PRIME II
NATÁLIACORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

CADERNO DE ACABAMENTOS GERAIS



PRIME II
NATÁLIA CORREIA

COLDWELL BANKER HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

ALÇADO PRINCIPAL

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA



*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATÁLIA CORREIA

COLDWELL BANKER HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

ALÇADO LATERAL

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA



*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATÁLIA CORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

ALÇADO POSTERIOR

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA



*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATALIACORREIA

COLDWELL BANKER HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

TIPOLOGIAS

T1 | T2 | T3 | T4



Os apartamentos integrados no edifício PRIME II @Natália Correia, distribuídos entre o piso 0 e o piso 5, estão idealizados para garantir as exigências diárias de uma família que valoriza o seu lar, com uma distribuição inteligente e muito funcional.

Os apartamentos têm uma fachada em vidro que permite o aproveitamento da luz natural.

Todos os quartos têm uma instalação sanitária privada além de um roupeiro de boa dimensão.

As varandas propostas proporcionam a continuidade da sala, permitindo usufruir de um espaço exterior de qualidade.

O edifício PRIME II @ Natália Correia apresenta nas varandas uma árvore de pequeno porte, permitindo que a natureza possa entrar em cada habitação.

Todos os apartamentos dispõem de:

– Isolamento térmico e acústico;
– Vãos de grandes dimensões;
– Cozinha totalmente equipada em Open Space;
– Suites com instalação sanitária privativa e roupeiro de boa dimensão;
– Varanda ampla com guarda em vidro acessível pela maior parte dos compartimentos;
– Lugares de estacionamento em box fechada com carregamento para carros elétricos;
– Sistema de aspiração e lavagem com tecnologia inteligente. Com um aspirador Robô combinando uma aspiração potente e uma limpeza com mopa, aliando estas duas com um sistema de automação inteligente num único sistema.
– Domótica;
– Toalheiro elétrico e pavimento Radiante nas casas de banho das Suítes;
– Sistema de ventilação Permanente VMC;

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATÁLIA CORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

TIPOLOGIAS

T1 | T2 | T3 | T4



*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATALIACORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

TIPOLOGIAS

T1 | T2 | T3 | T4









*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATÁLIA CORREIA

COLDWELL BANKER HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

TIPOLOGIAS

T1 | T2 | T3 | T4







*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATALIACORREIA

COLDWELL BANKER HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

TIPOLOGIAS
T1 | T2 | T3 | T4





*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATALIACORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

TIPOLOGIAS

T1 | T2 | T3 | T4







*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

COZINHA

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA







MÓVEIS DE COZINHA TERMOLAMINADO COM ACABAMENTO EM MADEIRA / LACADOS NA COR BRANCA

FRIGORIFICO + CONGELADOR DE ENCASTRE SIEMENS EM MONTAGEM SIDEBYSIDE

BANCADAS EM SILESTONE

OS APARTAMENTOS T3 DO EDIFÍCIO PRIME II @ NATÁLIA CORREIA TERÁ EQUIPAMENTOS DE COZINHA DA MARCA SIEMENS, PARA QUE SEJA UMA COZINHA TECNOLOGICAMENTE INTUITIVA.

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

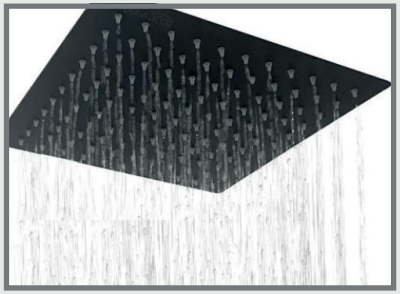
PRIME II
NATALIACORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

I.S. SUITE PRINCIPAL

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA





A I.S. DA SUITE IRÁ DISPOR DE UMA BASE DE DUCHE ROCA EXTRA PLANA SENCERAMIC COM CHUVEIRO INTEGRADO NO TETO E RESGUARDO EM VIDRO BRONZE



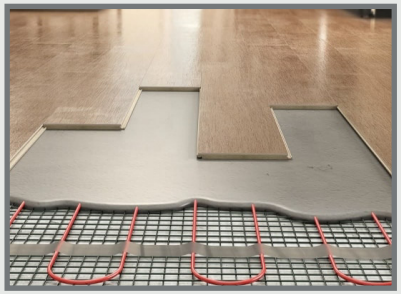


A SANITA SERÁ SUSPENSA ROCA COM NOVO SISTEMA RIMLESS COM AUTOCLISMO INTEGRADO NA PAREDE





BANCADA COM LAVATÓRIO FINECERAMIC® COM GAVETÃO ALTO ILUMINAÇAO LED INTEGRADA TETO FALSO



PAVIMENTO ELÉTRICO RADIANTE



TOALHEIRO ELÉTRICO

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATALIACORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

I.S. SECUNDÁRIAS

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA





A I.S. DA SUITE IRÁ DISPOR DE UMA BASE DE DUCHE ROCA EXTRA PLANA SENCERAMIC COM CHUVEIRO INTEGRADO NO TETO E RESGUARDO EM VIDRO BRONZE



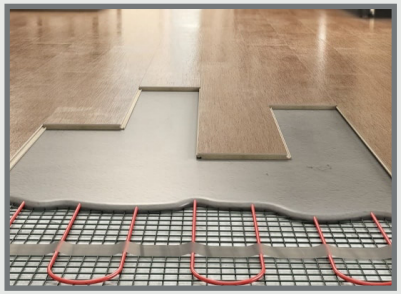


A SANITA SERÁ SUSPENSA ROCA COM NOVO SISTEMA RIMLESS COM AUTOCLISMO INTEGRADO NA PAREDE





BANCADA COM LAVATÓRIO FINECERAMIC® COM GAVETÃO ALTO ILUMINAÇAO LED INTEGRADA TETO FALSO



PAVIMENTO ELÉTRICO RADIANTE



TOALHEIRO ELÉTRICO

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATALIACORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

EQUIPAMENTO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

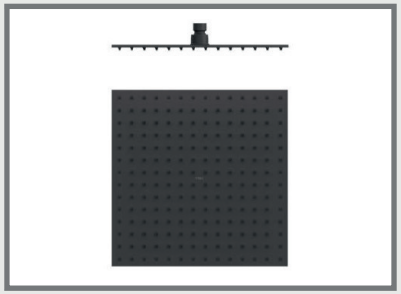
PRIME II @ NATÁLIA CORREIA





ROCA

MISTURADORA TERMOSTÁTICA DE BANHO/DUCHE DE EMBUTIR COM INVERSOR AUTOMÁTICO (DUAS VIAS)





ROCA - ONA

CHUVEIRO FIXO ORIENTÁVEL DE GRANDE CAUDAL QUADRADO



ROCA - ONA

BIDÉ SUSPENSO BRANCA



ROCA - ONA

SANITA RIMLESS SUSPENSA BRANCA



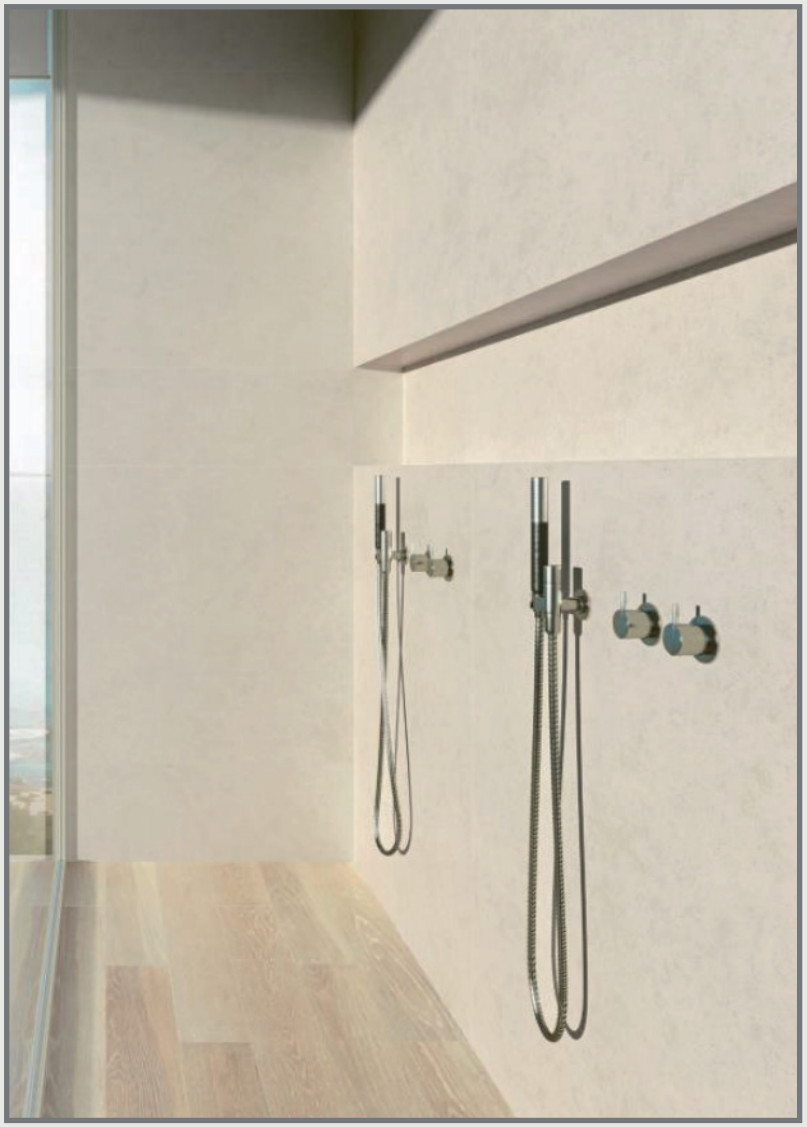
ROCA - ONA

MISTURA DE LAVATÓRIO COM VALVULA POP-UP, COLD START

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - REVESTIMENTOS

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA



LIVING CERAMICS - BERA WHITE

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

QUARTOS

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA



ESTORE DE OBSCURECIMENTO E PROTEÇÃO SOLAR BLACKOUT MOTORIZADO LIGADO AO SISTEMA DOMÓTICA



ROUPEIROS PERSONALIZADOS AO COMPARTIMENTO, COM INTERIORES EM PAINEL TERMOLAMINADO COM ACABAMENTO TIPO "LINHO", ZONA DE GAVETAS, PRATELEIRAS E VARÃO PARA CABIDES, PORTAS COM SISTEMA SOFT-CLOSE, COM ACABAMENTO LACADO



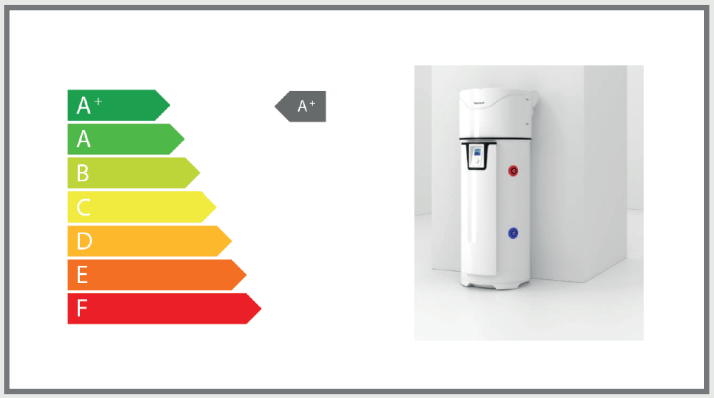
O PAVIMENTO DOS QUARTOS E AS ÁREAS GERAIS SERÁ EM RÉGUAS DE SOALHO DO TIPO MULTICAMADA, CONSTITUÍDOS POR UMA CAPA DE MADEIRA NOBRE APLICADA SOBRE UM SUBSTRATO EM CONTRAPLACADO

RODAPÉS LACADOS, HARMONIZANDO O REMATE DOS PAVIMENTOS COM AS PAREDES

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATÁLIACORREIA

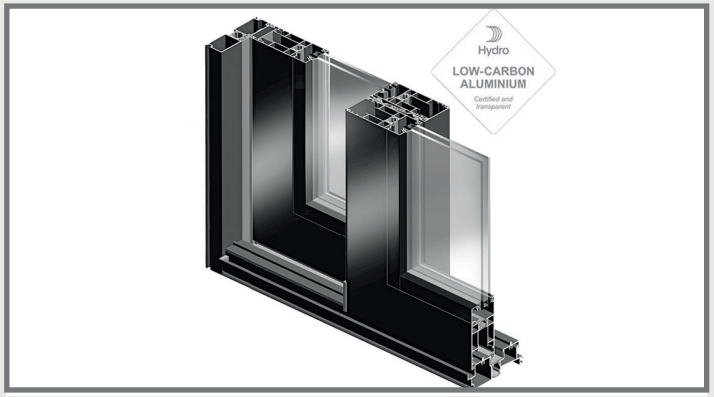
COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo



O AQUECIMENTO DAS ÁGUAS É FEITO ATRAVÉS DE UM SISTEMA COMPOSTO POR BOMBA DE CALOR COM EFICIÊNCIA ENERGÉTICA A+, PERMITINDO UMA POUPANÇA DE ENERGIA SUPERIOR A 75%, INSTALADA NA LAVANDARIA.



SISTEMA DE AR CONDICIONADO COM UNIDADE EXTERIOR CENTRALIZADA E OCULTA NA FACHADA DA VARANDA, E UNIDADES INTERIORES DE MURAL CUIDADOSAMENTE INTEGRADAS NA DIVISÃO DO APARTAMENTO.



A CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO QUE SERÁ APLICADA AO EDIFÍCIO PRIME II @ NATÁLIA CORREIA É ASSEGURADA PELA TECHNAL BY HYDRO, COM ACABAMENTO LACADO TEXTURADO DE DESIGN PREMIUM, COM CORTE TÉRMICO E VIDROS DUPLOS COM CAPA SOLAR INTEGRADA DOTANDO ESTE CONJUNTO O MELHOR CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO AO SEU APARTAMENTO.

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

SISTEMA DE VENTILAÇÃO PERMANENTE VMC - GVENT PRO VENTILAÇÃO EFICIENTE, FLEXÍVEL E COM CONTROLO TOTAL

QUALIDADE DO AR

Remove poluentes, como dióxido de carbono, compostos orgânicos voláteis (COV) e partículas suspensas, proporcionando um ambiente mais saudável.

CONTROLO DE HUMIDADE

Ajuda a regular a humidade interna, prevenindo a formação de mofo e bolor que podem danificar superfícies, afetar a qualidade do ar e ainda evitando problemas de condensação e proliferação de ácaros.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Muitos sistemas VMC são equipados com recuperadores de calor que aproveitam o calor do ar extraído, para aquecer o ar insuflado, contribuindo assim para uma redução no consumo energético.

CONFORTO

Mantém uma circulação constante de ar fresco, melhorando o conforto térmico e a sensação de bem-estar.



SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA, DUPLO FLUXO, COM RECUPERAÇÃO DE CALOR (VMC), GARANTINDO UMA VENTILAÇÃO CONSTANTE E MELHORADA DA QUALIDADE DO AR NO INTERIOR DO SEU APARTAMENTO.
PERMUTADOR DE CALOR DE ALTA EFICIENCIA E FILTROS F7 PROPORCIONAM UM AMBIEMNTE INTERIOR SAUDÁVEL E CONFORTÁVEL.

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

T4 PENTHOUSE

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA





BIOLAREIRA SUSPENSA COM QUEIMADOR BIOETANOL

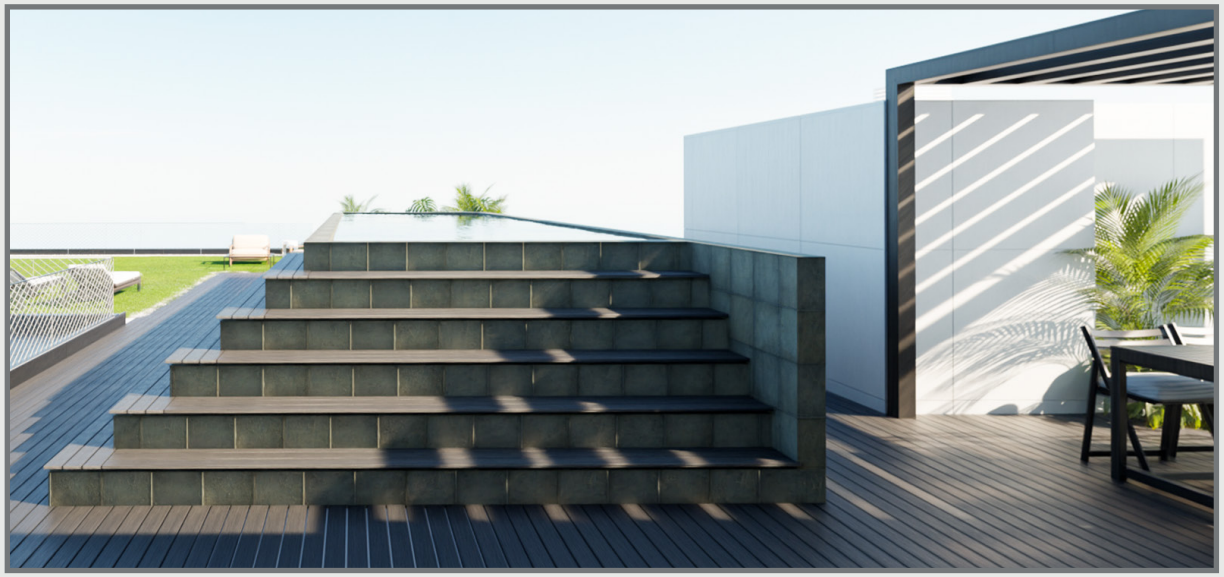
*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.

PRIME II
NATÁLIA CORREIA

COLDWELL BANKER
HOUSELIFE
Parceiro Exclusivo

T4 PENTHOUSE

PRIME II @ NATÁLIA CORREIA







PISCINA COM AZULEJOS EM TONS DE AZUL TURQUESA, QUE GANHAM REFLEXOS ESVERDEADOS SOB A LUZ DO SOL, CRIANDO UM EFEITO VISUAL VIBRANTE E NATURAL.

O ESTILO É INSPIRADO EM BALI, COM UM AMBIENTE QUE TRANSMITE TRANQUILIDADE E CONEXÃO COM A NATUREZA.

A PISCINA POSSUI ESCADAS LARGAS E INTEGRADAS, REVESTIDAS COM OS MESMOS AZULEJOS, PERMITINDO UM ACESSO SUAVE E ELEGANTE À ÁGUA.

*Os materiais, acabamentos e soluções descritas no presente caderno resumem as soluções preconizadas para o Edifício PRIME II @ Natália Correia, podendo os mesmos ser alterados por outros de qualidade equivalente ou superior.