



LEGENDA:

	- Área de implantação	185.60 m ²
	- Pavimento tipo Deck cerâmico	30.86 m ²
	- Piscina	23.10 m ²
	- Pavimento em betão afagado	8.60 m ²
	- Zona ajardinada	320.07 m ²
	- Pavimento em blocos de betão poroso (100% permeável) para acesso automóvel	121.24 m ²
	- Cedência ao domínio público com pavimento em calçada à Portuguesa	80.65 m ²
	- Limite do lote	
	- Acesso amaciado com passagem da valeta em tubo	

QUADRO SINÓPTICO:

- ÁREA DO LOTE - 819.00 m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - 185.60 m²
- ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO - 172.00 m²
- ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO ABAIXO DO SOLO - 76.10 m²
- VOLUME DE CONSTRUÇÃO - 760.00 m³
- ÁREA DE LOGRADOURO - 552.75 m²
- SUPERFÍCIE PERMEÁVEL - 320.07 m²
- ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO - 80.65 m²
- Nº DE FOGOS - 1
- TIPOLOGIA - T3
- Nº PISOS ACIMA DO SOLO - 1
- Nº PISOS ABAIXO DO SOLO - 1
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO COBERTOS - 2
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTOS - 2

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:200

Requerente: -

Local: **Rua 5 de Outubro - Laparda**
Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Fase: _____ Escala: **1:200** Data: **Julho 2024**

01

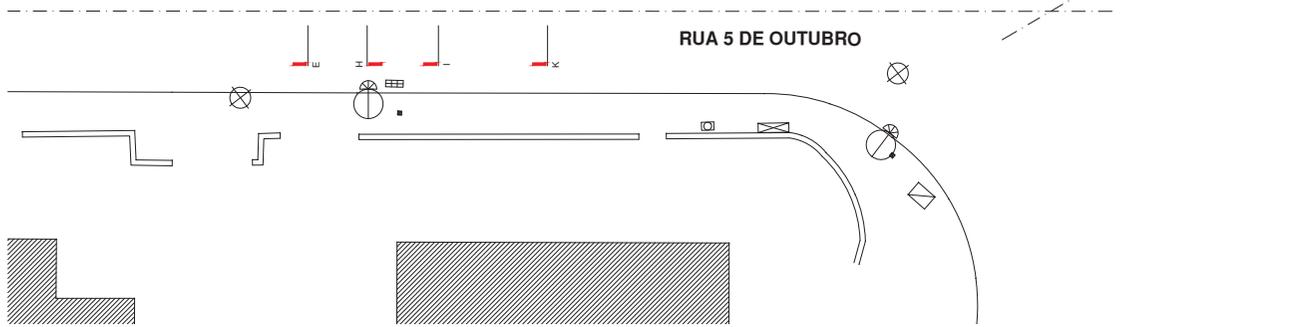
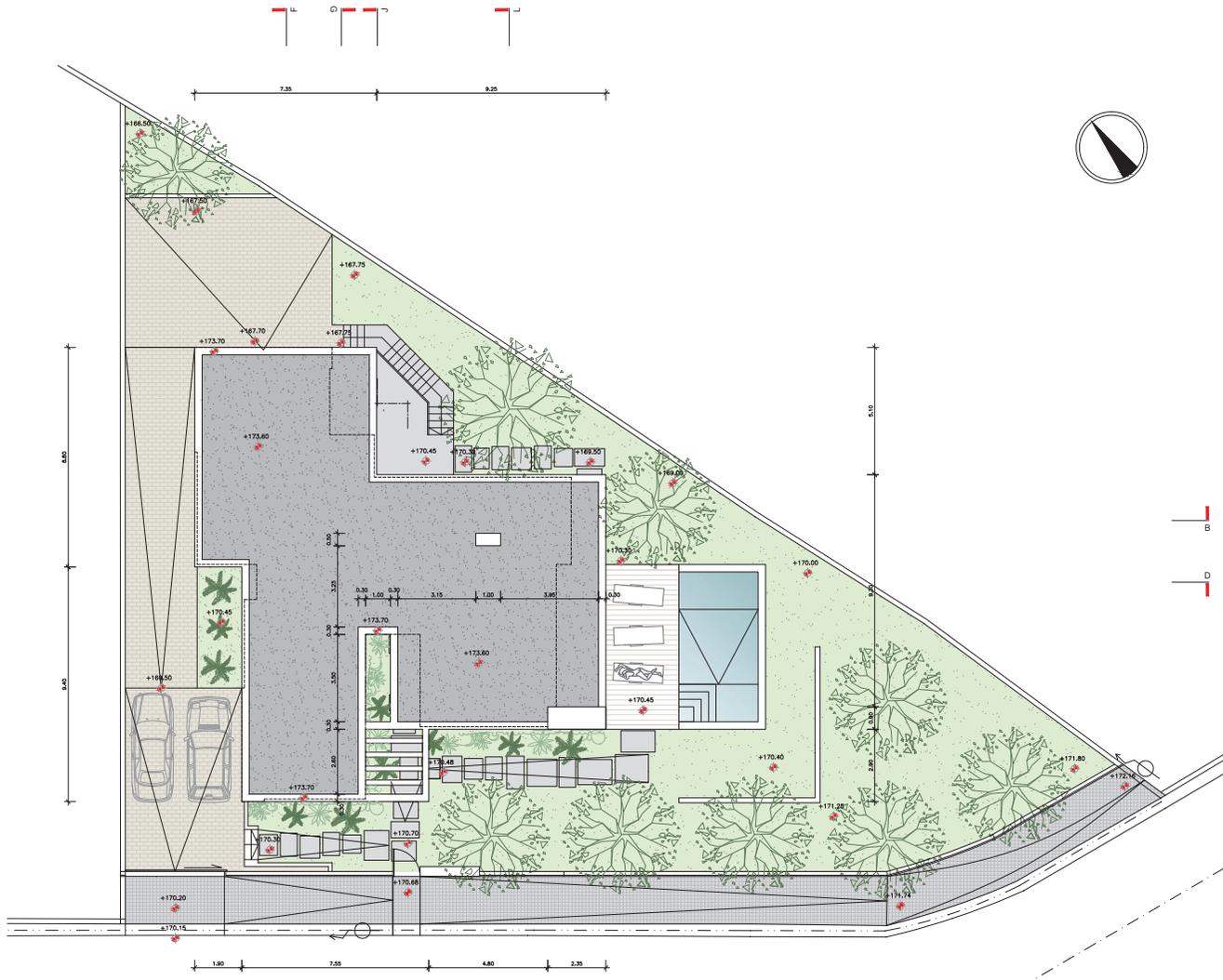
Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor. Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



PLANTA DO PISO 0
ESC. 1:100

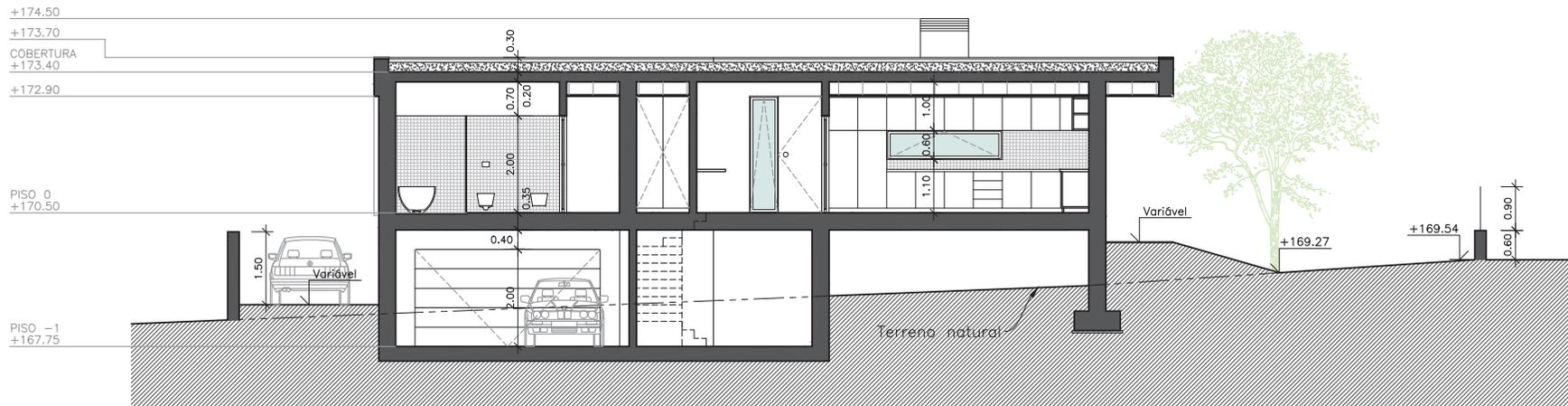
Requerente:			
Local:	Rua 5 de Outubro - Laparda Sapatana - Sobral de Monte Agraço		
PROJECTO DE ARQUITETURA			
PLANTA DO PISO 0			
Fase:	Licenciamento	Escala:	1:100
Date:	Julho 2024		

Este documento é propriedade intelectual de seu autor. No âmbito do Decreto nº 8/2004, de 29 de Janeiro, de 2004, a reprodução total ou parcial, sem a autorização escrita do seu autor, constitui crime de contraordenação administrativa, punível com multa. Cópia ou reprodução não autorizada constitui crime de contraordenação administrativa.



PLANTA DA COBERTURA
ESC. 1:100

Requerente:			
Local:	Rua 5 de Outubro - Laparda Sapatana - Sobral de Monte Agraço		
	PROJECTO DE ARQUITETURA		
	PLANTA DA COBERTURA		
Fase:	Licenciamento	Escala:	1:100
		Data:	Julho 2024



CORTE A-B
ESC. 1:100

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro - Laparda
Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

CORTE A-B

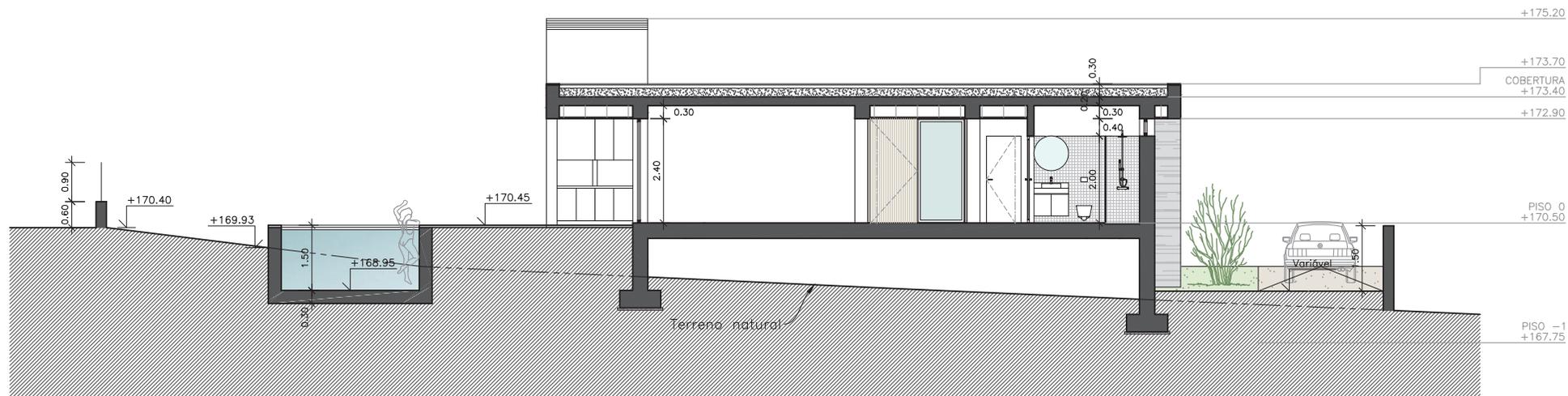
Fase: Licenciamento

Escala: 1:100

Data: Julho 2024

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor.
Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.

05



CORTE C-D
ESC. 1:100

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro - Laparda
Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

CORTE C-D

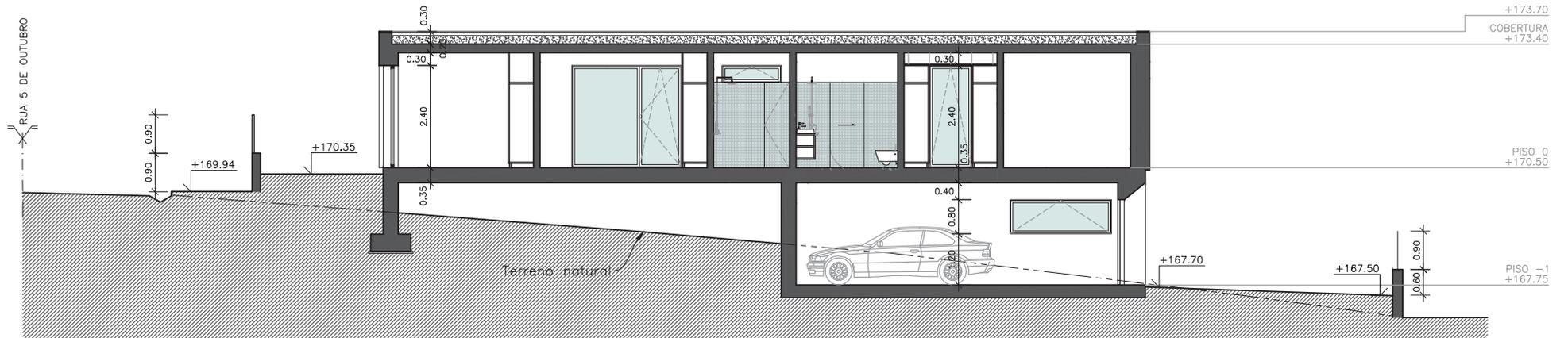
Fase: Licenciamento

Escala: 1:100

Data: Julho 2024

06

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor.
Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



CORTE E-F
 ESC. 1:100

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro - Laparda
 Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

CORTE E-F

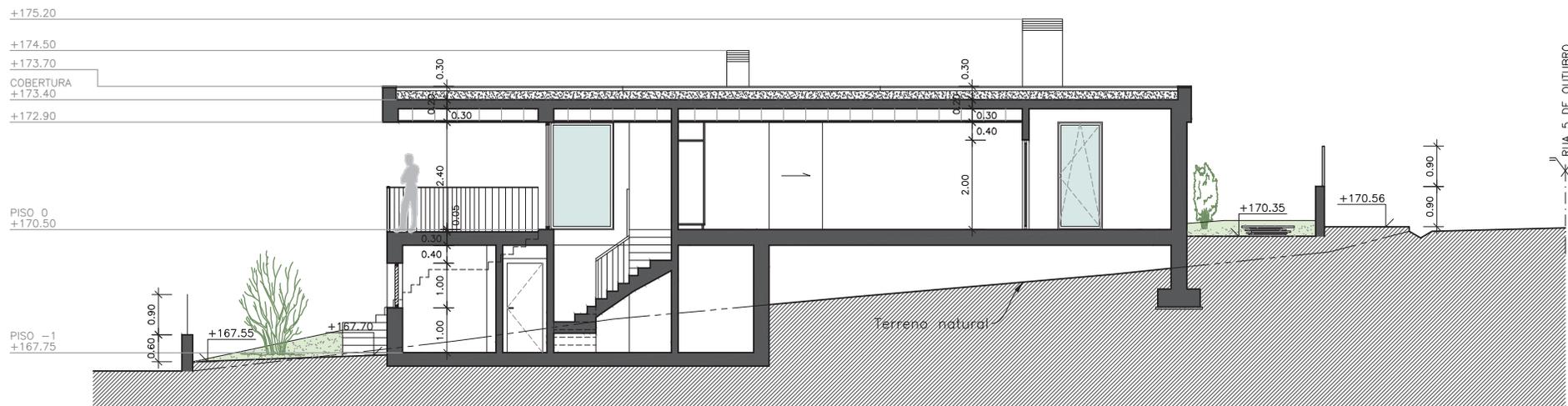
Fase: Licenciamento

Escala: 1:100

Data: Julho 2024

07

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor.
 Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



CORTE G-H
ESC. 1:100

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro - Laparda
Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

CORTE G-H

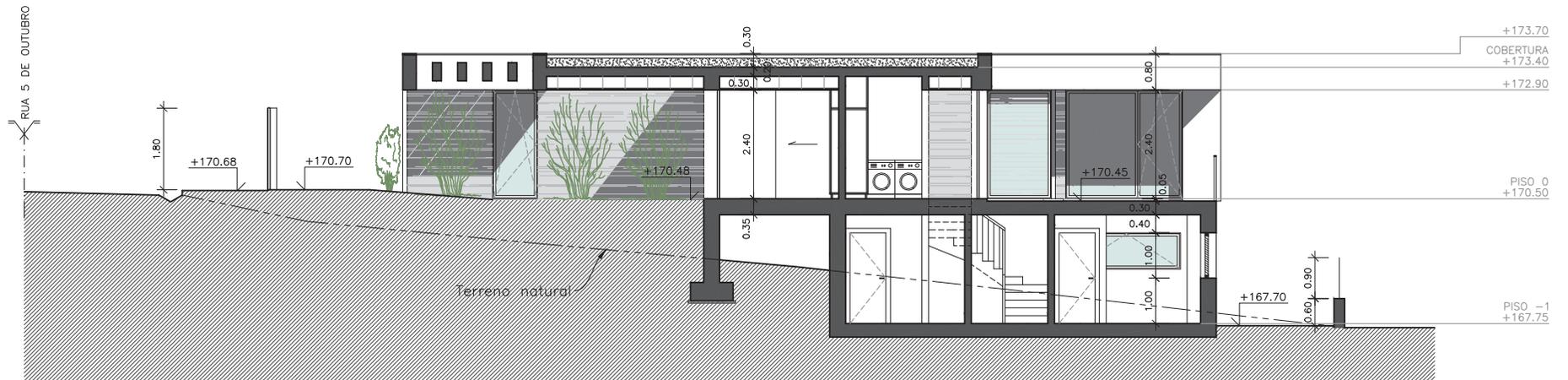
Fase: Licenciamento

Escala: 1:100

Data: Julho 2024

08

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor.
Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



CORTE I-J
 ESC. 1:100

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro - Laparda
 Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

CORTE I-J

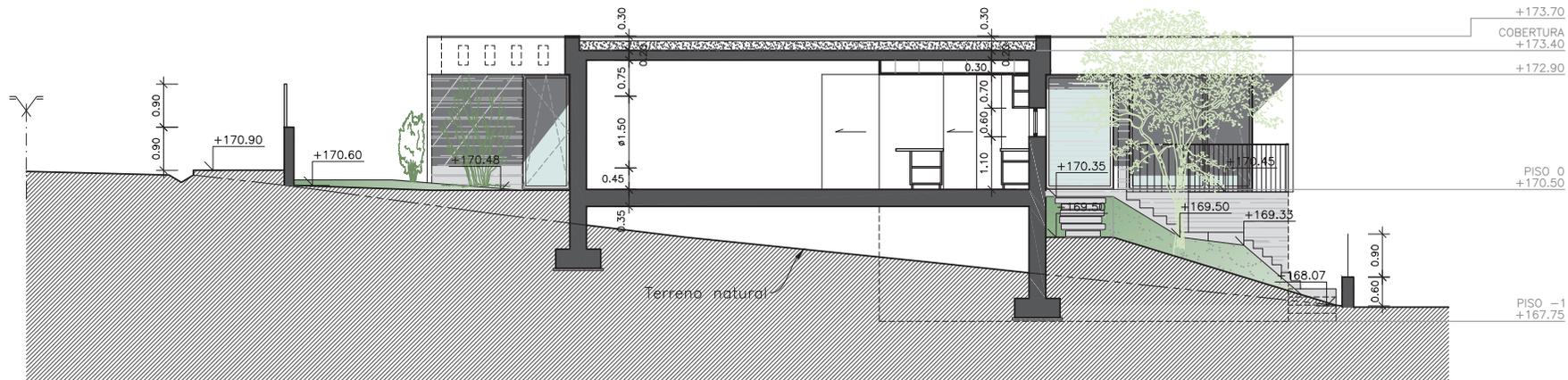
Fase: Licenciamento

Escala: 1:100

Data: Julho 2024

09

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor.
 Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



CORTE K-L
ESC. 1:100

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro - Laparda
Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

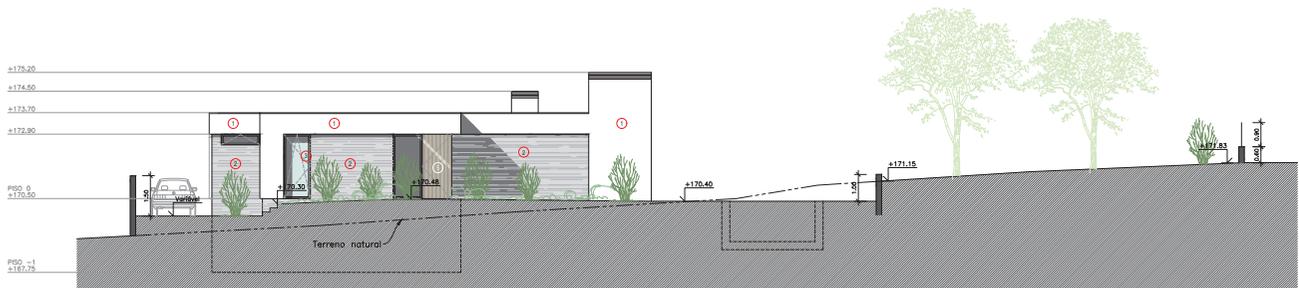
CORTE K-L

Fase: Licenciamento

Escala: 1:100

Data: Julho 2024

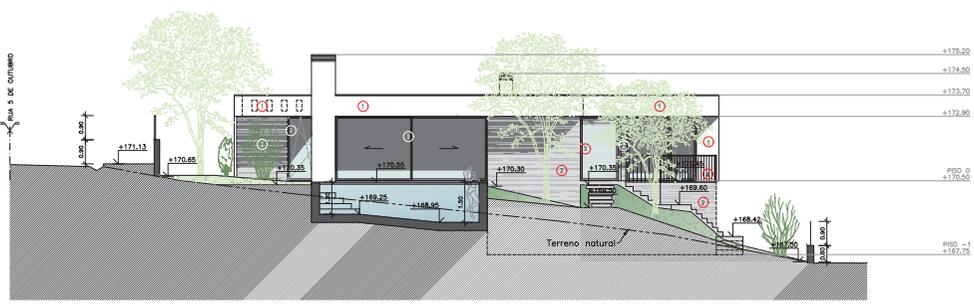
Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor.
Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



ALÇADO SUDOESTE
ESC. 1:100

MATERIAS DE REVESTIMENTO E ACABAMENTO:

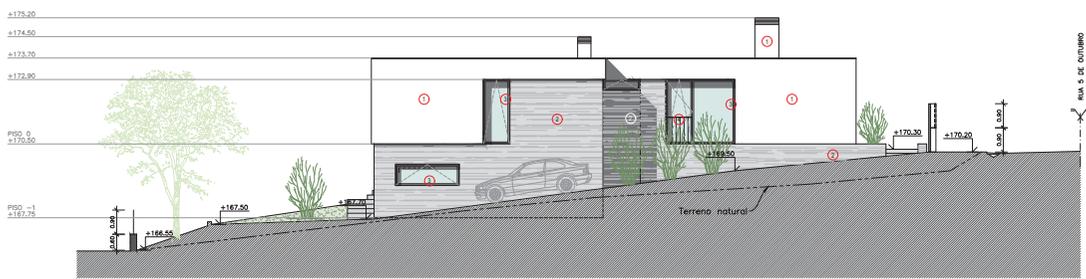
1. REBOCO PINTADO A TINTA PARA EXTERIORES NA COR BRANCO.
2. PAREDES EM METAL A VISTA COM COFRAGEM EM TABUA DE SOLHO COLOCADA NA HORIZONTAL.
3. CAIXILHARIA EM ALUMINIO COM CORTE TERMO E VIDRO DUPLA, ACABAMENTO TERMOCLACADO NA COR NOIR 900 SABLE.
4. GUARDAS METALICAS PINTADAS NA COR CINZA ANTRACITE.
5. PORTA DE ENTRADA EM RIPADO DE MADEIRA PARA EXTERIORES (COR CLARA).
6. PORTÃO EM CHAPA METALICA PINTADA NA COR CINZA ANTRACITE.
7. GRADEAMENTO EM CHAPA METALICA PINTADA NA COR CINZA ANTRACITE.
8. PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA ANTRACITE.
9. GRELHA DE VENTILACAO EM ALUMINIO COM ACABAMENTO TERMOCLACADO NA COR NOIR 900 SABLE.
10. PORTA DE SEGURANCA COM ACABAMENTO FOLHEADO A FENOLICO NA COR CINZA ANTRACITE.



ALÇADO SUDESTE
ESC. 1:100



ALÇADO NORDESTE
ESC. 1:100

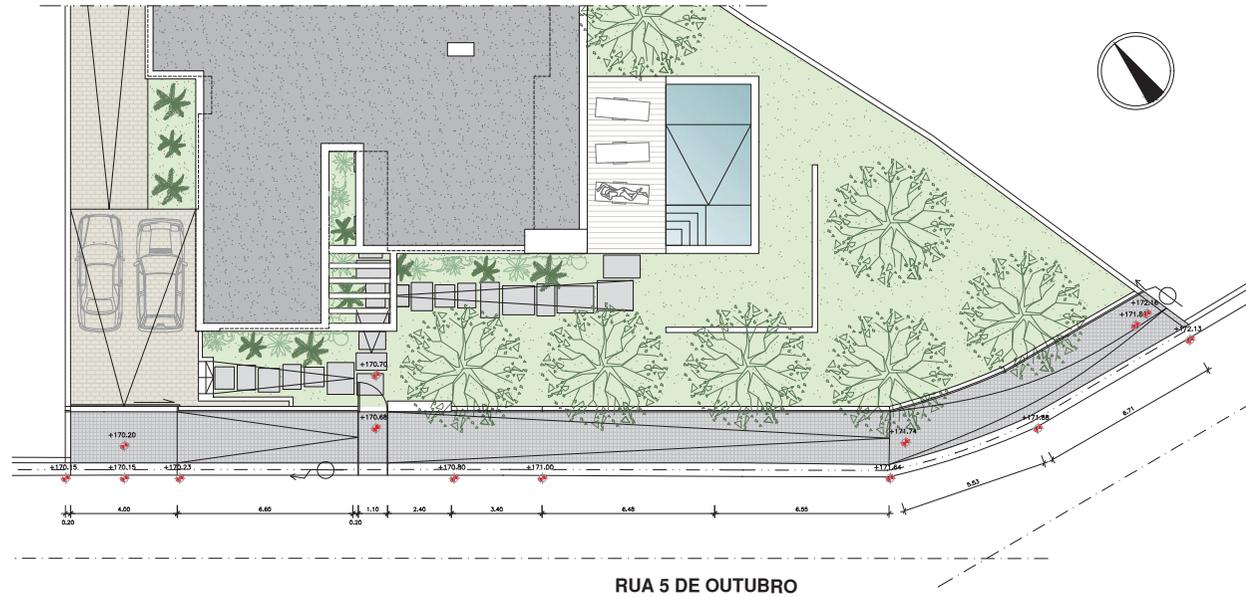


ALÇADO NOROESTE
ESC. 1:100

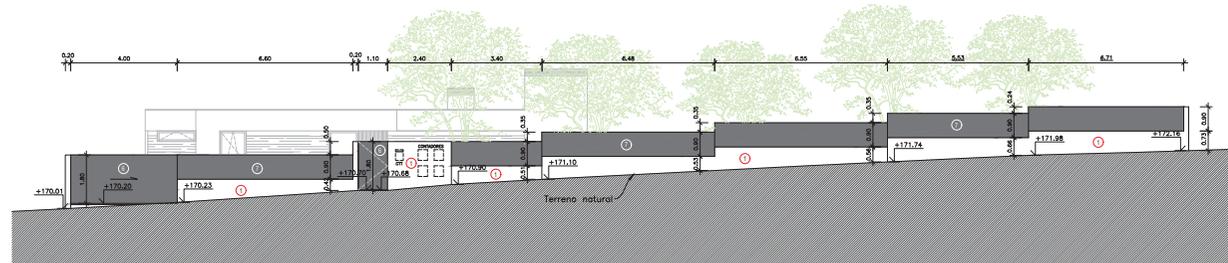
Requerente:
Local: Rua 5 de Outubro - Laparda Sapatana - Sobral de Monte Agraço
PROJECTO DE ARQUITETURA

Fase: Licenciamento
Escala: 1:100
Data: Julho 2024

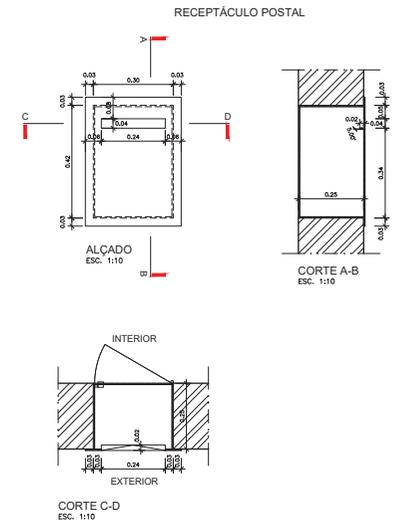
Este documento é propriedade intelectual do seu autor. No âmbito do Registo de Direitos de Autor, o autor declara a titularidade dos direitos de autor sobre o presente documento, incluindo todos os direitos conexos. Qualquer uso não autorizado sem a devida autorização escrita do autor constitui uma infracção da lei e será punido de acordo com a legislação em vigor.



PLANTA
ESC. 1:100



ALÇADO DO MURO FRONTAL
ESC. 1:100



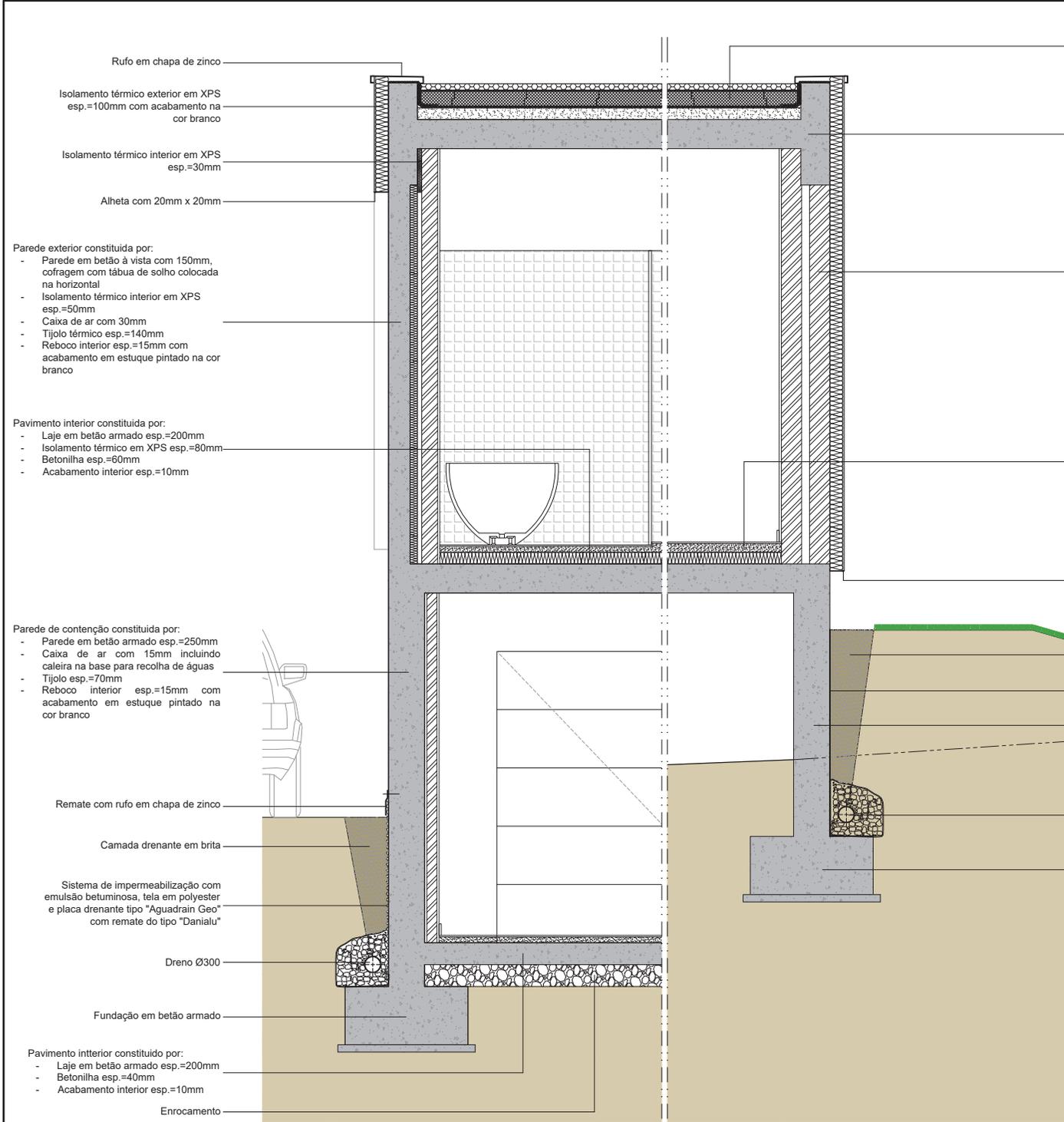
MATERIAS DE REVESTIMENTO E ACABAMENTO:

1. REBOCO PINTADO A TINTA PARA EXTERIORES NA COR BRANCO.
2. PAREDES EM BETÃO À VISTA COM COFRAGEM EM TABUA DE SÓLHO COLOCADA NA HORIZONTAL.
3. CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM CORTE TERMOCO E VIDRO DUPLO. ACABAMENTO TERMOCLACADO NA COR NOR 900 SABLE.
4. GUARDAS METÁLICAS PINTADAS NA COR CINZA ANTRACITE.
5. PORTA DE ENTRADA EM RIPADO DE MADEIRA PARA EXTERIORES (COR CLARA).
6. PORTÃO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR CINZA ANTRACITE.
7. GRADEAMENTO EM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR CINZA ANTRACITE.
8. PORTÃO SECCIONADO NA COR CINZA ANTRACITE.
9. ORELHA DE VENTILAÇÃO EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO TERMOCLACADO NA COR NOR 900 SABLE.
10. PORTA DE SEGURANÇA COM ACABAMENTO FOLHEADO À FENÓLICO NA COR CINZA ANTRACITE.

Requerente: _____
 Local: Rua 5 de Outubro - Laparda Sapatana - Sobral de Monte Agraço
 PROJECTO DE ARQUITETURA

PLANTA E ALÇADO DO MURO FRONTAL
 Fase: Licenciamento Escala: 1:100 Data: Julho 2024

Este documento é propriedade intelectual de seu autor. No âmbito do Registo no âmbito da Lei n.º 17/2014 de 17 de Maio de 2014, o "Colégio de Ordem de Arquitetos de Sobral de Monte Agraço", não permite ser reproduzido ou usado para qualquer propósito sem a sua expressa e explícita autorização, nem para qualquer finalidade que não seja a do autor. Todos os direitos reservados. Todos os direitos reservados em todo o mundo.



Rufo em chapa de zinco

Isolamento térmico exterior em XPS
esp.=100mm com acabamento na cor branco

Isolamento térmico interior em XPS
esp.=30mm

Alheta com 20mm x 20mm

Parede exterior constituída por:

- Parede em betão à vista com 150mm, cofragem com tábuas de solho colocada na horizontal
- Isolamento térmico interior em XPS esp.=50mm
- Caixa de ar com 30mm
- Tijolo térmico esp.=140mm
- Reboco interior esp.=15mm com acabamento em estuque pintado na cor branco

Pavimento interior constituída por:

- Laje em betão armado esp.=200mm
- Isolamento térmico em XPS esp.=80mm
- Betonilha esp.=60mm
- Acabamento interior esp.=10mm

Parede de contenção constituída por:

- Parede em betão armado esp.=250mm
- Caixa de ar com 15mm incluindo caleira na base para recolha de águas
- Tijolo esp.=70mm
- Reboco interior esp.=15mm com acabamento em estuque pintado na cor branco

Remate com rufo em chapa de zinco

Camada drenante em brita

Sistema de impermeabilização com emulsão betuminosa, tela em polyester e placa drenante tipo "Aguadrain Geo" com remate do tipo "Danialu"

Dreno Ø300

Fundação em betão armado

Pavimento interior constituído por:

- Laje em betão armado esp.=200mm
- Betonilha esp.=40mm
- Acabamento interior esp.=10mm

Enrocamento

Sistema de impermeabilização de coberturas tipo "IMPERALUM" composto por camada de betão celular formando pendente, aplicação de primário asfáltico, sistema impermeabilizante bicamada composto por duas telas asfálticas sobrepostas, camada separadora em geotextil, isolamento térmico do tipo "ROOFMATE SL-A" com 100mm de espessura, nova camada separadora geotextil e gravilha 16-32mm, incluindo todos os materiais acessórios, remates e trabalhos necessários.

Estrutura em betão armado

Parede exterior constituída por:

- Isolamento térmico exterior em XPS esp.=100mm com acabamento na cor branco
- Tijolo térmico esp.=140mm
- Caixa de ar com 50mm
- Tijolo térmico esp.=140mm
- Reboco interior esp.=20mm com acabamento em estuque pintado na cor branco

Pavimento interior constituída por:

- Laje em betão armado esp.=200mm
- Isolamento térmico em XPS esp.=80mm
- Betonilha esp.=60mm
- Acabamento interior esp.=10mm

Alheta com 20mm x 20mm

Camada drenante em brita

Impermeabilização com emulsão betuminosa

Parede de contenção constituída por:

- Parede em betão armado esp.=250mm

Dreno Ø300

Fundação em betão armado

PORMENORES CONSTRUTIVOS DA FACHADA
ESC. 1:20

Requerente:

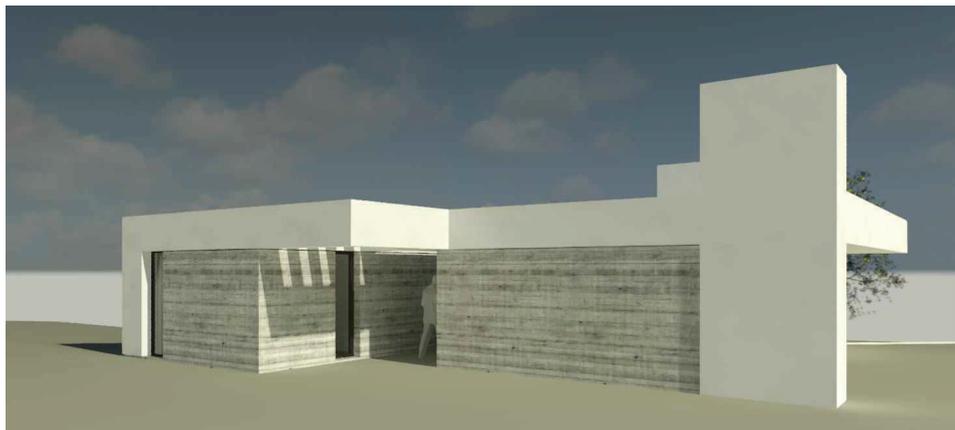
Local: Rua 5 de Outubro - Laparda
Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

PORMENORES CONSTRUTIVOS DA FACHADA

Fase: Licenciamento Escala: 1:100 Data: Julho 2024

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 10º e do n.º 1 do art.º 10º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito e não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor. Todos os custos indicados neste desenho deverão ser devidamente verificados em obra.



VISTA 3D - VISTA SUL
SEM ESCALA



VISTA 3D - ALÇADO SUDESTE
SEM ESCALA



VISTA 3D - VISTA POENTE
SEM ESCALA



VISTA 3D - VISTA NORTE
SEM ESCALA

Requerente:

Local: Rua 5 de Outubro - Laparda
Sapataria - Sobral de Monte Agraço

PROJECTO DE ARQUITETURA

VISTAS 3D

Fase: Licenciamento

Escala: S/escala

Data: Julho 2024

Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 16º e do n.º 1 do art.º 19º do "Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos", não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o aqui indicado sem prévia autorização escrita do seu autor.
Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.