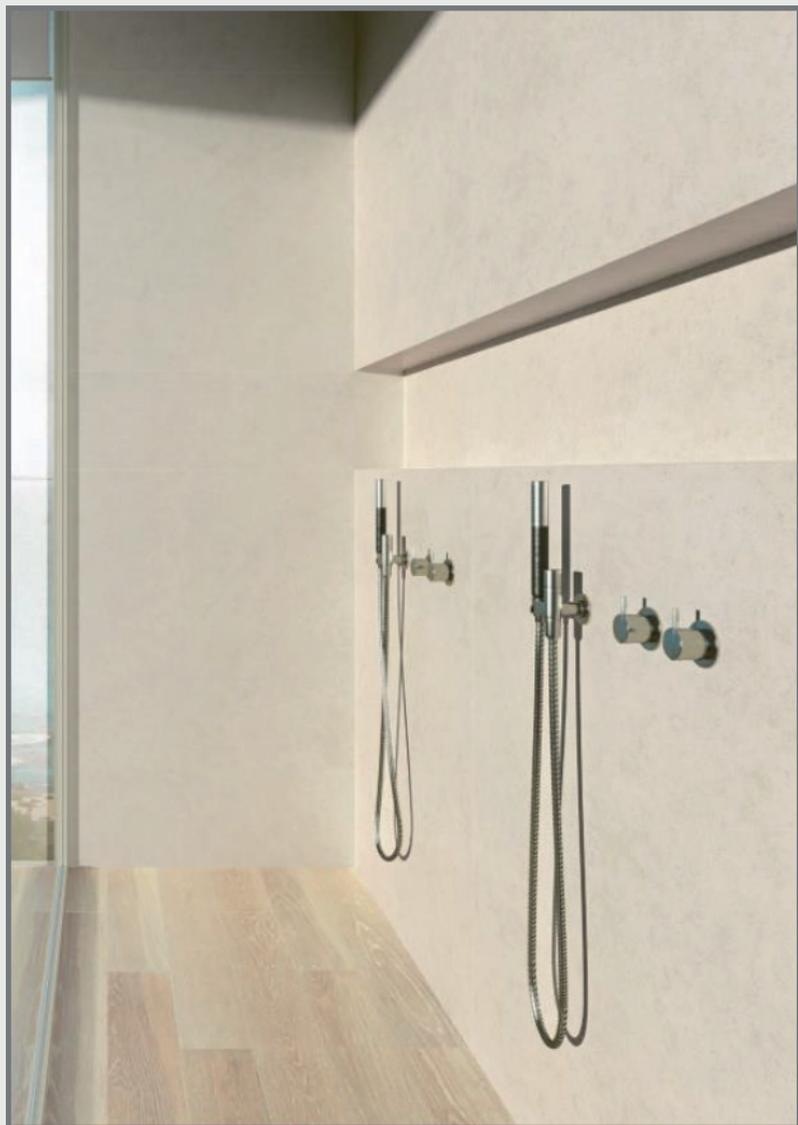
ROCA - ONA

**SANITA RIMLESS
SUSPENSA BRANCA**



ROCA - ONA

**MISTURA DE LAVATÓRIO
COM VALVULA POP-UP,
COLD START**



LIVING CERAMICS - BERA WHITE



ESTORE DE OBSCURECIMENTO E PROTEÇÃO SOLAR
BLACKOUT MOTORIZADO LIGADO AO SISTEMA DOMÓTICA

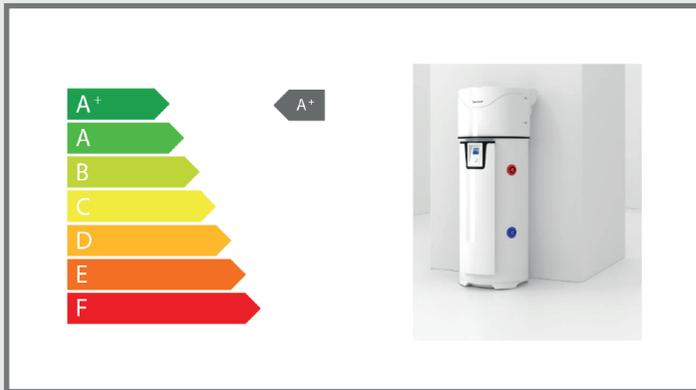


ROUPEIROS PERSONALIZADOS AO COMPARTIMENTO, COM
INTERIORES EM PAINEL TERMOLAMINADO COM ACABAMENTO
TIPO "LINHO", ZONA DE GAVETAS, PRATELEIRAS E VARÃO
PARA CABIDES, PORTAS COM SISTEMA SOFT-CLOSE, COM
ACABAMENTO LACADO



O PAVIMENTO DOS QUARTOS E AS ÁREAS GERAIS SERÁ EM
RÉGUAS DE SOALHO DO TIPO MULTICAMADA, CONSTITUÍDOS
POR UMA CAPA DE MADEIRA NOBRE APLICADA SOBRE UM
SUBSTRATO EM CONTRAPLACADO

RODAPÉS LACADOS, HARMONIZANDO O REMATE DOS
PAVIMENTOS COM AS PAREDES



O AQUECIMENTO DAS ÁGUAS É FEITO ATRAVÉS DE UM SISTEMA COMPOSTO POR BOMBA DE CALOR COM EFICIÊNCIA ENERGÉTICA A+, PERMITINDO UMA POUPANÇA DE ENERGIA SUPERIOR A 75%, INSTALADA NA LAVANDARIA.



SISTEMA DE AR CONDICIONADO COM UNIDADE EXTERIOR CENTRALIZADA E OCULTA NA FACHADA DA VARANDA, E UNIDADES INTERIORES DE MURAL CUIDADOSAMENTE INTEGRADAS NA DIVISÃO DO APARTAMENTO.



A CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO QUE SERÁ APLICADA AO EDIFÍCIO PRIME II @ NATÁLIA CORREIA É ASSEGURADA PELA TECHNAL BY HYDRO, COM ACABAMENTO LACADO TEXTURADO DE DESIGN PREMIUM, COM CORTE TÉRMICO E VIDROS DUPLOS COM CAPA SOLAR INTEGRADA DOTANDO ESTE CONJUNTO O MELHOR CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO AO SEU APARTAMENTO.

SISTEMA DE VENTILAÇÃO PERMANENTE VMC - GVENT PRO VENTILAÇÃO EFICIENTE, FLEXÍVEL E COM CONTROLO TOTAL



QUALIDADE DO AR

Remove poluentes, como dióxido de carbono, compostos orgânicos voláteis (COV) e partículas suspensas, proporcionando um ambiente mais saudável.



CONTROLO DE HUMIDADE

Ajuda a regular a humidade interna, prevenindo a formação de mofo e bolor que podem danificar superfícies, afetar a qualidade do ar e ainda evitando problemas de condensação e proliferação de ácaros.



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Muitos sistemas VMC são equipados com recuperadores de calor que aproveitam o calor do ar extraído, para aquecer o ar insuflado, contribuindo assim para uma redução no consumo energético.



CONFORTO

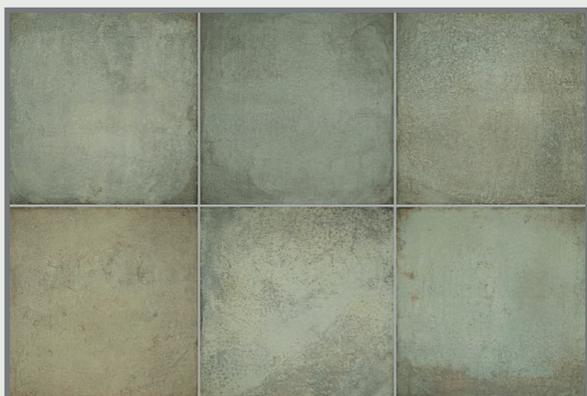
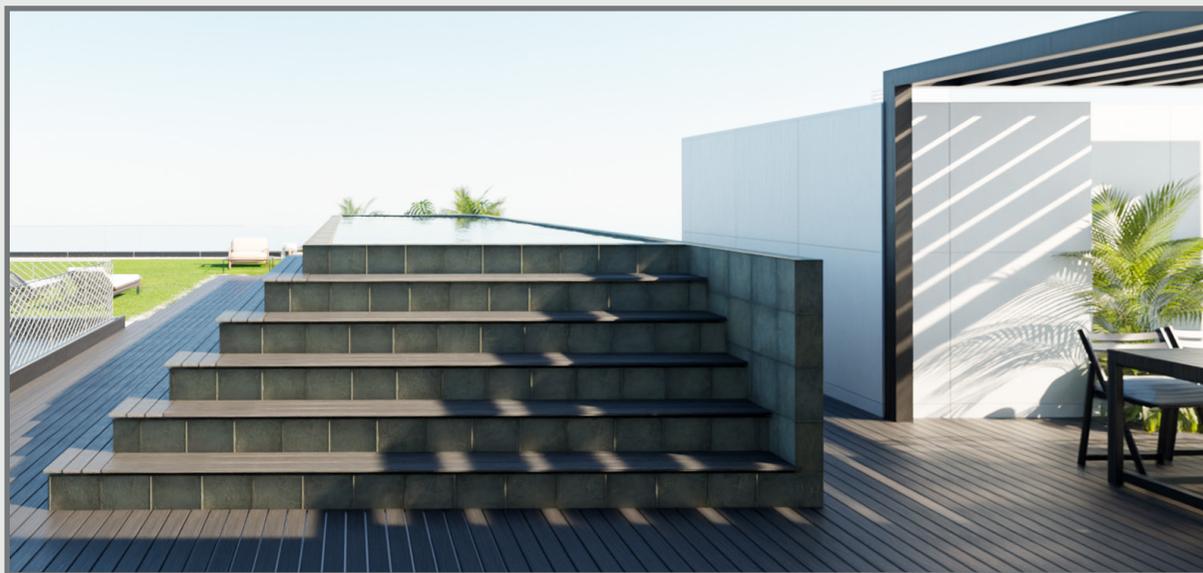
Mantém uma circulação constante de ar fresco, melhorando o conforto térmico e a sensação de bem-estar.



SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA, DUPLO FLUXO, COM RECUPERAÇÃO DE CALOR (VMC), GARANTINDO UMA VENTILAÇÃO CONSTANTE E MELHORADA DA QUALIDADE DO AR NO INTERIOR DO SEU APARTAMENTO. PERMUTADOR DE CALOR DE ALTA EFICIENCIA E FILTROS F7 PROPORCIONAM UM AMBIEMNTE INTERIOR SAUDÁVEL E CONFORTÁVEL.



BIOLAREIRA SUSPensa COM
QUEIMADOR BIOETANOL



PISCINA COM AZULEJOS EM TONS DE AZUL TURQUESA, QUE GANHAM REFLEXOS ESVERDEADOS SOB A LUZ DO SOL, CRIANDO UM EFEITO VISUAL VIBRANTE E NATURAL.

O ESTILO É INSPIRADO EM BALI, COM UM AMBIENTE QUE TRANSMITE TRANQUILIDADE E CONEXÃO COM A NATUREZA.

A PISCINA POSSUI ESCADAS LARGAS E INTEGRADAS, REVESTIDAS COM OS MESMOS AZULEJOS, PERMITINDO UM ACESSO SUAVE E ELEGANTE À ÁGUA.