



CASAS AMARELAS

SETE CIDADES, AÇORES

An aerial photograph showing two traditional stone houses with tiled roofs situated in a rural, green landscape. The houses are surrounded by trees and a grassy area. One house is larger and more prominent, while the other is smaller and partially obscured by vegetation. The overall scene is peaceful and scenic.

Sumário executivo

AVISO LEGAL: As informações contidas neste documento são indicativas, pois podem estar sujeitas a alterações. Esta informação não constitui um contrato, parte de um contrato ou garantia.

- ◇ Localização: Sete Cidades, Ilha de São Miguel, Açores;
- ◇ Imóvel: Casas Amarelas – conjunto de dois prédios com área total com 6.300 m², com três edificações.
- ◇ Projecto: Reabilitação das Casas Amarelas, com conversão em unidade de alojamento.



LOCALIZAÇÃO



O Arquipélago dos Açores é constituído por 9 ilhas, agrupadas em 3 grupos, Ocidental, Central e Oriental, e conta com aproximadamente 236.000 habitantes, sendo que cerca de 80% residem nas Ilhas de São Miguel e Terceira.





A ilha de São Miguel, com uma área de 759 Km² e cerca de 133.000 habitantes, onde as cores predominantes são o verde e azul, e onde a natureza impera a todos os níveis, fica estrategicamente localizada a meio do Oceano Atlântico, entre a Europa e os Estados Unidos da América, onde existe uma vasta comunidade de emigrantes, sendo um destino de eleição desta comunidade e para quem quer relaxar e usufruir ao máximo do que a natureza e uma ilha pode oferecer.



Os recursos naturais são a imagem de marca, mas não só.



A eles juntam-se a hospitalidade das suas gentes, a sua cultura e tradições, a gastronomia, a fiscalidade favorável, a segurança, o baixo custo de vida e a autenticidade.

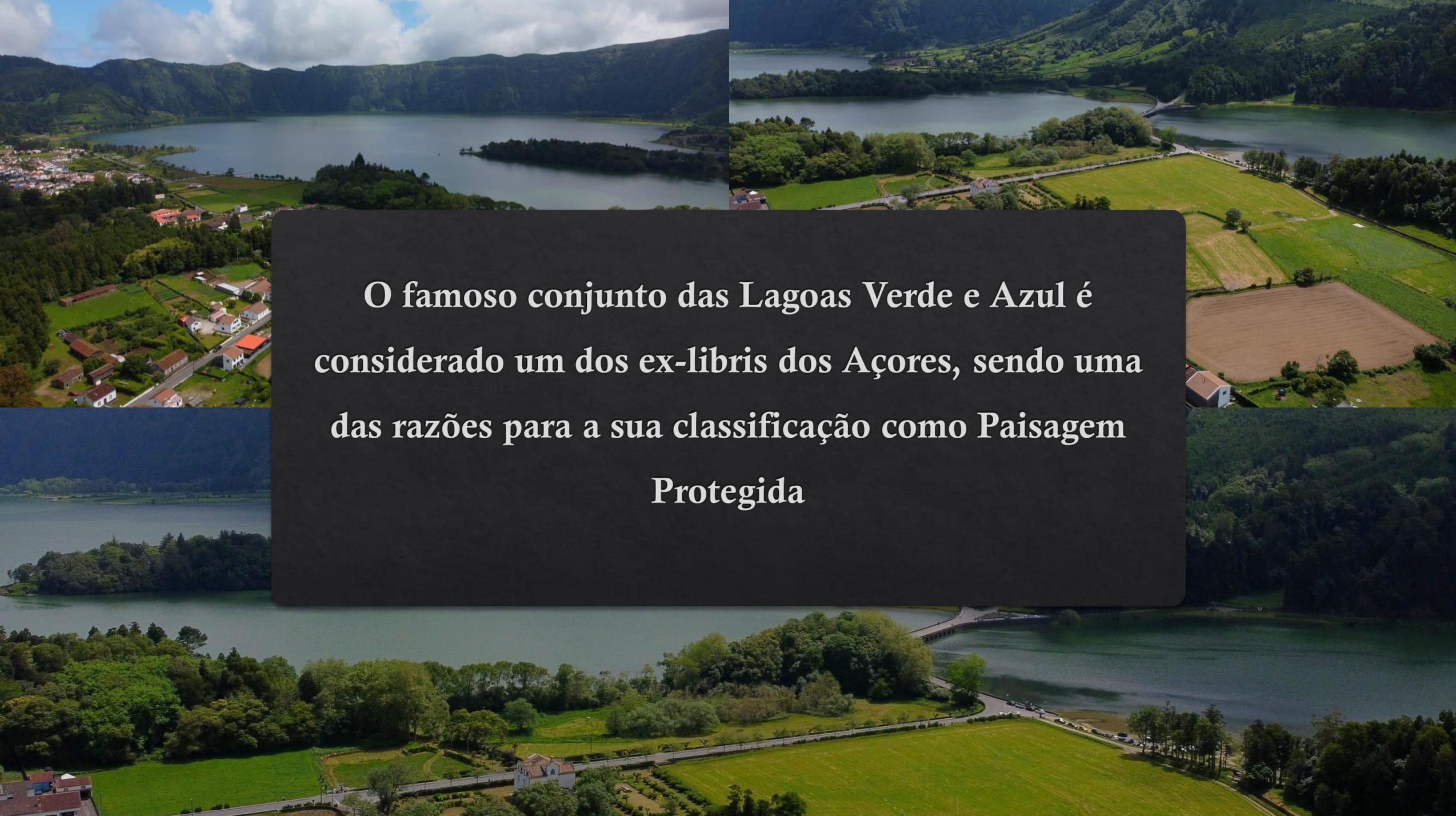




Sete Cidades - Uma das 7 Maravilhas Naturais de Portugal, onde se inserem as lagoas Verde e Azul, formadas, segundo a lenda, das lágrimas derramadas de um pastor e de uma princesa que viviam um amor proibido.



Esta localidade, caracterizada pela complete simbiose entre o Homem e a Natureza, constitui uma unidade de enorme valor paisagístico, traduzindo uma forte identidade Açoriana, através da sua enorme capacidade narrativa ao nível da geomorfologia e da história da ocupação do solo no arquipélago.



O famoso conjunto das Lagoas Verde e Azul é considerado um dos ex-libris dos Açores, sendo uma das razões para a sua classificação como Paisagem Protegida

An aerial photograph of a rural property. In the upper half, a large, calm lake is surrounded by dense green trees and rolling hills. A road or path leads to a small structure on the shore. Below the lake, there are several large green fields, some of which appear to be pastures or agricultural land. In the lower-left corner, there is a cluster of buildings, including a large white house with a red roof and several smaller structures, possibly barns or sheds. A road runs through the property, separating the buildings from the fields. The overall scene is a peaceful, rural landscape.

A Propriedade

Conjunto de dois prédios
rústicos, com área total com
6.300 m².

Localizados, nas imediações
da Lagoa das Sete Cidades, à
entrada da localidade.

Com três edifícios com um
total aproximado de 607 m²
de área de construção,
circundados por áreas
ajardinadas arborizadas.



Áreas existentes

Casas

Amarelas

Piso -1

Piso 0

Piso 1

Totais

Casa Grande

129

129

84

342

Casa Pequena

0

100

80

180

Armazém

0

85

0

85

Áreas aproximadas

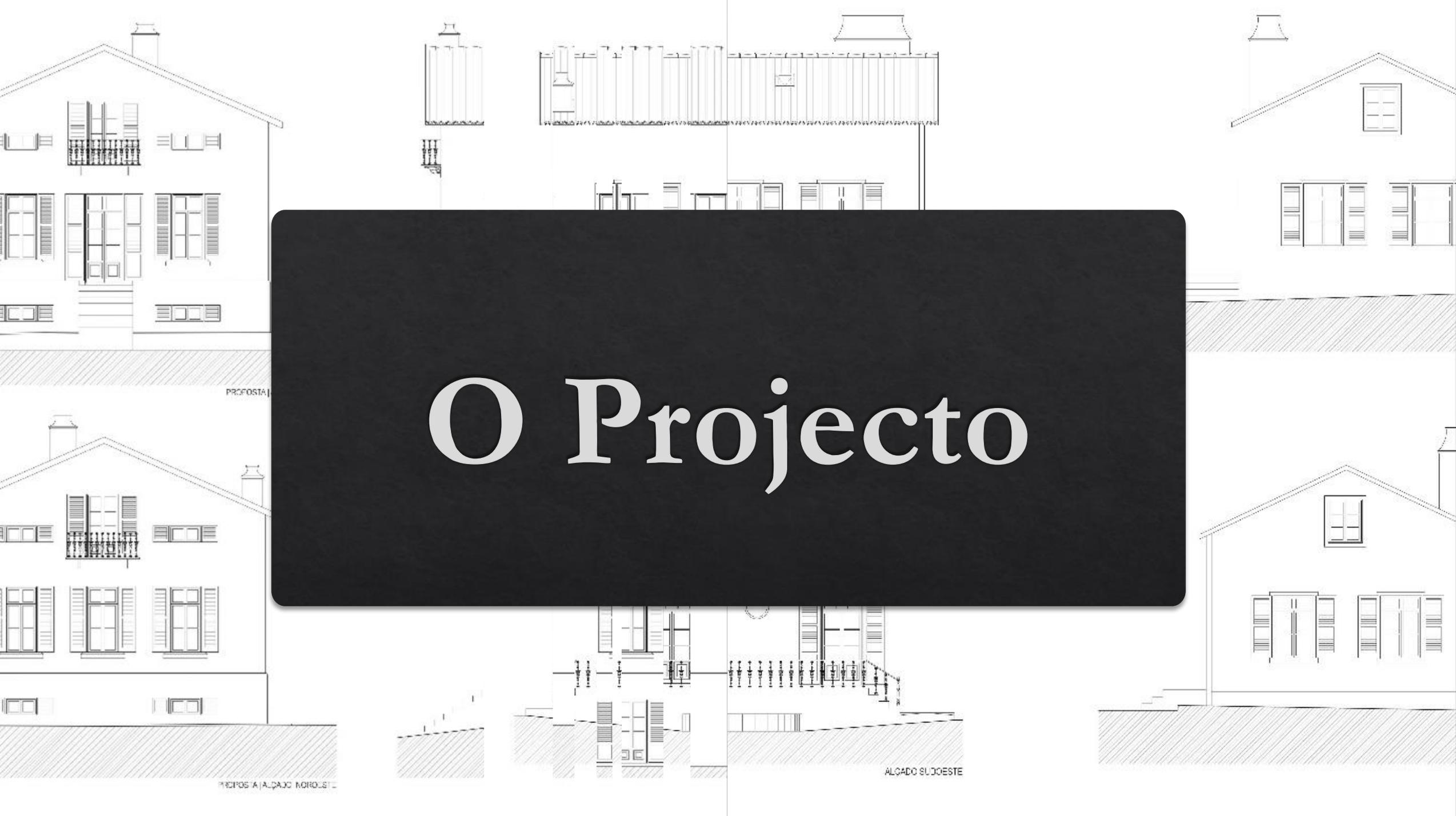
607

As Casas Amarelas

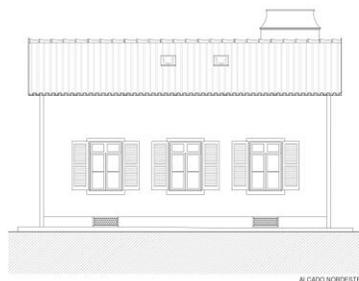




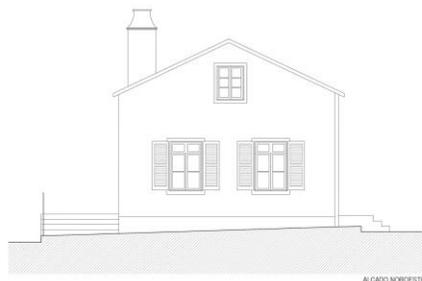


The background of the image consists of several architectural drawings of a house. On the left, there are two elevation drawings of a house with a gabled roof, multiple windows with shutters, and a balcony. The top drawing is labeled 'PROPOSTA' and the bottom one 'PROPOSTA ALÇADO NOROESTE'. In the center, there are two section drawings showing the internal structure of the house, including the roof, walls, and floor. The bottom section drawing is labeled 'ALÇADO SUDESTE'. On the right, there are two more elevation drawings of a house, one with a gabled roof and one with a flat roof. The central text 'O Projecto' is overlaid on a dark, rounded rectangular background.

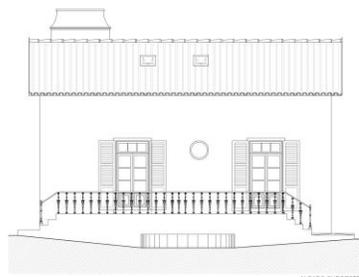
O Projecto



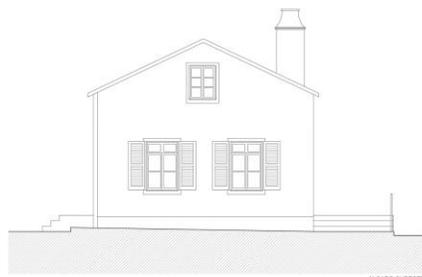
ALÇADO NORDESTE



ALÇADO NOROESTE

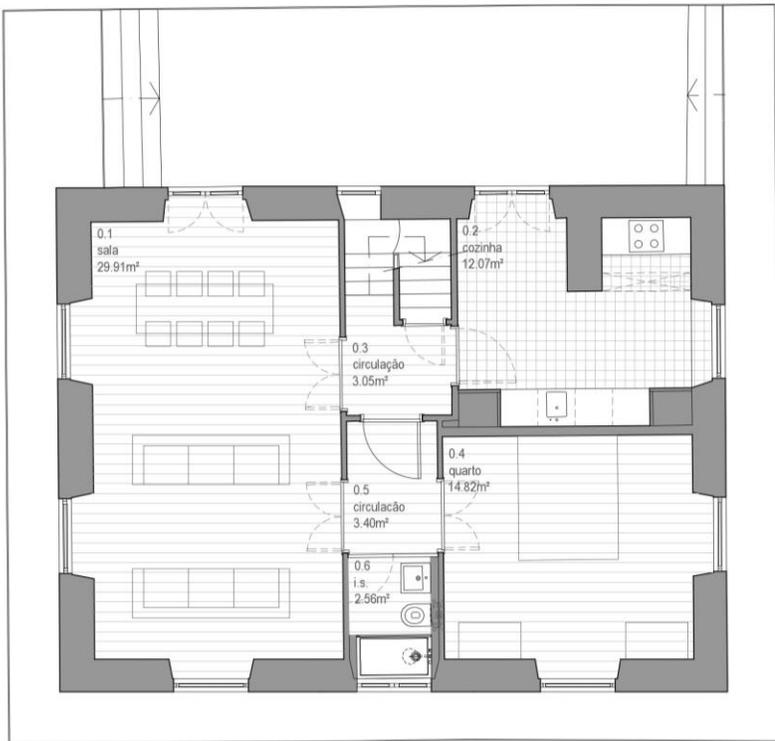


ALÇADO SUDOESTE



ALÇADO SUDESTE

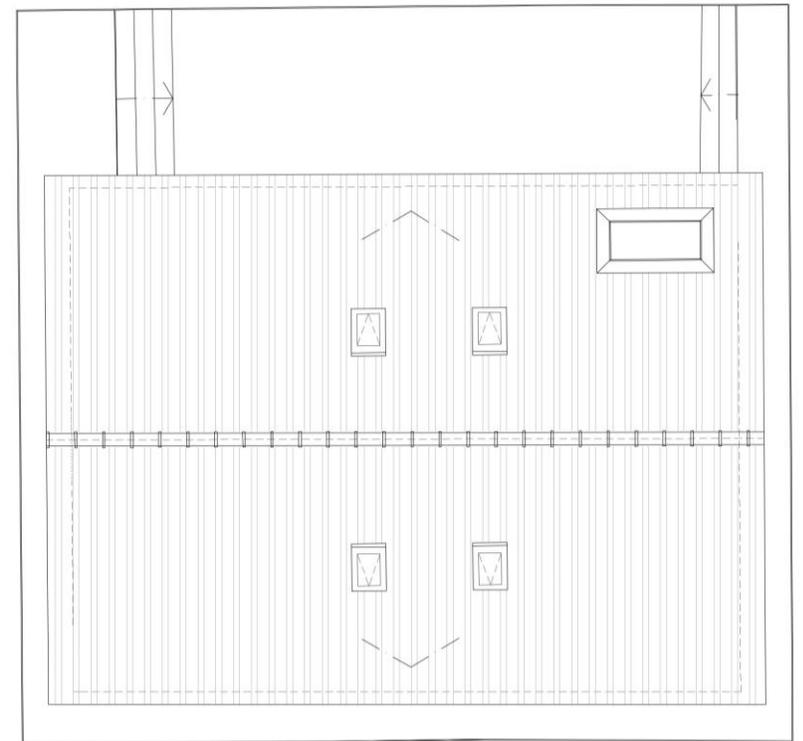
Casa 1



PLANTA PISO 0

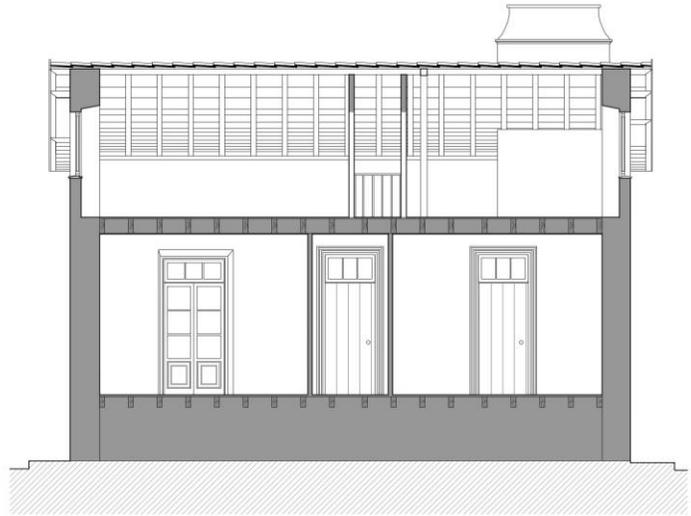


PLANTA PISO 1

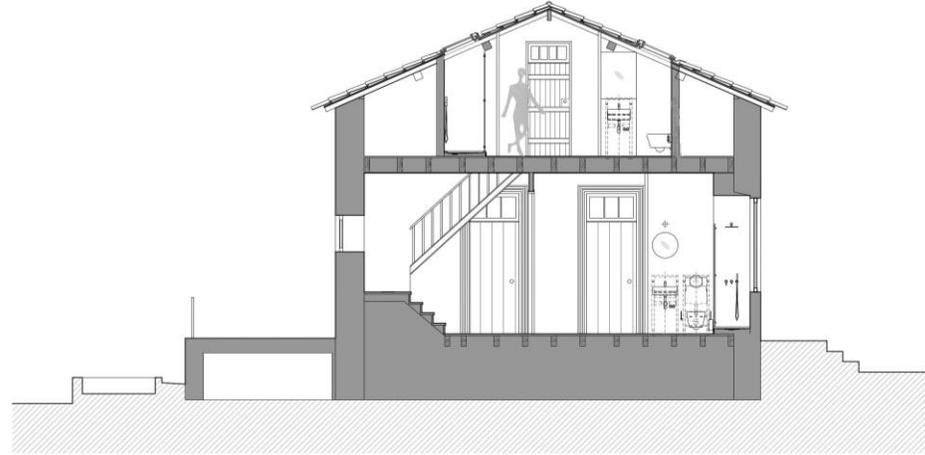


PLANTA DE COBERTURA

Planta dos Pisos



CORTE A

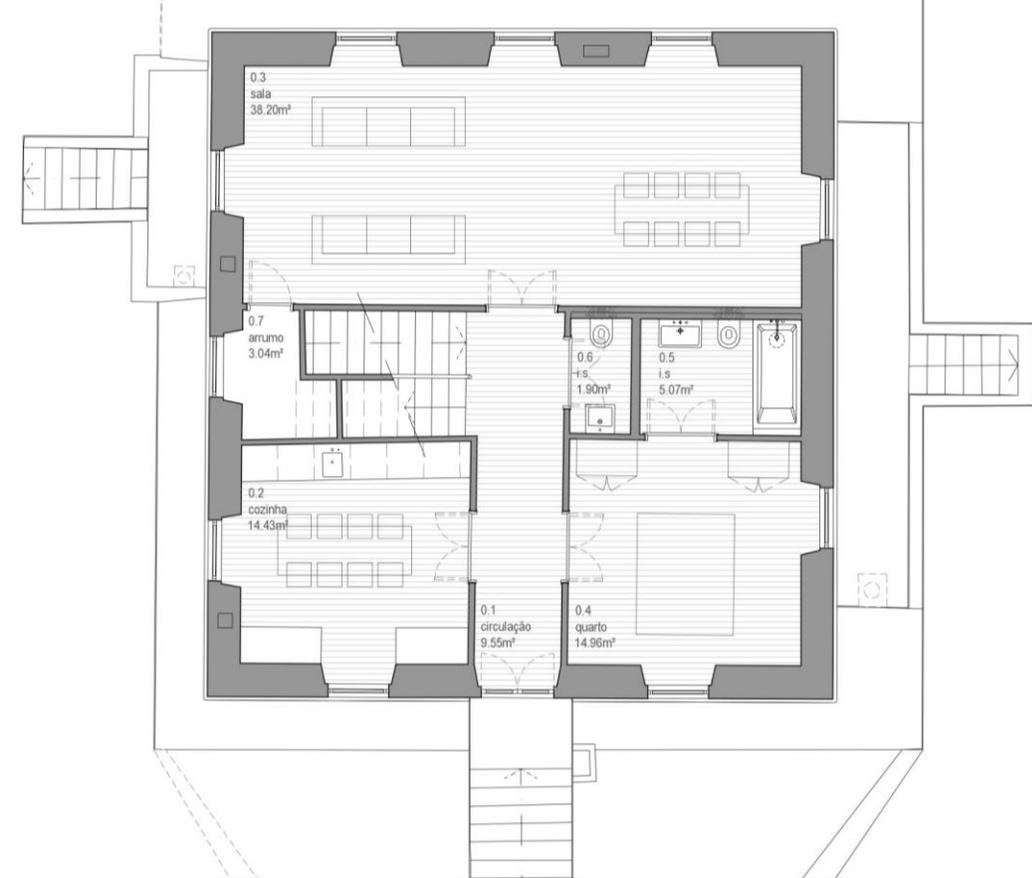
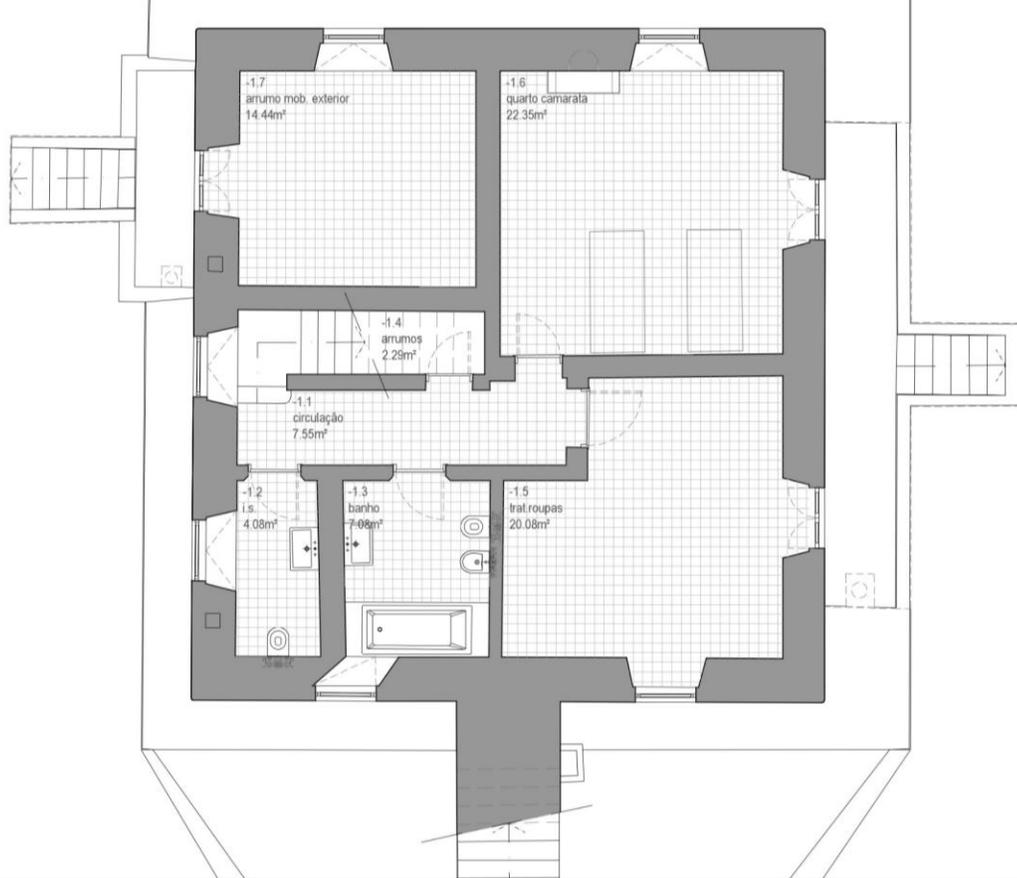


CORTE B

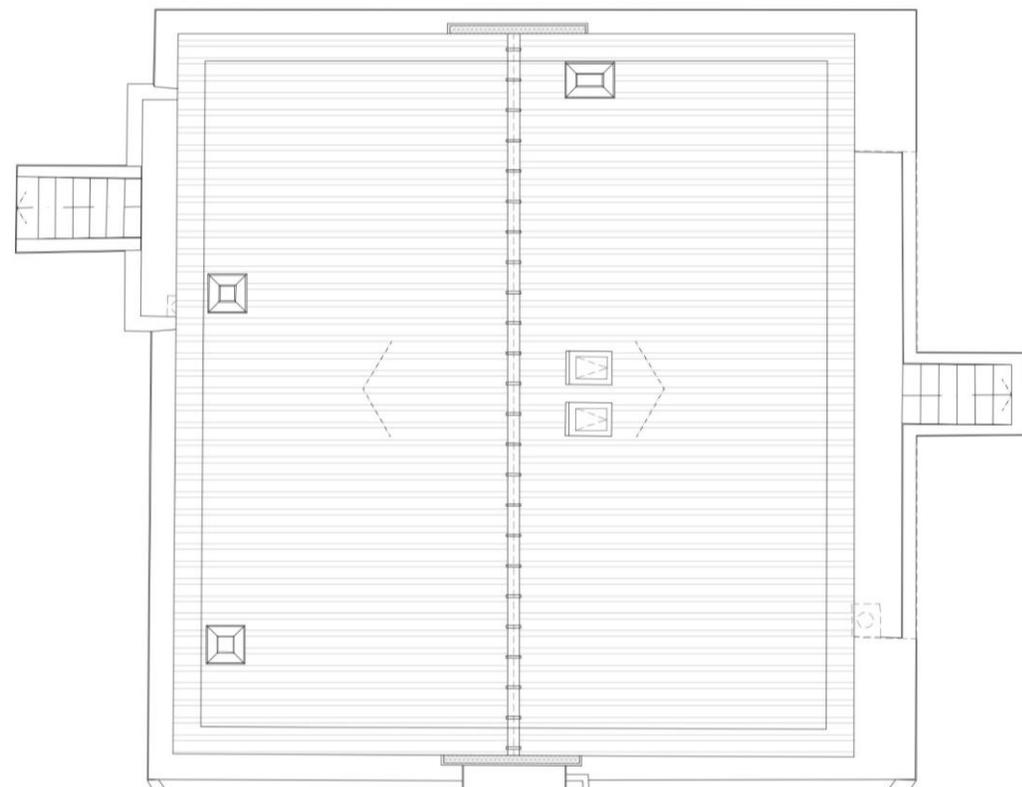
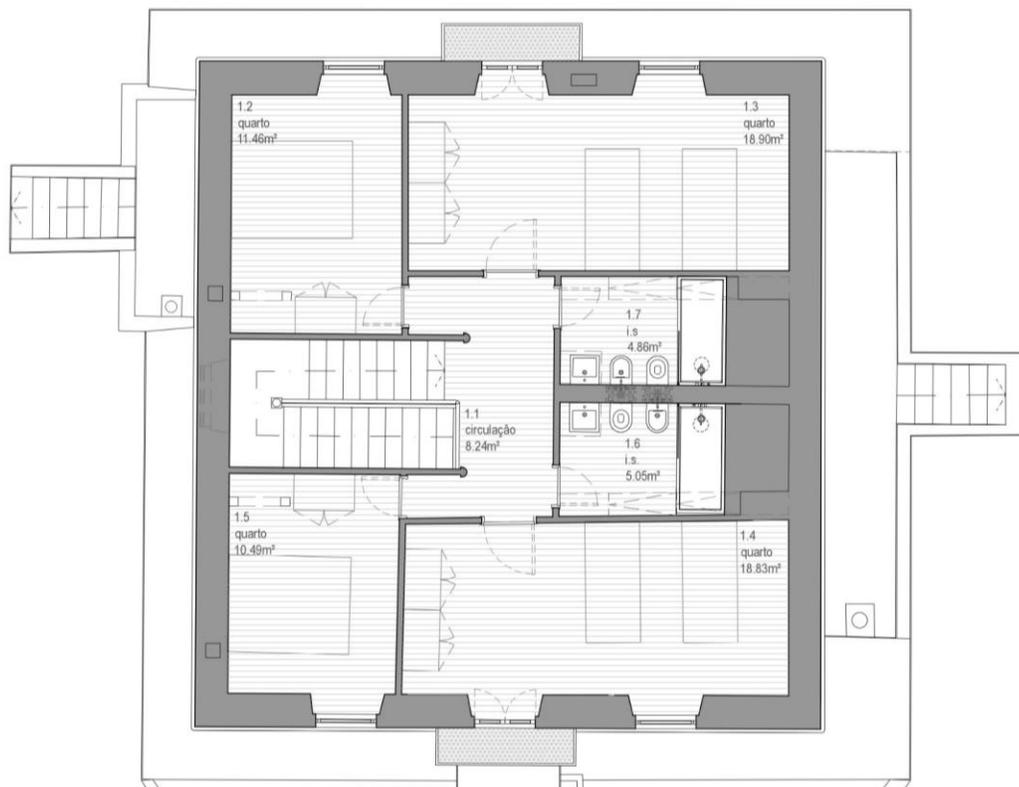
Cortes



Casa 2



Planta dos Pisos -1 e 0



Planta dos Pisos 1 e cobertura



PROPOSTA | CORTE A



PROPOSTA | CORTE B

Cortes



COLDWELL BANKER
HOUSELIFE

CMW – Sociedade de Mediação Imobiliária e Gestão de
Condomínios, Lda. | AMI 9792

Avenida D. João III, 68, 9500-789 Ponta Delgada

(+351) 296 305 450 | geral@cbhouselife.pt
www.coldwellbanker.pt