

COLDWELL BANKER COMMERCIAL | LUXUS

QUINTA DO PAU QUEIMADO

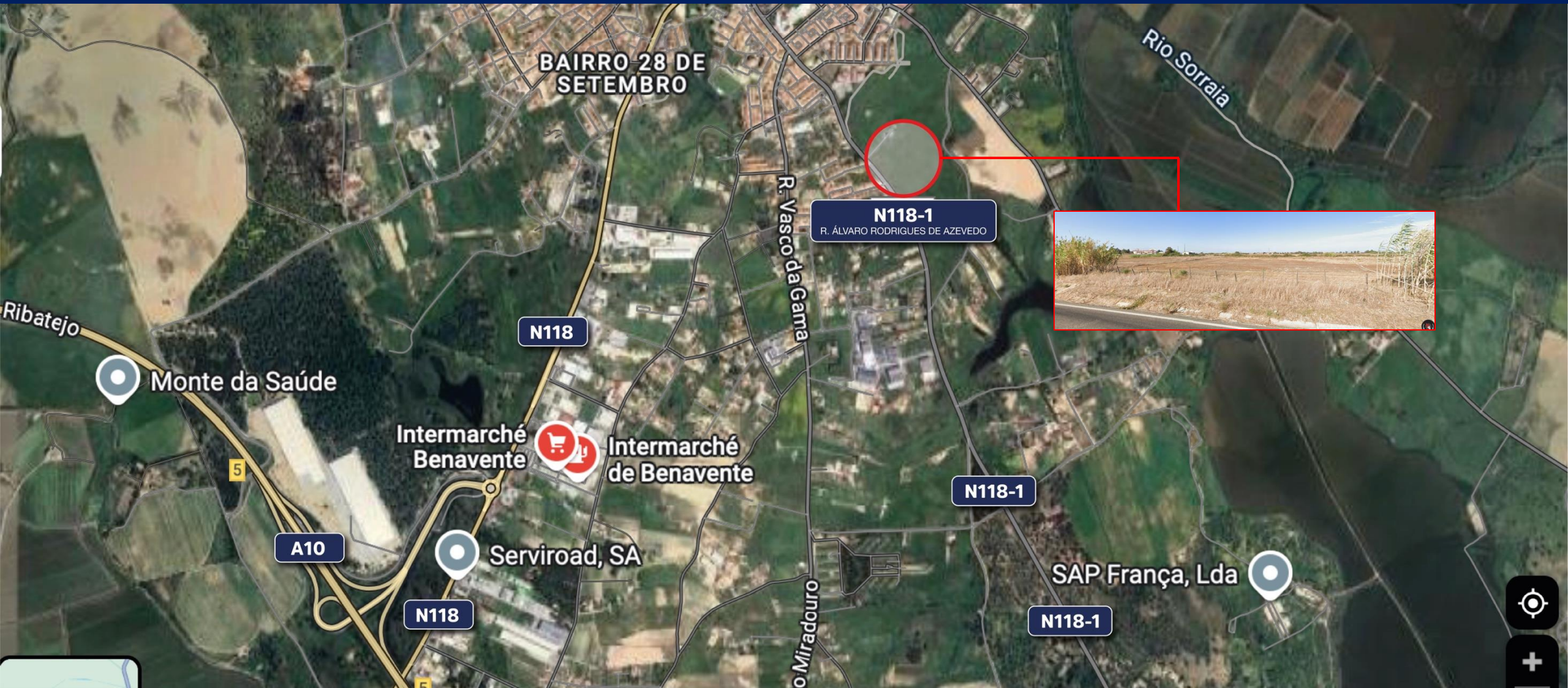
BENAVENTE



QUINTA DO PAU QUEIMADO

BENAVENTE

COLDWELL BANKER COMMERCIAL | LUXUS



QUINTA DO PAU QUEIMADO

BENAVENTE

COLDWELL BANKER COMMERCIAL | LUXUS




N118-1




N118-1




N118-1



QUINTA DO PAU QUEIMADO

BENAVENTE

COLDWELL BANKER COMMERCIAL | LUXUS

MORADA: R. Álvaro Rodrigues Azevedo, Benavente

TERRENO **70.936m2**

PIP APROVADO

Para habitação coletiva e unifamiliar

205	144	61
Fogos	Habitação Coletiva	Moradias



QUADRO SINÓTICO

TERRENO - ÁREAS

Área total do terreno	70936.09 m2
Área do terreno pertencente ao espaço central (a estruturar)	64137.39m2
Área do terreno pertencente ao espaço agrícola de produção	6798.70m2

TERRENO - ÍNDICES

	PDM	PROPOSTA
Índice de ocupação do solo	0.4 x 64137.39m2 = 25654.95m2	15284.85m2
Índice de utilização do solo - 0.8	0,8 x 64.137 m2 = 51.310 m2	51557.40m2
Densidade habitacional (35/ha)	35 x 6,4 ha = 224 fogos	144 fogos + 61 fogos = 205 fogos
Número de pisos (acima da cota soleira)	2	3 pisos

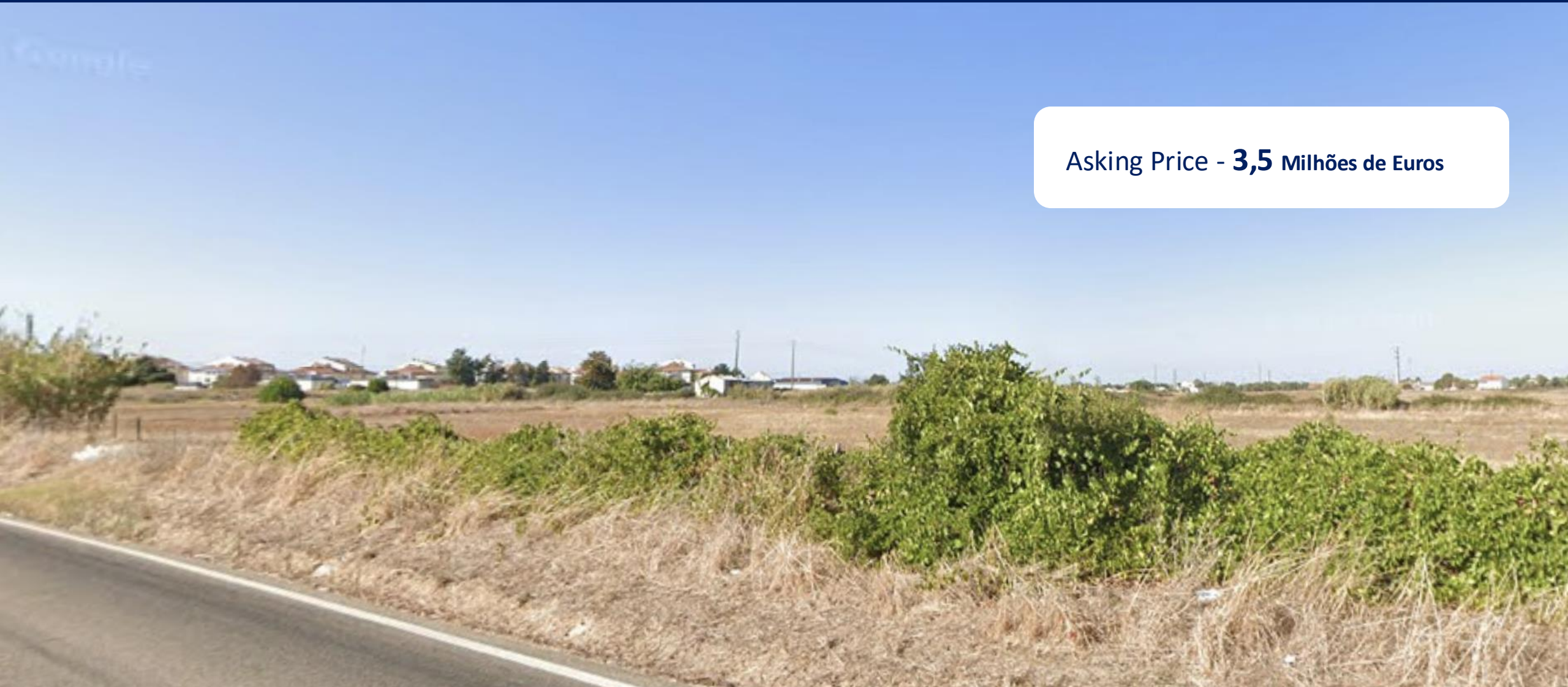
PROPOSTA – NÚMERO DE PISOS E CÉRCEA

	Habitação coletiva	Habitação unifamiliar
N.º Pisos abaixo da cota de soleira	1 piso	1 piso
N.º Pisos acima da cota de soleira	2	2 pisos
Cércea	6m	6m

QUINTA DO PAU QUEIMADO

BENAVENTE

COLDWELL BANKER COMMERCIAL | LUXUS



Asking Price - **3,5 Milhões de Euros**

COLDWELL BANKER COMMERCIAL | LUXUS

FERNANDO FERNANDES
Business Development

M: (+351) 963 224 971
fernandofernandes@cbluxus.pt | coldwellbankerluxury.pt

AGÊNCIA CASCAIS
Av. 25 de Abril, 1097 Loja 12 F, 2750-515 Cascais | O: (+351) 214 839 750 | cascais@cbluxus.pt

LUXUS - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. - Lic. AMI 1032. Cada agência é jurídica e financeiramente independente. * Chamada para a rede fixa/móvel nacional