

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:200

QUADRO SINÓPTICO:

ÁREA DO LOTE - 719.00 m²
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO HABITAÇÃO - 107.45 m²
 ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO - 28.50 m²
 ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO - 195.50 m²
 VOLUME DE CONSTRUÇÃO - 670.00 m³
 ÁREA DE LOGRADOURO - 504.45 m²
 SUPERFÍCIE PERMEÁVEL - 247.20 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO - 46.85 m²
 Nº DE FOGOS - 1
 TIPOLOGIA - T4
 Nº PISOS ACIMA DO SOLO - 2
 Nº PISOS ABAIXO DO SOLO - 0
 LUGARES DE ESTACIONAMENTO COBERTOS - 2
 LUGARES DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTOS - 2

LEGENDA:

	- Área de implantação habitação	107.45 m ²
	- Área de estacionamento coberto	28.50 m ²
	- Pavimento tipo Deck cerâmico	79.75 m ²
	- Pavimento em betão afagado	16.45 m ²
	- Zona ajardinada.	247.20 m ²
	- Pavimento em blocos de betão poroso (100% permeável) para acesso automóvel	114.55 m ²
	- Cedência ao domínio público com pavimento em calçada à Portuguesa	46.85 m ²
	- Limite do lote	
	- Acesso amaciado com passagem da valeta em tubo	

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro, parcela B
Laparda - Sapataria - Sobral de Monte Agraço

Designação: PROJECTO DE ARQUITETURA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

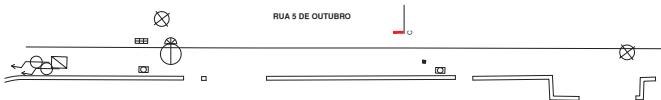
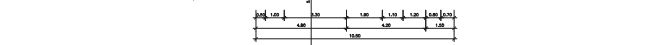
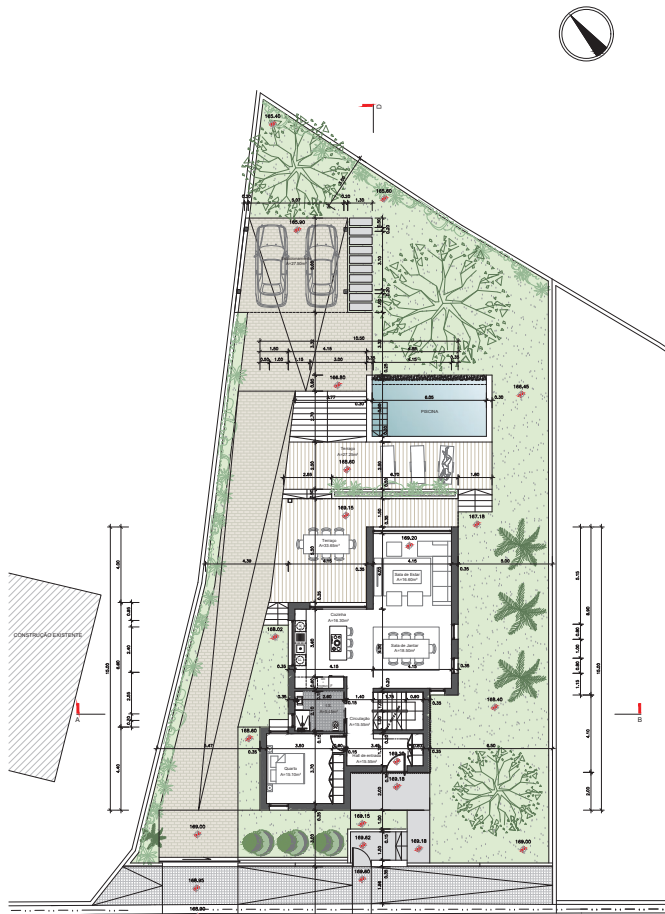
Fase: Licenciamento

Escala: 1:200

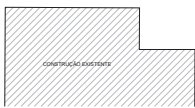
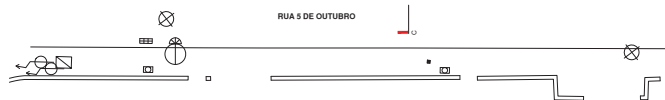
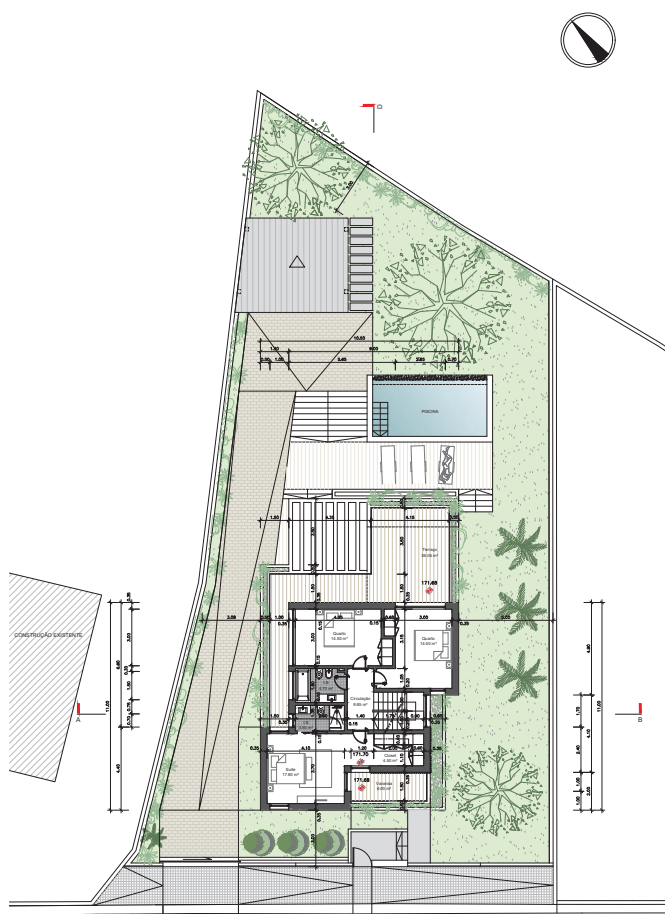
Data: Agosto 2024

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor. Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.

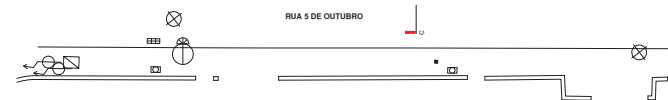
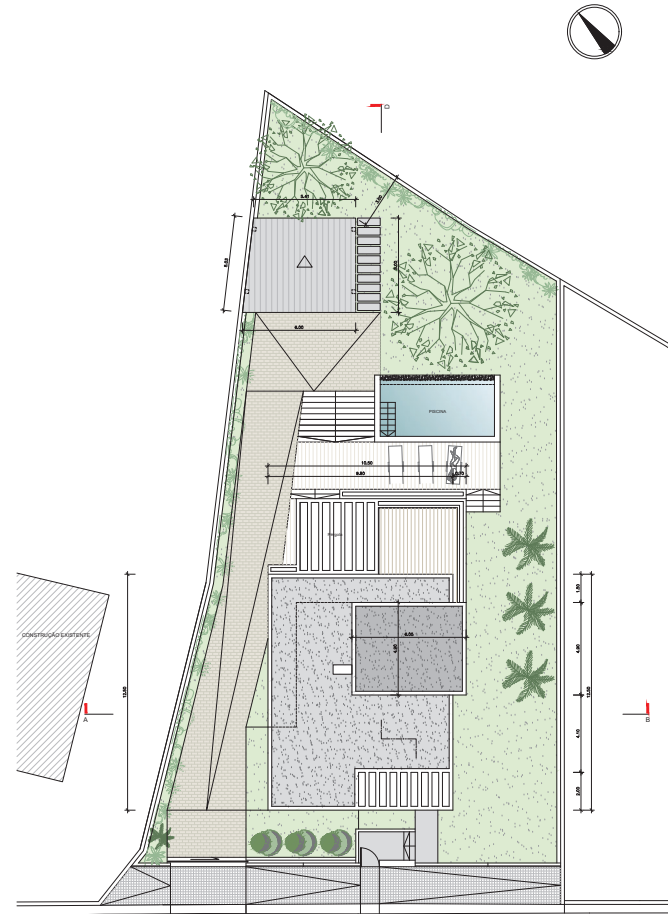
01



PLANTA DO PISO 0
ESC. 1:100



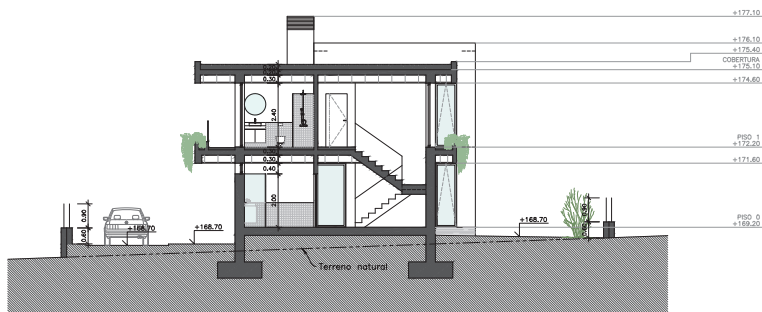
PLANTA DO PISO 1
ESC. 1:100



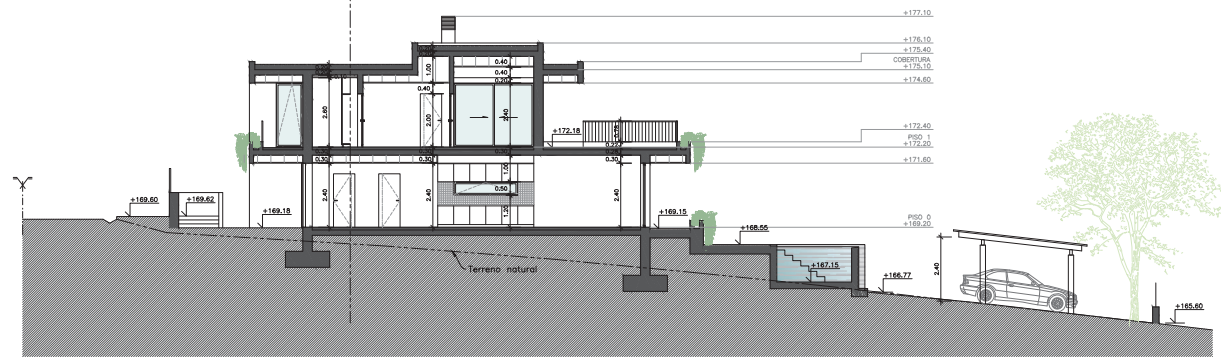
PLANTA DA COBERTURA
ESC. 1:100

Resumo:
Local: Rua 5 de Outubro, parcela B
Legenda: Situaliza. Sobrel de Monte Agraso
Designaç: PROJECTO DE ARQUITECTURA

PLANTAS DOS PISOS 0.1 e COBERTURA
Fase: Licenciamento Escala: 1:100 Data: Agosto 2024

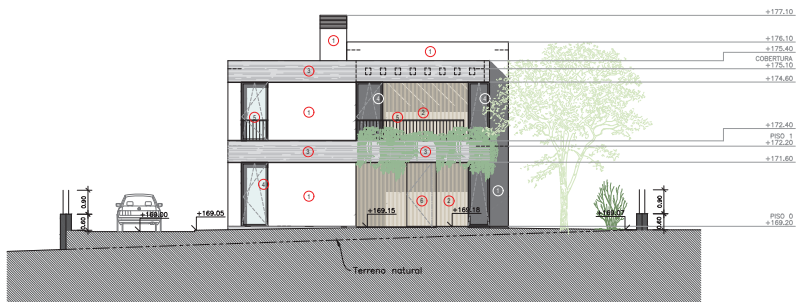


CORTE A-B
Esc. 1:100

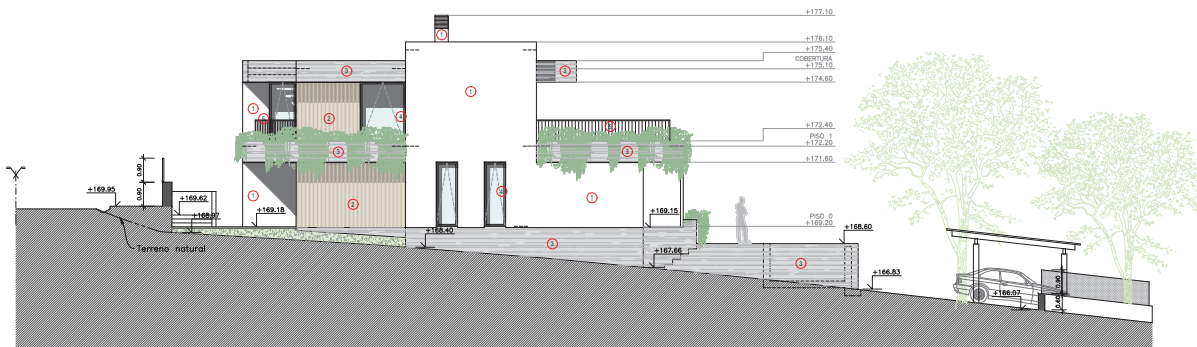


CORTE C-D
Esc. 1:100

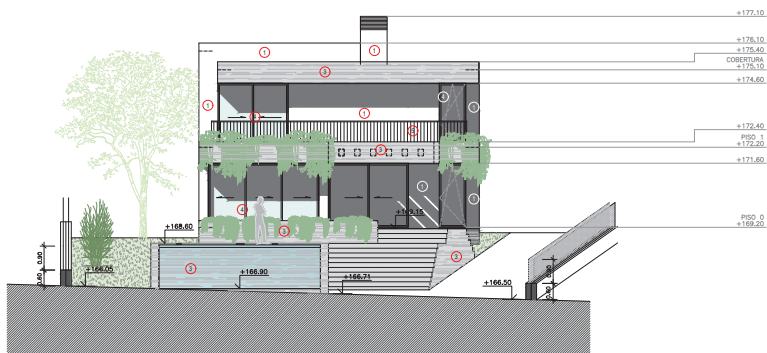
Requerente:			
Local:	Rua 5 de Outubro, parcela B Laparda - Sapataria - Sobral de Monte Agraço		
Designação:	PROJECTO DE ARQUITETURA		
CORTES A-B e C-D			
Fase:	Licenciamento	Escala:	1:100
		Data:	Agosto 2024
<small>Este documento é propriedade intelectual de seu autor. Qualquer reprodução ou utilização não autorizada sem a permissão escrita do autor é proibida. Todos os direitos reservados. Reservados todos os direitos.</small>			



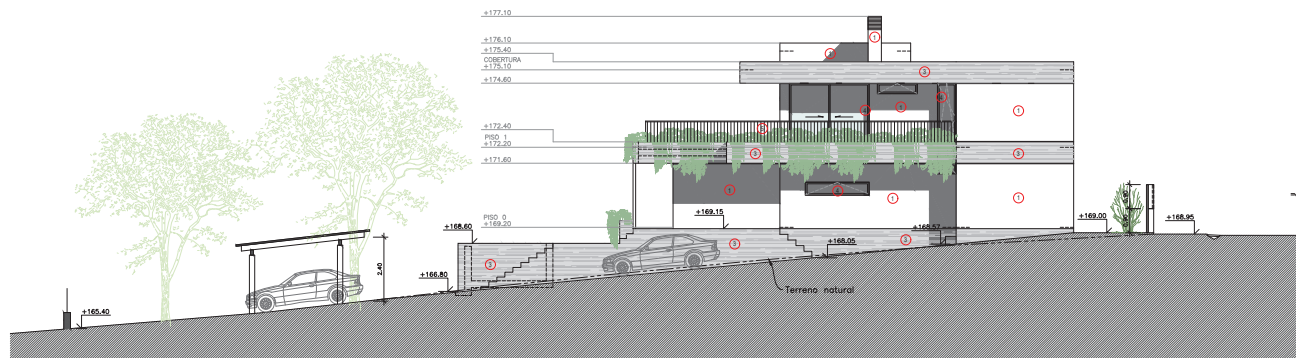
ALÇADO SUL
Esc. 1:100



ALÇADO NASCENTE
Esc. 1:100



ALÇADO NORTE
Esc. 1:100



ALÇADO POENTE
Esc. 1:100

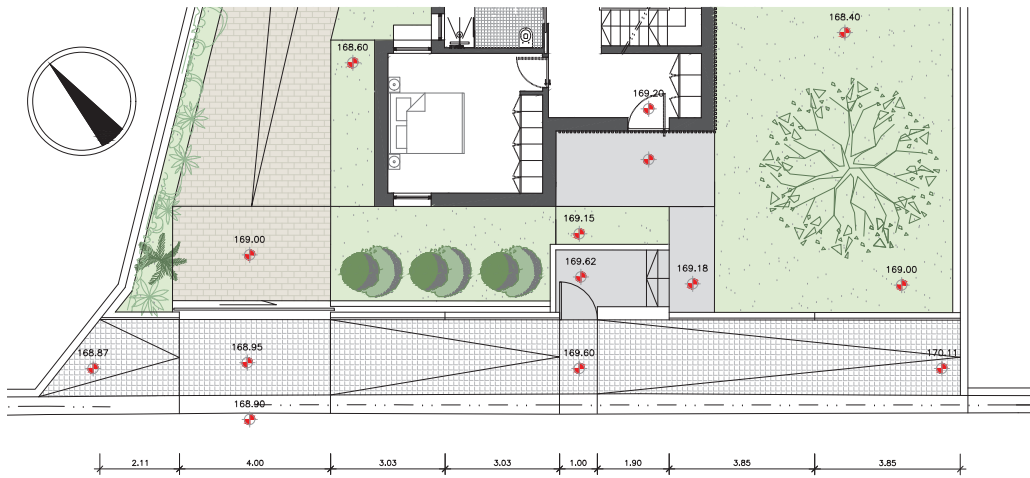
MATERIAS DE REVESTIMENTO E ACABAMENTO:

1. REBOCO PINTADO A TINTA PARA EXTERIORES NA COR BRANCO.
2. REVESTIMENTO COM RIPADO DE MADEIRA PARA EXTERIORES.
3. ACABAMENTO EM BETÃO À VISTA COM COPRAGEM EM TÁBUA DE SOLHO COLOCADA NA HORIZONTAL.
4. CADEIARIA EM ALUMÍNIO COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO. ACABAMENTO TERMOACADADO NA COR NOIR 900 SABLE.
5. GUARDAS METÁLICAS PINTADAS NA COR CINZA ANTRACITE.
6. PORTA DE ENTRADA EM RIPADO DE MADEIRA PARA EXTERIORES.
7. PORTÃO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR CINZA ANTRACITE.
8. GRADEAMENTO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR CINZA ANTRACITE.

Requerente:
Local: Rua 5 de Outubro, parcela B
Lapardã - Sapataria - Sobral de Monte Agraço
Designação: PROJECTO DE ARQUITETURA

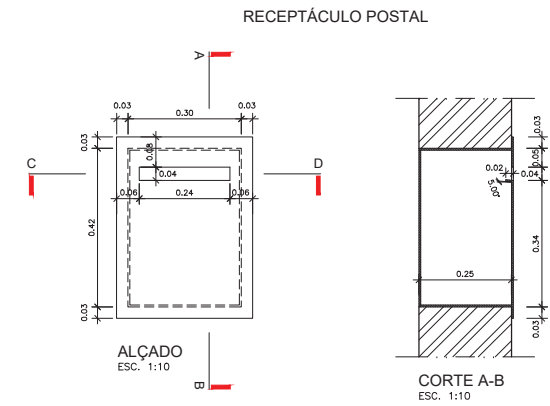
Fase: Licenciamento Escala: 1:100 Data: Agosto 2024

Este documento é propriedade intelectual de seu autor. No âmbito do Registo de Direitos de Autor, o autor declara que o presente documento não pode ser reproduzido, nem utilizado para fins comerciais, sem a autorização escrita do seu autor. Todos os direitos reservados. Este documento é propriedade intelectual de seu autor.



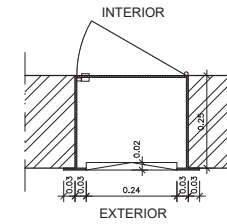
PLANTA
ESC. 1:100

RUA 5 DE OUTUBRO

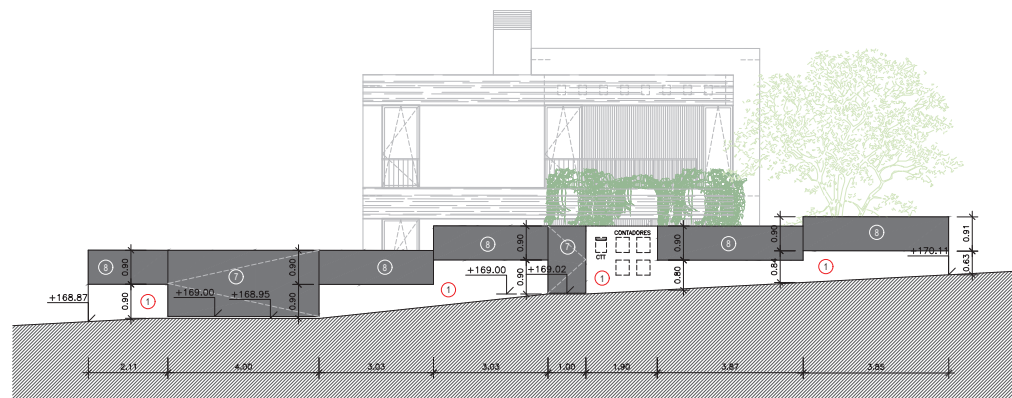


ALÇADO
ESC. 1:10

CORTE A-B
ESC. 1:10



CORTE C-D
ESC. 1:10



ALÇADO DO MURO FRONTAL
ESC. 1:100

MATERIAS DE REVESTIMENTO E ACABAMENTO:

1. REBOCO PINTADO A TINTA PARA EXTERIORES NA COR BRANCO.
2. REVESTIMENTO COM RIPADO DE MADEIRA PARA EXTERIORES.
3. ACABAMENTO EM BETÃO À VISTA COM COFRAGEM EM TÁBUA DE SOLHO COLOCADA NA HORIZONTAL.
4. CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO. ACABAMENTO TERMOLACADO NA COR NOIR 900 SABLE.
5. GUARDAS METÁLICAS PINTADAS NA COR CINZA ANTRACITE.
6. PORTA DE ENTRADA EM RIPADO DE MADEIRA PARA EXTERIORES.
7. PORTÃO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR CINZA ANTRACITE.
8. GRADEAMENTO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR CINZA ANTRACITE.
9. PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA ANTRACITE.

Requerente:

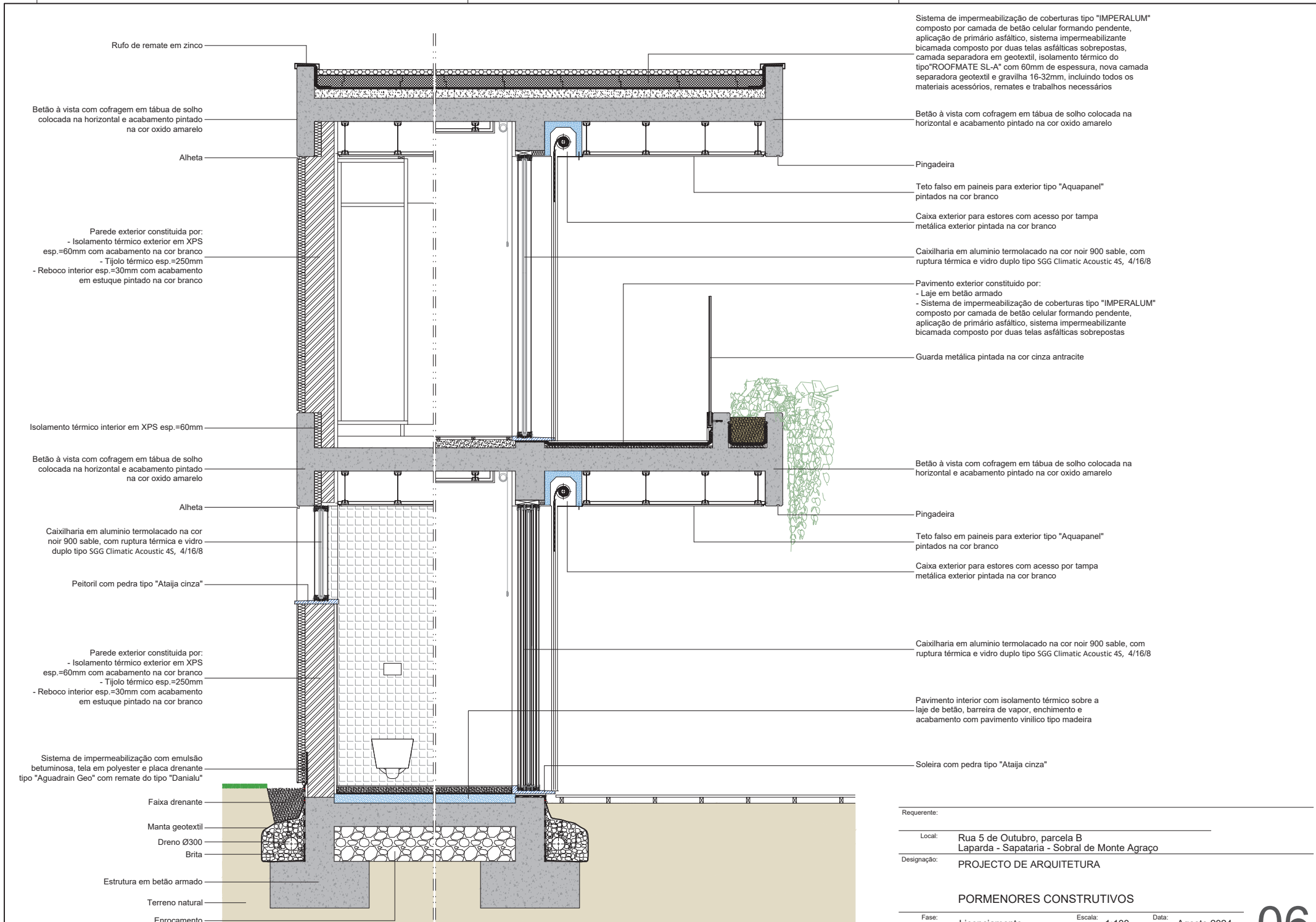
Local: Rua 5 de Outubro, parcela B
Laparda - Sapataria - Sobral de Monte Agraço

Designação: PROJECTO DE ARQUITECTURA

PLANTA E ALÇADO DO MURO FRONTAL
RECEPTÁCULO POSTAL

Fase: Licenciamento Escala: 1:100 Data: Agosto 2024

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor. Qualquer reprodução ou utilização não autorizada sem a autorização escrita do seu autor. Todos os cotos indicados neste desenho deverão ser devidamente verificados em obra.



Rufo de remate em zinco

Betão à vista com cofragem em tábua de solho colocada na horizontal e acabamento pintado na cor oxidado amarelo

Alheta

Parede exterior constituída por:
 - Isolamento térmico exterior em XPS esp.=60mm com acabamento na cor branco
 - Tijolo térmico esp.=250mm
 - Reboco interior esp.=30mm com acabamento em estuque pintado na cor branco

Isolamento térmico interior em XPS esp.=60mm

Betão à vista com cofragem em tábua de solho colocada na horizontal e acabamento pintado na cor oxidado amarelo

Alheta

Caixilharia em alumínio termolacado na cor noir 900 sable, com ruptura térmica e vidro duplo tipo SGG Climatic Acoustic 4S, 4/16/8

Peitoril com pedra tipo "Atajia cinza"

Parede exterior constituída por:
 - Isolamento térmico exterior em XPS esp.=60mm com acabamento na cor branco
 - Tijolo térmico esp.=250mm
 - Reboco interior esp.=30mm com acabamento em estuque pintado na cor branco

Sistema de impermeabilização com emulsão betuminosa, tela em polyester e placa drenante tipo "Aquadrain Geo" com remate do tipo "Danialu"

Faixa drenante

Manta geotextil

Dreno Ø300

Brita

Estrutura em betão armado

Terreno natural

Enrocamento

Sistema de impermeabilização de coberturas tipo "IMPERALUM" composto por camada de betão celular formando pendente, aplicação de primário asfáltico, sistema impermeabilizante bicamada composto por duas telas asfálticas sobrepostas, camada separadora em geotextil, isolamento térmico do tipo "ROOFMATE SL-A" com 60mm de espessura, nova camada separadora geotextil e gravilha 16-32mm, incluindo todos os materiais acessórios, remates e trabalhos necessários

Betão à vista com cofragem em tábua de solho colocada na horizontal e acabamento pintado na cor oxidado amarelo

Pingadeira

Teto falso em painéis para exterior tipo "Aquapanel" pintados na cor branco

Caixa exterior para estores com acesso por tampa metálica exterior pintada na cor branco

Caixilharia em alumínio termolacado na cor noir 900 sable, com ruptura térmica e vidro duplo tipo SGG Climatic Acoustic 4S, 4/16/8

Pavimento exterior constituído por:
 - Laje em betão armado
 - Sistema de impermeabilização de coberturas tipo "IMPERALUM" composto por camada de betão celular formando pendente, aplicação de primário asfáltico, sistema impermeabilizante bicamada composto por duas telas asfálticas sobrepostas

Guarda metálica pintada na cor cinza antracite

Betão à vista com cofragem em tábua de solho colocada na horizontal e acabamento pintado na cor oxidado amarelo

Pingadeira

Teto falso em painéis para exterior tipo "Aquapanel" pintados na cor branco

Caixa exterior para estores com acesso por tampa metálica exterior pintada na cor branco

Caixilharia em alumínio termolacado na cor noir 900 sable, com ruptura térmica e vidro duplo tipo SGG Climatic Acoustic 4S, 4/16/8

Pavimento interior com isolamento térmico sobre a laje de betão, barreira de vapor, enchimento e acabamento com pavimento vinílico tipo madeira

Soleira com pedra tipo "Atajia cinza"

PORMENORES CONSTRUTIVOS DA FACHADA
 ESC. 1:20

Requerente: _____

Local: Rua 5 de Outubro, parcela B
 Laparda - Sapataria - Sobral de Monte Agraço

Designação: PROJECTO DE ARQUITETURA

PORMENORES CONSTRUTIVOS

Fase: Licenciamento Escala: 1:100 Data: Agosto 2024

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 17º e do n.º 1º do art.º 19º do Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito e não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor. Todos os cotos indicados neste desenho deverão ser devidamente verificados em obra.



VISTA 3D - 01
SEM ESCALA



VISTA 3D - 02
SEM ESCALA



VISTA 3D - 03
SEM ESCALA



VISTA 3D - 04
SEM ESCALA

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro, parcela B
Laparda - Sapataria - Sobral de Monte Agraço

Designação: PROJECTO DE ARQUITETURA

VISTAS 3D

Fase: Licenciamento

Escala: S/ ESC

Data: Agosto 2024

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor.
Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.