



QUADRO DE ÁREAS

LOTE N.º	ÁREA LOTE m²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO m²	N.º DE PISOS ACIMA DA ABAXADA COTA DE SOLERA	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO m²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO ANEXO m²	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ANEXO m²	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	UTILIZAÇÃO TIPOLOGIA	N.º DE FOGOS	
1	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
2	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
3	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
4	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
5	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
6	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
7	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
8	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
9	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
10	347.20	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.35	76%	Habitação Banda T4	1
11	477.40	96.00	2+falsa	0	240.00	24.00	24.00	0.25	55%	Habitação Banda T4	1
12	605.25	123.00	2+falsa	0	307.50	26.35	26.35	0.25	55%	Habitação Geminada T4	1
13	438.20	123.00	2+falsa	0	307.50	28.00	28.00	0.34	77%	Habitação Geminada T4	1
14	456.70	123.00	2+falsa	0	307.50	28.00	28.00	0.33	73%	Habitação Geminada T4	1
15	475.25	123.00	2+falsa	0	307.50	28.00	28.00	0.32	71%	Habitação Geminada T4	1
16	493.75	123.00	2+falsa	0	307.50	28.00	28.00	0.31	68%	Habitação Geminada T4	1
17	740.90	123.00	2+falsa	0	307.50	28.00	28.00	0.20	45%	Habitação Geminada T4	1
1 336.85									Passeio, Estacionamento, Arruamento e Zona Verde		
9 211.20									Área Restante		

**LEGENDA**

	ÁREA OBJETO DA OPERAÇÃO	17 645.00 m²
	ÁREA TOTAL DOS LOTES	7 159.45 m²
	ÁREA DE RESTANTE - AGRICOLA	9 211.20 m²
	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA INTEGRAR DOMÍNIO PÚBLICO	1 336.85 m²
	ÁREA EM LOTES P/ HABITAÇÃO	7 159.45 m²
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	4 915.35 m²
	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (Ii)	0.31 (Área total de implantação / Área total dos lotes)
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (Iu)	69% (Área total de construção / Área total dos lotes)
	Nº TOTAL DE LOTES	17
	Nº TOTAL DE FOGOS	17
	Nº DE ESTACIONAMENTOS NO INTERIOR DOS LOTES	34
	Nº DE ESTACIONAMENTOS EXTERIORES	22
	Nº TOTAL DE ESTACIONAMENTOS	56

- |  |                  |  |                         |
|--|------------------|--|-------------------------|
|  | CONSTRUÇÕES      |  | PASSEIOS                |
|  | LIMITE DOS LOTES |  | ARRUAMENTO              |
|  | muro de divisão  |  | ESPAÇO VERDE ARBORIZADO |
|  | ESTACIONAMENTO   |  |                         |

