



COLDWELL BANKER
LUXUS

CASCAIS
cascais@cbluxus.pt
+351 214 839 750

LISBON
lisboa@cbuxus.pt
+351 211 344 957



FLORATA

CASCAIS

byMAJOR

ENTRE O AZUL DO
MAR E O VERDE DOS
PARQUES E RESERVAS
NATURAIS.

ISSO É VIVER EM CASCAIS

*BETWEEN THE BLUE OF THE SEA
AND THE GREEN OF THE PARKS AND
THE NATURE RESERVES.
THAT'S LIVING IN CASCAIS*



UM ENCONTRO COM O BEM-ESTAR

AN ENCOUNTER
WITH WELL-BEING



A proximidade a praias, como a Praia do Guincho permite desfrutar de um estilo de vida em harmonia com o mar, as montanhas e a vegetação nativa, numa das áreas mais preservadas e exclusivas da região de Cascais.

THE PROXIMITY TO BEACHES SUCH AS PRAIA DO GUINCHO ALLOWS YOU TO ENJOY A LIFESTYLE IN HARMONY WITH THE SEA, THE MOUNTAINS AND THE NATIVE VEGETATION, IN ONE OF THE MOST UNSPOILT AND EXCLUSIVE AREAS OF THE CASCAIS REGION.



UM ENCONTRO COM A NATUREZA

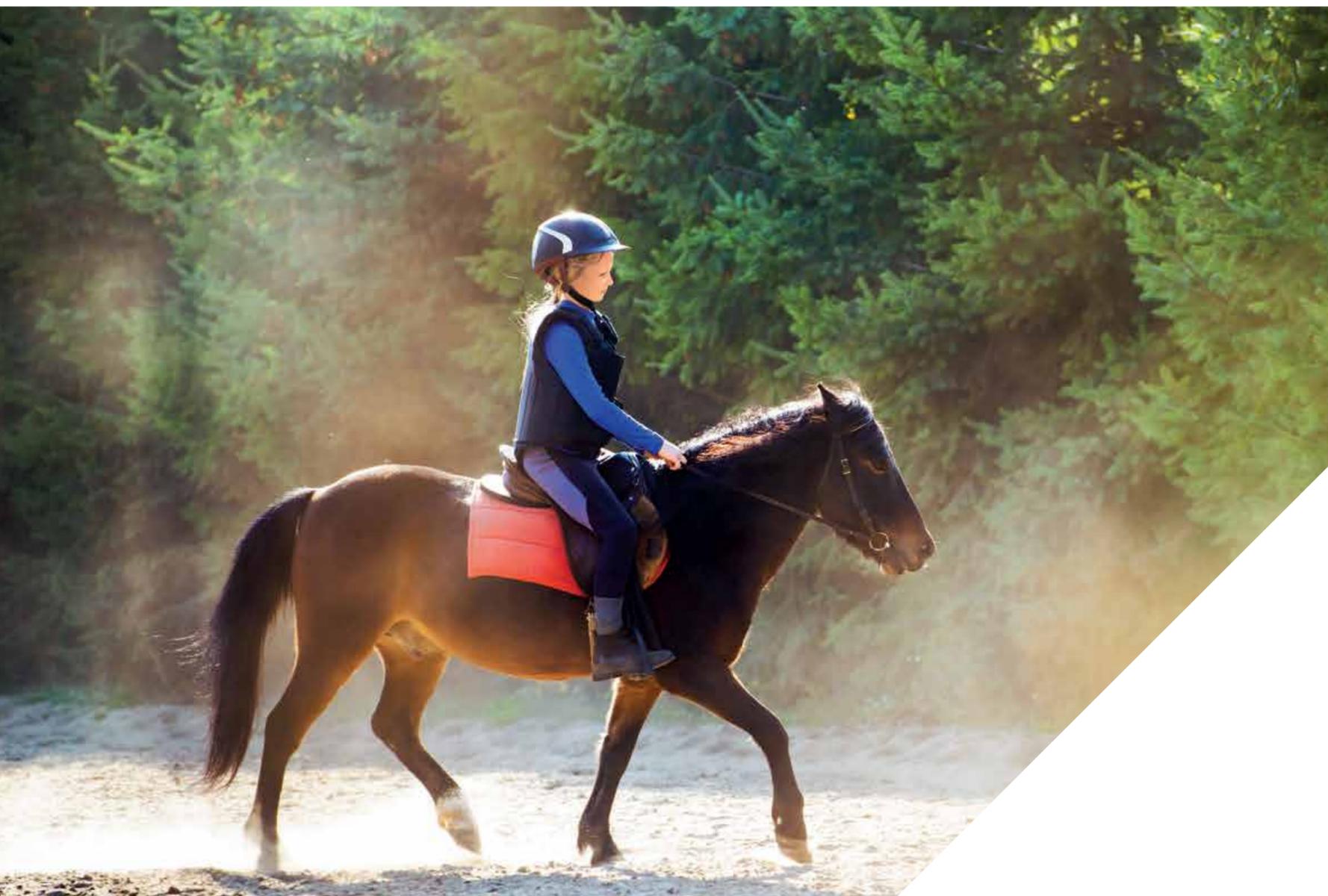
AN ENCOUNTER
WITH NATURE



Aqui, o verde dos parques torna-se parte integrante do cotidiano, promovendo bem-estar e qualidade de vida para todas as gerações.

HERE, THE GREEN OF THE PARKS BECOMES AN INTEGRAL PART OF EVERYDAY LIFE, PROMOTING WELL-BEING AND QUALITY OF LIFE FOR ALL GENERATIONS.





O ritmo tranquilo de Cascais dita o compasso dos seus dias, oferecendo uma vida em sintonia com a natureza. Seja um passeio de bicicleta em família pelos trilhos à beira-mar, um passeio a cavalo nos centros hípicos ou um dia de golfe com os amigos, cada momento é vivido com leveza e qualidade, numa harmonia perfeita entre lazer e bem-estar.

THE TRANQUIL PACE OF CASCAIS DICTATES THE TEMPO OF YOUR DAYS, OFFERING A LIFE IN HARMONY WITH NATURE. WHETHER IT'S A FAMILY BIKE RIDE ALONG THE SEAFRONT TRAILS, A HORSE RIDE AT THE EQUESTRIAN CENTRE OR A DAY OF GOLF WITH FRIENDS, EVERY MOMENT IS LIVED WITH LIGHTNESS AND QUALITY, IN PERFECT HARMONY BETWEEN LEISURE AND WELL-BEING.

CONFORTO E BELEZA NATURAL

Cascais proporciona o equilíbrio ideal entre viver em contacto com a natureza e desfrutar de um conforto elevado, num ambiente onde a exclusividade e o bom gosto estão sempre presentes.

COMFORT AND NATURAL BEAUTY

CASCAIS OFFERS THE IDEAL BALANCE BETWEEN LIVING IN CONTACT WITH NATURE AND ENJOYING A HIGH LEVEL OF COMFORT, IN AN ENVIRONMENT WHERE EXCLUSIVITY AND GOOD TASTE ARE ALWAYS PRESENT.

LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA

Na vibrante zona de Cascais, tem ao seu dispor desde acessos rápidos às variadas estradas, renomados colégios e proximidade com a maravilhosa zona do Guincho. Estará ainda próximo da exclusiva Quinta da Marinha onde poderá encontrar o centro hípico, bem como uma nova forma de viver o seu quotidiano.

EXCELLENT LOCATION

IN THE VIBRANT AREA OF CASCAIS, YOU HAVE AT YOUR DISPOSAL QUICK ACCESS TO VARIOUS ROADS, RENOWNED SCHOOLS, AND CLOSE PROXIMITY TO THE BEAUTIFUL GUINCHO AREA OR EVEN THE EXCLUSIVE QUINTA DA MARINHA, WHERE YOU WILL ALSO FIND THE EQUESTRIAN CENTER AND DISCOVER A NEW WAY OF LIVING YOUR DAILY LIFE.



BEM-VINDO
AO FLORATA

WELCOME TO FLORATA



O Floratta representa a ligação harmoniosa entre o interior e o exterior, trazendo a serenidade da natureza para o cotidiano. Esta união transforma a casa num verdadeiro refúgio, onde o conforto e a beleza natural se encontram em perfeita sintonia.



FLORATTA REPRESENTS THE HARMONIOUS CONNECTION BETWEEN INTERIOR AND EXTERIOR, BRINGING THE SERENITY OF NATURE INTO EVERYDAY LIFE. THIS UNION TRANSFORMS THE HOME INTO A TRUE REFUGE, WHERE COMFORT AND NATURAL BEAUTY MEET IN PERFECT HARMONY.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



São 18 moradias exclusivas com 4 suites e piscina privativa, unindo design contemporâneo a acabamentos de alto padrão. Com espaços amplos e luminosos, estas residências privilegiam a conexão com o exterior, proporcionando um estilo de vida sofisticado e tranquilo em plena harmonia com a natureza.

THERE ARE 18 EXCLUSIVE VILLAS WITH 4 SUITES AND A PRIVATE POOL, COMBINING CONTEMPORARY DESIGN WITH HIGH STANDARD FINISHES. WITH LARGE, BRIGHT SPACES, THESE RESIDENCES FAVOUR THE CONNECTION WITH THE OUTDOORS, PROVIDING A SOPHISTICATED AND PEACEFUL LIFESTYLE IN COMPLETE HARMONY WITH NATURE.

Arquitetura contemporânea com painéis de muxarabi e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo

Contemporary architecture with muxarabi panels and aluminium frames with thermal cut and double-glazed window





Varanda gourmet equipada com
cobertura em pérgula e vidro



Gourmet balcony with
pergola and glass roof

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO

AN EXCLUSIVE CONDOMINIUM

Arruamento interior pavimentado
com blocos de concreto intertravado
e passeios em relva natural

Inner road paved with interlocking
concrete blocks and natural grass
pavements

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

UM SORRISO QUE CONTAGIA

A SMILE THAT
IS CONTAGIOUS.



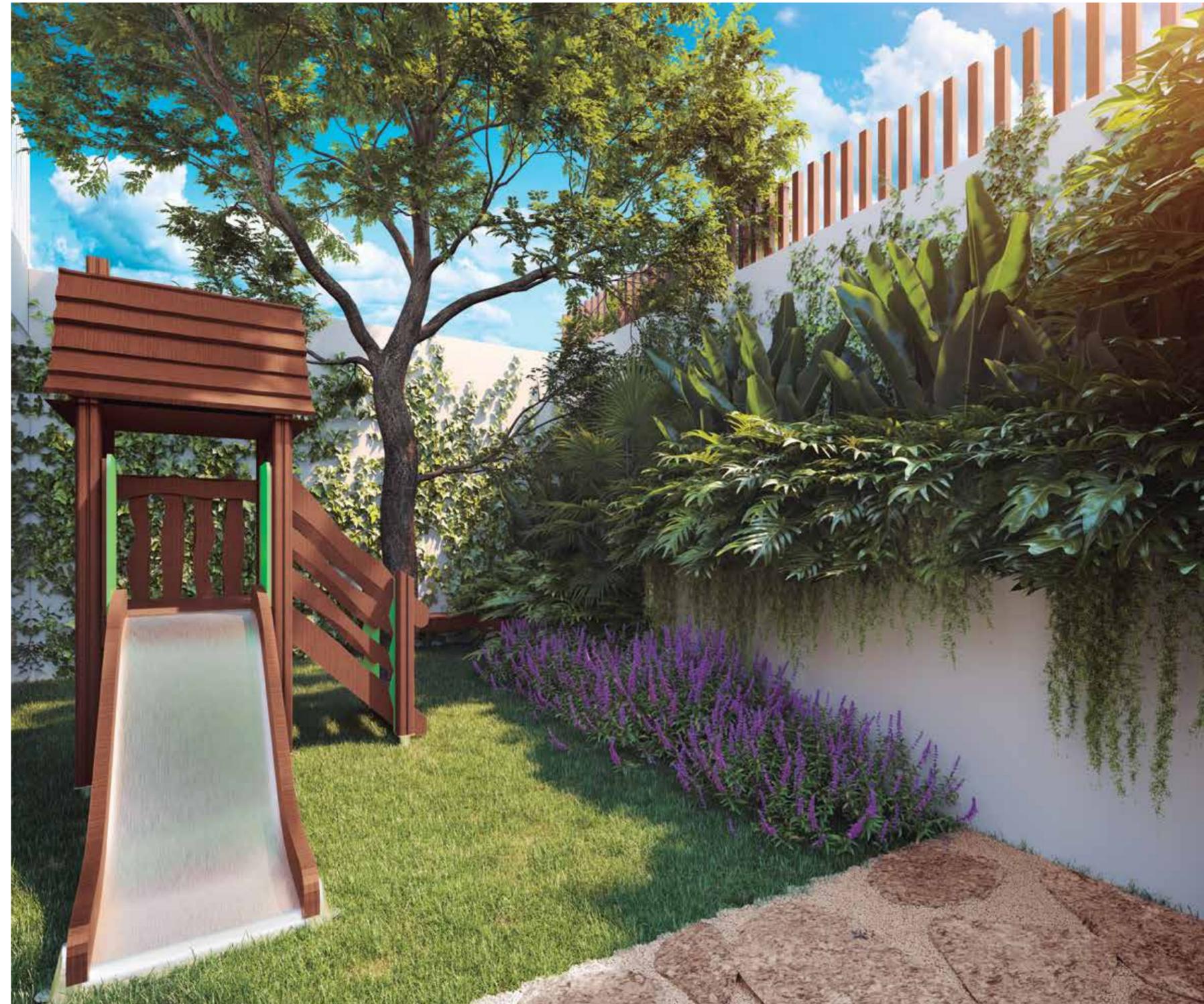
PARQUE INFANTIL

PLAYGROUND

Parque infantil com
pavimento em relva



Children's playground
with grass floor



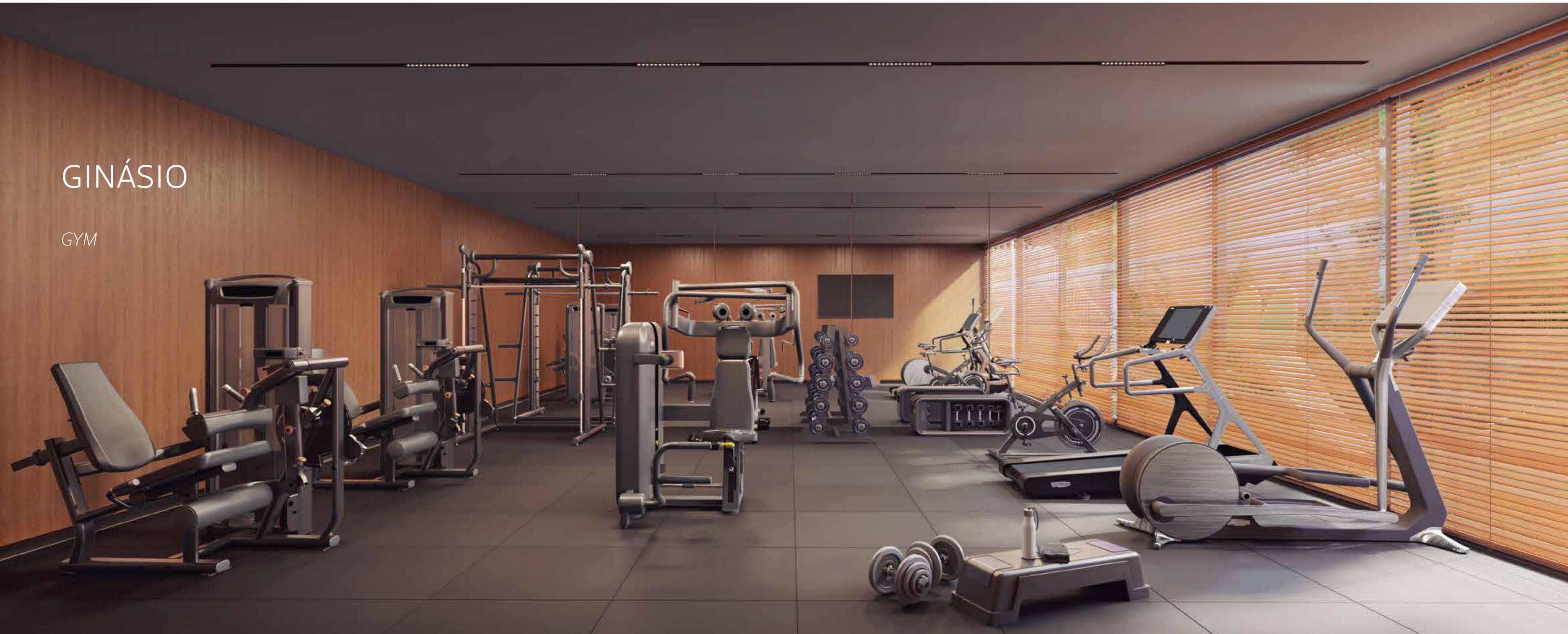
UM MOMENTO PARA SI

A MOMENT
FOR YOURSELF



GINÁSIO

GYM



Ginásio equipado com pavimento desportivo e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo

Gym equipped with sports flooring and aluminium frames with thermal cut and double-glazed window

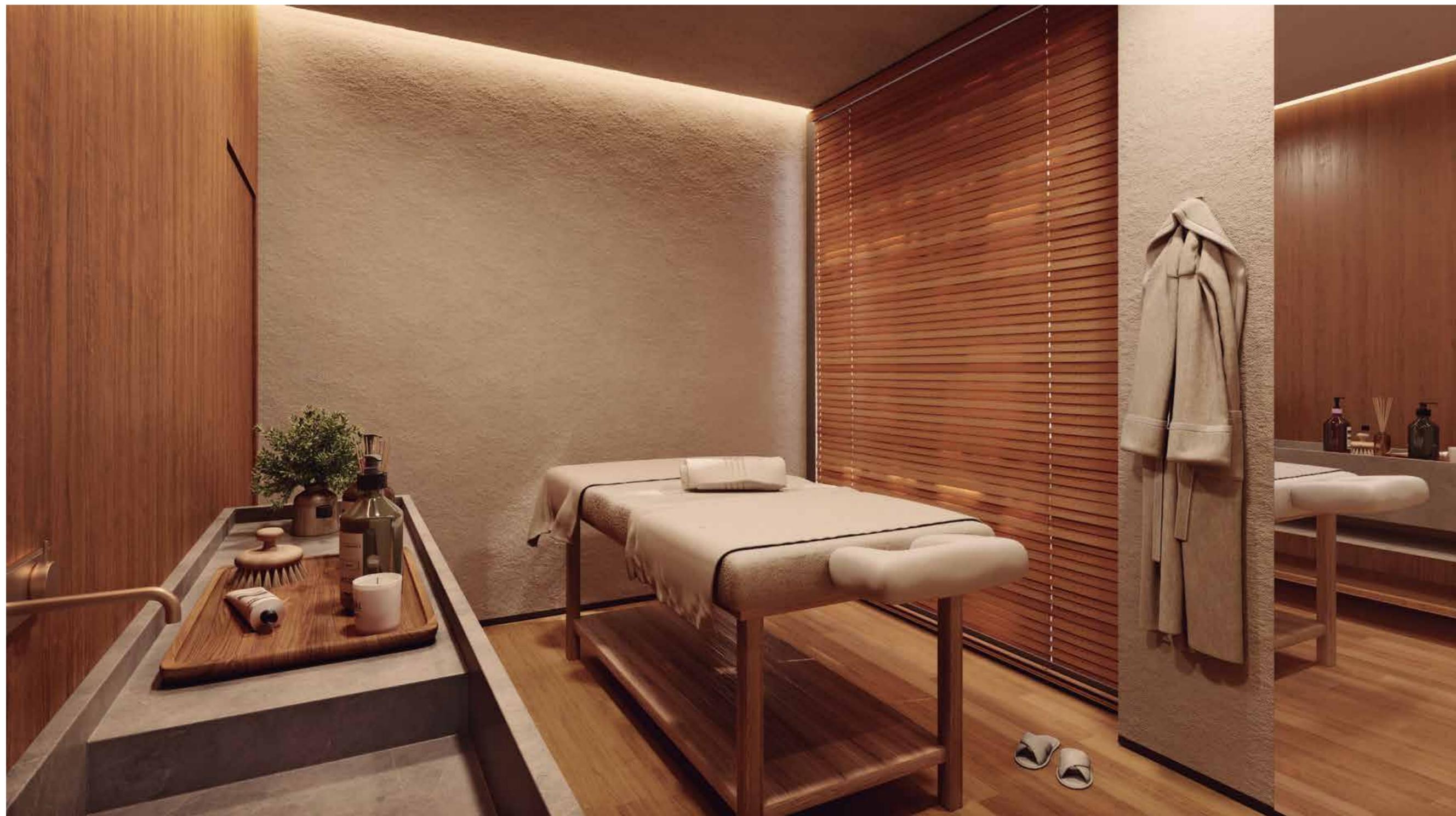
UM DESCANSO PARA O CORPO

A SOOTHING PAUSE
FOR THE BODY



SPA

SPA



SPA equipado com sala de massagem com pavimento flutuante e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo



SPA equipped with massage room with floating floor and aluminium frames with thermal cut and double-glazed window

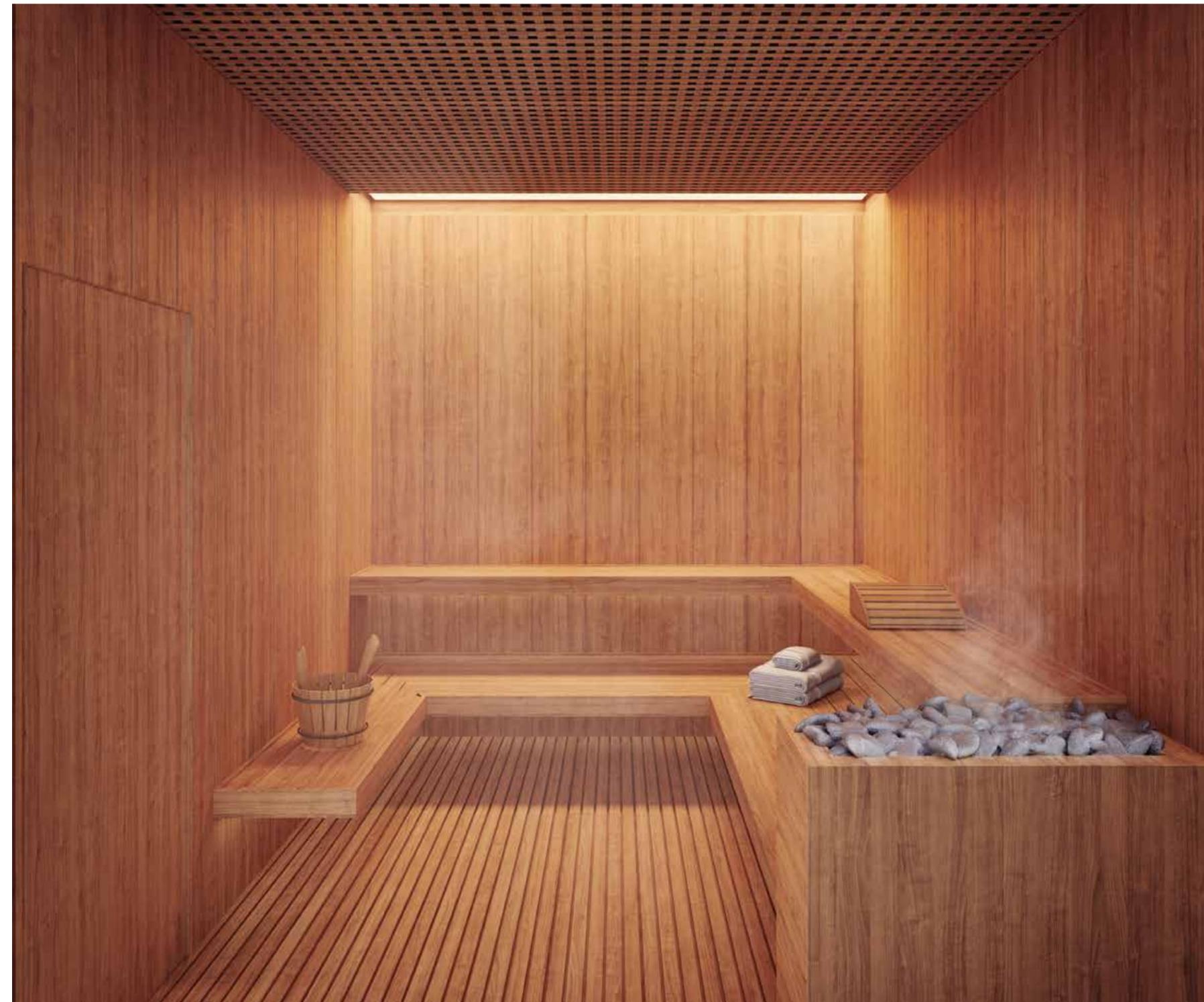
SAUNA

SAUNA

Sauna finlandesa com
pavimento, parede e bancos
revestidos em madeira



Finnish sauna with wooden
floor, wall and benches





A DIVE OF
HAPPINESS

UM MERGULHO DE FELICIDADE

PISCINA EXCLUSIVA

A sua piscina, o seu refúgio.
Privacidade e conforto para momentos de
puro relaxamento.

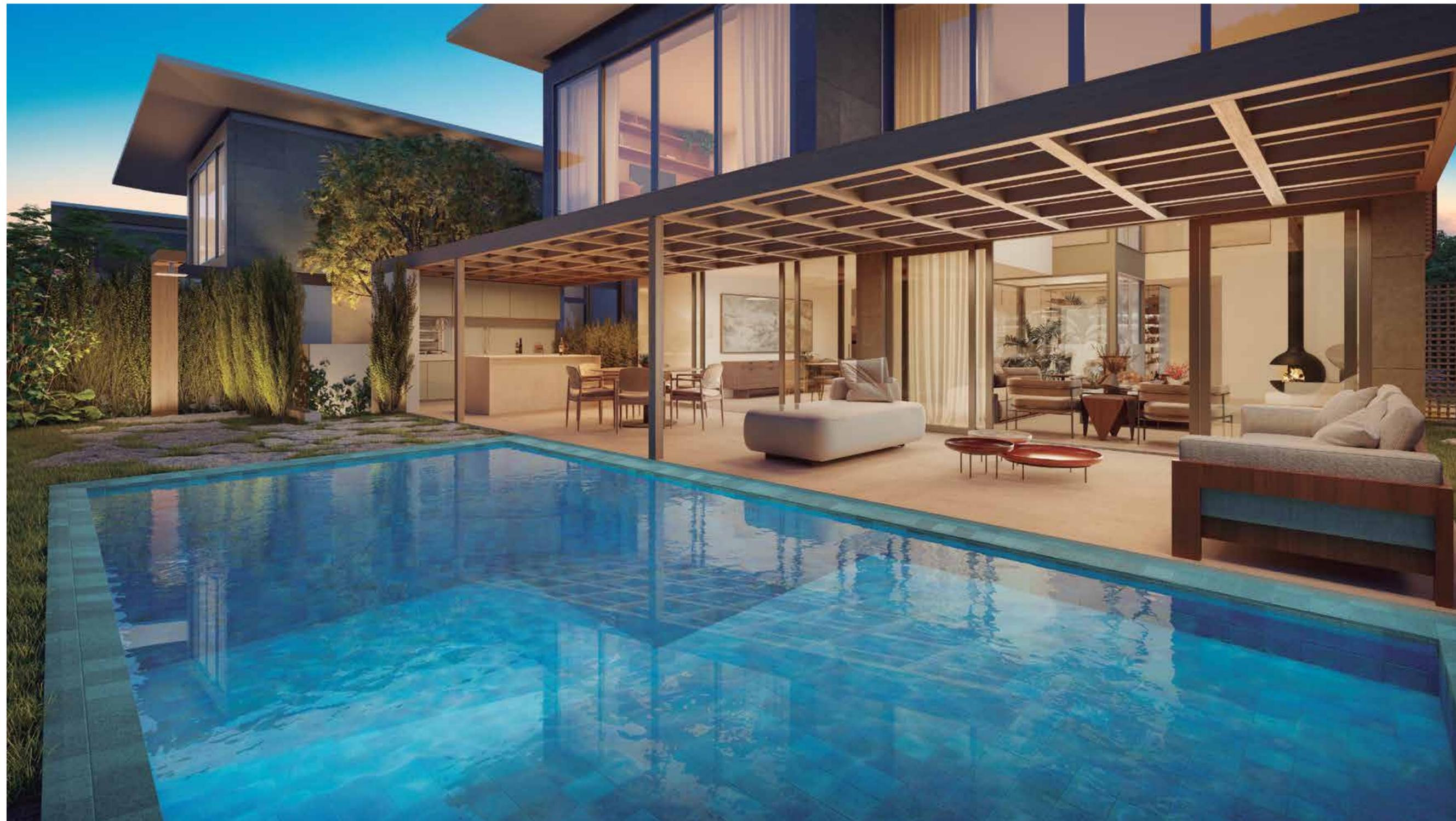
EXCLUSIVE POOL

YOUR POOL, YOUR REFUGE. PRIVACY AND COMFORT FOR MOMENTS
OF PURE RELAXATION.

Piscina descoberta com
revestimento em pedra natural
ou similar



Outdoor swimming pool with
natural stone cladding or
similar





UM LUGAR PARA FORTALECER LAÇOS

A PLACE TO
STRENGTHEN
BONDS



Ambiente social integrado
com jardim interior e lareira
suspensa

■ Integrated social area with
interior garden and
suspended fireplace

A CONEXÃO DA NATUREZA COM O CORAÇÃO DO LAR

NATURE'S CONNECTION WITH THE HEART OF THE HOME

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

CONECTANDO OS MORADORES
À NATUREZA DE MANEIRA ÚNICA
E CONSTANTE.

CONNECTING RESIDENTS TO NATURE IN A UNIQUE AND CONSTANT WAY.



SALA DE ESTAR

Sala de estar integrada com todo o ambiente da piscina e terraço.

LIVING ROOM

LIVING ROOM INTEGRATED WITH THE POOL AREA AND TERRACE.

Sala de Estar com duplo pé direito, paredes revestidas em estuque pintado e pavimento em pedra natural



Living room with double-height ceilings, painted stucco walls and a natural stone floor



SALA DE JANTAR

DINING ROOM

Sala de Jantar com paredes
revestidas em estuque pintado
e pavimento em pedra natural

■ Dining room with painted
stucco walls and natural
stone floor





PARA TODOS OS MOMENTOS

FOR EVERY
MOMENT

SUÍTE MASTER

O seu espaço ideal para se revitalizar, com uma varanda privativa e uma paisagem que lhe faz companhia.

MASTER SUITE

YOUR IDEAL SPACE TO REVITALISE YOURSELF, WITH A PRIVATE BALCONY
AND A LANDSCAPE TO KEEP YOU COMPANY.

Suíte master com pavimento flutuante, paredes revestidas em estuque pintado e caixilharias em alumínio com corte térmico e vidro duplo

Master suite with floating floor, painted stucco walls and aluminium frames with thermal cut and double-glazed window



CLOSET

CLOSET

Closet com armários em aglomerado de madeira lacados pelo exterior e interior a melamina e pavimento flutuante



Closet with wooden chipboard cabinets lacquered on the exterior and melamine interior and floating floor



CASA DE BANHO MASTER

MASTER BATHROOM



Casas de Banho com revestimento cerâmico nas paredes e no pavimento, sanita suspensa, resguardo de duche em vidro e bancada em pedra natural ou equivalente.

Bathrooms with ceramic tiles on the walls and floor, suspended toilet, glass shower screen and natural stone worktop or equivalent.

MOMENTOS
DELICIOSOS
E INESQUECÍVEIS
COMEÇAM AQUI

*DELICIOUS MOMENTS AND
UNFORGETTABLE MEMORIES
START HERE*



COZINHA

KITCHEN

Cozinha equipada com pavimento em cerâmica e tecto falso hidrófugo. Armários lacados pelo exterior e com melamina no interior

Fully equipped kitchen with ceramic floor and waterproof false ceiling. Lacquered cupboards on the outside and melamine on the inside



ÁREA DE SERVIÇO E LAVANDARIA

Uma área prática e funcional, destinada a serviços e lavanderia, projetada para facilitar o dia a dia.

LAUNDRY AREA

A PRACTICAL AND FUNCTIONAL AREA FOR SERVICES AND LAUNDRY,
DESIGNED TO MAKE EVERYDAY LIFE EASIER.

Lavandaria equipada, pavimento em cerâmica e tecto falso hidrófugo, armários lacados pelo exterior e com melamina no interior.

Fully equipped laundry room, ceramic floor and water-repellent false ceiling, lacquered cupboards on the outside and melamine on the inside.



SUBSOLO

BASEMENT

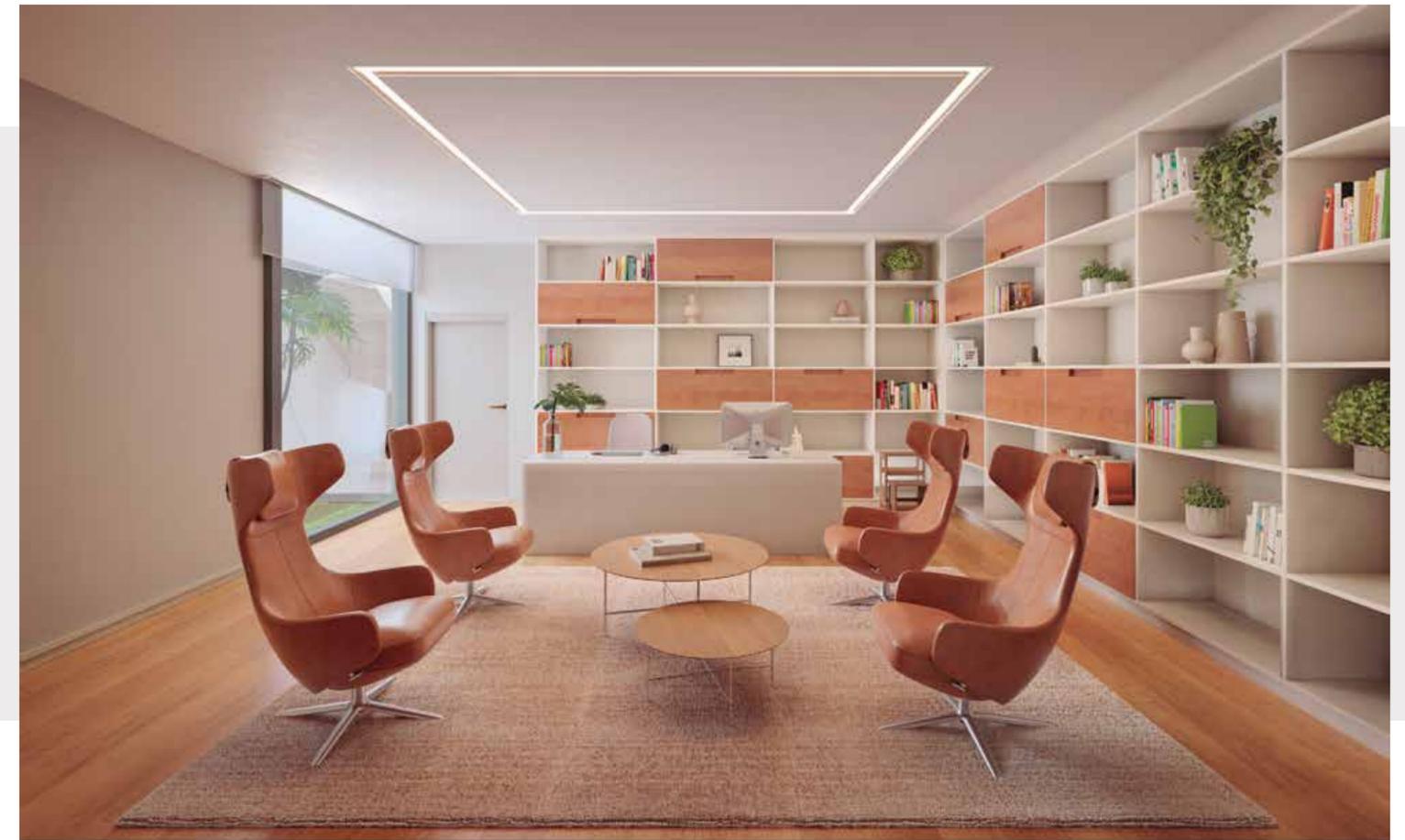


Estacionamento em cave com tomada para carregamento de veículos elétricos

Basement car park with socket for charging electric vehicles

O SUBSOLO QUE SE ADAPTA AOS SEUS DESEJOS!

THE BASEMENT THAT ADAPTS TO YOUR NEEDS!





**SER SUSTENTÁVEL É
CUIDAR DO PRESENTE
E PRESERVAR O FUTURO.**

*BEING SUSTAINABLE IS TAKING CARE OF THE PRESENT
AND PRESERVING THE FUTURE*

SUSTENTABILIDADE FLORATTA CASCAIS

SUSTAINIBILITY
FLORATTA CASCAIS



ENERGIA SOLAR

Captação de energia solar individualizada para o aquecimento de água de cada habitação.

*SOLAR ENERGY
Individualised solar energy collection to heat the water in each house.*

CARREGADOR ELÉTRICO

Ponto de carregamento elétrico em todas as moradias do Floratta Cascais.

*ELECTRIC CHARGER
Electric charging points in all Floratta Cascais villas.*



LIXO SELETIVO E SUBTERRÂNEO

O Floratta Cascais dispõe de uma estrutura de contentores seletivos e subterrâneos, promovendo ainda mais a preservação do meio ambiente.

*SELECTIVE AND UNDERGROUND RUBBISH
Floratta Cascais has a structure of selective and underground containers, further promoting the preservation of the environment.*

IMPLANTAÇÃO

IMPLANTATION



PISO -1 MULTIUSO

MULTIPURPOSE FLOOR -1



MULTIUSO 01
MULTIPURPOSE 01



MULTIUSO 02
MULTIPURPOSE 02



MULTIUSO 03
MULTIPURPOSE 03

PISO 0

FLOOR 0



PISO 1

FLOOR 1





QUEM SOMOS

Após o sucesso dos empreendimentos Nouveau Lisboa, Vivere - Vale do Jamor, Garden Cascais, Solo Oeiras e dos últimos lançamentos Vistabella Oeiras e ToLive Cascais, apresentamos ao mercado o Floratta Cascais. Um novo condomínio de moradias na região de Birre, que leva a nossa assinatura, evidenciando no projeto a qualidade, conforto e bem-estar. É uma honra podermos contribuir com mais este projeto imobiliário e continuarmos com o nosso objetivo, que é proporcionar qualidade de vida para si e para a sua família.

WHO WE ARE

AFTER THE SUCCESS OF NOUVEAU LISBOA, VIVERE - VALE DO JAMOR, GARDEN CASCAIS, SOLO OEIRAS AND THE LATEST LAUNCHES VISTABELLA OEIRAS AND TOLIVE CASCAIS, WE PRESENT FLORATTA CASCAIS TO THE MARKET. A NEW CONDOMINIUM OF VILLAS IN THE BIRRE REGION THAT BEARS OUR SIGNATURE, EMPHASISING QUALITY, COMFORT AND WELL-BEING. WE ARE HONOURED TO BE ABLE TO CONTRIBUTE TO THIS REAL ESTATE PROJECT AND TO CONTINUE WITH OUR GOAL OF PROVIDING QUALITY OF LIFE FOR YOU AND YOUR FAMILY.





ARQUITETURA

Com 25 anos de atuação, o escritório “Sidney Quintela Architecture + Urban Planning” tem no seu portfólio mais de 1.500 projetos realizados, ultrapassando a marca de 45 milhões de metros quadrados de área projetada em países como Brasil, Portugal, Espanha, Suíça, Angola, Moçambique e Costa Rica.

Hoje, o escritório “Sidney Quintela Architecture + Urban Planning” conta com uma equipa plural e multidisciplinar, com arquitetos de diferentes formações e nacionalidades, preparados para oferecer as melhores soluções para um mundo global e cada vez mais conectado. Uma soma de competências, intercâmbio cultural e técnica apurada, que permite não apenas conceber grandes projetos, mas também dominar todas as suas etapas, da criação à finalização da construção, com larga experiência em diferentes áreas da arquitetura e urbanismo:

Um portfólio completo que tem no seu ADN o respeito pela cultura local, associado ao entendimento do contexto global, visando sempre a melhoria da qualidade de vida das pessoas através da arquitetura.

ARCHITECTURE

WITH 25 YEARS OF EXPERIENCE, THE OFFICE "SIDNEY QUINTELA ARCHITECTURE + URBAN PLANNING" HAS IN ITS PORTFOLIO MORE THAN 1,500 PROJECTS COMPLETED, EXCEEDING THE MARK OF 45 MILLION SQUARE METERS OF PROJECTED AREA IN COUNTRIES SUCH AS BRAZIL, PORTUGAL, SPAIN, SWITZERLAND, ANGOLA, MOZAMBIQUE AND COSTA RICA.

TODAY, THE "SIDNEY QUINTELA ARCHITECTURE + URBAN PLANNING" OFFICE HAS A PLURAL AND MULTIDISCIPLINARY TEAM, WITH ARCHITECTS FROM DIFFERENT BACKGROUNDS AND NATIONALITIES, PREPARED TO OFFER THE BEST SOLUTIONS FOR A GLOBAL AND INCREASINGLY CONNECTED WORLD. A SUM OF SKILLS, CULTURAL EXCHANGE AND REFINED TECHNIQUE, WHICH ALLOWS NOT ONLY TO DESIGN LARGE PROJECTS, BUT ALSO TO MASTER ALL THEIR STAGES, FROM THE CREATION TO THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION, WITH EXTENSIVE EXPERIENCE IN DIFFERENT AREAS OF ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING:

A COMPLETE PORTFOLIO THAT HAS IN ITS DNA THE RESPECT FOR THE LOCAL CULTURE, ASSOCIATED WITH THE UNDERSTANDING OF THE GLOBAL CONTEXT, ALWAYS AIMING TO IMPROVE THE QUALITY OF LIFE OF PEOPLE THROUGH ARCHITECTURE.

PROJETO

SIDNEY QUINTELA
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

DESENVOLVIMENTO

MAJOR
Development

ESTE É O NOSSO UNIVERSO

MAJOR Group