



COLDWELL BANKER | LUXUS

Golden White

Villas Vitória, Irene, Etelvina, Adelina

AVENIDA 25 ABRIL, CASCAIS



ELEGÂNCIA INTEMPORAL

TIMELESS ELEGANCE

Localizadas na prestigiada Avenida principal de Cascais, estas quatro elegantes vivendas destacam-se pelos seus detalhes requintados em branco e dourado. Cada moradia oferece áreas privadas generosas e ambientes acolhedores, aproveitando ao máximo as vistas deslumbrantes sobre a paisagem envolvente. Estruturas grandiosas e acabamentos impecáveis transformam as fachadas elegantes, criando uma fusão harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores. Um toque de sofisticação define a arquitetura contemporânea e minimalista destas residências exclusivas.

Located on Cascais' prestigious main avenue, these four elegant villas stand out for their exquisite white and gold details. Each villa offers generous private areas and cosy environments, making the most of the stunning views of the surrounding landscape. Grand structures and impeccable finishes transform the elegant façades, creating a harmonious fusion between interior and exterior spaces. A touch of sophistication defines the contemporary and minimalist architecture of these exclusive residences.



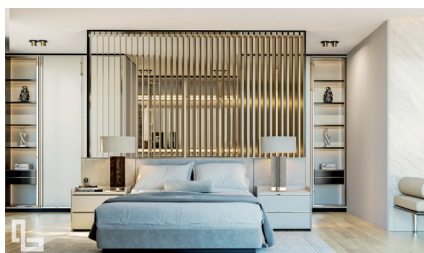
VILLAS

V5 - Adelina | V4 - Vitória | V4+1 - Irene

5-BEDROOM - Adelina | 4-BEDROOM - Vitória | 4+1-BEDROOM - Irene

De arquitetura contemporânea as moradias distinguem-se pela sua sofisticação, funcionalidade e atenção aos detalhes, com piscina privativa localizada no jardim do piso 0 - acesso direto a partir da sala de estar. Com uma localização privilegiada numa das principais avenidas de Cascais, oferece um equilíbrio entre tranquilidade e proximidade aos principais serviços, escolas internacionais e acessos viários.

With contemporary architecture, these villas stand out for their sophistication, functionality and attention to detail, with a private swimming pool located in the garden on the ground floor - direct access from the living room. With a privileged location on one of the main avenues in Cascais, it offers a balance between tranquillity and proximity to main services, international schools and road access.



COLDWELL BANKER | LUXUS



MORADIA COM ROOFTOP - *Villa Etelvina*

VILLA WITH ROOFTOP - Villa Etelvina

Com um design que privilegia a amplitude, a luminosidade e a exclusividade, esta moradia V4+1 distingue-se por integrar uma piscina privativa no *rooftop* — um verdadeiro refúgio elevado com vistas deslumbrantes sobre Cascais. A solução ideal para quem valoriza privacidade e sofisticação, aliando espaços generosos a uma vivência contemporânea e elegante.

With a design that prioritises spaciousness, light and exclusivity, this 4+1 bedroom villa stands out for its private rooftop swimming pool — a true elevated retreat with stunning views over Cascais. The ideal solution for those who value privacy and sophistication, combining generous spaces with a contemporary and elegant lifestyle.





Layout:

Floor -1

This floor houses the garage with capacity for three cars, equipped with pre-installation for electric charging, as well as the technical area, storage area and laundry room. Access to the interior of the villa is directly via the lift.

Distribuição dos espaços:

Piso -1

Neste piso localiza-se a garagem com capacidade para três viaturas, preparada com pré-instalação para carregamento elétrico, bem como a zona técnica, área de arrumos e lavandaria. O acesso ao interior da moradia é feito diretamente através do elevador.

Piso 0

A entrada conduz a uma ampla zona social em *open space*, composta por sala de estar e sala de jantar, com ligação direta ao jardim privativo. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, alia design contemporâneo a funcionalidade e elegância.

Nas villas V5 *Adelina*, V4 *Vitória*, v4+1 *Irene* — a piscina localiza-se no jardim do piso 0, com acesso direto a partir da sala de estar. Já na Villa v4+1 *Etelvina* — a piscina encontra-se no *rooftop* (piso 3), sendo a única moradia com este exclusivo espaço elevado, ideal para desfrutar de momentos únicos com total privacidade e uma vista desafogada sobre Cascais.

Piso 1

A área privada é composta por três suítes, todas com roupeiros embutidos, varandas com vista para o jardim e casas de banho com acabamentos cuidados e linhas sóbrias.

Piso 2

O último piso é inteiramente dedicado à master suite, oferecendo um ambiente exclusivo.

Inclui uma suite ampla com 72m², *walk-in closet* e casa de banho privativa com acabamentos em pedra natural e lavatório duplo. A luminosidade natural e o ambiente reforçam a sensação de conforto e bem-estar.

Ground floor

The entrance leads to a large open-plan social area, consisting of a living room and dining room, with direct access to the private garden. The kitchen, fully equipped with high-quality appliances, combines contemporary design with functionality and elegance.

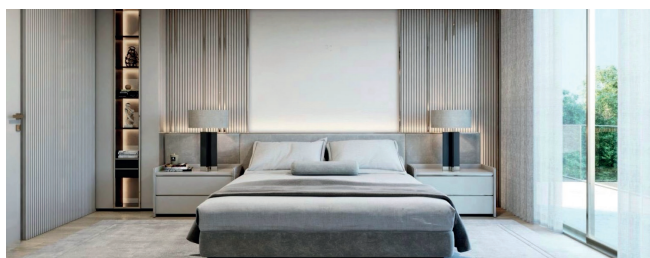
In the V5 *Adelina*, V4 *Vitória*, and V4+1 *Irene* villas, the pool is located in the garden on the ground floor, with direct access from the living room. In the Villa v4+1 *Etelvina*, the pool is located on the rooftop (third floor), making it the only villa with this exclusive elevated space, ideal for enjoying unique moments in complete privacy and with unobstructed views over Cascais.

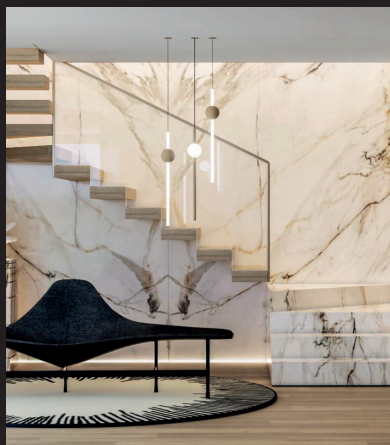
Floor 1

The private area consists of three suites, all with built-in wardrobes, balconies overlooking the garden and bathrooms with careful finishes and sober lines.

Floor 2

The top floor is entirely dedicated to the master suite, offering an exclusive environment. It includes a large 72sqm suite, walk-in closet and private bathroom with natural stone finishes and double sink. The natural light and atmosphere reinforce the feeling of comfort and well-being.





MORADIA V4 - *Villa Vitória*

4-BEDROOM - *Villa Vitória*

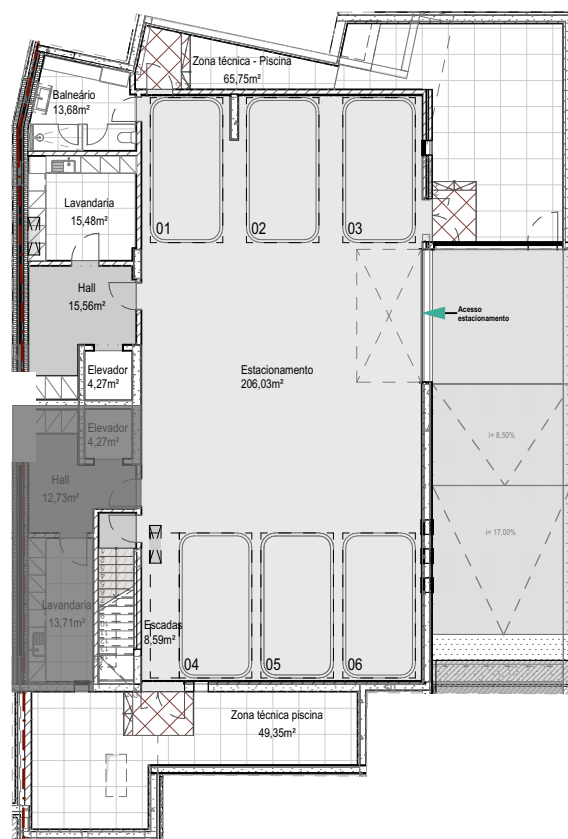
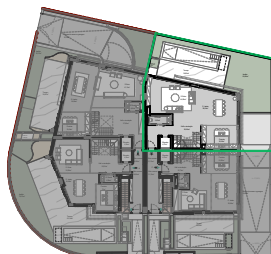
GOLDEN WHITE VILLAGE

(V4)

659-Vila Adelina e **Vila Vitória**
Piso -1

Área bruta privativa - 101,06m²
Área bruta dependente - 114,15m²

3 estacionamentos

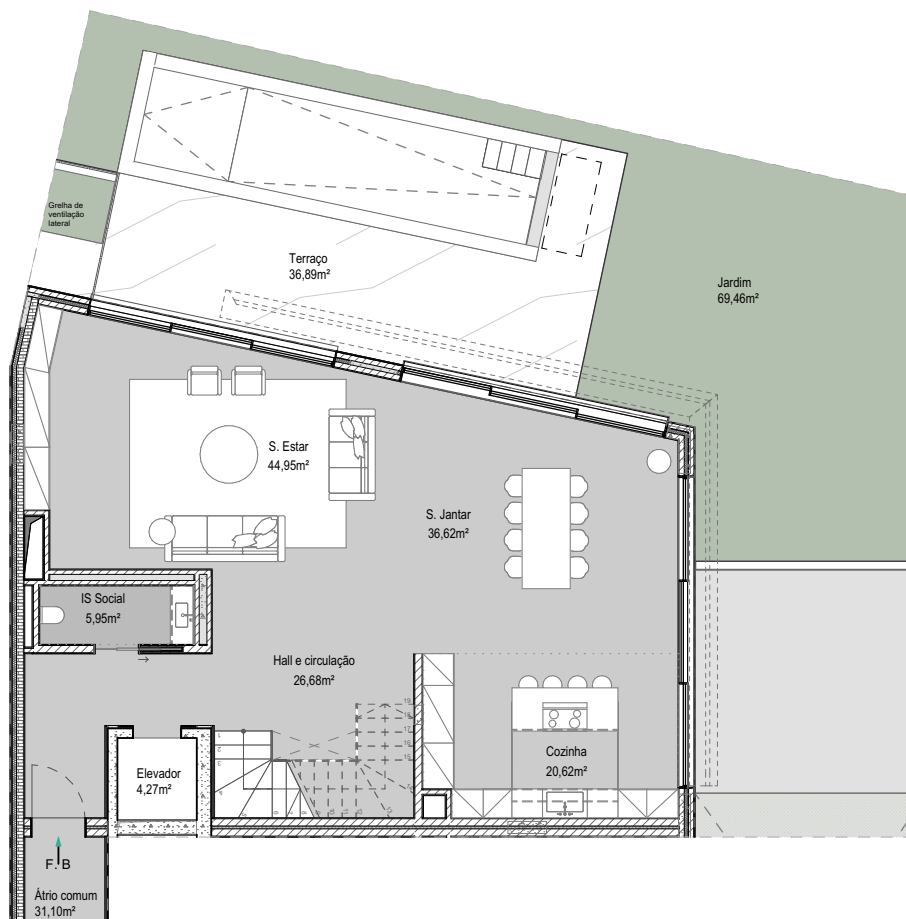


GOLDEN WHITE VILLAGE

659-Vila Vitória (V4)
Piso 0

Área bruta privativa 139,09m²
Área bruta dependente 15,55m²

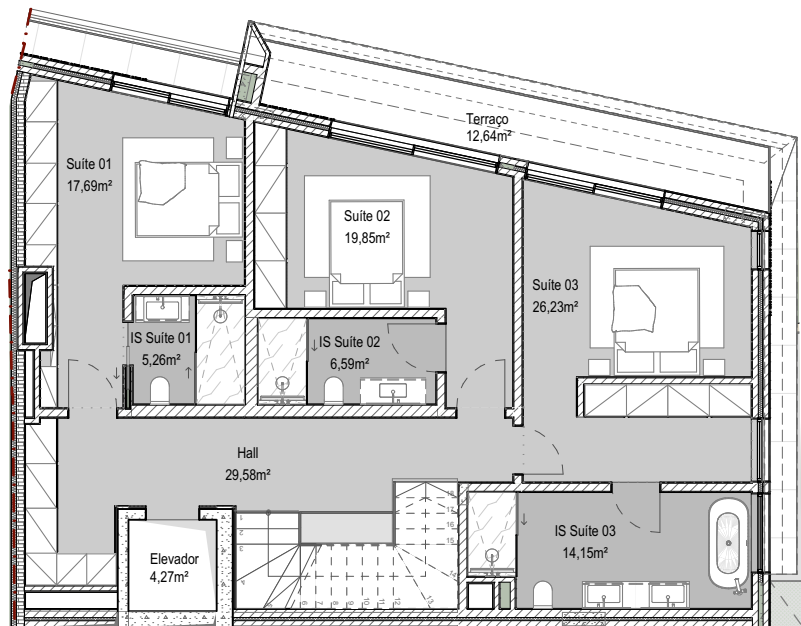
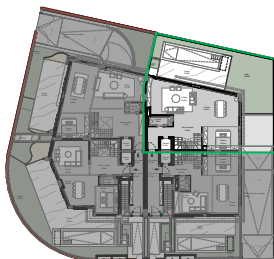
Jardim - 69,46m



GOLDEN WHITE VILLAGE

659-Vila Vitória (V4)
Piso 1

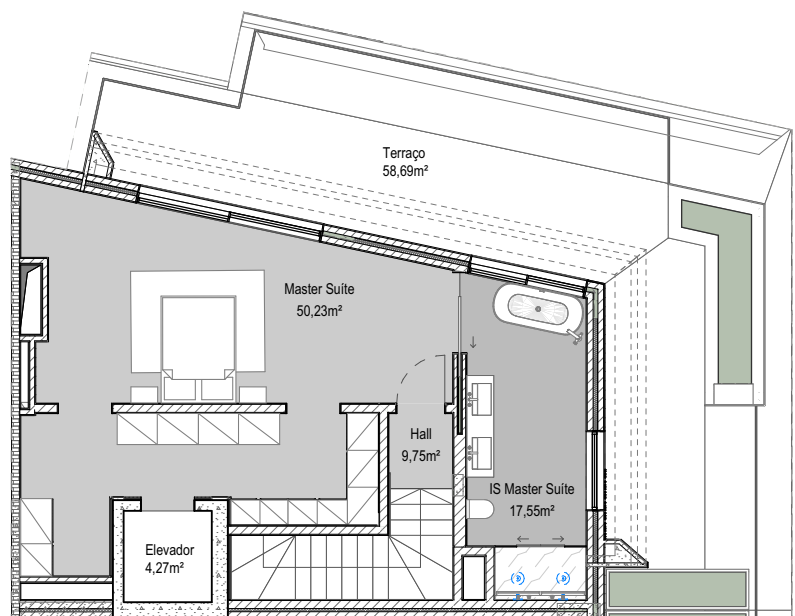
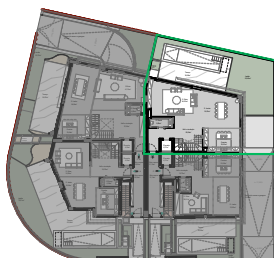
Área bruta privativa - 108,85m²
Área bruta dependente - 12,64m²



GOLDEN WHITE VILLAGE

659-Vila Vitória (V4)
Piso 2

Área bruta privativa - 81,80m²
Área bruta dependente - 58,69m²



MORADIA V4+1 - *Villa Irene*

4+1-BEDROOM - *Villa Irene*

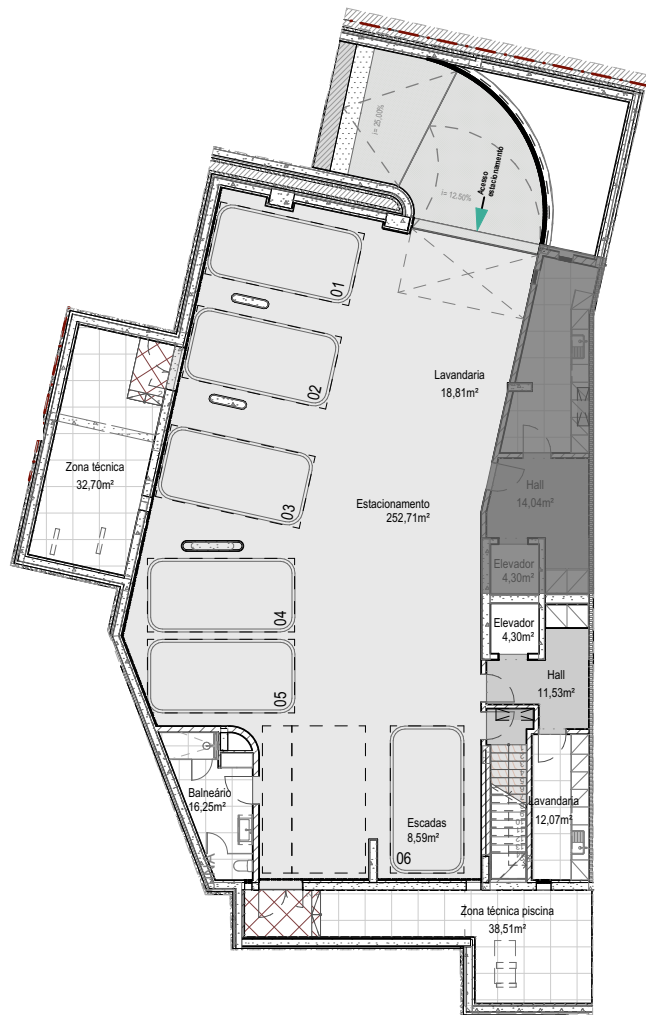
GOLDEN WHITE VILLAGE

(V4+1)

657-Vila Irene e Vila Etelvina
Piso -1

Área bruta privativa - 66,41m²
Área bruta dependente - 138,79m²

3 estacionamentos

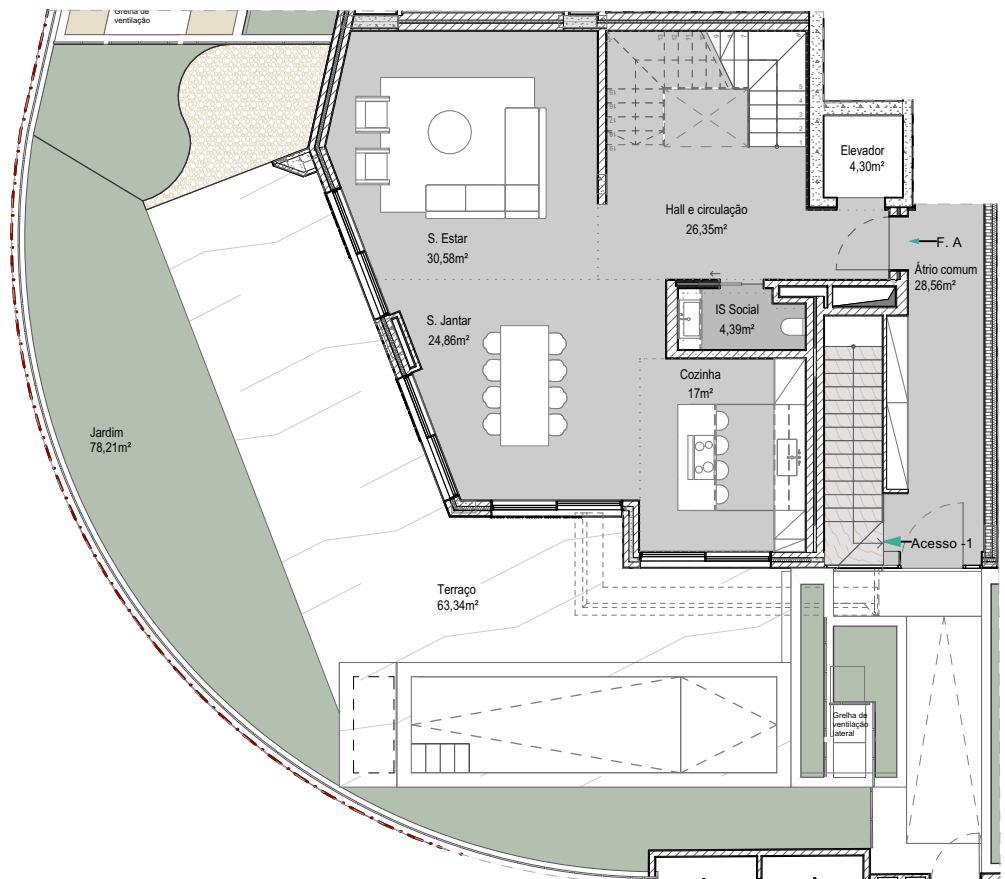
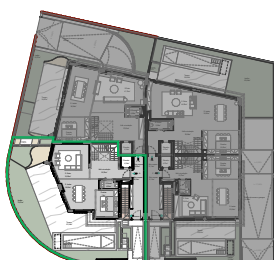


GOLDEN WHITE VILLAGE

657-Vila Irene (V4+1)
Piso 0

Área bruta privativa - 107,48m²
Área bruta dependente - 14,78m²

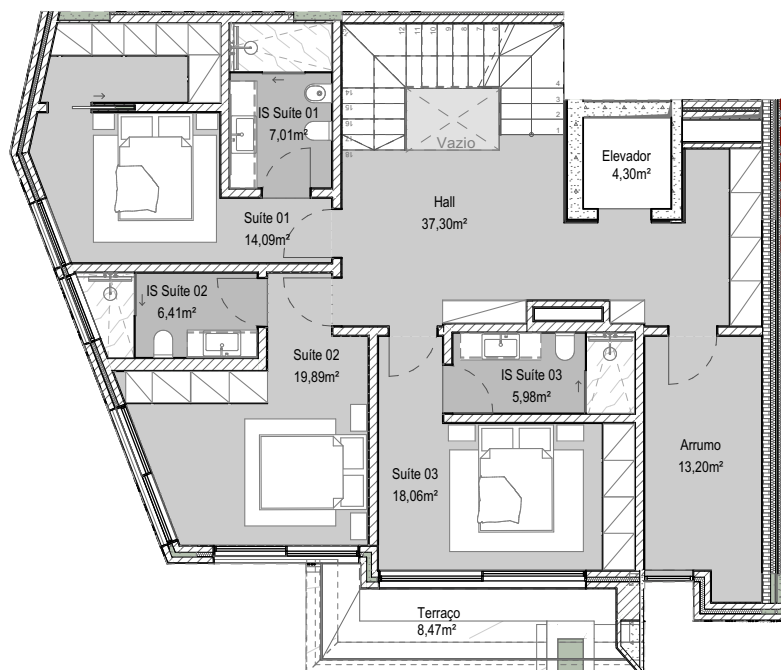
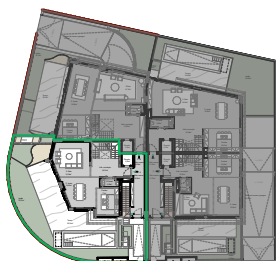
Jardim - 78,21m



GOLDEN WHITE VILLAGE

657-Vila Irene (V4+1)
Piso 1

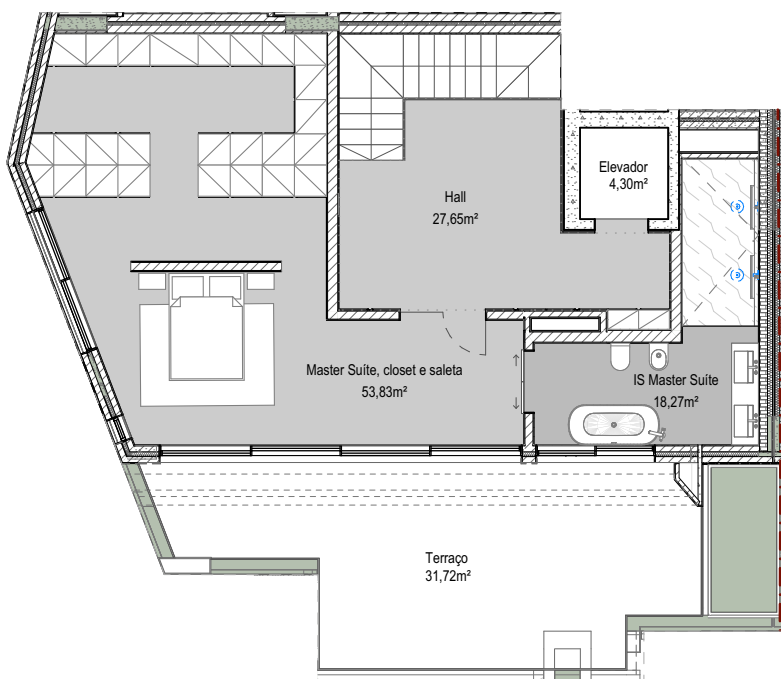
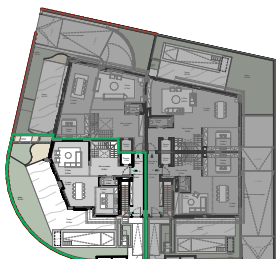
Área bruta privativa - 126,24m²
Área bruta dependente - 8,47m²



GOLDEN WHITE VILLAGE

657-Vila Irene (V4+1)
Piso 2

Área bruta privativa - 104,05m²
Área bruta dependente - 31,72m²



MORADIA V5 - *Villa Adelina*

5-BEDROOM - *Villa Adelina*

GOLDEN WHITE VILLAGE

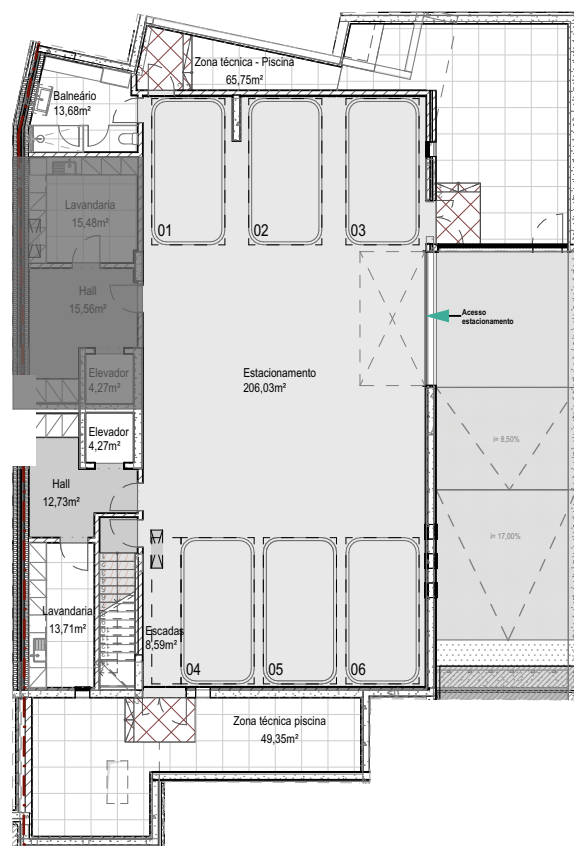
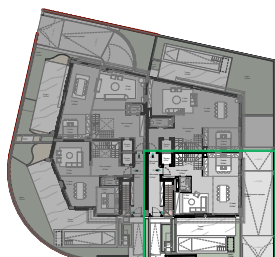
(V5)

659-Vila Adelina e Vila Vitória
Piso -1

Área bruta privativa - 80,06m²

Área bruta dependente - 114,15m²

3 estacionamentos



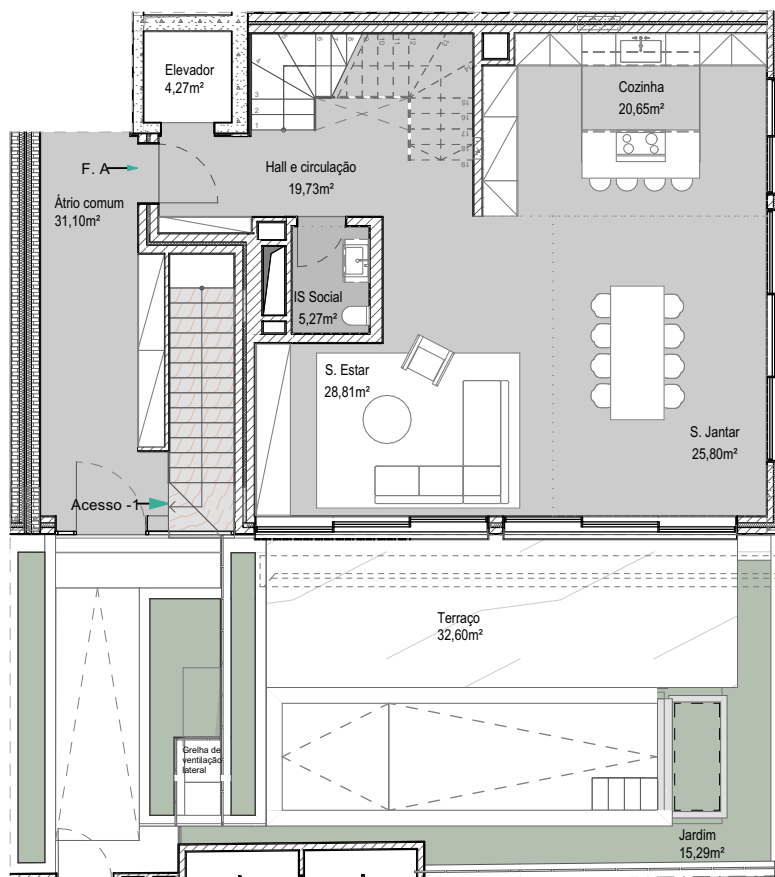
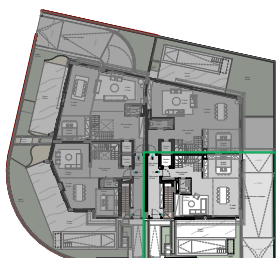
GOLDEN WHITE VILLAGE

659-Vila Adelina (V5)
Piso 0

Área bruta privativa - 107,48m²

Área bruta dependente - 15,55m²

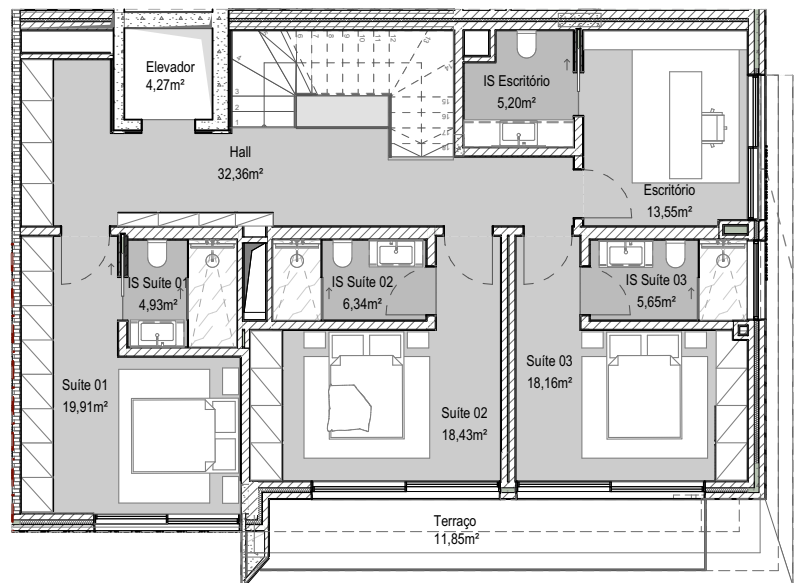
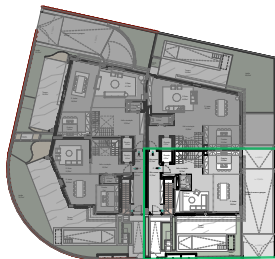
Jardim - 15,29m



GOLDEN WHITE VILLAGE

659-Vila Adelina (V5)
Piso 1

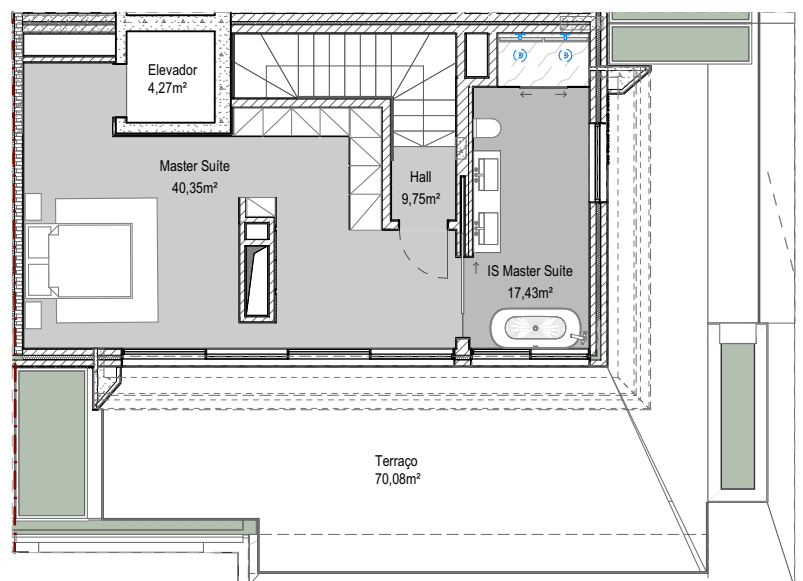
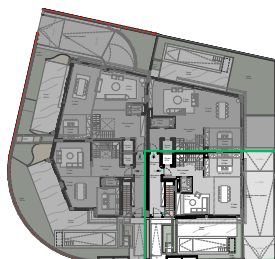
Área bruta privativa - 128,80m²
Área bruta dependente - 11,85m²



GOLDEN WHITE VILLAGE

659-Vila Adelina (V5)
Piso 2

Área bruta privativa - 71,80m²
Área bruta dependente - 70,08m²



MORADIA COM ROOFTOP - *Villa Etelvina*

VILLA WITH ROOFTOP - *Villa Etelvina*

GOLDEN WHITE VILLAGE

(V4+1)

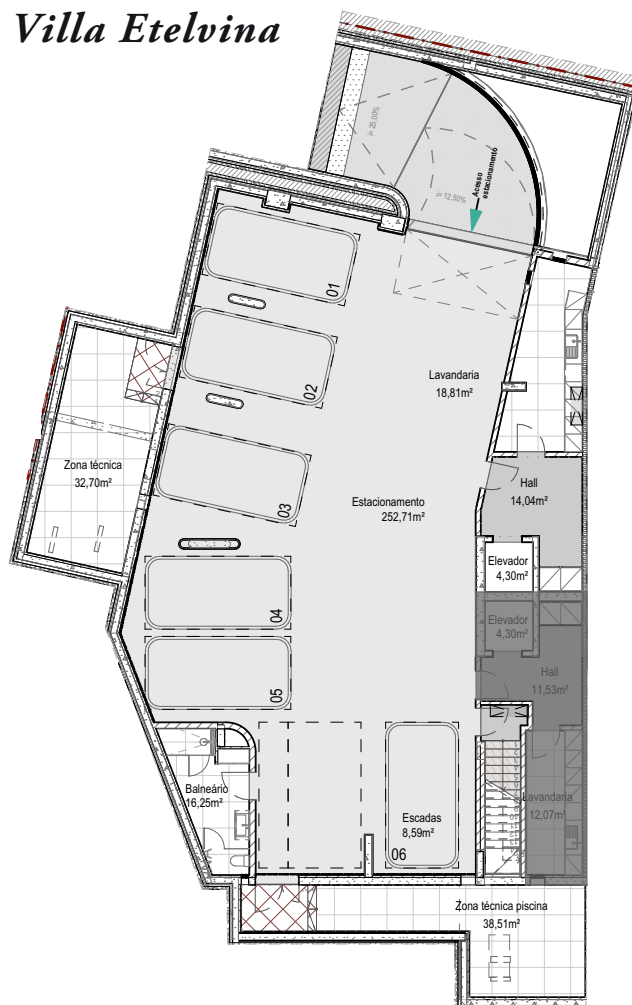
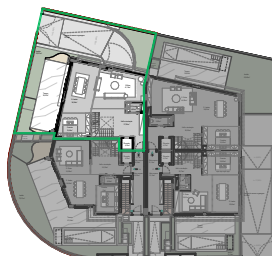
657-Vila Irene e **Vila Etelvina**

Piso -1

Área bruta privativa - 69,85m²

Área bruta dependente - 138,79m²

3 estacionamentos



GOLDEN WHITE VILLAGE

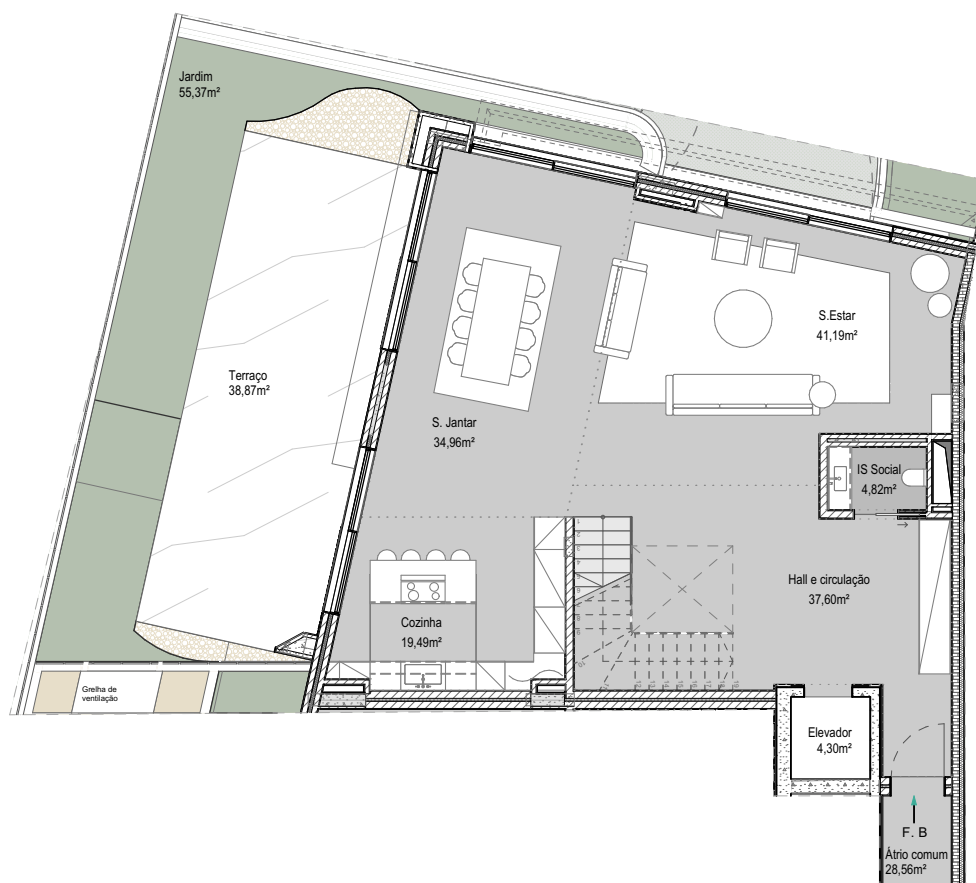
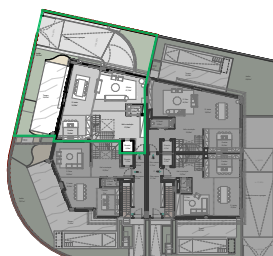
657-Vila Etelvina (V4 +1)

Piso 0

Área bruta privativa - 142,36 m²

Área bruta dependente - 14,78m²

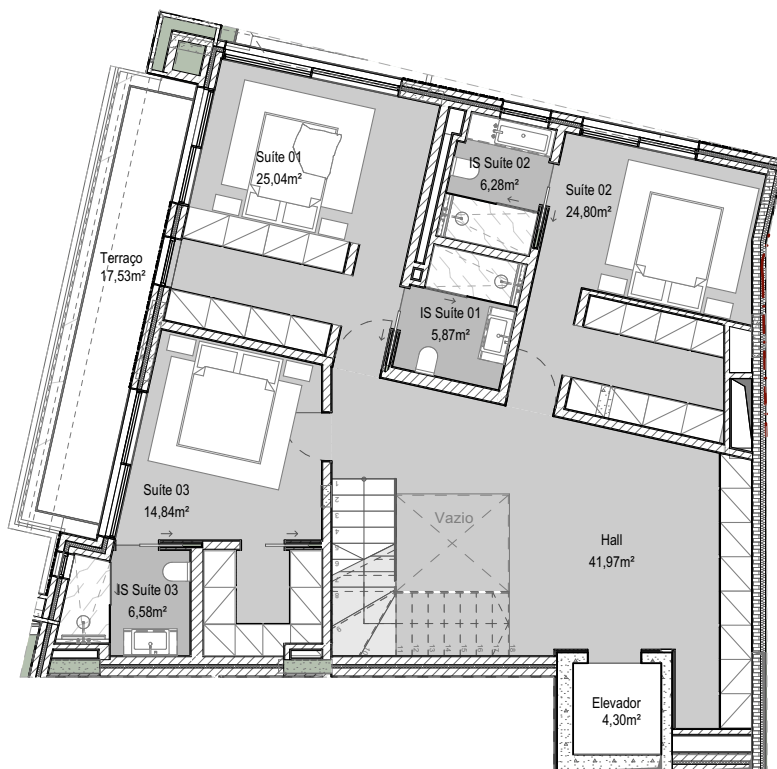
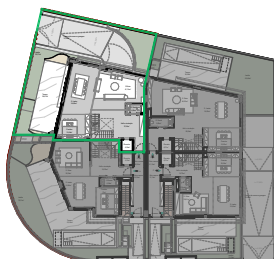
Jardim - 55,37m



GOLDEN WHITE VILLAGE

657-Vila Etelvina (V4 +1)
Piso 1

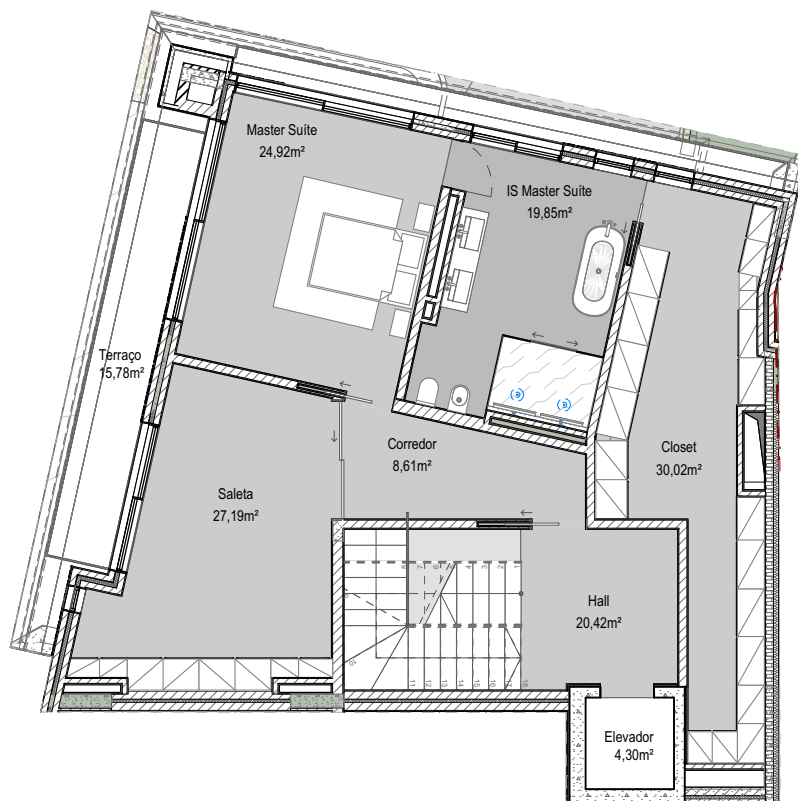
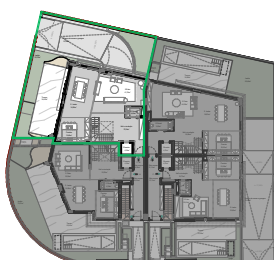
Área bruta privativa - 129,68 m²
Área bruta dependente - 17,53m²



GOLDEN WHITE VILLAGE

657-Vila Etelvina (V4 +1)
Piso 2

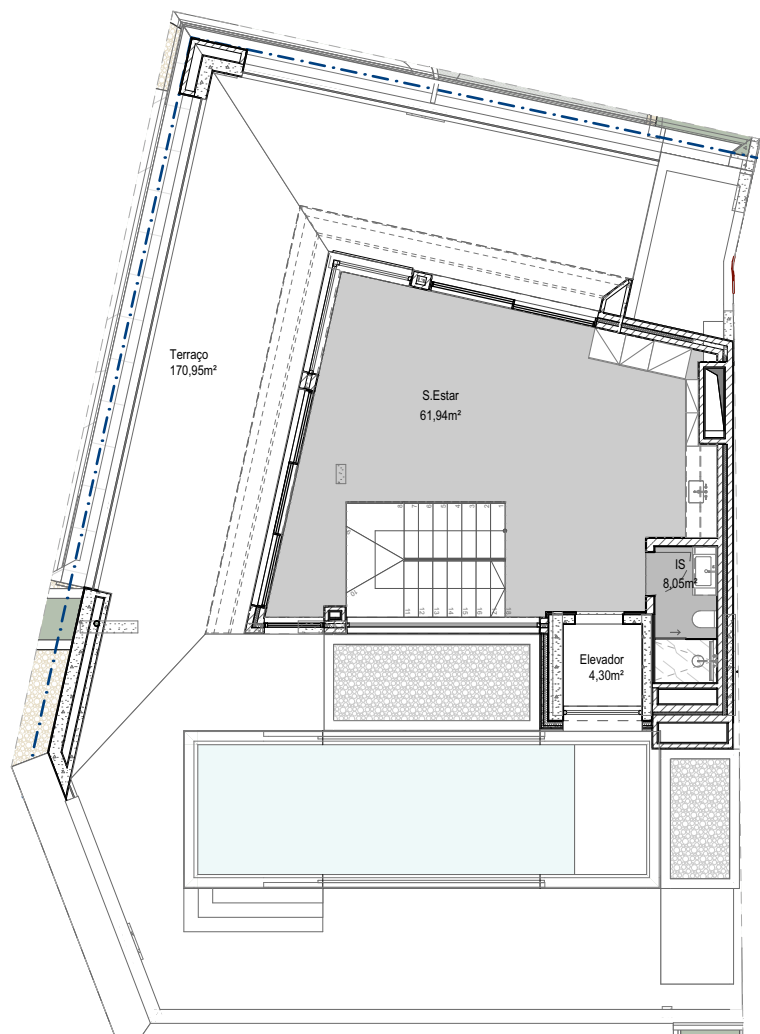
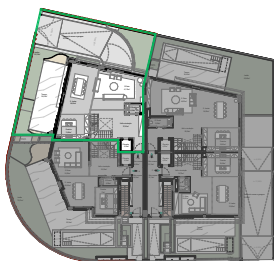
Área bruta privativa - 135,31m²
Área bruta dependente - 15,78m²



GOLDEN WHITE VILLAGE

657-Vila Etelvina (V4 +1)
Piso 3

Área bruta privativa - 74,29m²
Área bruta dependente - 170,95m²





COLDWELL BANKER LUXUS



PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONTACTE-ME!

SOFIA SOUZA-MATTOS

M. (+351) 916 942 834* | ssouza-mattos@cbluxus.pt

www.coldwellbankerluxury.pt

CASCAIS | Av. 25 de Abril, 1097, Loja - 12 F, Cascais 2750-515 | O: +351 214 839 750* | cascais@cbluxus.pt
LISBOA | Av. Defensores de Chaves, Loja 67 E, 1000-292 Lisboa | O: +351 211 344 957* | lisboa@cbluxus.pt

LUXUS - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. - AMI 1032.

Cada agência é jurídica e financeiramente independente. * Chamada para a rede fixa ou móvel nacional