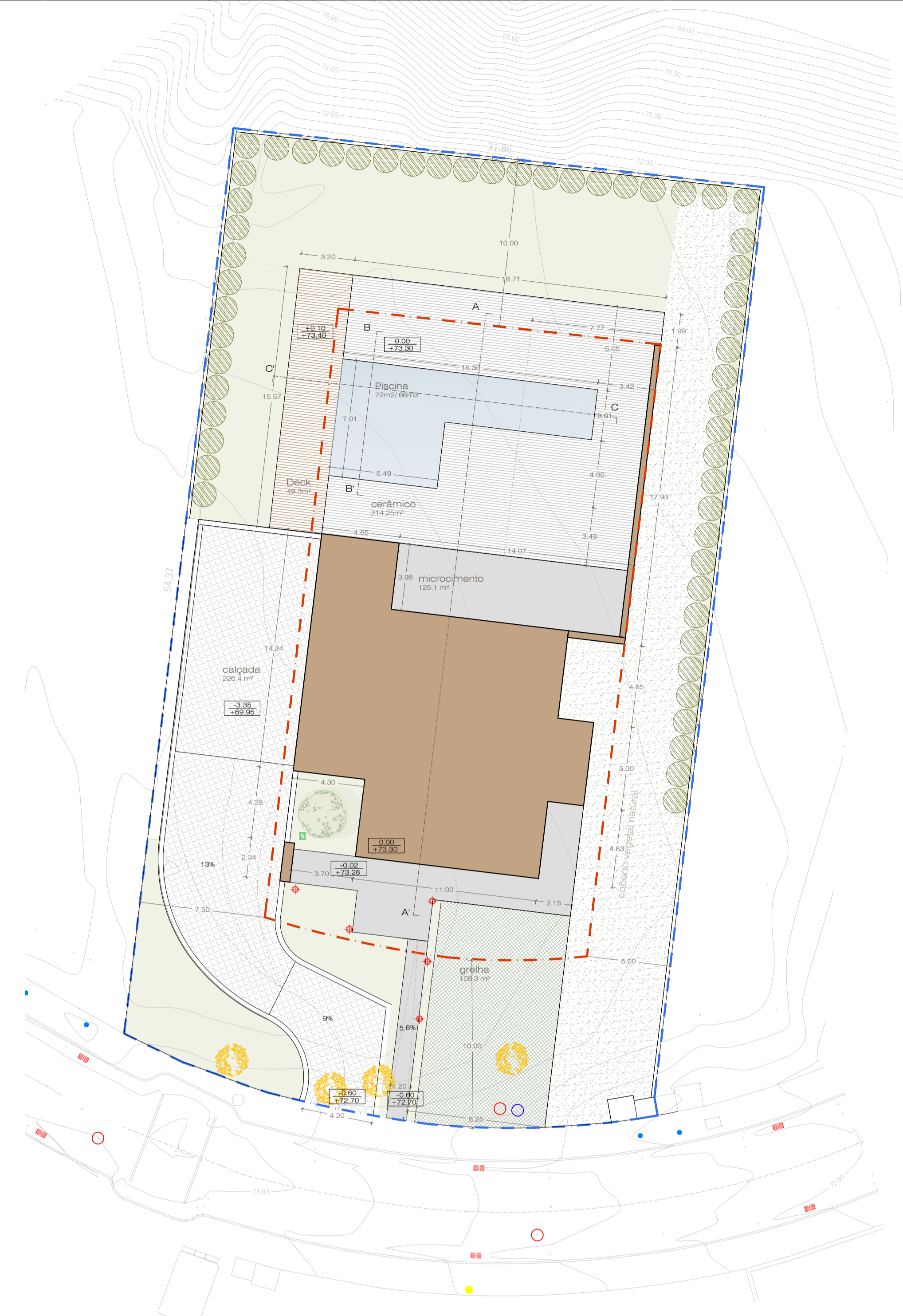




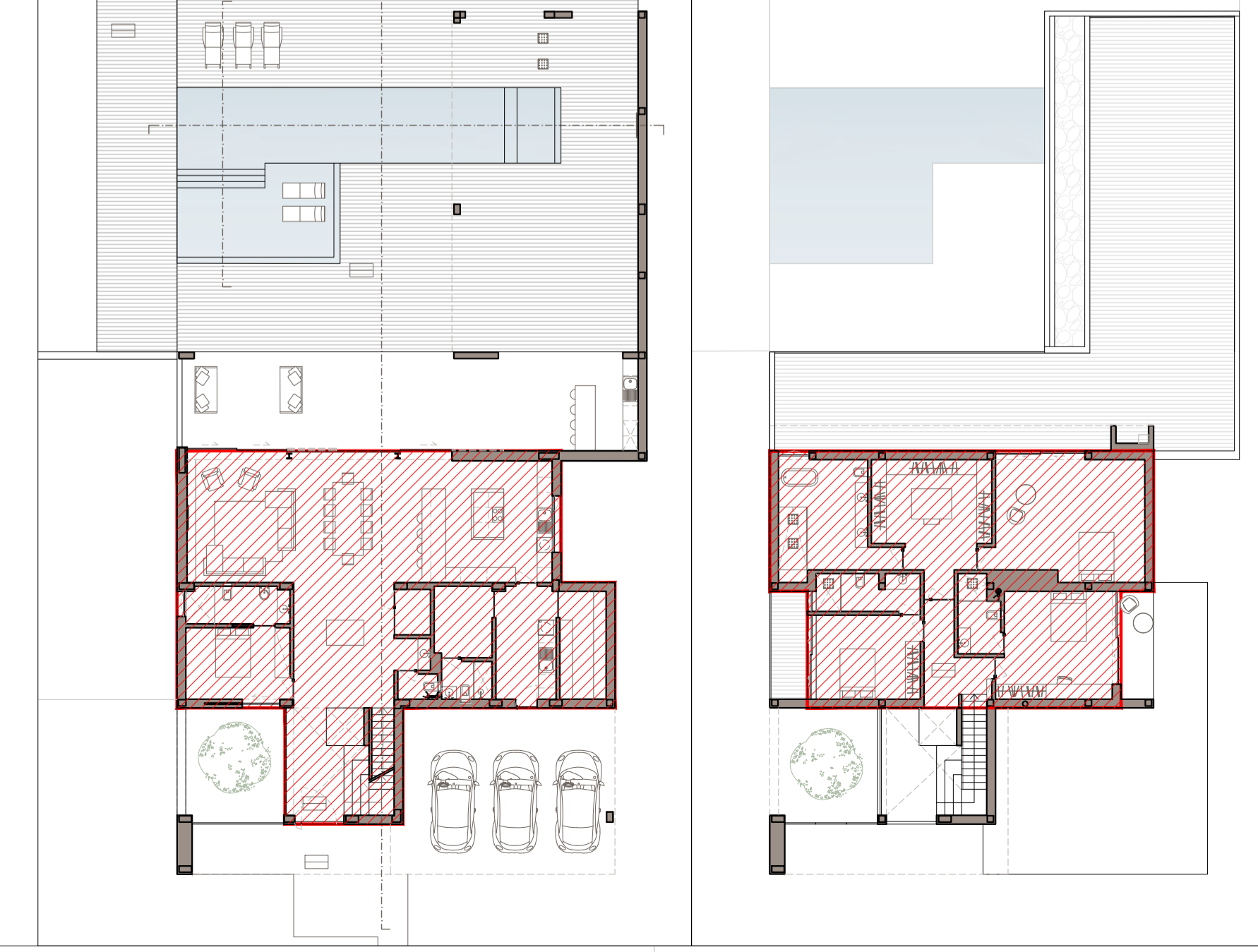
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

— LIMITE DO LOTE
 — LANCIL
 — MURO
 — ARVORE
 PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989
 Elipsóide de referência:
 GRS80 - Projeção cartográfica:
 Transversa de Mercator
 O topógrafo
 António J. Rocha
 C. P. N.º 3128
 N.º 169/S da A.N.T.
 telem. 966050907



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ÁREAS CONTABILIZADAS PARA A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DA HABITAÇÃO
 Área bruta 333.10 m²



LEGENDA:

- Calçada de granito cinzento
- Grelha de enlameamento
- Deck
- Cerâmico
- Implantação
- Áreas ajardinadas
- Áreas de coberto vegetal natural
- Lajetas de betão
- Piscina
- Oliveiras a abater

LEGENDA:

- Limite da parcela — — — — —
- Limite de área de construção permitida 335 m² — — — — —

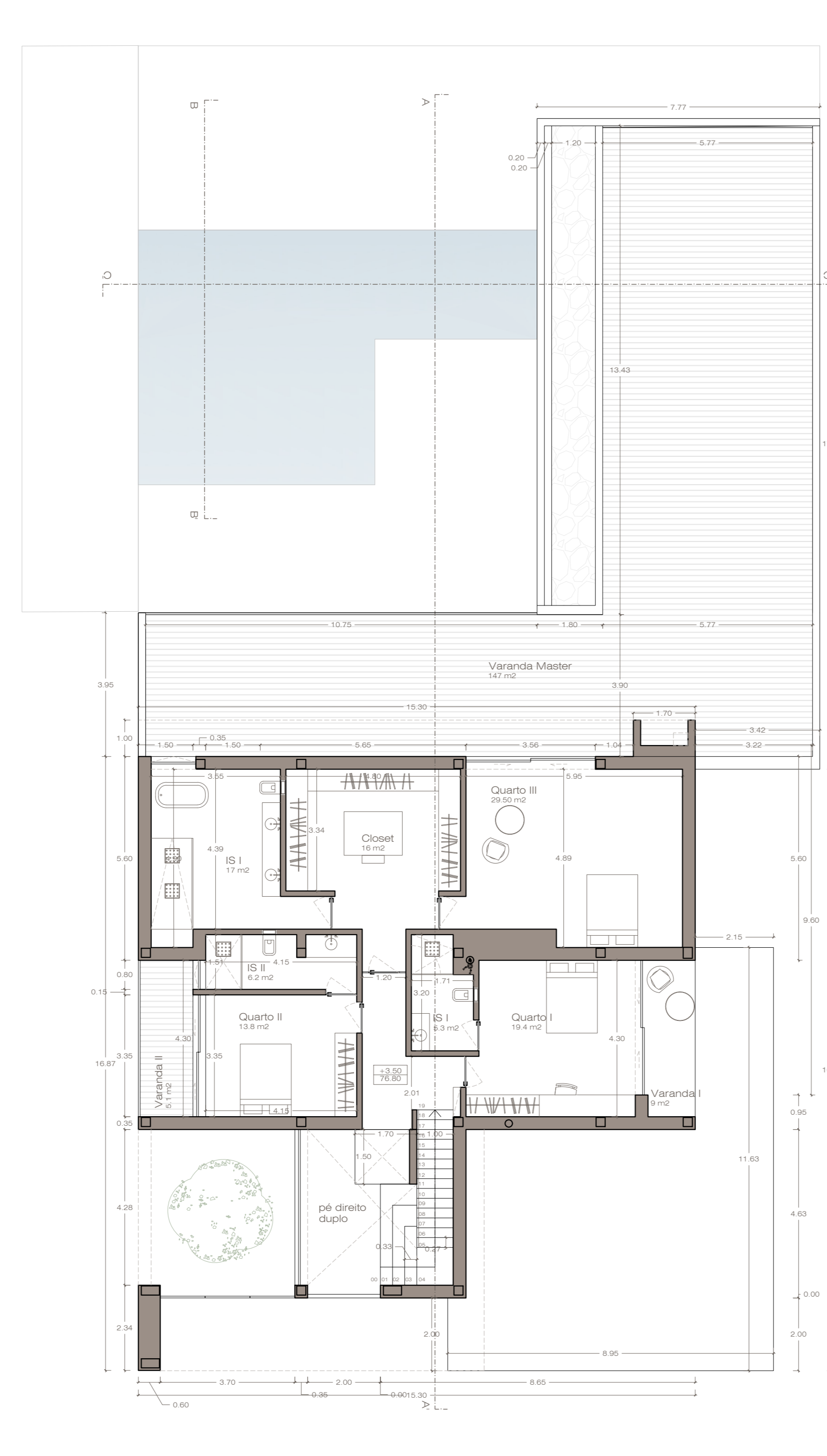
Área da parcela	1810 m²
Área de implantação	245.90 m²
Área do piso térreo	189.35 m²
Área piso 1	143.75 m²
Área bruta	333.10 m²
Área bruta dependente	226.70 m²
Área Útil	270.70 m²
Área habitável	146.2 m²
Uso	Habitação
Tipologia	T4
Cércea	7.25 m
N.º de pisos acima da cota de soleira	2
N.º de pisos abaixo da cota de soleira	1
Volumetria habitação	1130m³
Piscina	55.2m³
Área impermeável(47.86%)	868.30m²
Área permeável (52.14%)	943.70m²

Morada unifamiliar com piscina e telheiro AGO.2023
 CLIENTE: DANÚBIA SOUSA
 LOCAL: Lote 262 Quinta do Peru Sesimbra
 FASE: Licenciamento de alterações no decorrer da obra
 PROJECTO: Arquitectura
 DESENHO: **Levantamento Topográfico**
Planta de implantação
 ESCALA: 1/200 FOLHA: A01
 TÉCNICO: João Covacich O.A. 10843

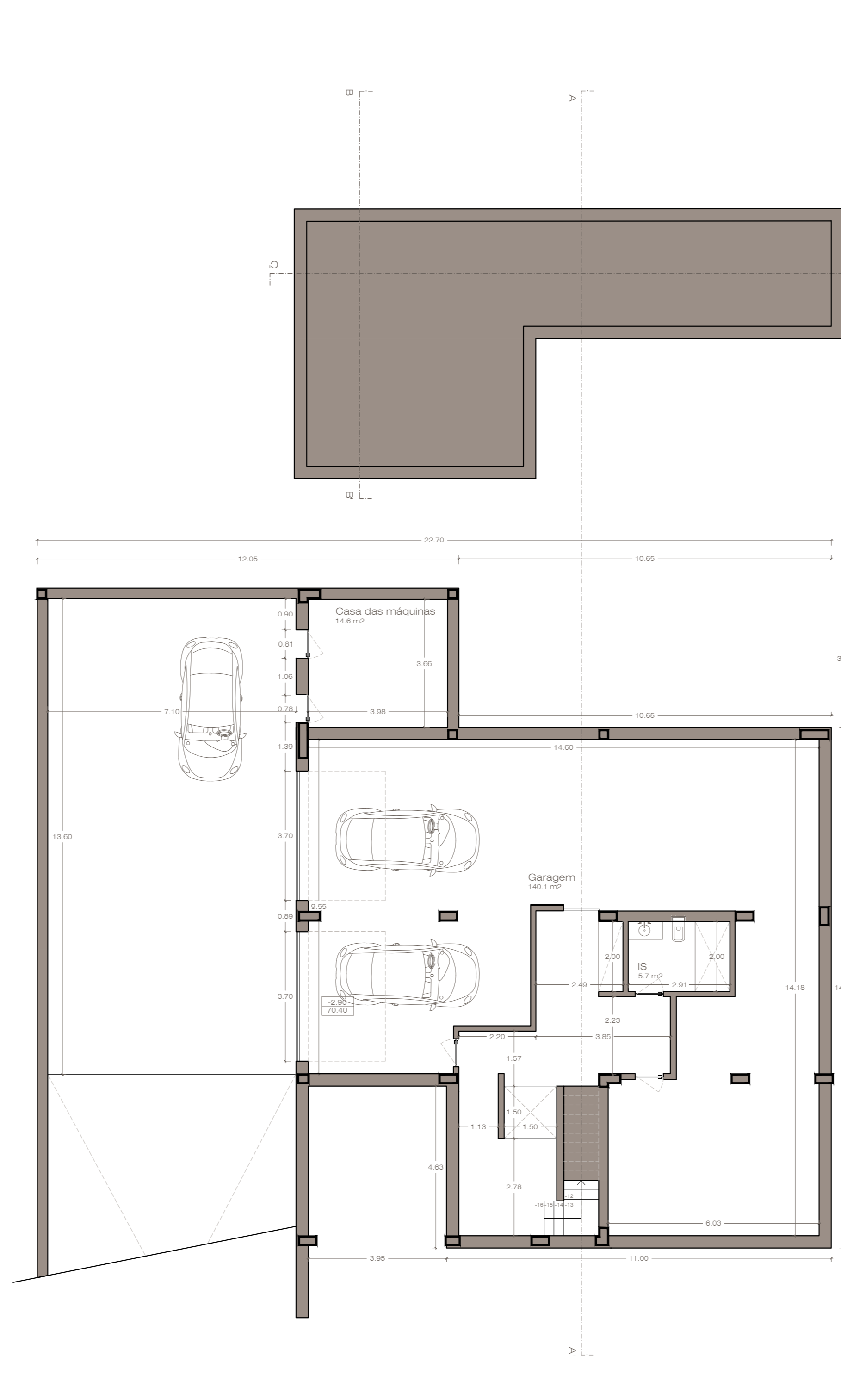
Planta Piso térreo



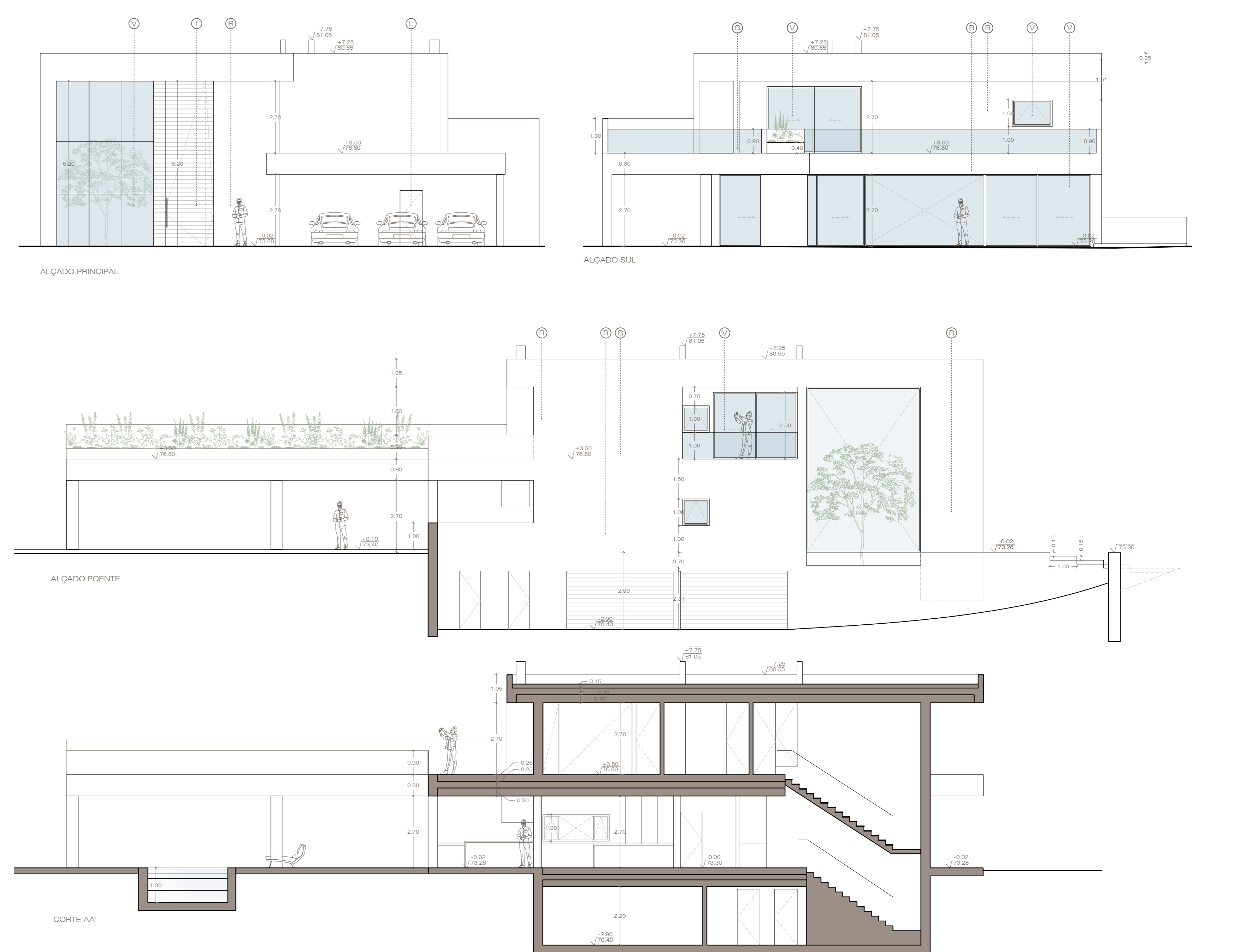
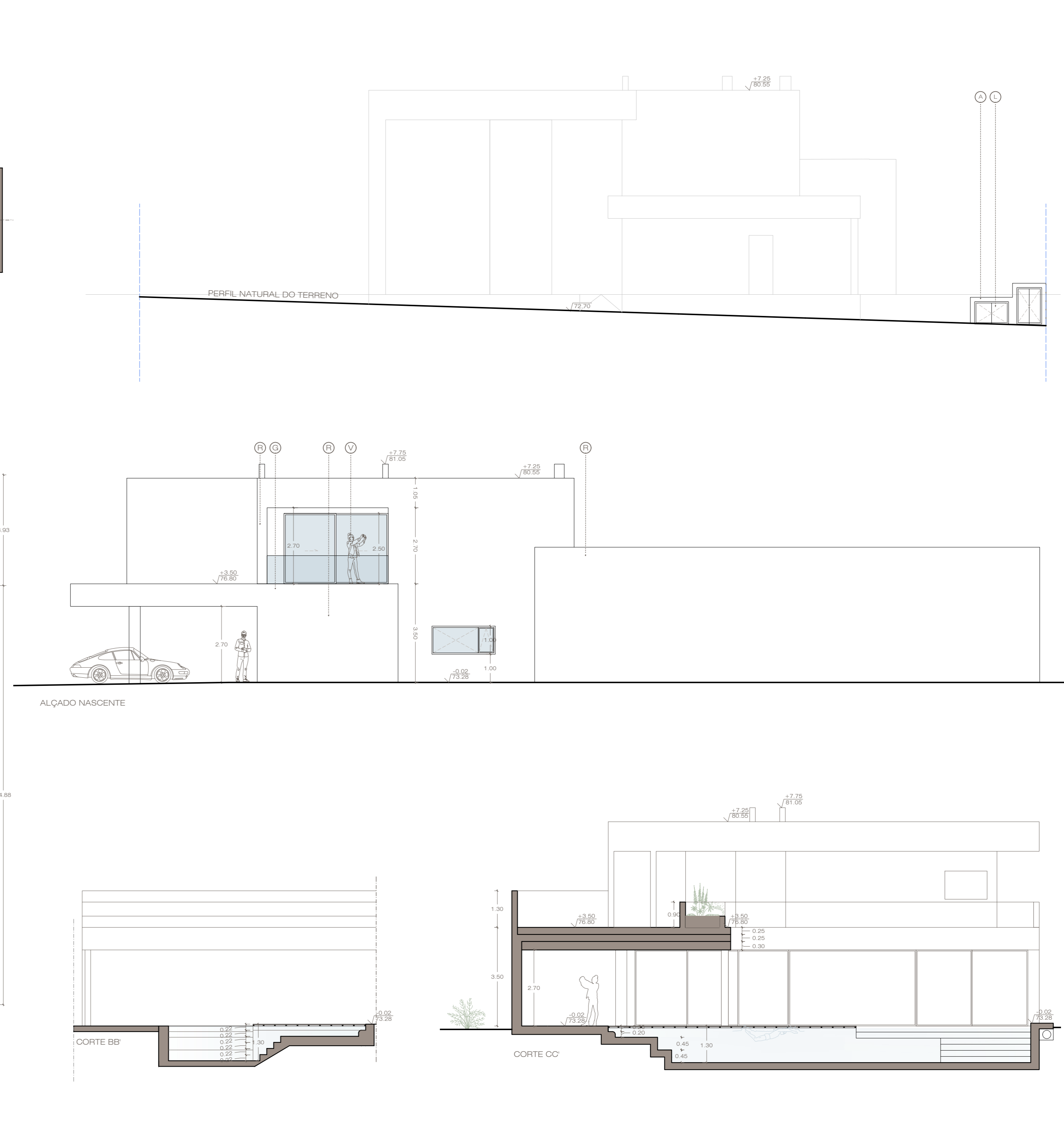
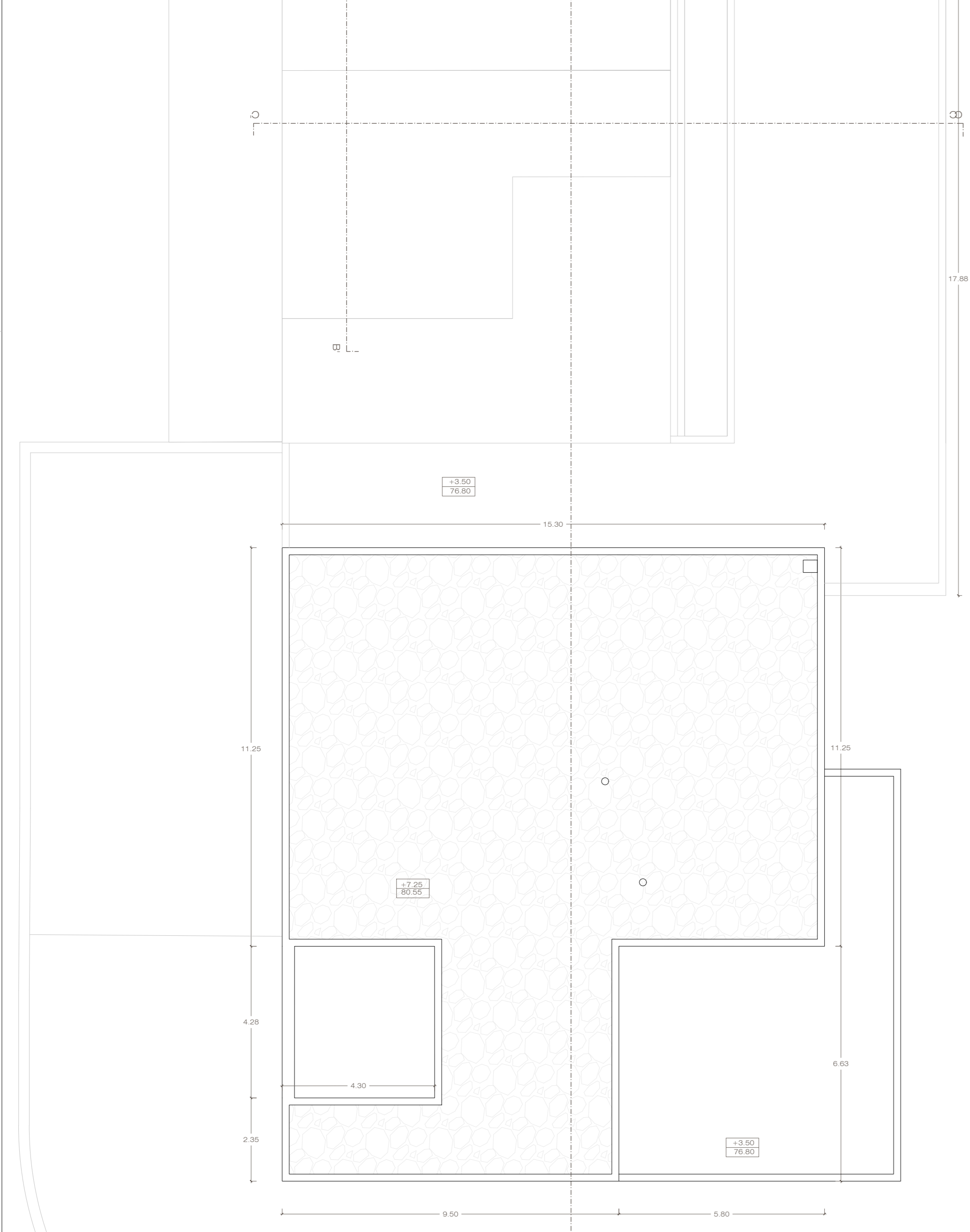
Planta Piso 1



Cave

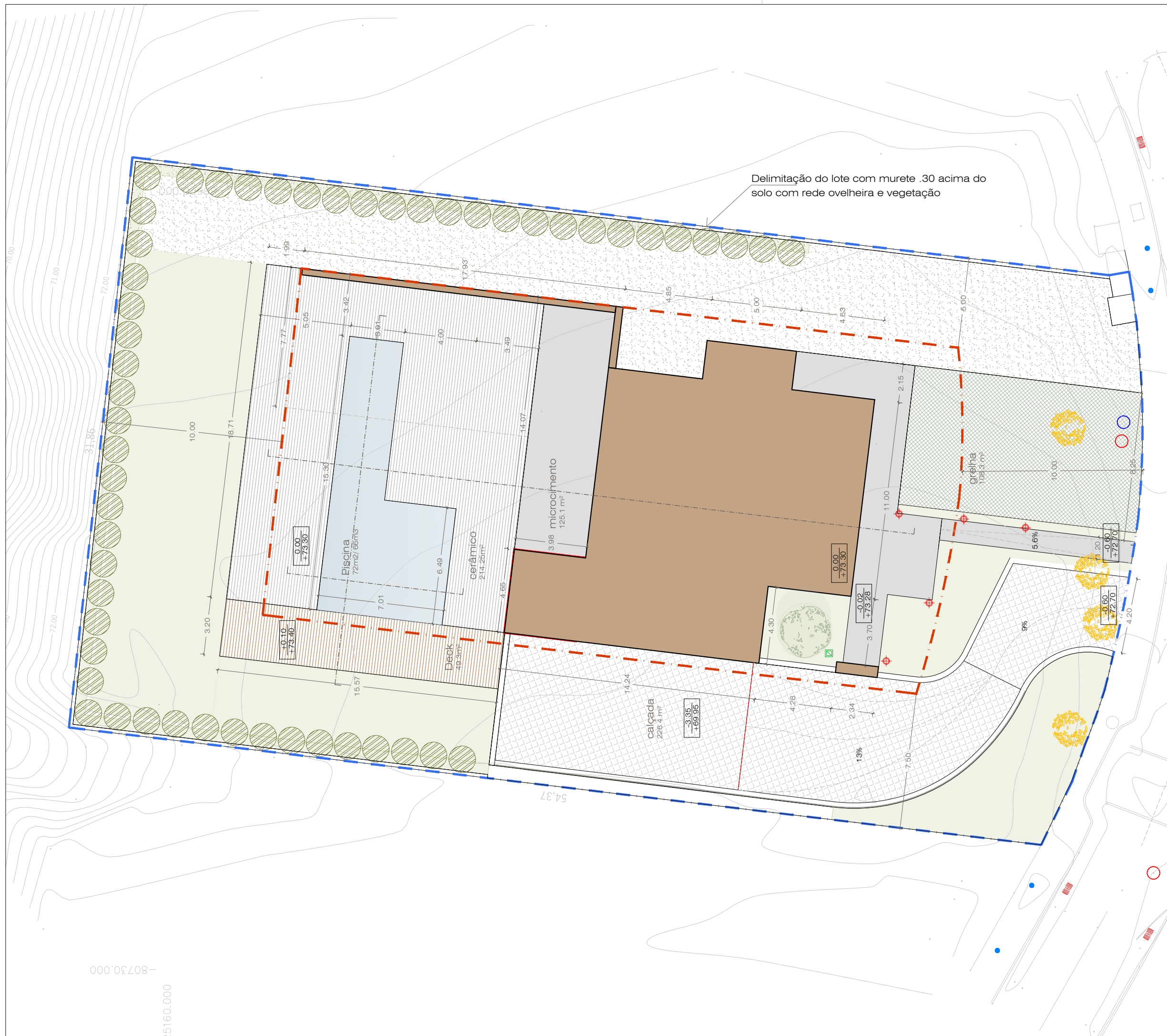


Planta de Coberturas



- LEGENDA:
- A - Serralho técnico revestidos a vidro na cor natural
 - G - Guarda em vidro temperado com perfil tipo Serralho em alumínio corRAL 7012
 - H - Perfis metálicos com revestimento torça preto
 - I - Serralhos de madeira thermowood na cor natural, faixas de porta escuras
 - L - Alumínio termolacado na cor branca
 - M - Serralhos de madeira thermowood na cor natural
 - P - Capotamento em pedra calcária do Zanzibar
 - R - Reboco anacoado fino pintado na cor RAL 9010
 - V - Caixaaria de alumínio na cor preto RAL 7043 com vidro duplo

Morada unifamiliar com piscina e telheiro AGO 2023
 CLIENTE: DANIELA SOUSA
 LOCAL: Lote 262 Quinta do Peru Souselas
 FASE: Licenciamento de alterações no decorrer da obra
 PROJECTO: Arquitectura
 DESENHO: Planas: Piso térreo, piso 1 cave e coberturas
 ESCALA: 1/100 FOLHA: A02
 TÉCNICO: João Covach CA 10643



- LEGENDA:
- Limite da parcela
 - Área da parcela 1810.00 m²
 - Grelha de enrelvamento
 - Cerâmico
 - Deck
 - Implantação
 - Lajetas em betão
 - Piscina
 - Relvado e jardins
 - Coberto vegetal natural

- Jacaranda mimosifolia 1 un
- Oliveira a abater
- Loropetalum chinense rubrum - 54 un
- Luminária em mini postes
Cubik led de Caiado leds c4 ou semelhante
- Luminária spotlight de árvores
Cube de Caiado leds c4 ou semelhante

Morada unfamiliar com piscina e telheiro AGO.2023

CLIENTE: DANÚBIA SOUSA

LOCAL: Lote 262 Quinta do Peru Sesimbra

FASE: Licenciamento de alterações no decorrer da obra

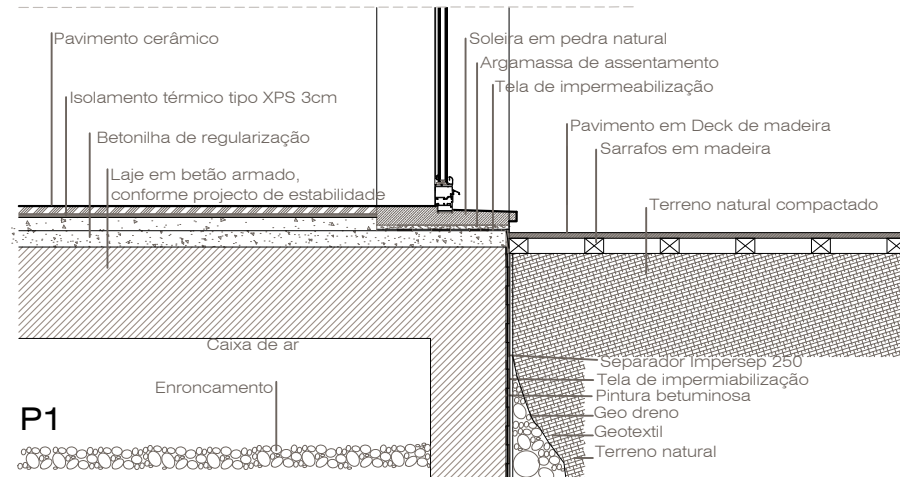
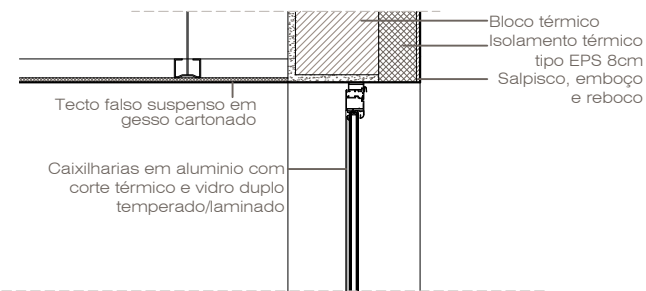
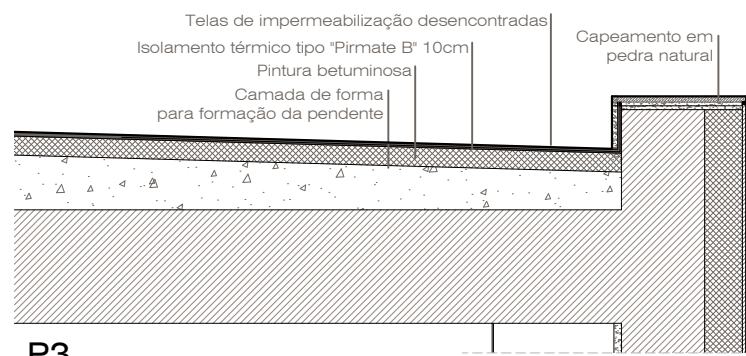
PROJECTO: Arquitectura

DESENHO: **Planta de arranjos exteriores**

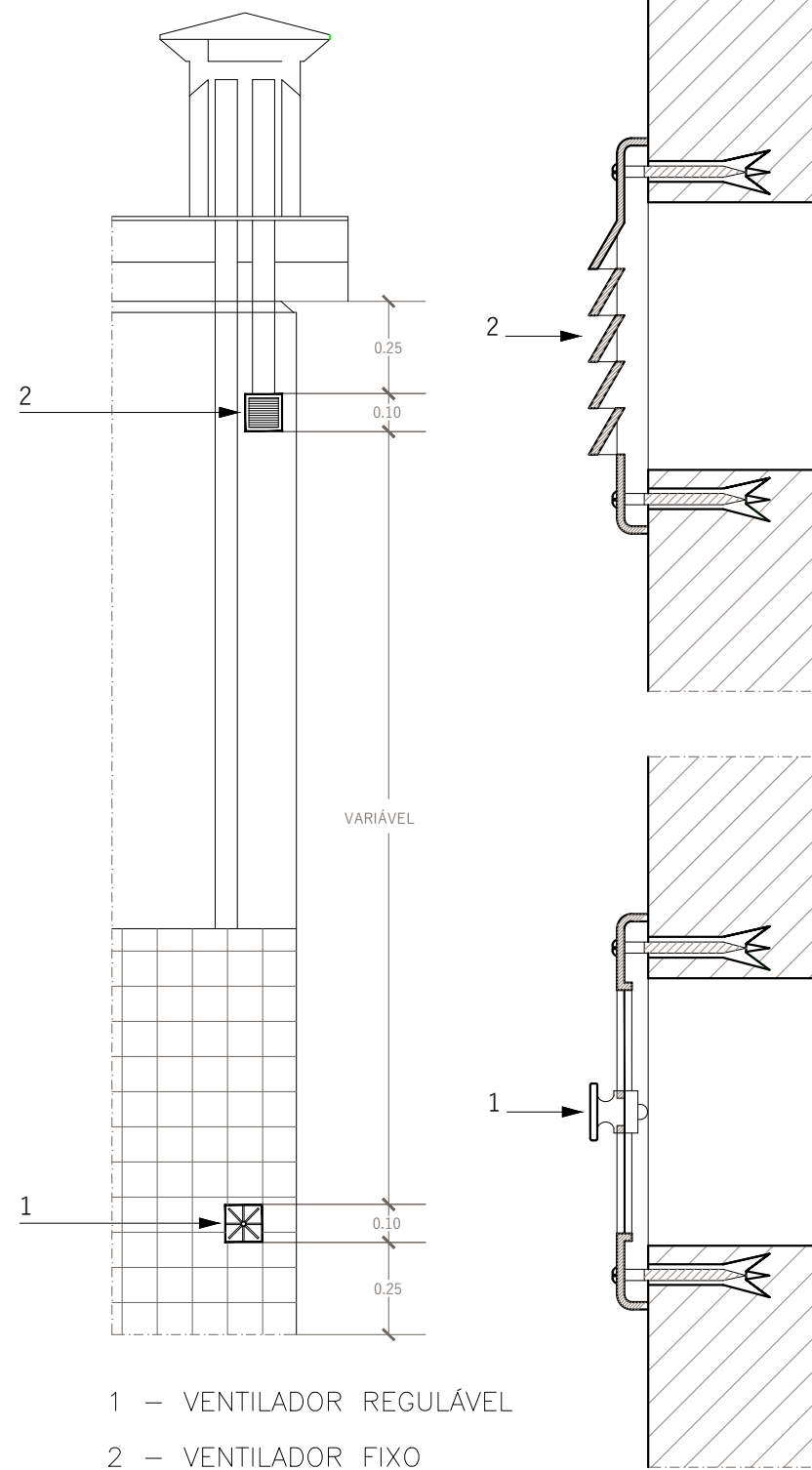
ESCALA: 1/200

FOLHA: **A03**

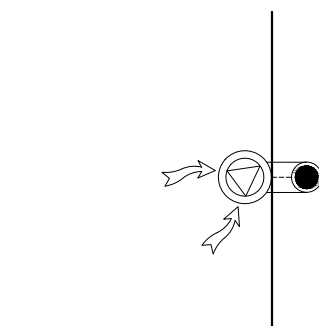
TÉCNICO: João Covacich OA 10843



1:20
 Pormenor tipo
 Fachada moradia



1:20
 Pormenor tipo
 Ventilação I.S.



Morada unifamiliar com piscina e telheiro AGO.2023

CLIENTE:
 DANÚBIA SOUSA

LOCAL:
 Lote 262
 Quinta do Peru
 Sesimbra

FASE:
 Licenciamento de alterações no decorrer da obra

PROJECTO:
 Arquitectura

DESENHO:
Pormenores construtivos

ESCALA:
 1/20

FOLHA:
A04

TÉCNICO:
 João Covacich
 OA 10843



Atelier Covacich, Projetos Lda.
 +351 916 206 015
 info@ateliercovacich.com
 www.ateliercovacich.com



Morada unfamiliar
com piscina e telheiro AGO.2023

CLIENTE:
DANÚBIA SOUSA

LOCAL:
Lote 262
Quinta do Peru
Sesimbra

FASE:
Licenciamento de alterações no decorrer
da obra

PROJECTO:
Arquitectura

DESENHO:
**Visualizações
tridimensionais**

ESCALA: FOLHA:
A05

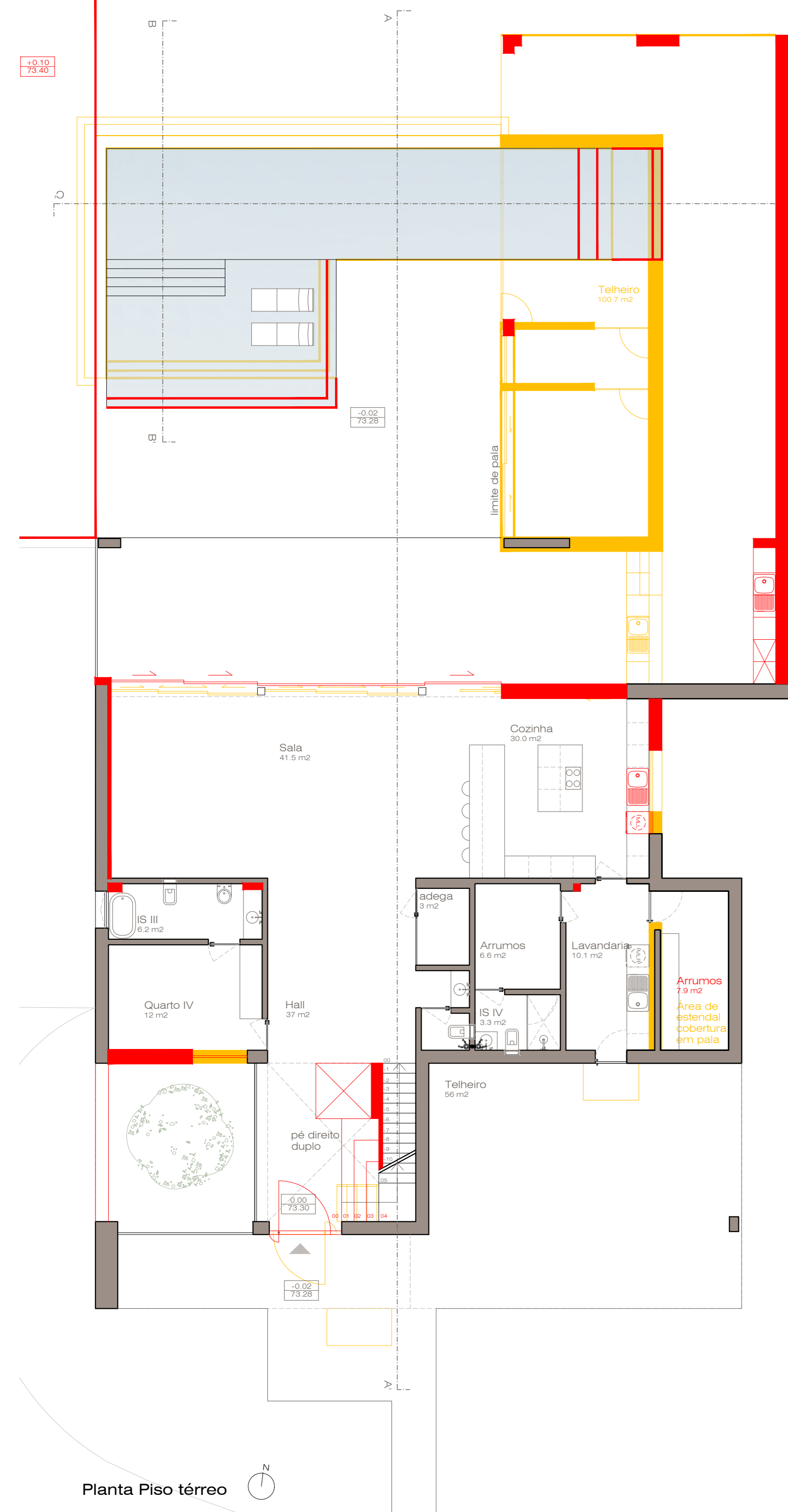
TÉCNICO:
João Covacich
OA 10843



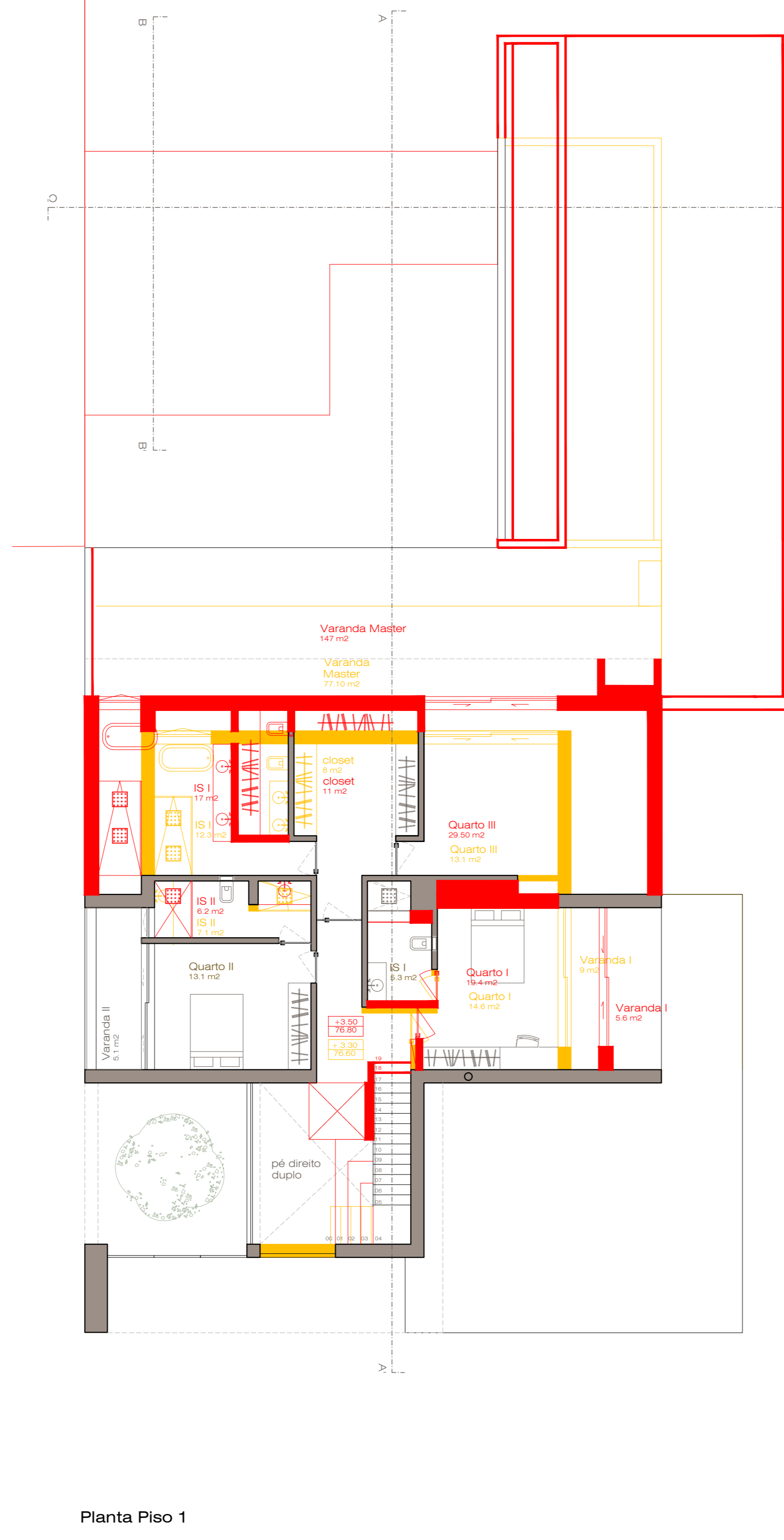
ATELIER COVACICH

Atelier Covacich, Projetos Lda.
+351 916 206 015

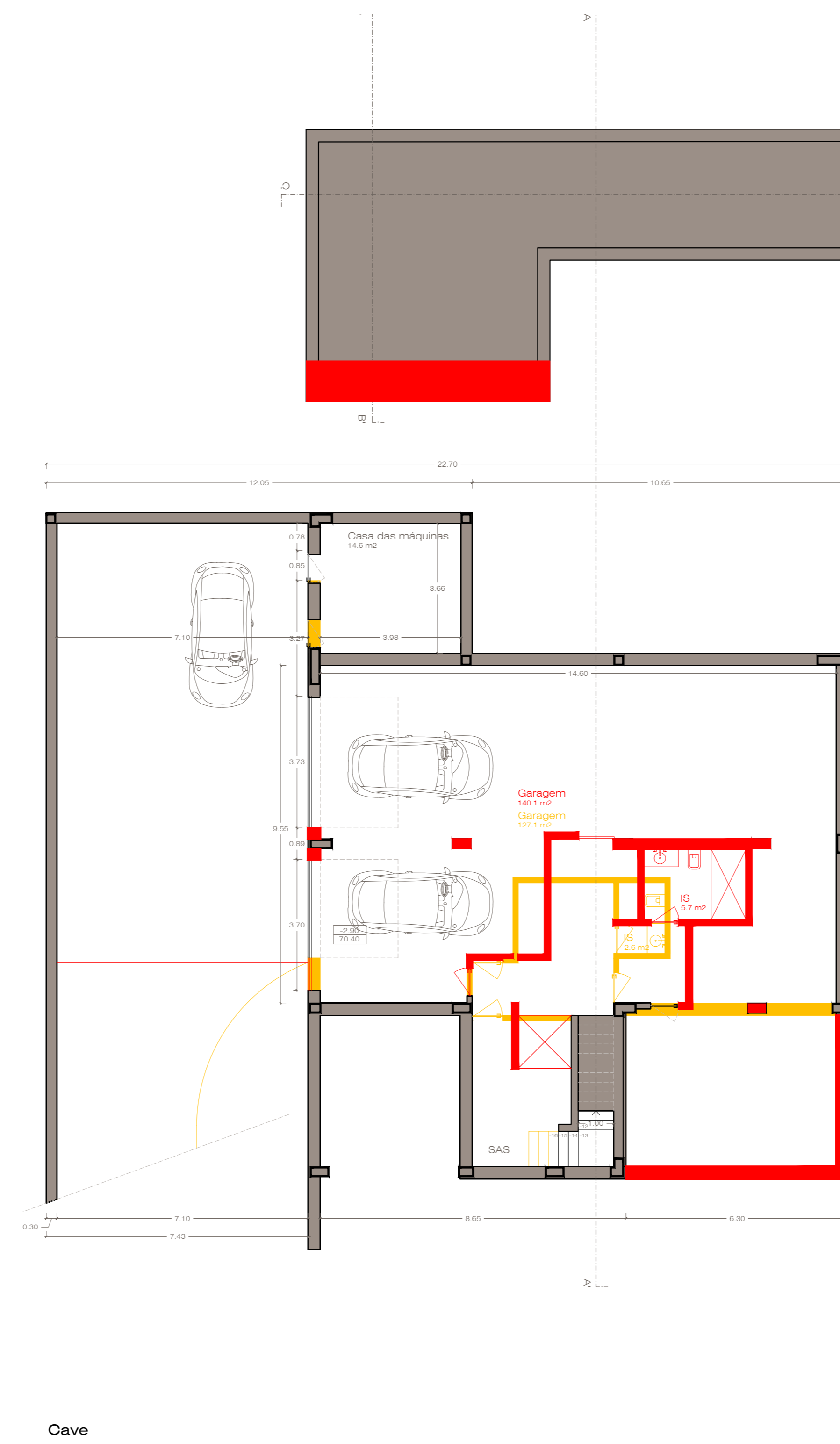
info@ateliercovacich.com
www.ateliercovacich.com



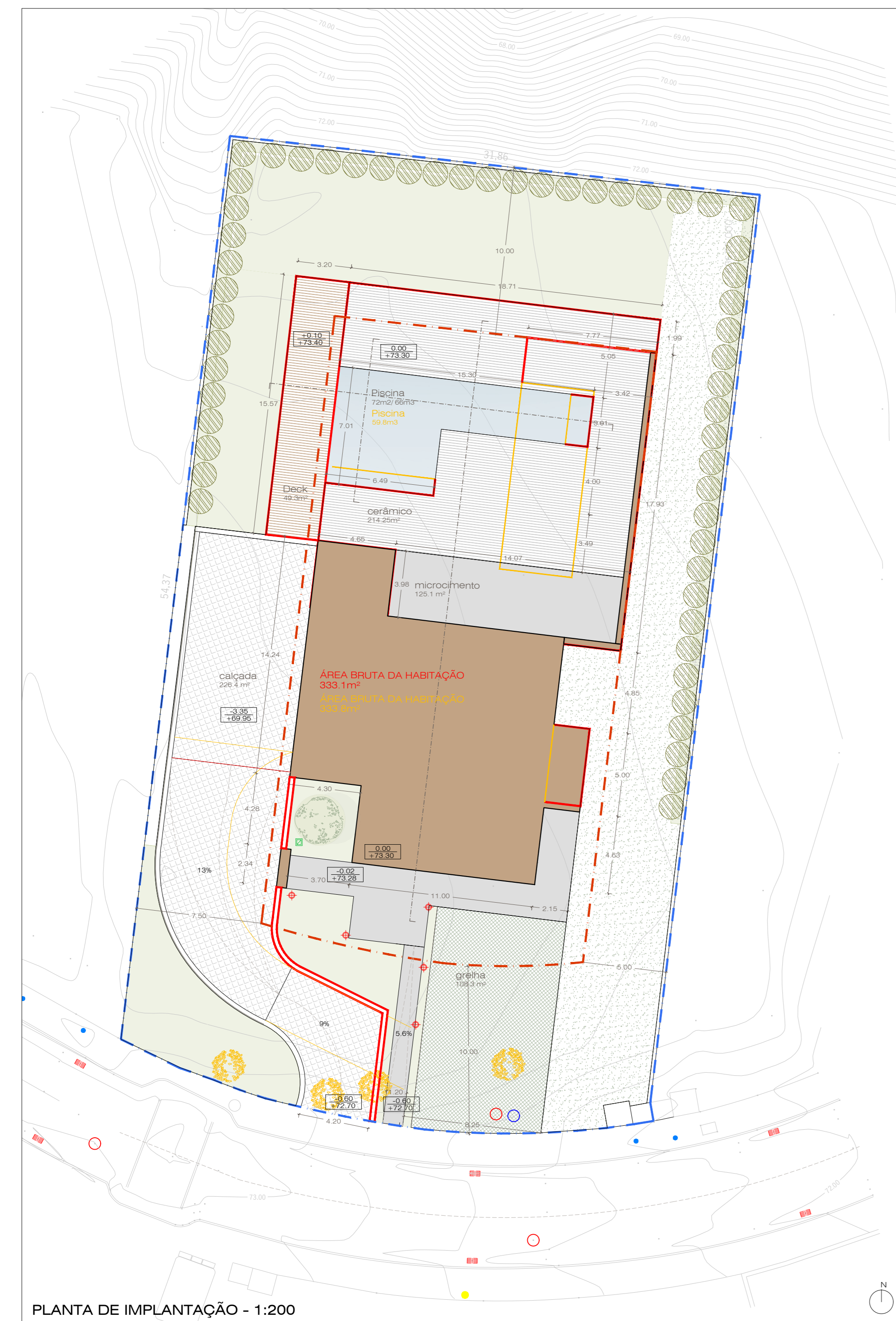
Planta Piso térreo



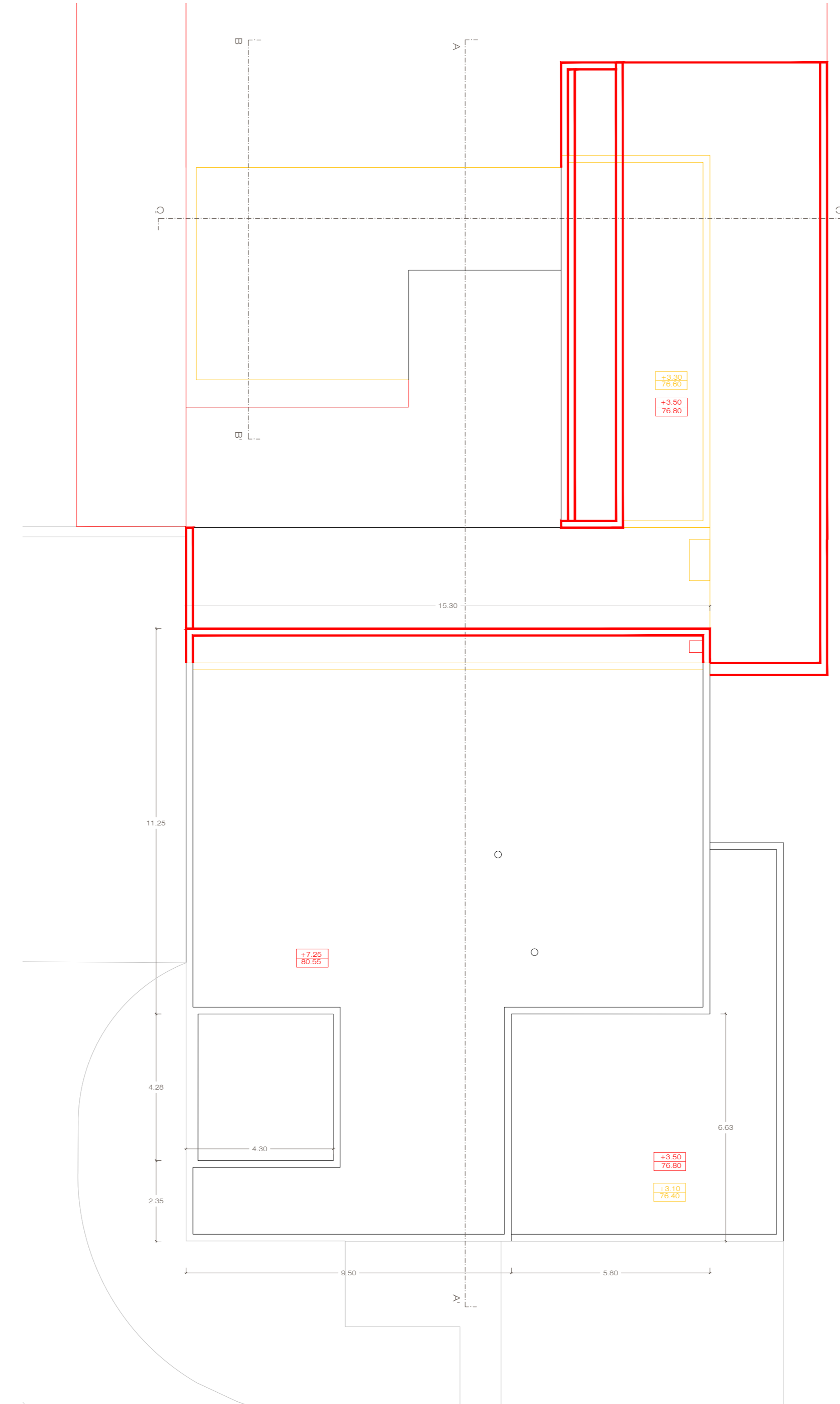
Planta Piso 1



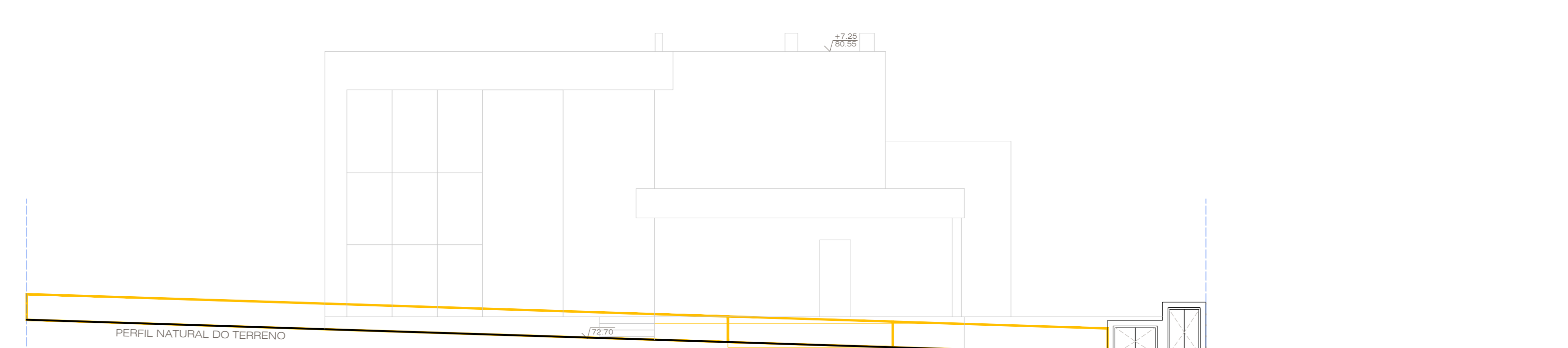
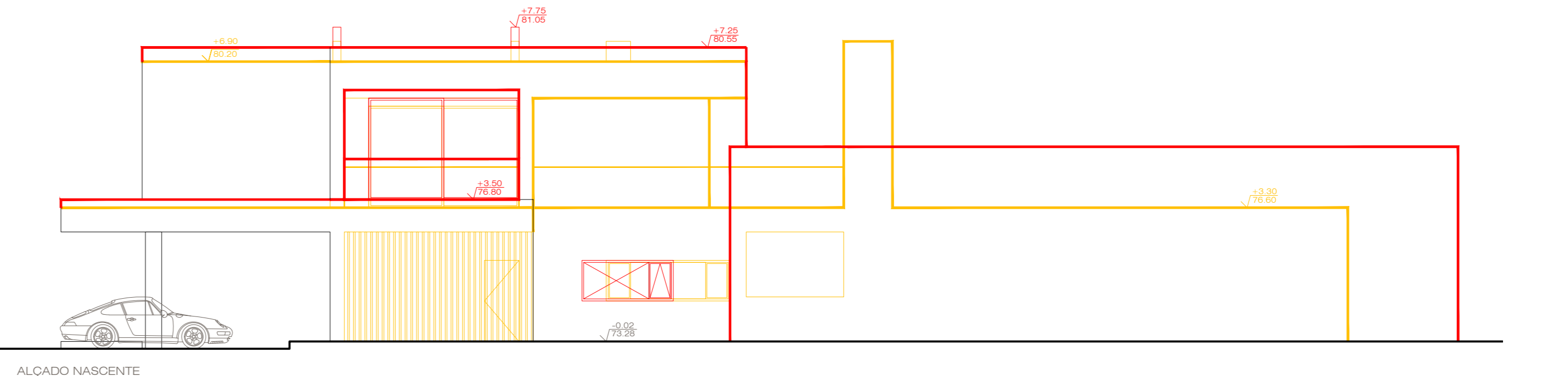
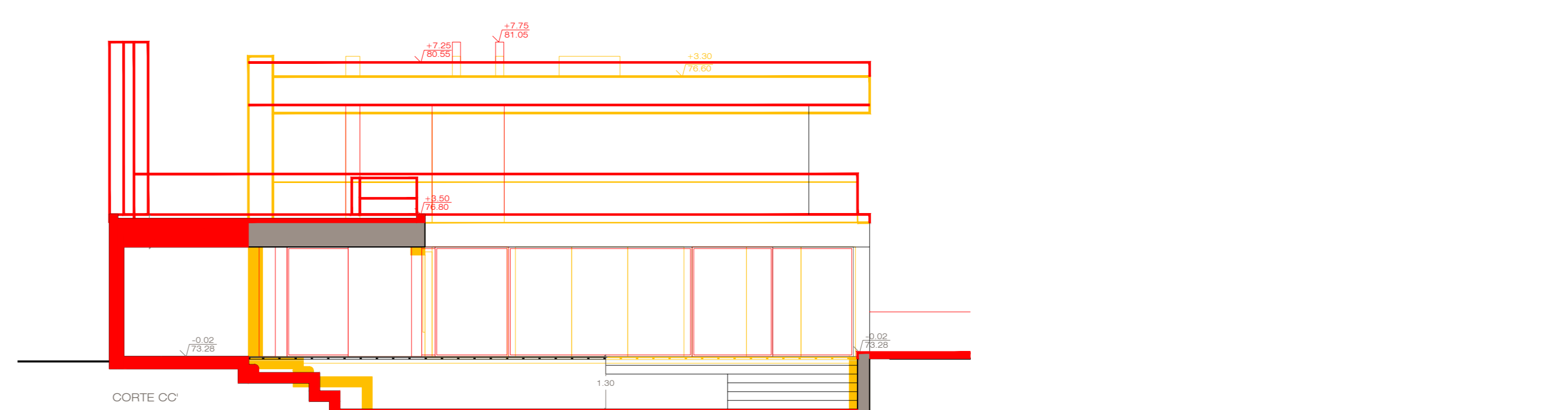
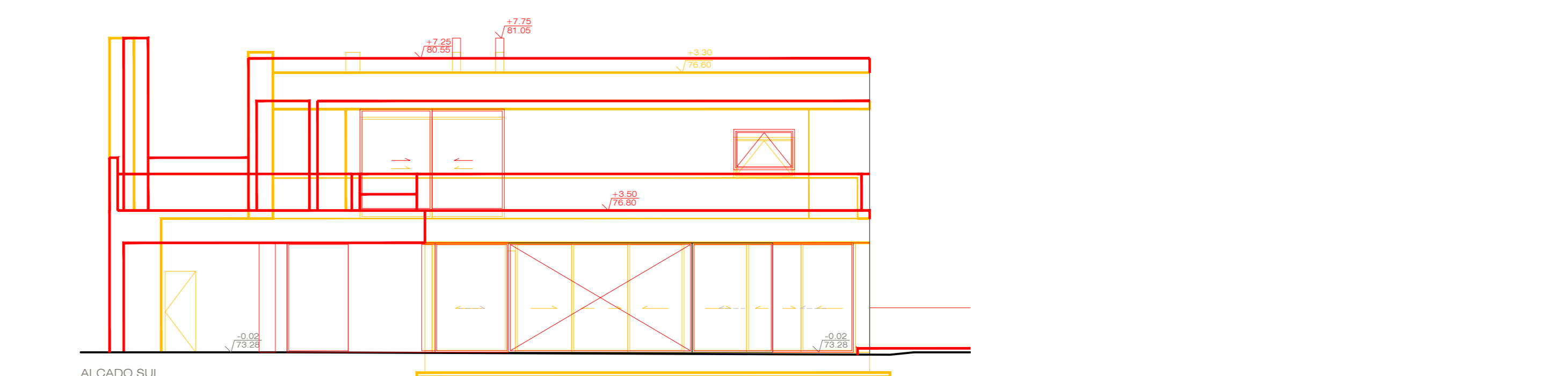
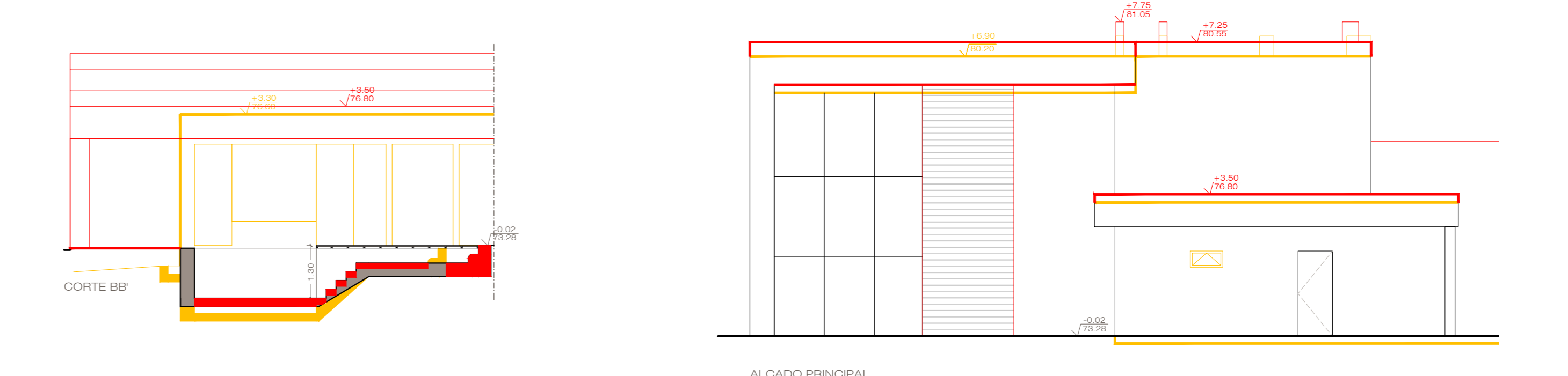
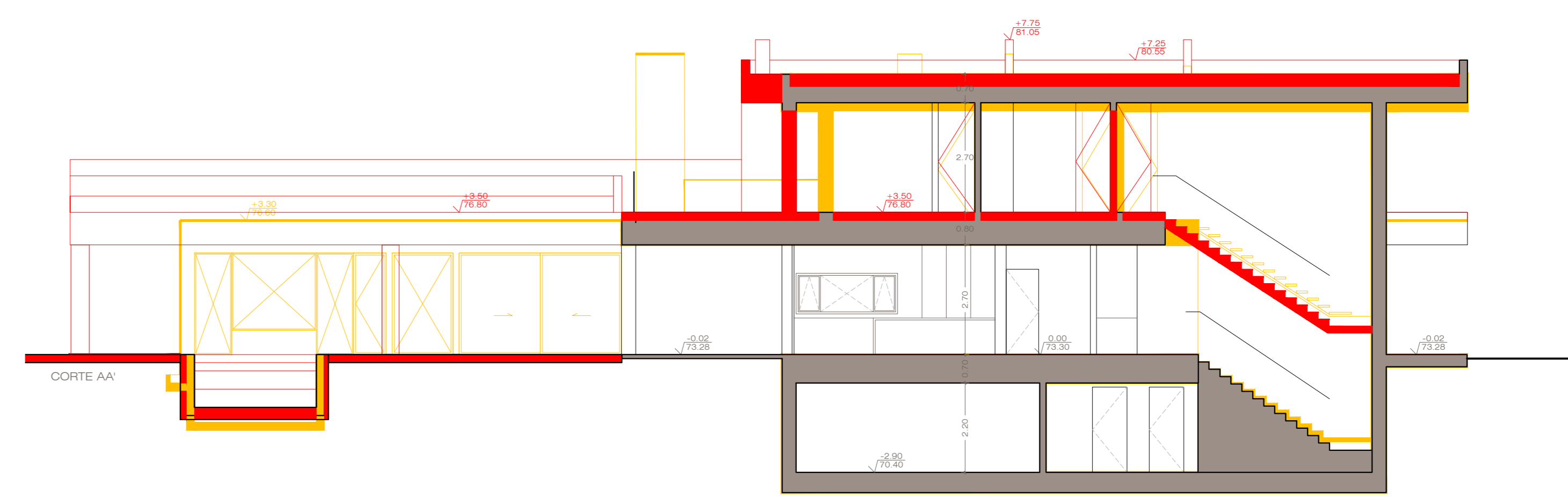
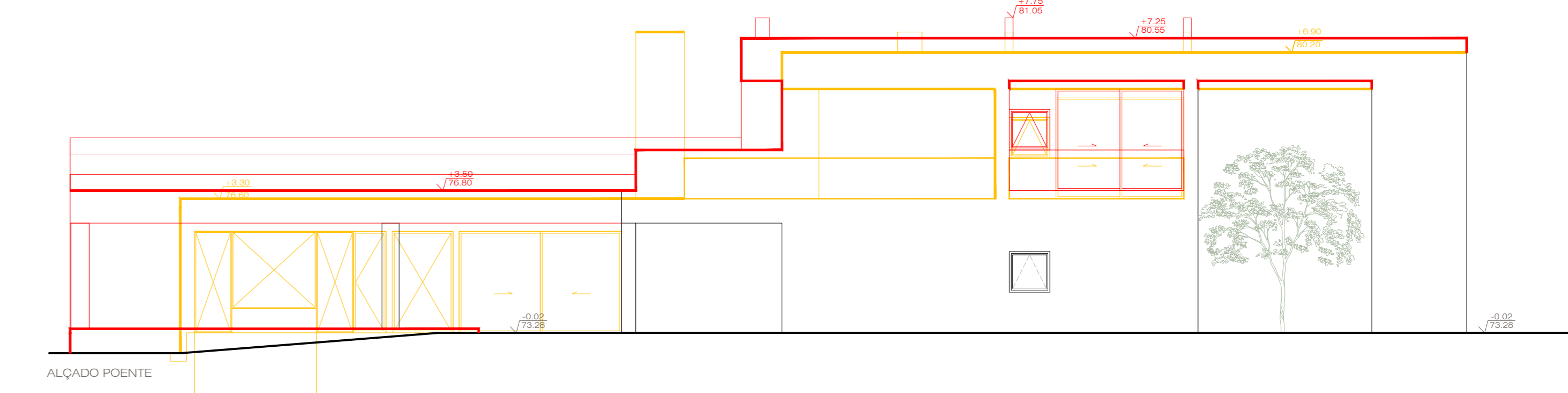
Cave



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - 1:200



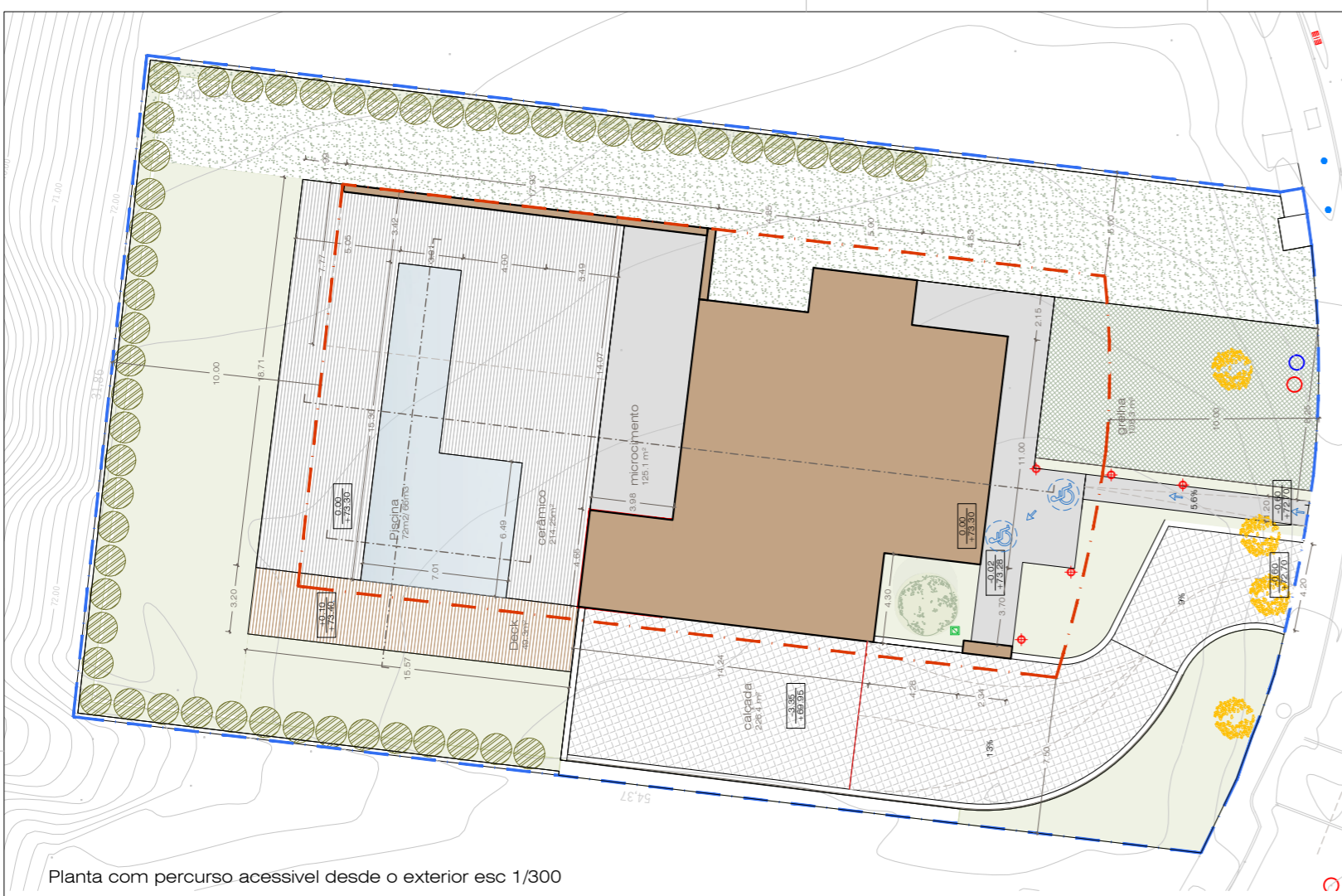
Planta de Coberturas



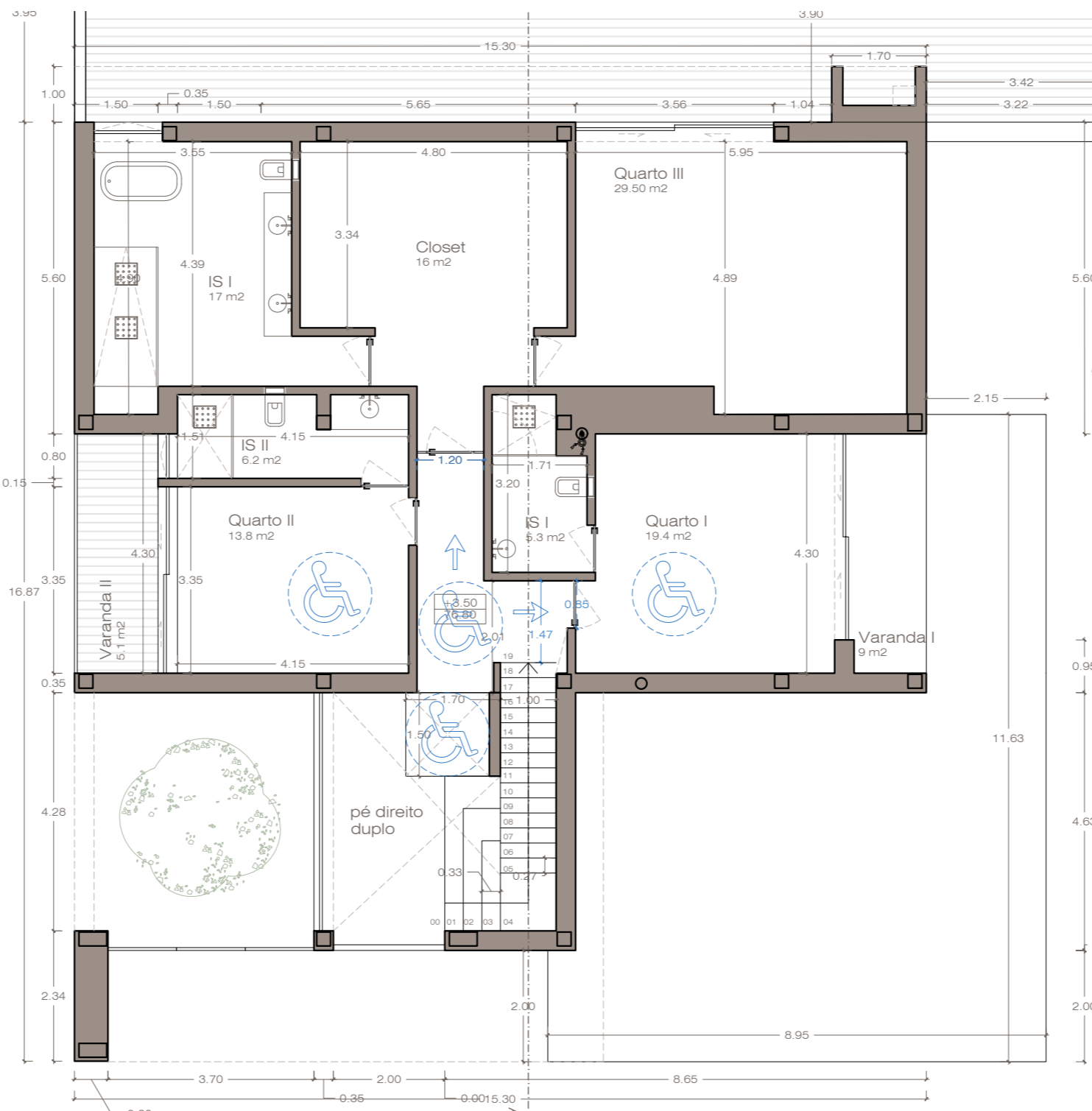
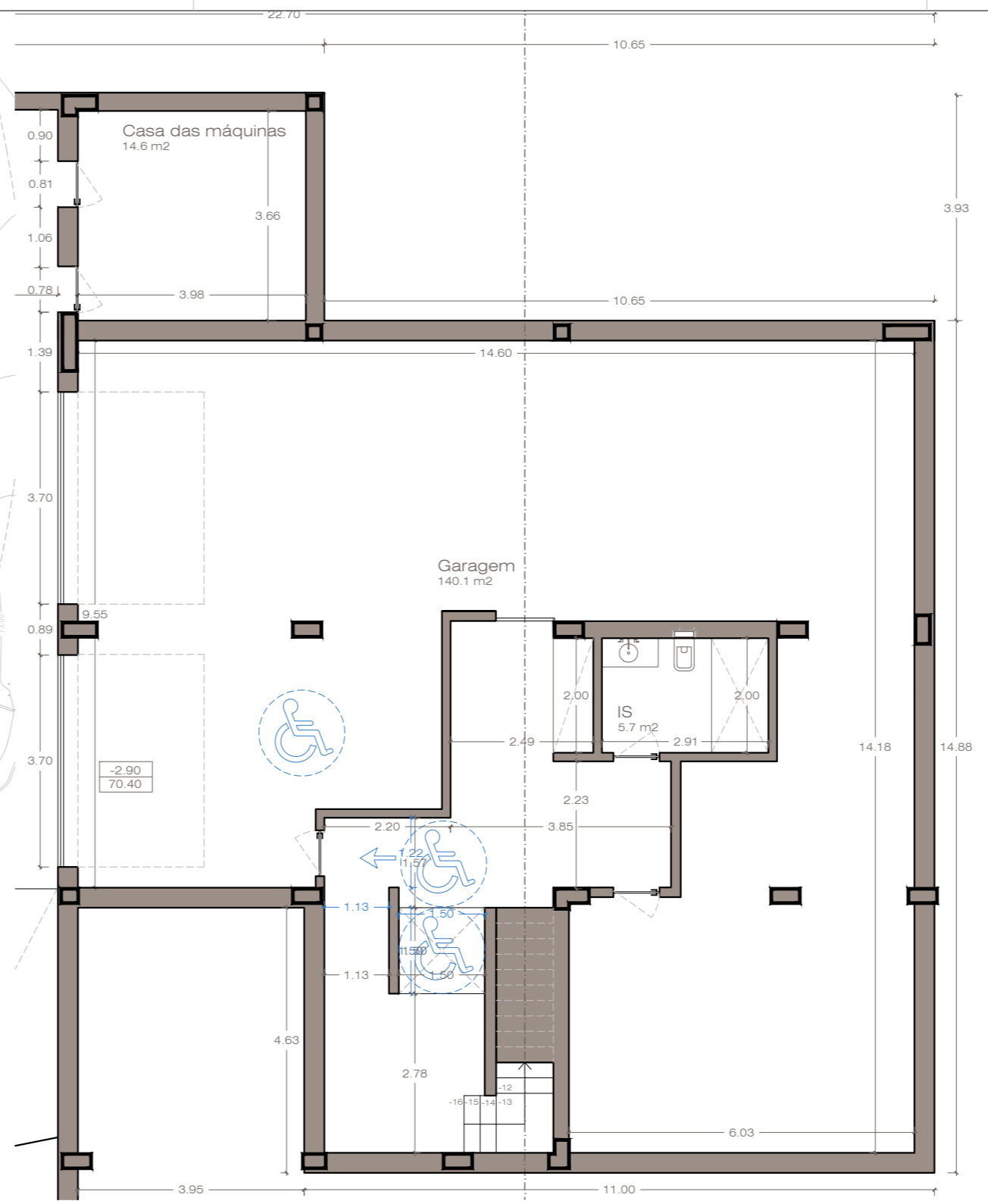
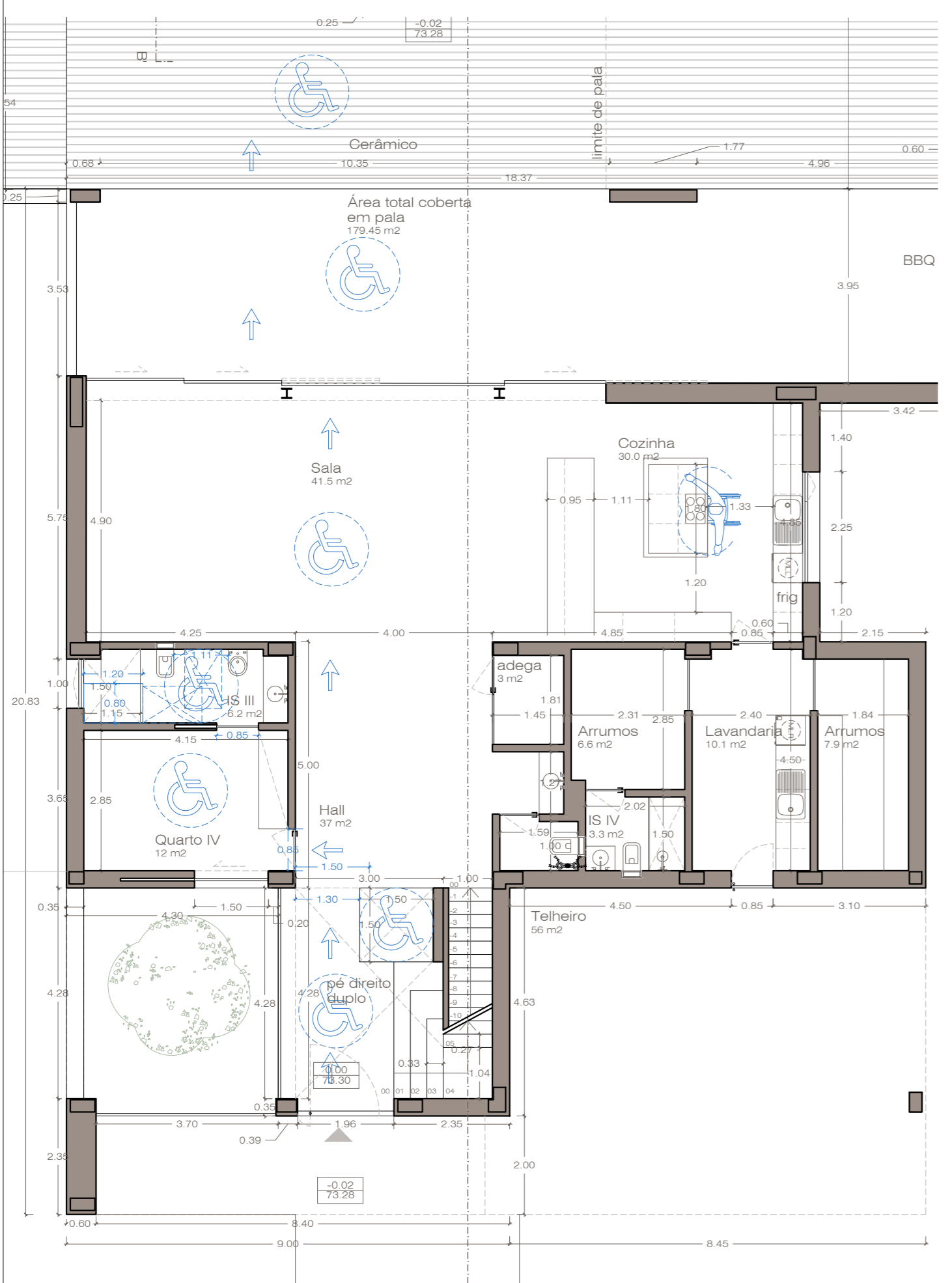
LEGENDA:
Demor
Construir

Moradia unifamiliar
com piscina e telheiro
AGO 2023
CLIENTE:
DANIELA SOUSA
LOCAL:
Lote 262
Quinta do Peru
Sesimbra
FASE:
Licenciamento de alterações no decorrer
da obra
PROJECTO:
Arquitetura
DESENHO:
Planta de Implantação,
piso térreo, piso 1, cave
e coberturas nos cortes convencionais
Alçados e cortes nos cortes convencionais
ESCALA:
1:200
1:100
FOLHA:
A06
TECNICO:
Júlio Covas
CA 10643

ATELIER COVACH
Alvar Covach, Projeto Lda
+351 916 204 015
info@ateliercovach.com
www.ateliercovach.com



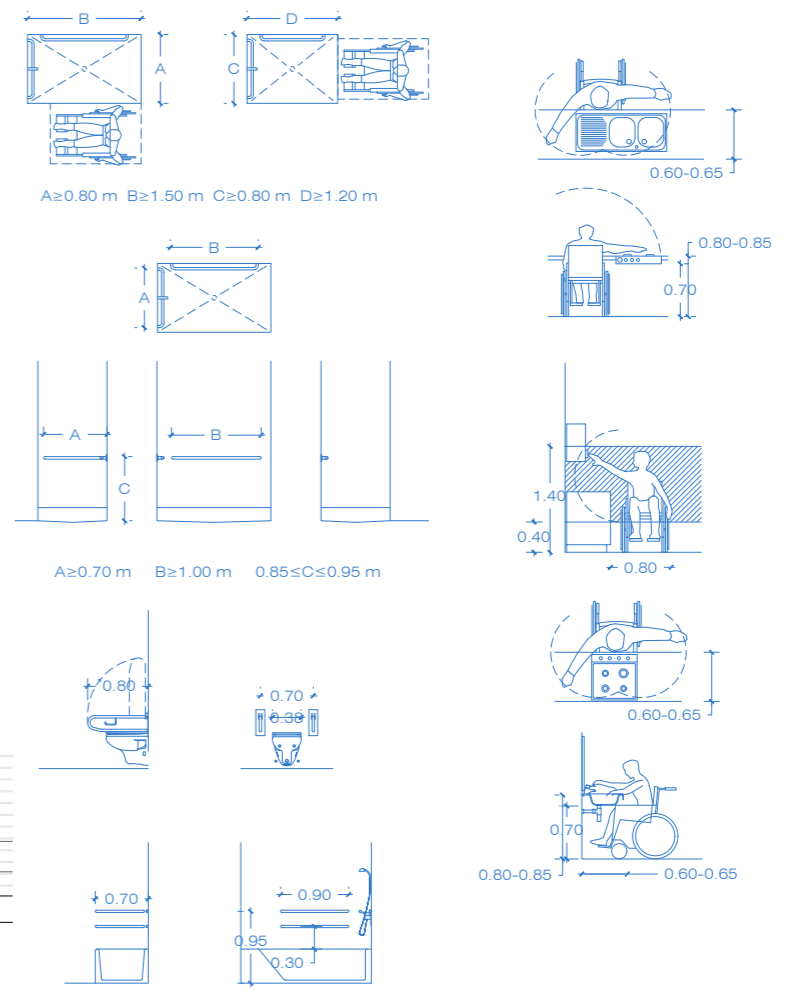
Planta com percurso acessível desde o exterior esc 1/300



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

3.3.4. Em cada habitação deve existir pelo menos uma instalação sanitária que satisfaça as seguintes condições:
 1) Deve ser equipada com, pelo menos, um lavatório, uma sanita, um bidé e uma banheira;
 2) Em alternativa à banheira, pode ser instalada uma base de duche com 0,8 m por 0,8 m desde que fique garantido o espaço para eventual instalação da banheira;
 3) A disposição dos aparelhos sanitários e as características das paredes devem permitir a colocação de barras de apoio caso os moradores o pretendam.

2.9.10. Se as bases de duche acessíveis permitirem a entrada de uma pessoa em cadeira de rodas ao seu interior, devem ser satisfeitas as seguintes condições:
 1) O ressalto entre a base de duche e o piso adjacente não deve ser superior a 0,02m;
 2) O piso da base de duche deve ser inclinado na direcção do ponto de escoamento, de modo a evitar que a água escorra para o exterior;
 3) A inclinação do piso da base de duche não deve ser superior a 2%;
 4) O acesso ao interior da base de duche não deve ter uma largura inferior a 0,8m;
 5) A base de duche deve ter dimensões que satisfaça uma das situações definidas no desenho;
 6) Junto à base de duche devem ser instaladas barras de apoio de acordo com o definido.



COZINHAS

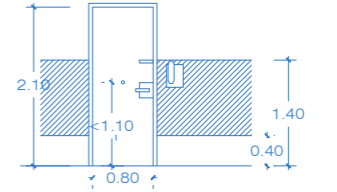
Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto, Capítulo 3
 3.3.3 - As cozinhas das habitações devem satisfazer as seguintes condições:
 1) Após a instalação das bancadas deve existir um espaço livre que permita inscrever uma zona de manobra para a rotação de 360°;
 2) Se as bancadas tiverem um soco de altura ao piso não inferior a 0,3 m podem projectar-se sobre a zona de manobra uma até 0,1 m de cada um dos lados;
 3) A distância entre bancadas ou entre as bancadas e as paredes não deve ser inferior a 1,20 m.

ÁTRIOS

2.2.1. Do lado exterior das portas de acesso aos edifícios e estabelecimentos deve ser possível inscrever uma zona de manobra para rotação de 360°.
 2.2.2. Nos átrios interiores deve ser possível inscrever uma zona de manobra para rotação de 360°.
 2.2.3. As portas de entrada/saída dos edifícios e estabelecimentos devem ter uma largura útil não inferior a 0,87 m, medida entre a face da folha da porta quando aberta e o batente ou guarnição do lado oposto; se a porta for de batente ou pivotante deve considerar-se a porta na posição aberta a 90°.

PORTAS

Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto, Capítulo 4
 "Os vãos de porta devem possuir uma largura útil não inferior a 0,77 m, medida entre a face da folha da porta quando aberta e o batente ou guarnição do lado oposto; se a porta for de batente ou pivotante, deve considerar-se a porta na posição aberta a 90°."



LEGENDA:

Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto - Capítulo 2
 "Percurso acessível
 2.1.1. Os edifícios e estabelecimentos devem ser dotados de pelo menos um percurso, designado de acessível, que proporcione o acesso seguro e confortável das pessoas com mobilidade condicionada entre a via pública, o local de entrada/saída principal e todos os espaços interiores e exteriores que os constituem."

- ➔ CIRCUITO DE ACESSIBILIDADE A PESSOAS COM MOBILIDADE CONDICIONADA
- ♿ ZONAS DE ROTAÇÃO / VIRAGEM C/ O 1.50m NO MÍNIMO
- ⊞ ZONAS DE PERMANÊNCIA
- 🛠️ POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA

Moradia unifamiliar com piscina e telheiro AGO.2023

CLIENTE: DANÚBIA SOUSA

LOCAL: Lote 262 Quinta do Peru Sesimbra

FASE: Licenciamento de alterações no decorrer da obra

PROJECTO: Arquitectura

DESENHO: Plantas de acessibilidades

ESCALA: 1/100 FOLHA: SAC1

TÉCNICO: João Covacich OA 10843