

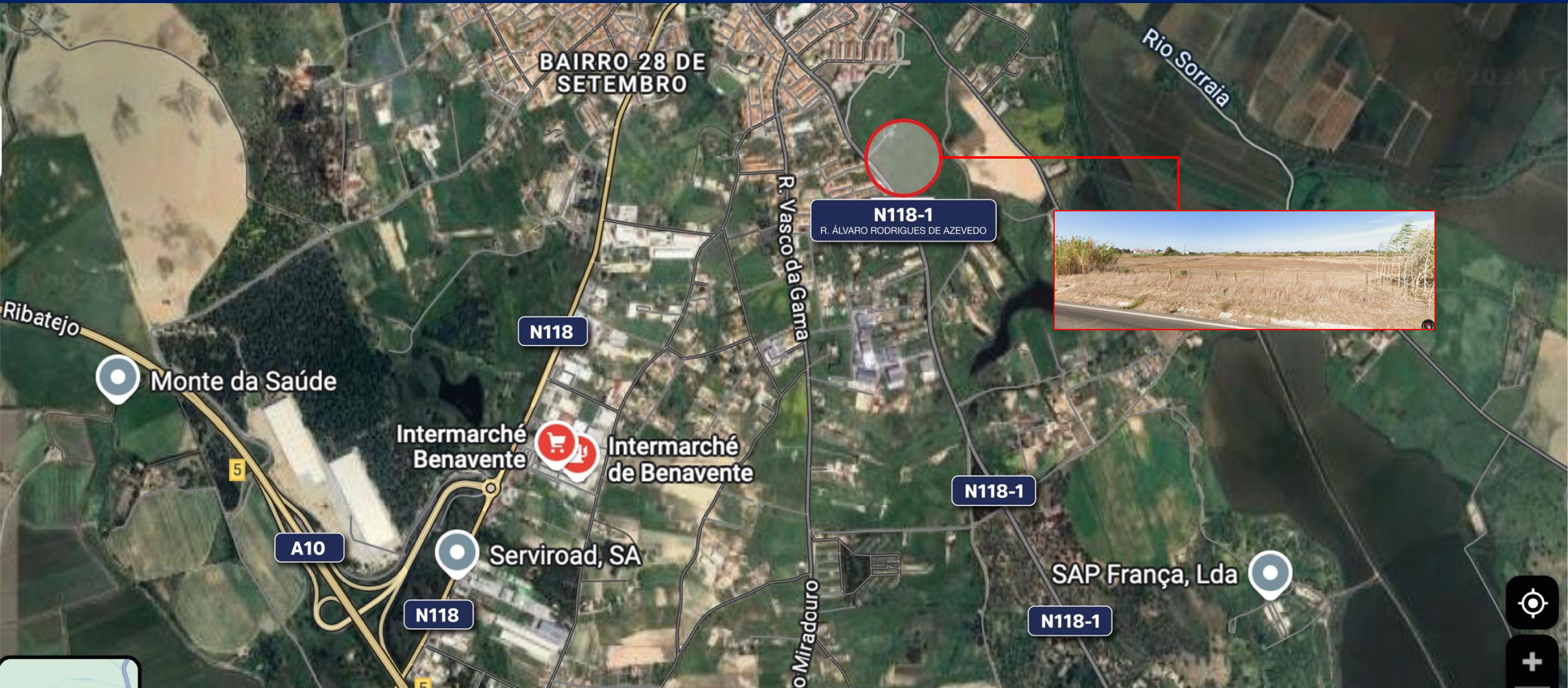


# QUINTA DO PAU QUEIMADO

BENAVENTE

# QUINTA DO PAU QUEIMADO

BENAVENTE



# QUINTA DO PAU QUEIMADO

BENAVENTE





# QUINTA DO PAU QUEIMADO

BENAVENTE

**MORADA:** R. Álvaro Rodrigues  
Azevedo, Benavente

**TERRENO**      **70.936m<sup>2</sup>**

## PIP APROVADO

Para habitação coletiva e unifamiliar

**205**

Fogos

**144**

Habitação  
Coletiva

**61**

Moradias



## QUADRO SINÓTICO

### TERRENO - ÁREAS

Área total do terreno	70936.09 m <sup>2</sup>
Área do terreno pertencente ao espaço central ( a estruturar )	64137.39m <sup>2</sup>
Área do terreno pertencente ao espaço agrícola de produção	6798.70m <sup>2</sup>

### TERRENO - ÍNDICES

	PDM	PROPOSTA
Índice de ocupação do solo	0.4 x 64137.39m <sup>2</sup> = 25654.95m <sup>2</sup>	15284.85m <sup>2</sup>
Índice de utilização do solo	1.2 x 64137.39m <sup>2</sup> = 76964.86m <sup>2</sup>	51557.40m <sup>2</sup>
Densidade habitacional (fogos/ha)	50 fogos x 6.4137ha = 320 fogos	144 fogos + 61 fogos = 205 fogos
Número de pisos (acima da cota soleira)	3 pisos	3 pisos

### PROPOSTA – NÚMERO DE PISOS E CÉRCEA

	Habitação coletiva	Habitação unifamiliar
N.º Pisos abaixo da cota de soleira	1 piso	1 piso
N.º Pisos acima da cota de soleira	3 pisos	3 pisos
Cércea	9m	9m

QUINTA DO PAU QUEIMADO  
BENAVENTE

 COLDWELL BANKER  
COMMERCIAL | LUXUS

Asking Price - **3,5** Milhões de Euros





FERNANDO FERNANDES  
Business Development

M: (+351) 963 224 971  
[fernandofernandes@cbluxus.pt](mailto:fernandofernandes@cbluxus.pt) | [coldwellbankerluxury.pt](http://coldwellbankerluxury.pt)

AGÊNCIA CASCAIS  
Av. 25 de Abril, 1097 Loja 12 F, 2750-515 Cascais | O: (+351) 214 839 750 | [cascais@cbluxus.pt](mailto:cascais@cbluxus.pt)

LUXUS - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. - Lic. AMI 1032. Cada agência é jurídica e financeiramente independente. \* Chamada para a rede fixa/móvel nacional