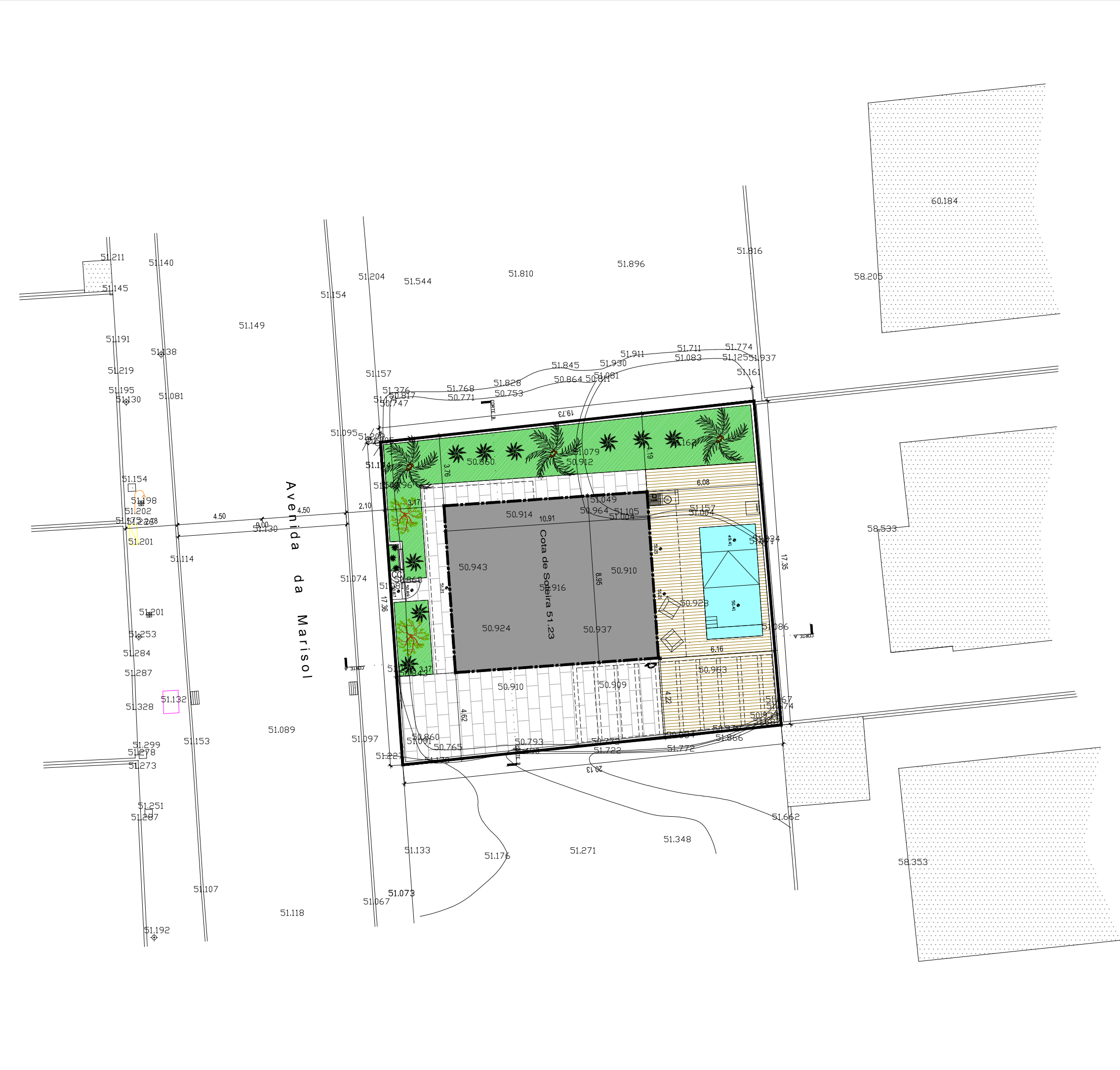




QUADRO DE ÁREAS	
Área do Lote	345.69m2
Área de Implantação	97.64m2
Área Bruta de Construção	178.83m2

Área Útil Toal	147.34 m2
Área Total Habitável	88.24 m2
Área de Logradouro	248.05 m2
Área Impermeabilizada Implantação, garagem/anexo, muros, piscina, e percursos exteriores.	202.54m2
Área Permeável Terra vegetal, pavimento deck sistema tecnodeck 50% drenante.	143.15m2

Nº de Pisos acima do solo	2
Nº de Pisos acima do solo	0
Nº de Lugares de Estacionamento	3
Altura da Edificação	6.15 m
Volume de Construção	600.49 m3
Área das Piscinas	18.00 m2

EQUIPAMENTOS:
CC - CAIXA DO CORREIO E CONTADORES

PLANO DE ACESSIBILIDADES,
DE ACORDO COM O PREVISTO NO DEC. LEI 163/2006 (*).
P1 - RESSALTOS DE SOLEIRAS COM 0.02m (SECÇÃO 4.8 DO CAPITULO 4 DO DL *)
P3 - PORTAS COM LARGURA UTIL NÃO INFERIOR A 0.77m (SECÇÃO 4.9 DO CAPITULO 4 DO DL *)
(*) NOTA: PARA A EXECUÇÃO EM OBRA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS TÉCNICOS E DO DECRETO.

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.



PROJECTO
ARQUITETURA
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
DATA
Junho 2024

LOCAL:
Avenida Marisol, Lt 216, nº282, Valadares, Corroios,Seixal.

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
Carlos Fernandes, Arq.to

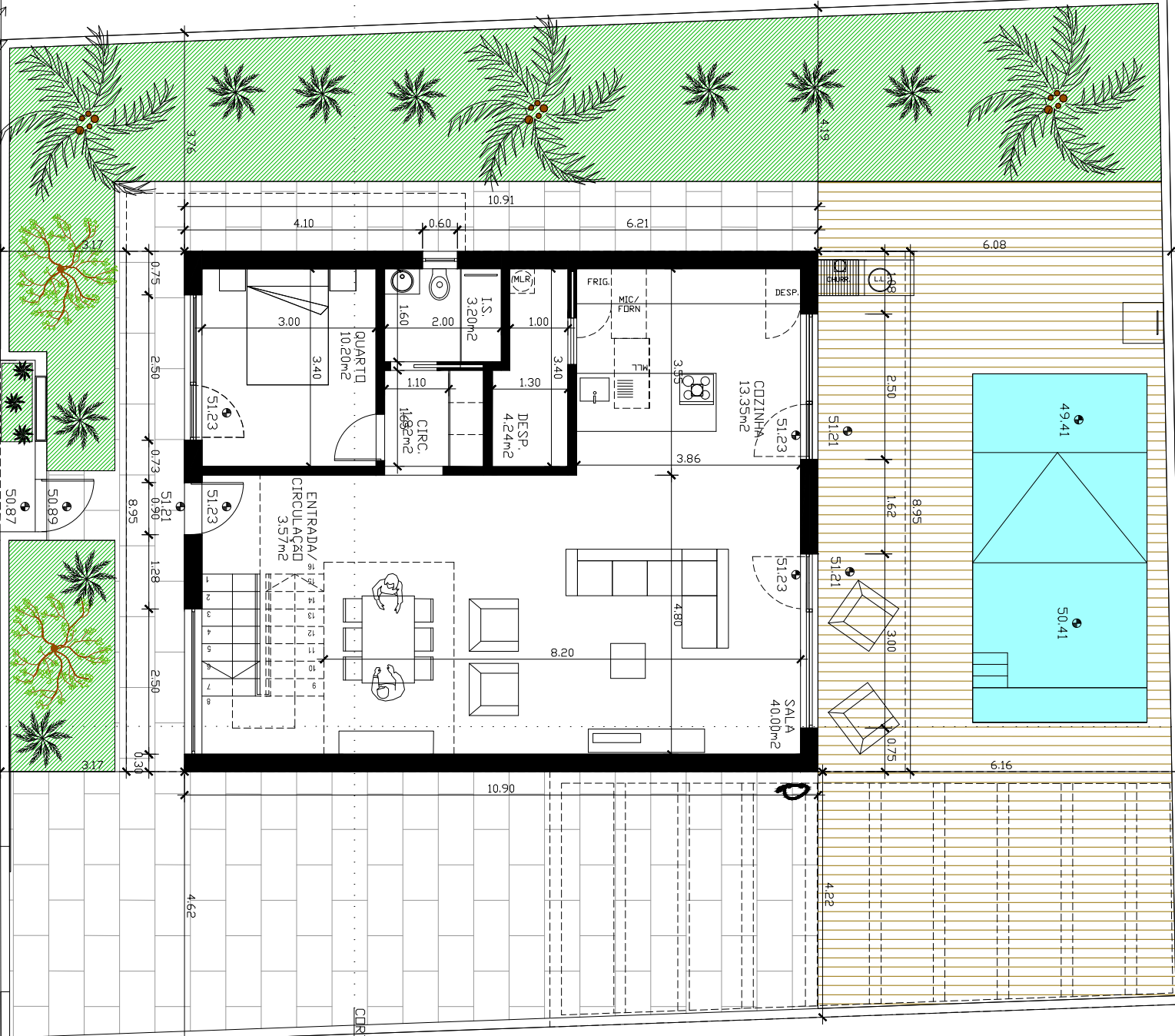
FASE DO PROJECTO:
Comunicação Prévia

DESIGNAÇÃO:
Planta de Implantação

ESCALA
1:200
DESENHO Nº
01

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85(14MARÇO)

Avenida da Marisol



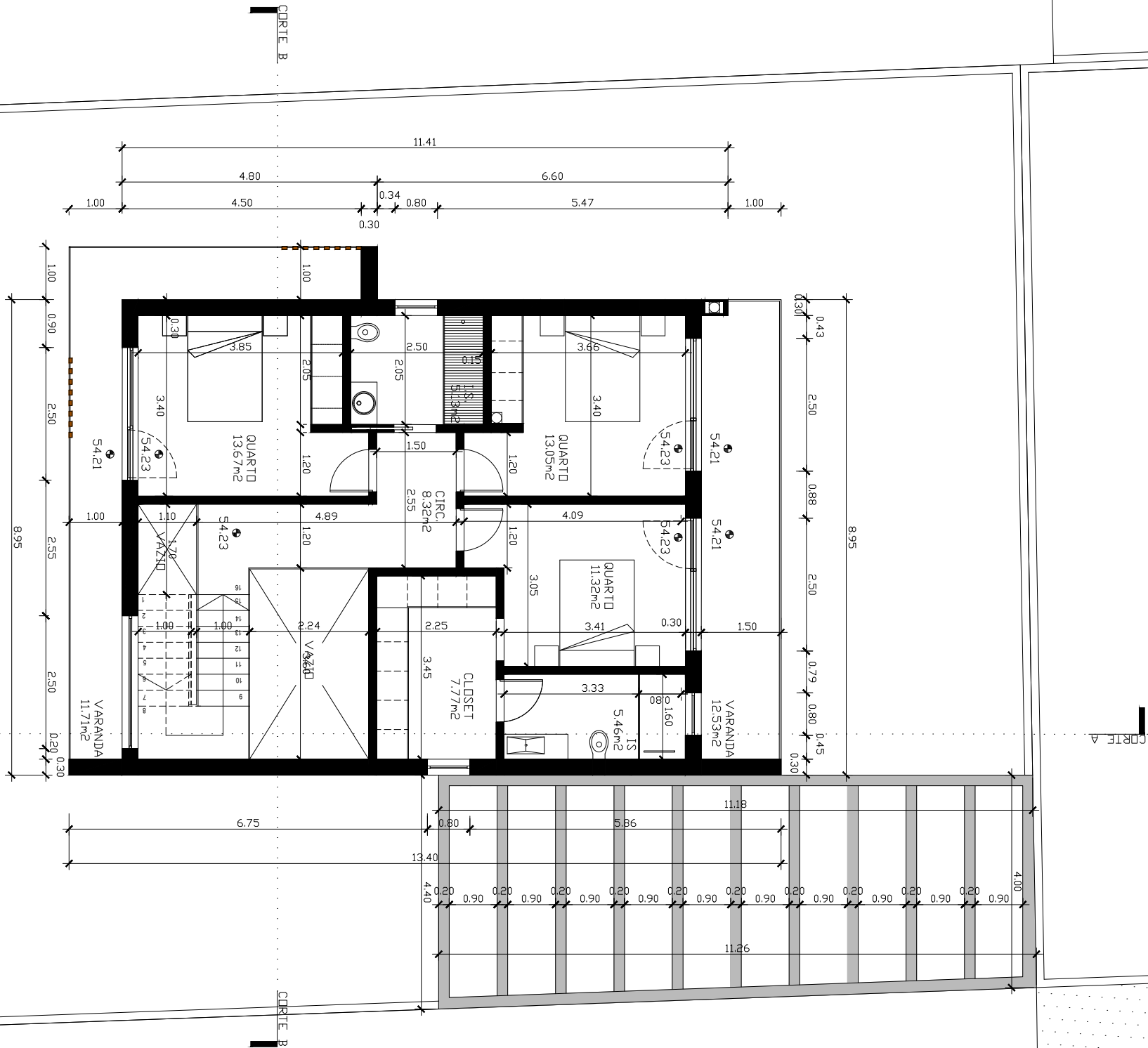
Quadro de Áreas (piso 1)	
Sala	40.00 m2
Cozinha	13.35 m2
Despensa	4.24 m2
Instalação Sanitária serviço	3.20 m2
Entrada/Espaço Circulação	6.25 m2
Espaço Circulação	5.39 m2
Quarto 1	10.20 m2
Quadro de Áreas (Total)	
Área Útil Habitável	50.20m2
Área Útil Total	82.63m2

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEREM SER VERIFICADAS EM OBRA.
TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS
DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

PROJECTO	DATA
ARQUITETURA	Junho 2024
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
LOCAL:	
Avenida Marisol, Lt 216, nº282, Valadares, Corroios,Seixal.	
TÉCNICO RESPONSÁVEL:	
Carlos Fernandes, Arq.to	
FASE DO PROJECTO:	ESCALA
Comunicação Prévia	1:100
DESIGNAÇÃO:	DESENHO Nº
Planta de Piso 1	02

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER
REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM
AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA
LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85(14MARÇO)

Avenida da Marisol



Quadro de Áreas (piso 2)	
Quarto 1	13.67 m2
Quarto 2	13.05 m2
Instalação Sanitária (acessibilidades)	5.13 m2
Quarto 3 (Suite)	11.32 m2
Instalação Sanitária	5.45 m2
Closet	7.77 m2
Espaço de Circulação	8.32 m2
Quadro de Áreas (Total)	
Área Útil Habitável	38.04 m2
Área Útil Total	64.71m2

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

N/REF.

PROJECTO

ARQUITETURA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

DATA

Junho 2024

LOCAL:

Avenida Marisol, Lt 216, nº282, Valadares, Corroios,Seixal.

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

Carlos Fernandes, Arq.to

FASE DO PROJECTO:

Comunicação Prévia

DESIGNAÇÃO:

Planta de Piso 2

ESCALA

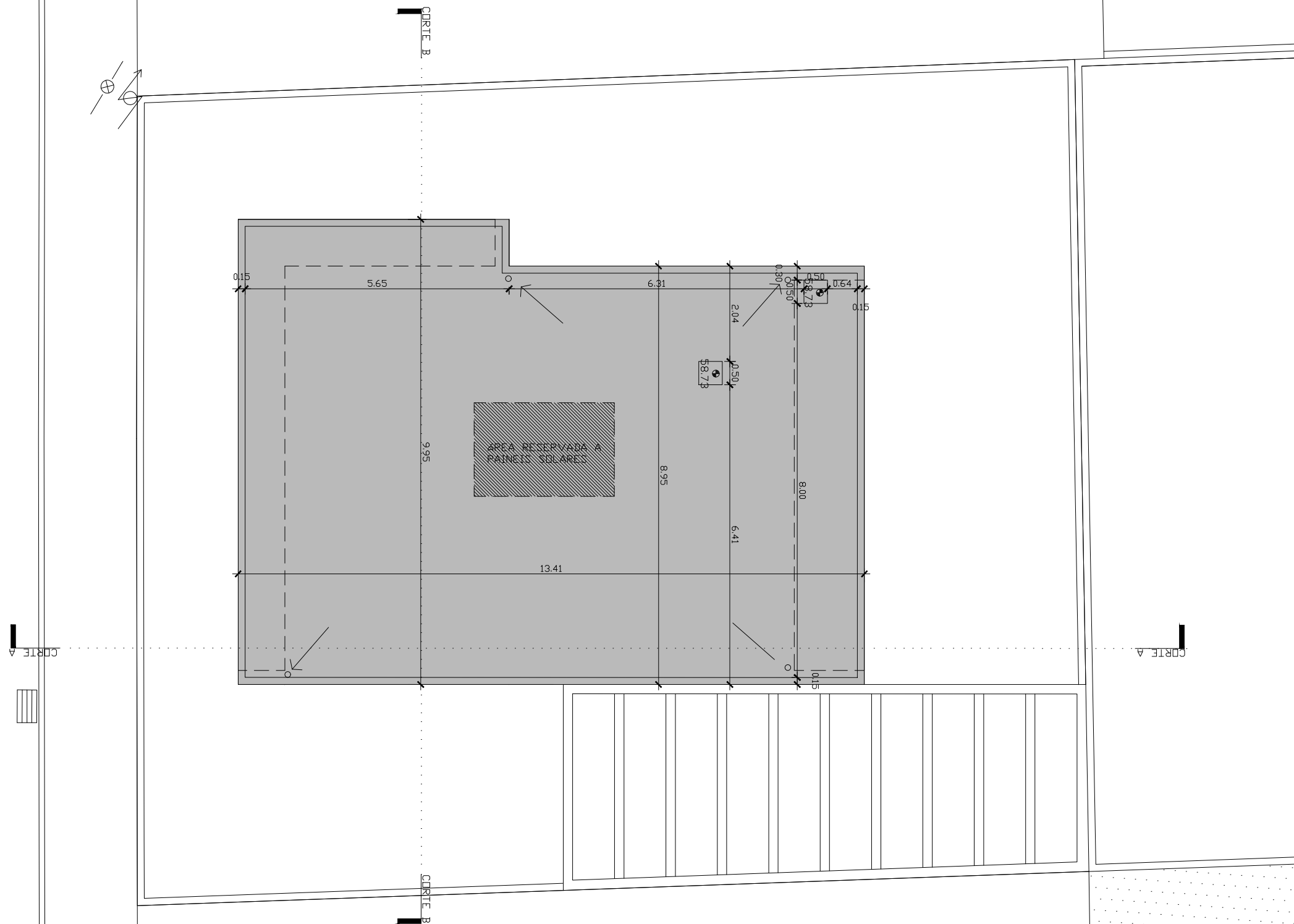
1:100

DESENHO Nº

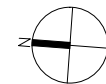
03

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85(14MARÇO)

Avenida Marisol



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS
DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.



N/REF.

PROJECTO
ARQUITETURA
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

DATA

Junho 2024

LOCAL:
Avenida Marisol, Lt 216, nº282, Valadares, Corroios, Seixal.

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
Carlos Fernandes, Arq.to

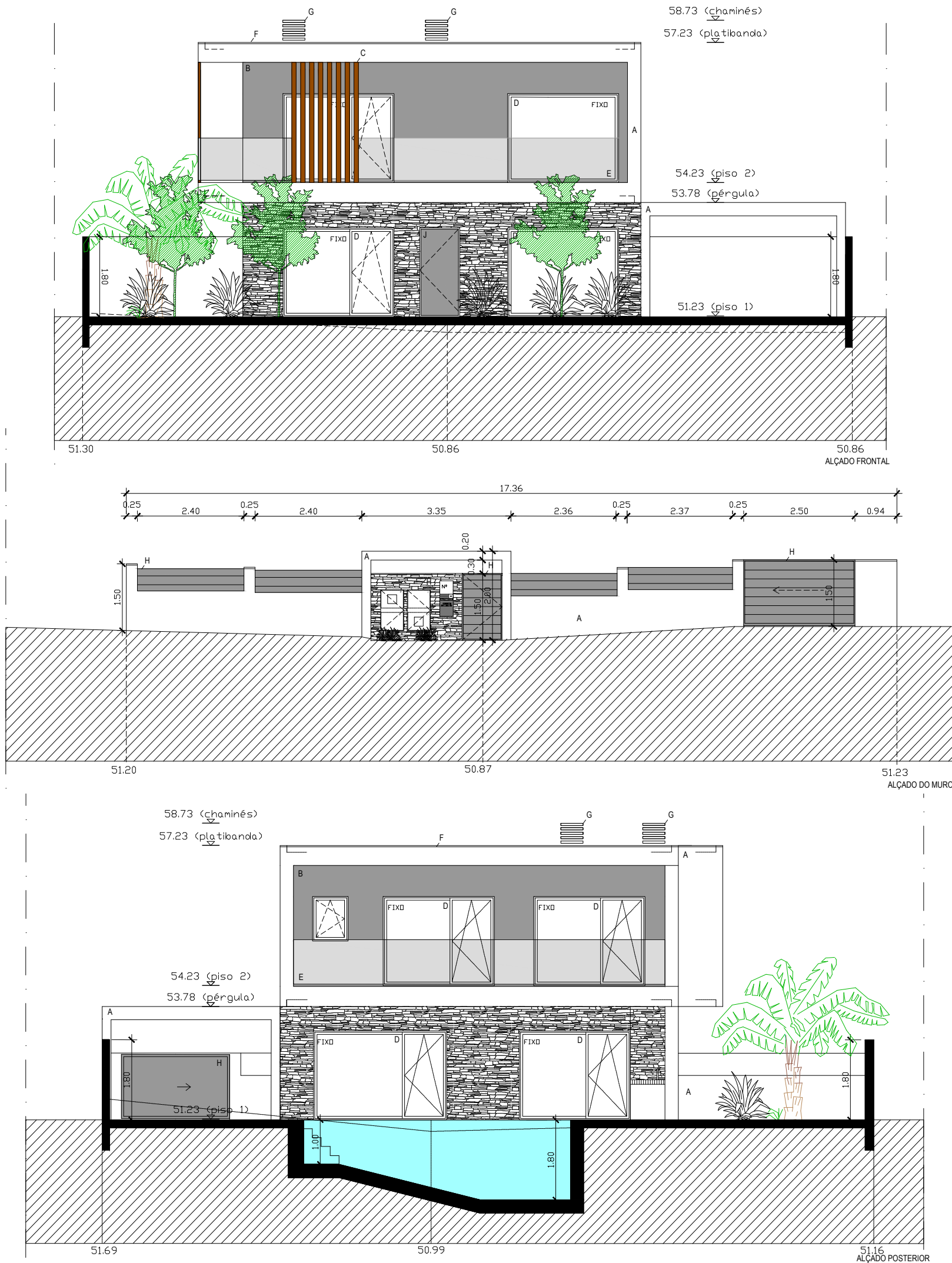
FASE DO PROJECTO:

Comunicação Prévia

DESIGNAÇÃO:
Planta de Cobertura

ESCALA	DESENHO Nº
1:100	04

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85(14MARÇO)



- LEGENDA DE MATERIAIS
- A. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA EM COR BRANCO.
 - B. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA A TINTA PLÁSTICA, COR RAL 7011.
 - C. PAINEL DE REGUAS DE ALUMÍNIO, 0.10mm x 0.5mm.
 - D. CAIXILHARIA EM PERFIS DE PVC, COM VIDRO DUPLO INCOLOR, COR CINZENTO, RAL 7011 E ESTORES EM ALUMÍNIO.
 - E. GUARDA METÁLICA CINZENTO RAL 7011, BALAUSTRADA SIMPLES COM VIDRO LAMINADO SIMPLES INCOLOR, TIPO ARKIAL, SEM CORRIMÃO.
 - F. RUFOS EM ZINCO.
 - G. VENTILADOR EM LÂMINAS DE ALUMÍNIO NA COR RAL 7011.
 - H. PORTÃO E GRADEAMENTOS NA COR CINZA RAL 7011.
 - I. PEDRA TIPO XISTO.
 - J. PORTA DE ENTRADA NA COR CINZENTO RAL 7011.

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.



PROJECTO
ARQUITETURA
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

DATA
Junho 2024

LOCAL:
Avenida Marisol, Lt 216, nº282, Valadares, Corroios,Seixal.

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
Carlos Fernandes, Arq.to

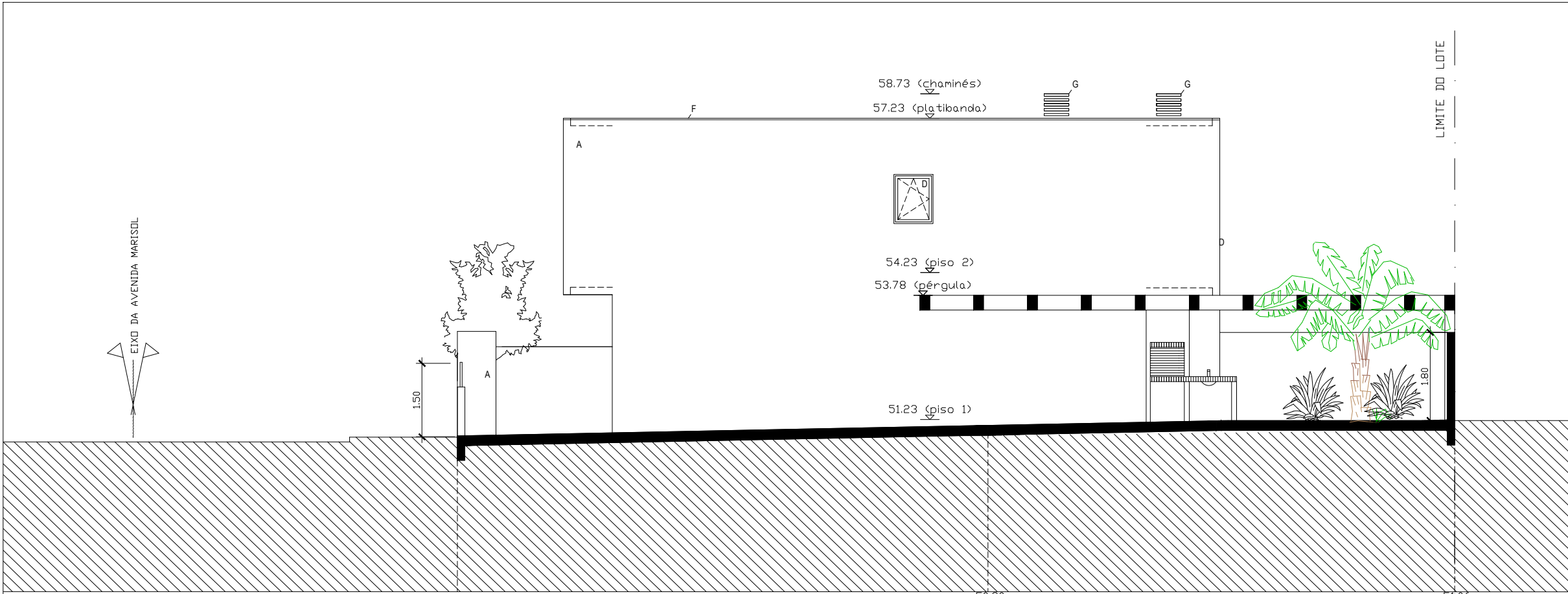
FASE DO PROJECTO:
Comunicação Prévia

DESIGNAÇÃO:
Alçados

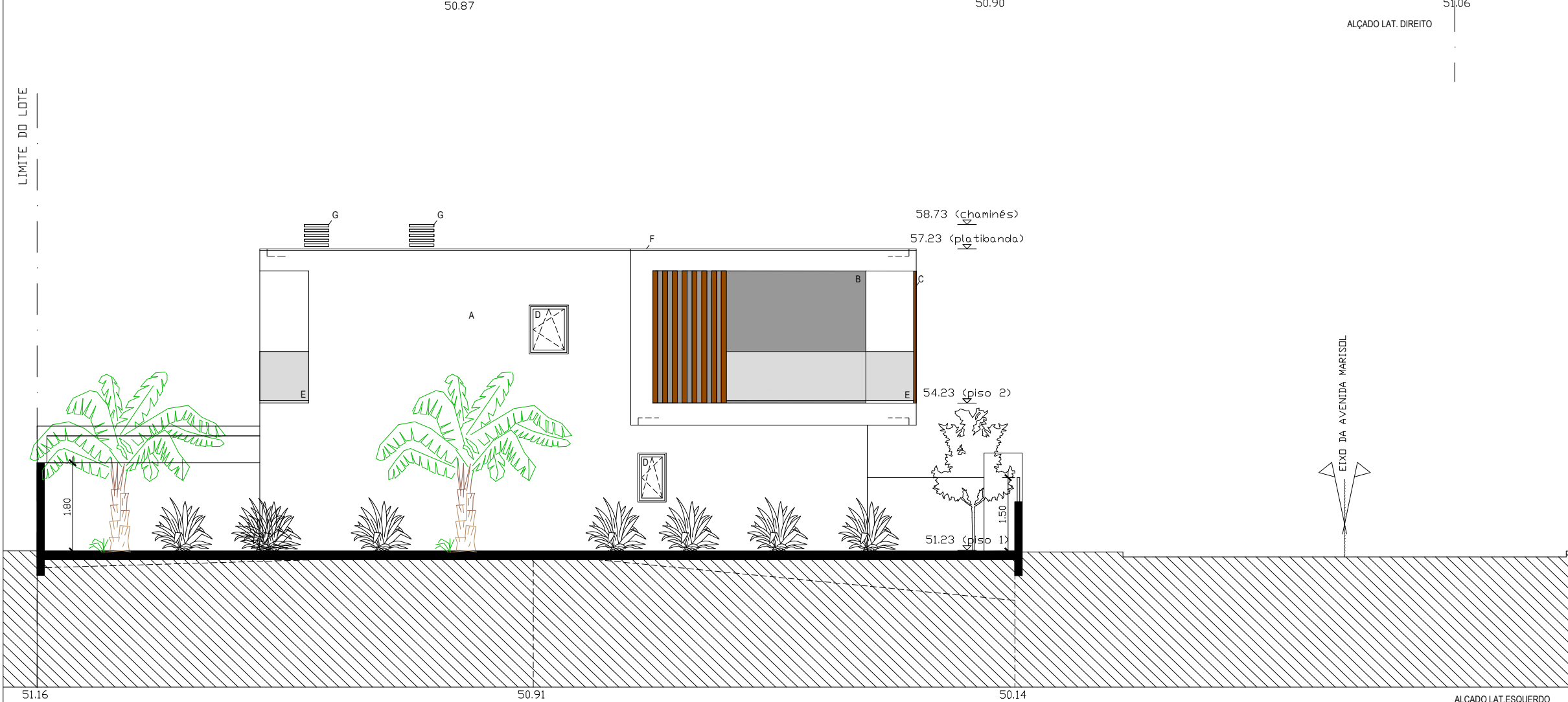
ESCALA
1:100

DESENHO Nº
05

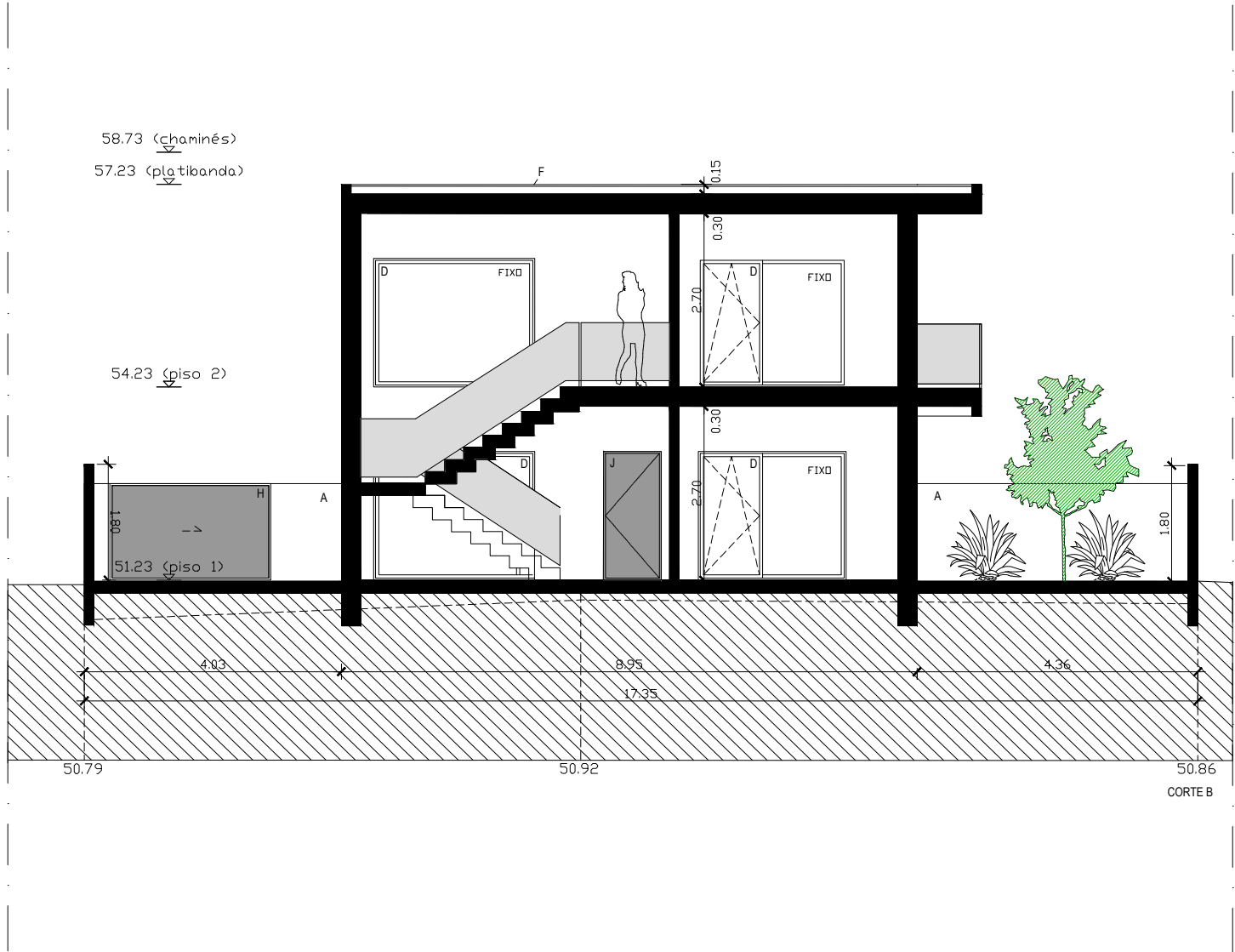
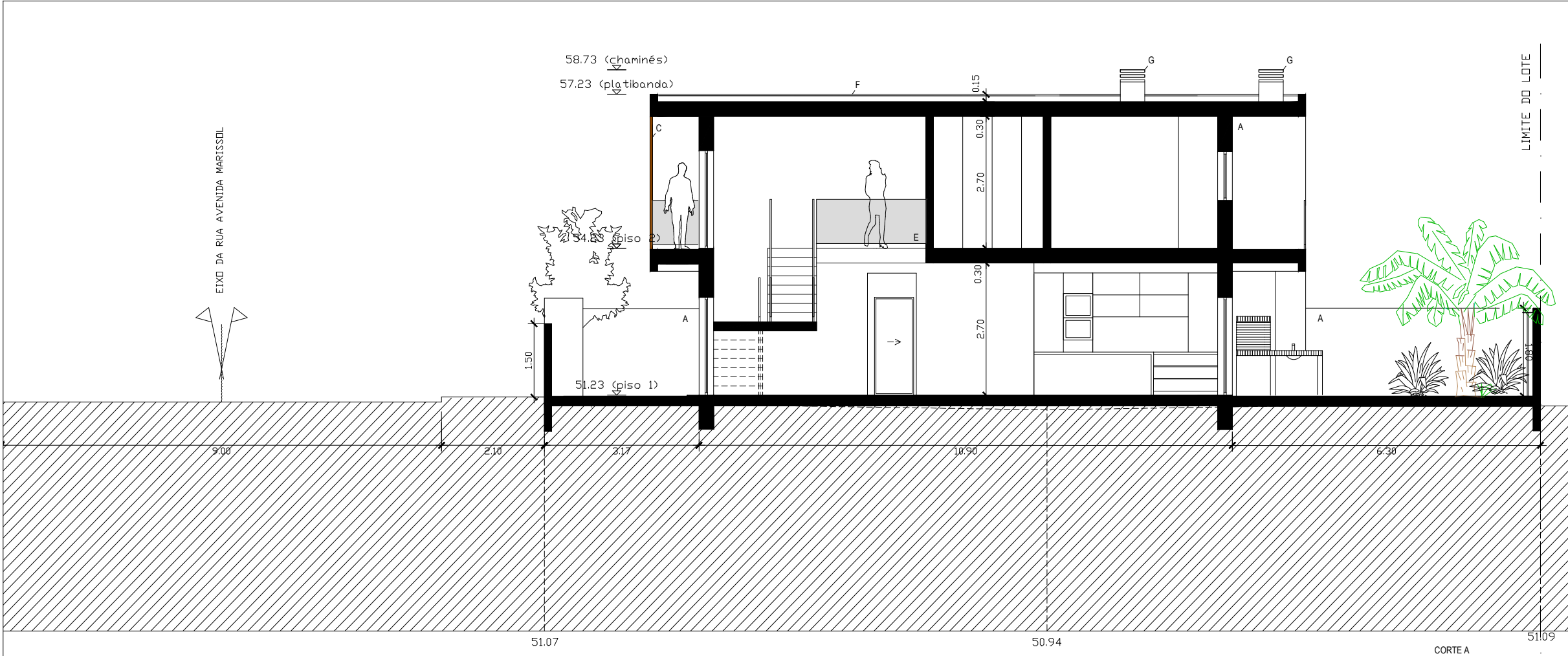
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85(14MARÇO)



- LEGENDA DE MATERIAIS
- A. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA EM COR BRANCO.
 - B. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA A TINTA PLÁSTICA, COR RAL 7011.
 - C. PAINEL DE REGUAS DE ALUMÍNIO, 0.10mm x 0.5mm.
 - D. CAIXILHARIA EM PERFIS DE PVC, COM VIDRO DUPLO INCOLOR, COR CINZENTO, RAL 7011 E ESTORES EM ALUMÍNIO.
 - E. GUARDA METÁLICA CINZENTO RAL 7011, BALAUSTRADA SIMPLES COM VIDRO LAMINADO SIMPLES INCOLOR, TIPO ARKIAL, SEM CORRIMÃO.
 - F. RUFOS EM ZINCO.
 - G. VENTILADOR EM LÂMINAS DE ALUMÍNIO NA COR RAL 7011.
 - H. PORTÃO E GRADEAMENTOS NA COR CINZA RAL 7011.
 - I. PEDRA TIPO XISTO.
 - J. PORTA DE ENTRADA NA COR CINZENTO RAL 7011.



NOTA: NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM. TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA. TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS. O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.	
	N/REF.
PROJECTO ARQUITETURA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	DATA Junho 2024
LOCAL: Avenida Marisol, Lt 216, nº282, Valadares, Corroios,Seixal.	
TÉCNICO RESPONSÁVEL: Carlos Fernandes, Arq.to	
FASE DO PROJECTO: Comunicação Prévia	
DESIGNAÇÃO: Alçados	
ESCALA 1:100	DESENHO Nº 06
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85(14MARÇO)	



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
TODAS AS ALTERAÇÕES DEVEM SER COMUNICADAS AOS PROJECTISTAS.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

N/REF.

PROJECTO
ARQUITETURA
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

DATA
Junho 2024

LOCAL:
Avenida Marisol, Lt 216, nº282, Valadares, Corroios,Seixal.

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
Carlos Fernandes, Arq.to

FASE DO PROJECTO:
Comunicação Prévia

DESIGNAÇÃO:
Cortes

ESCALA
1:100

DESENHO Nº
07

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DECRETO-LEI 64/85(14MARÇO)