

BAIRRO DO
LORETO

Localização

Rua do Loreto
9500-452 Fajã de Baixo
Ponta Delgada



BAIRRO DO
LORETO

Redes de Comunicação

Autocarro | 85m
Via Rápida | 450m
Marina das Portas do Mar | 3,5km
Porto | 4,3km
Aeroporto | 6,3km

Comércio

Continente Modelo | 150m
McDonald's | 250m
Pingo Doce | 750m
Parque Atlântico | 2,7km
Mercado da Graça | 2,6km
Azores Retail Park | 3,6km

Lazer e Educação

Escolas | 500m
Parque Urbano | 1,5km
Universidade dos Açores | 1,8km
Complexo Desportivo | 1,8km
Jardins Botânicos | 2km
Teatro Micaelense | 2,4km

Saúde

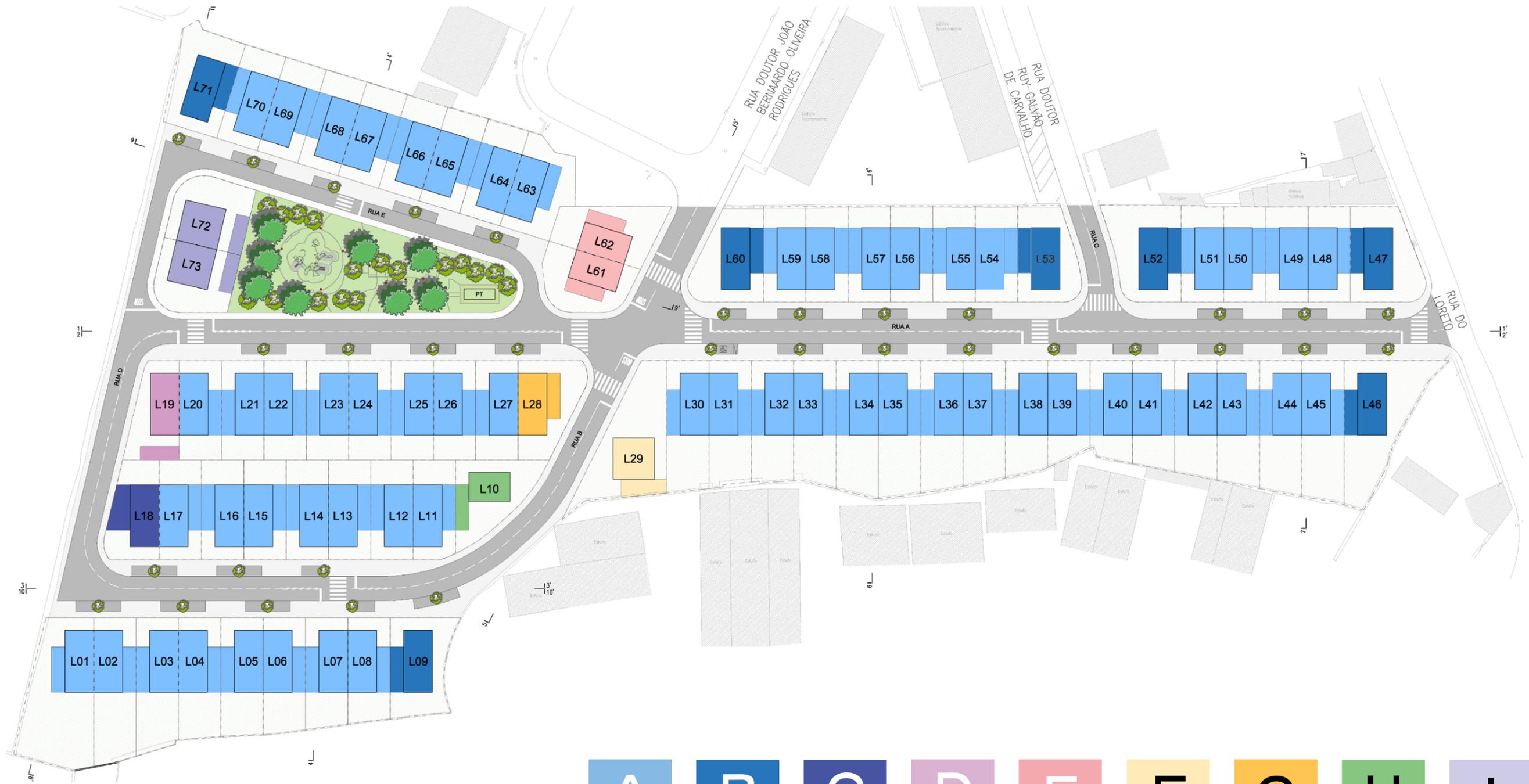
Clínica São Sebastião | 2km
Hospital do Divino Espírito Santo | 3,3km



Localização







- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I



Área Residencial

BAIRRO DO
LORETO

RUA DO LORETO

← RIBEIRA GRANDE

VIA RÁPIDA

SAÍDA 6 FAJÃ DE BAIXO

AEROPORTO →

RUA DR. JOÃO BERNARDO OLIVEIRA RODRIGUES

RUA DR. RUY GALVÃO DE CARVALHO

RUA DO LORETO

BAIRRO DO
LORETO

ACESSO A FAJÃ DE BAIXO

O loteamento contém mais de 1.300m² de áreas verdes e parque infantil que permitem fomentar um ambiente sereno e familiar.



Com uma imagem uniforme, o Bairro do Loreto promove uma vivência de bairro.

As moradias, de tipologias V3 a V5, têm áreas a partir de 210 m², com 2 ou 3 pisos.

Com 285 m², a Moradia-tipo tem 3 pisos acima da cota soleira, ao qual constam atributos como:

- Cozinha e sala comuns;
- 4 Quartos com áreas entre 10 a 18 m²;
- 5 I.S.;
- Garagem para 1 veículo e lugar de estacionamento exterior;
- Varandas;
- Dois terraços;
- Logradouro;
- Último piso em open-space.



PISO 0



PISO 1



PISO 2





PISO 0



PISO 1



PISO 2

PISO 0

1	Hall	8,00 m ²
2	I.S. Social	2,00 m ²
3	Escritório	13,00 m ²
4	I.S.	5,00 m ²
5	Sala Comum	47,00 m ²
6	Cozinha	10,00 m ²
7	T. Roupa	4,00 m ²
8	Logradouro	48,00 m ²
9	Garagem	17,00 m ²

PISO 1

10	Circulação	14,00 m ²
11	Quarto	10,00 m ²
12	Suite	18,00 m ²
13	I.S. Suite	6,00 m ²
14	Quarto	15,00 m ²
15	I.S.	4,00 m ²
16	Varanda	6,00 m ²
17	Varanda	10,00 m ²

PISO 2

18	Open Space	34,00 m ²
19	I.S.	3,00 m ²
20	Terraço	25,00 m ²
21	Terraço	25,00 m ²

Área Útil

As imagens são meramente ilustrativas. As áreas consideradas são áreas úteis aproximadas. A informação contida neste documento é meramente indicativa e pode ser por razões técnicas, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

BAIRRO DO
LORETO



Basalto Olivina



Inspiração
Criptoméria



Natureza



COLABORAÇÕES

 **GRUPOMARQUES**

Promotor e Fornecedor Local

RENATA SANTOS MACHADO

Design de Interiores e Decoração

FRONTCITY

 **COLDWELL BANKER**
HOUSELIFE

Inspiração Local



Pavimentos



TERRAÇOS | VARANDAS
Tipo Cinca Retro (Off White/Cinza) 60x60x0,8

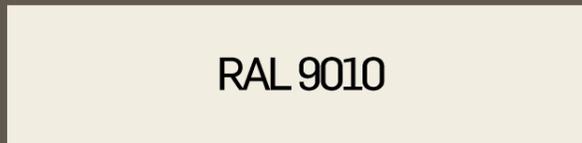


RELVA



**ILUMINAÇÃO
APLIQUES PAREDE**

Paredes



RAL 9010

REBOCO EXTERIOR
RAL 9010



PEDRA EXTERIOR
Pedra da Região – Tipo Basalto
Olivina



MOSAICO
1 | Tipo Kerlite Margres Woodland Grove
(30x240x6,5)
2 | Tipo Kerlite Margres Woodland Arden
(30x240x6,5)



Caixilharias



Caixilharia em alumínio termolacada na cor RAL 7012 Tipo Sosoares - sistema LT Oculto (Porta Regular), JP Slim (Porta Correr)

SOLEIRAS
Pedra da região – Tipo Basalto Olivina

Guardas



VARANDAS
Sistema de guardas em alumínio e vidro com perfil à vista Tipo Sosoares - sistema AB

Muros

MUROS
Muros em blocos de betão rebocado e pintado a branco com guarda em perfis metálicos retangulares da cor RAL 7012

PORTÕES
Em alumínio lacado RAL 7012



Portão

GARAGEM
Portão Tipo Promatic Hormann

Portas

PORTAS EXTERIORES
Porta exterior de segurança Tipo Sosoares sistema OS-Pivotante da cor RAL 7012



Carpintarias



ROUPEIROS

MDF lacado a cor RAL 9010, interior em Tipo Finsa Lino Cancun

PORTAS

Lacadas a cor branco RAL 9010

ILUMINAÇÃO

SPOTS, APLIQUES DE PAREDE E PONTOS DE LUZ

Pavimento Vinílico



1 | Tipo Tarkett English Oak Natural Starfloor Click Solid 55 (1211x190,5mm)

2 | Tipo Quickstep Carvalho Mel Outonal Bloom AVMPU40088 (1491x209mm)

Escadas

PISO 0 > PISO 1

Degraus em betão e em perfis metálicos embutidos na parede, revestimento com a mesma referência do pavimento

PISO 1 > PISO 2

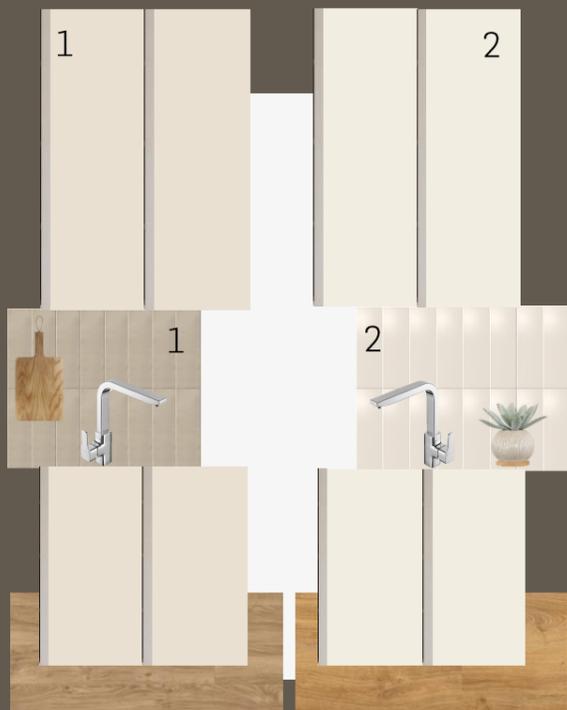
Degraus em perfis metálicos embutidos na parede, revestimento com a mesma referência do pavimento

Caixilharias



Caixilharia em alumínio termolacada na cor RAL 7012, com puxadores do sistema





Parede entre móveis

1 | Tipo Cinca Manhattan Caramel
2 | Tipo Cinca Arquitetos Jasmim Cinza Perola 2240

Mobiliário

Armários de cozinha e tratamento de roupa (inferiores, superiores e península), em MDF hidrófugo lacado à cor RAL 9001 (1) ou RAL 9010 (2) mate, rodapés em PVC

RAL 9001 (1)

RAL 9010 (2)



Torneiras e Acessórios

CUBA
Tipo RODI Elite Box Lux 40
TORNEIRA
Tipo Sanindusa Advance Ecospot com bica giratória

Bancada da Cozinha

Tipo Silestone Estilo Industrial Loft Series Nolita



Equipamentos

Transversais
a todas as IS



1



2



1



2

RAL 9001 (1)

RAL 9010 (2)



Equipamentos

Exclusivos às
IS 2/3/4/5



1



2

SANITA

1 | Tipo Sanitana Glam Suspenso –
Autoclismo Interior e placa de
comando OLI
2 | Tipo Sanindusa Rimflush Sanlife
Suspensa – Autoclismo Interior e
placa de comando OLI

LAVATÓRIO DE POUCHAR

1 | Tipo Sanitana Albus 45/81
2 | Tipo Sanindusa Sanlife 40/80

TORNEIRAS

Tipo Sanindusa Master 40

CARPINTARIAS

Móvel em MDF lacado na cor RAL
9001 (1) ou RAL 9010 (2)

BANCADA

Tipo Dekton Serie Natural na cor Trav
Abassi

BIDÉ

1 | Tipo Sanitana Glam Suspenso
2 | Tipo Sanindusa Sanlife Suspensa

SISTEMA DUCHE

Sistema Chuveiro Tipo Sanindusa Master
40

**ESPELHO;
SECA-TOALHAS;
DIVISÓRIAS DE DUCHE** em vidro;



IS Social



REVESTIMENTO
CERÂMICO PAREDE
1 | Tipo Cinca Onix Branco Pure
(25x75x0,9)
2 | Tipo Revigres Calacatta Branco
(30x60x0,9)

IS 2/3/4/5



REVESTIMENTO E
PAVIMENTO
1 | Tipo Cinca Slate Azul (60x60x0,8)
2 | Tipo Revigres Emperador Brown
(60x60x0,9) – Alternativa





RENATA SANTOS MACHADO

Design de Interiores e Decoração



Acabamentos Exteriores

Estrutura

- Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças.

Pavimentos

- Pavimento de Terraços e Varandas em mosaico cerâmico Cinca Retro ou equivalente na cor cinza

Fachadas

- Paredes revestidas a reboco exterior e pintadas na cor branco RAL 9010 CIN ou equivalente e mosaico Kerlite Margres ou equivalente
- Muros de divisória em pedra da região Marques Britas Basalto Olivina ou equivalente
- Caixilharia em alumínio com rutura de ponte térmica termolacada na cor cinzento RAL 7012 Sossoares ou equivalente e vidro duplo incolor Saint-Gobain ou equivalente
- Estores exteriores elétricos em lâminas de alumínio com isolamento térmico lacados na cor cinzento RAL 7012
- Soleiras em Pedra da Região Marques Britas Basalto Olivina ou equivalente
- Portão de Garagem Promatic Hormann ou equivalente
- Porta de segurança Sossoares ou equivalente na cor cinzento RAL 7012
- Guardas varandas em alumínio e vidro laminado da Sossoares ou equivalente
- Cobertura com sistema de impermeabilização completo, revestida a godo

Muros

- Muros exteriores em blocos de betão rebocado e pintado na cor branco RAL 9010
- Portões de acesso em alumínio lacado na cor cinzento RAL 7012
- Guardas em perfis tubulares de alumínio lacado na cor cinzento RAL 7012

Acabamentos Interiores

Hall, Sala Comum, Circulações e Quartos

- Pavimento e escadas em vinílico Tarkett ou equivalente
- Rodapé em MDF lacado na cor branco RAL 9010
- Paredes estucadas e pintadas na cor branco RAL 9010, com tinta CIN ou equivalente
- Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco RAL 9010 com tinta CIN ou equivalente
- Portas Interiores lisas em MDF hidrófugo lacadas na cor branco mate RAL 9010
- Roupeiros com estrutura interior, prateleiras e blocos de gavetas em melamina Finsa Lino Cancún ou equivalente e portas de abrir em MDF lacado na cor branco mate RAL 9010

Cozinha e Tratamento de Roupa

- Pavimento vinílico Tarkett ou equivalente
- Rodapé em MDF lacado na cor branco RAL 9010
- Paredes estucadas e pintadas na cor branco RAL 9010, com tinta CIN ou equivalente
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco mate RAL 9010
- Armários com portas lisas em MDF hidrófugo lacado na cor bege mate RAL 9001 Rodapés em PVC. Rodapé em PVC com na cor bege RAL 9001
- Parede entre móveis em mosaico cerâmico Cinca ou equivalente
- Tampo em Silestone Nolita ou equivalente

Equipamentos

- Cuba RODI ou equivalente
- Monocomando de lava-loiça cromado Sanindusa ou equivalente
- Eletrodomésticos de marca a definir: Placa de Indução, Exaustor em aço inox, Forno, Micro-ondas, Frigorífico Combinado, Máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa

NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais e substituídos por outros similares.

Acabamentos Interiores

I.S. Social

- Pavimento em betão afagado
- Paredes em mosaico cerâmico Cinca ou equivalente
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco RAL 9010 com tinta CIN ou equivalente
- Móvel suspenso em MDF hidrófugo lacado na cor branco mate RAL 9010. Tampo em Dekton ou equivalente
- Espelho Incolor

Equipamentos

- Loiças sanitárias na cor branco Sanindusa ou equivalente, autoclismo interior e placa de descarga OLI ou equivalente
- Misturadora em aço inox Sanindusa ou equivalente

I.S. Quartos

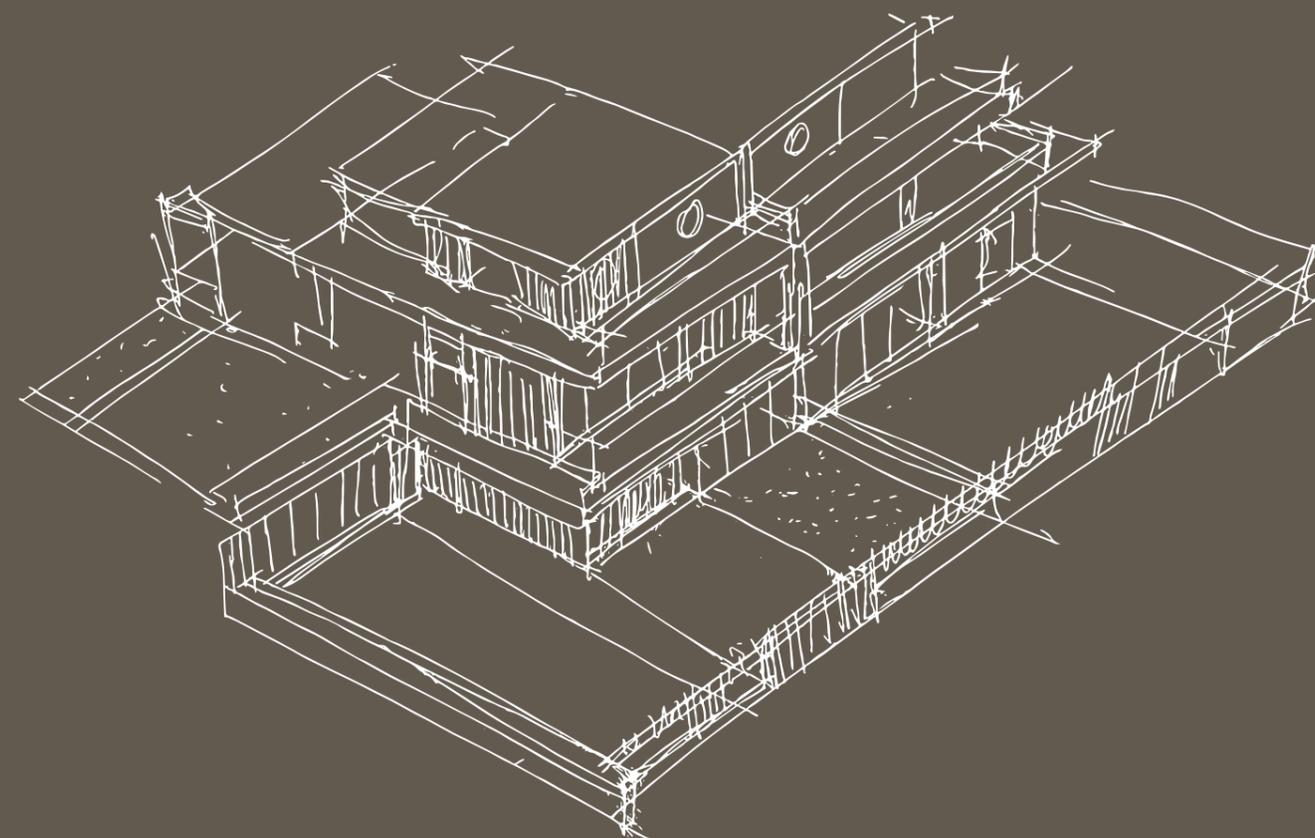
- Pavimento e paredes em mosaico cerâmico Cinca ou equivalente
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco RAL 9010
- Móvel suspenso em MDF hidrófugo lacado na cor branco mate RAL 9010. Tampo em Dekton ou equivalente
- Espelho Incolor

Equipamentos

- Loiças sanitárias na cor branco Sanindusa ou equivalente, autoclismo interior e placa de descarga OLI ou equivalente
- Misturadora de lavatório Sanindusa ou equivalente
- Sistema de chuveiro Sanindusa ou equivalente
- Resguardo de duche em vidro temperado incolor
- Seca-toalhas de marca a definir

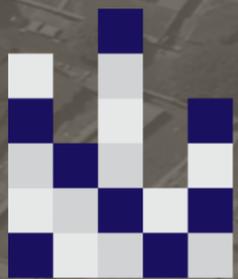
Sistemas

- Aquecimento de águas | Sistema solar composto por coletores solares térmicos na cobertura e depósito acopolado
- Climatização | Sistema multisplit composto por duas unidades exteriores e unidades interiores do tipo mural
- Eletricidade e Telecomunicações | Aparelhagem na cor branco, iluminação led, divisões habitáveis com tomadas de TV, Internet e telefone e vídeo porteiro com monitor para controlo de acessos



NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais e substituídos por outros similares.

Obrigado.



FRONTCITY

Avenida de Madrid, 10A
1000-196 | Lisboa

(+351) 213 471 495
Chamada para rede fixa nacional

www.frontcity.pt
geral@frontcity.pt

 [@frontcity.pt](https://www.instagram.com/frontcity.pt)
 [/company/frontcity](https://www.linkedin.com/company/frontcity)



COLDWELL BANKER
HOUSELIFE