



CASAS AMARELAS

SETE CIDADES, AÇORES

An aerial photograph showing two traditional stone houses with tiled roofs situated in a rural, green landscape. The houses are surrounded by trees and a grassy area. One house is larger and more rectangular, while the other is smaller and more square. The roofs are made of reddish-brown tiles. The surrounding area is lush with greenery, including various trees and shrubs.

Sumário executivo

AVISO LEGAL: As informações contidas neste documento são indicativas, pois podem estar sujeitas a alterações. Esta informação não constitui um contrato, parte de um contrato ou garantia.

- ◇ Localização: Sete Cidades, Ilha de São Miguel, Açores;
- ◇ Imóvel: Casas Amarelas – conjunto de dois prédios com área total com 6.300 m², com três edificações.
- ◇ Projecto: Reabilitação das Casas Amarelas, com conversão em unidade de alojamento.



LOCALIZAÇÃO



O Arquipélago dos Açores é constituído por 9 ilhas, agrupadas em 3 grupos, Ocidental, Central e Oriental, e conta com aproximadamente 236.000 habitantes, sendo que cerca de 80% residem nas Ilhas de São Miguel e Terceira.





A ilha de São Miguel, com uma área de 759 Km² e cerca de 133.000 habitantes, onde as cores predominantes são o verde e azul, e onde a natureza impera a todos os níveis, fica estrategicamente localizada a meio do Oceano Atlântico, entre a Europa e os Estados Unidos da América, onde existe uma vasta comunidade de emigrantes, sendo um destino de eleição desta comunidade e para quem quer relaxar e usufruir ao máximo do que a natureza e uma ilha pode oferecer.



Os recursos naturais são a imagem de marca, mas não só.



A eles juntam-se a hospitalidade das suas gentes, a sua cultura e tradições, a gastronomia, a fiscalidade favorável, a segurança, o baixo custo de vida e a autenticidade.

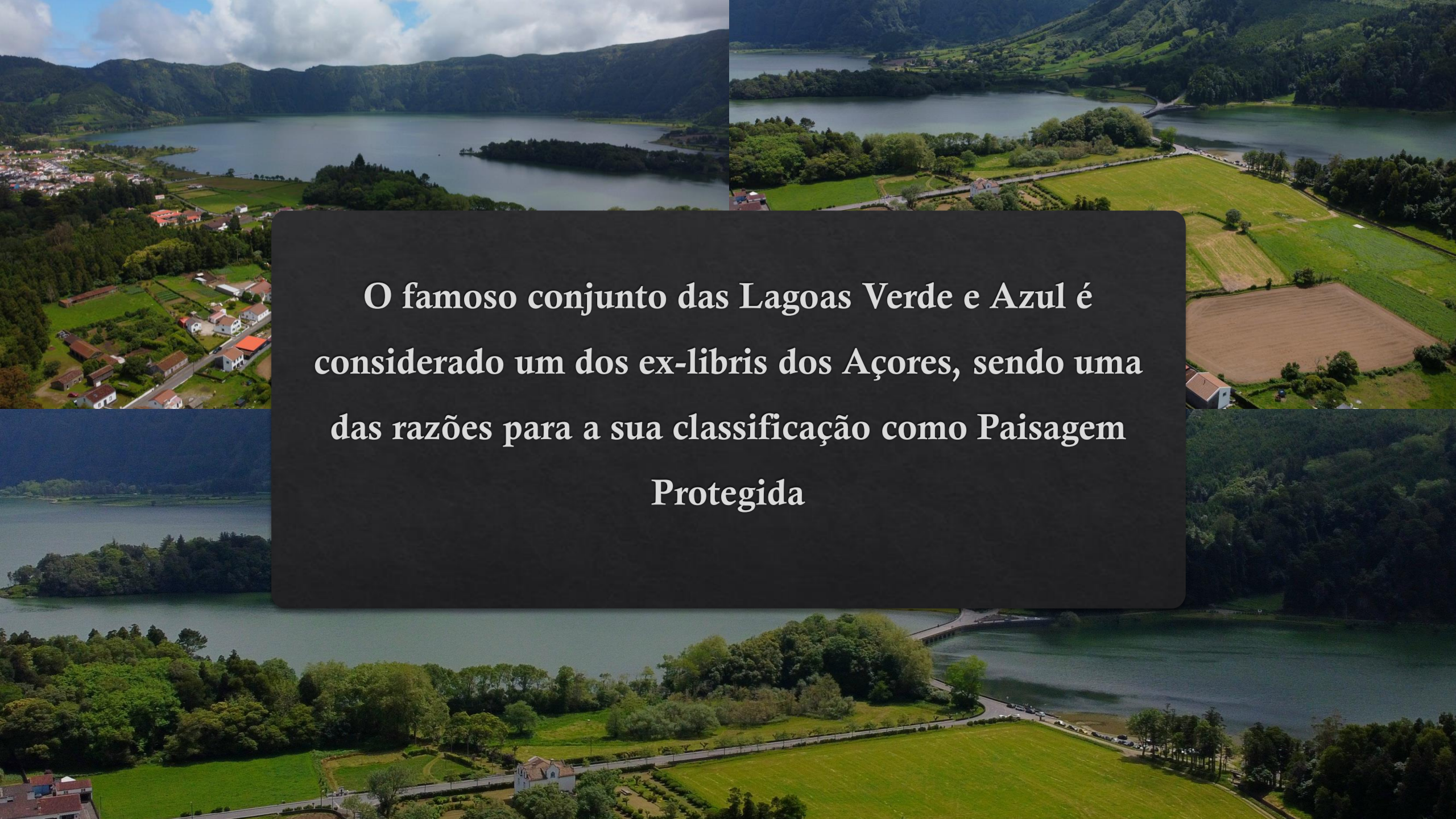




Sete Cidades - Uma das 7 Maravilhas Naturais de Portugal, onde se inserem as lagoas Verde e Azul, formadas, segundo a lenda, das lágrimas derramadas de um pastor e de uma princesa que viviam um amor proibido.



Esta localidade, caracterizada pela completa simbiose entre o Homem e a Natureza, constitui uma unidade de enorme valor paisagístico, traduzindo uma forte identidade Açoriana, através da sua enorme capacidade narrativa ao nível da geomorfologia e da história da ocupação do solo no arquipélago.



O famoso conjunto das Lagoas Verde e Azul é considerado um dos ex-libris dos Açores, sendo uma das razões para a sua classificação como Paisagem Protegida

An aerial photograph of a rural property. In the upper half, a large, calm lake is surrounded by dense green forests and rolling hills. A road with a few cars leads to a small pier or dock on the lake's edge. Below the lake, there are several large green fields, some of which appear to be pastures or recently harvested crops. In the lower-left corner, there is a cluster of buildings, including a large white house with a red roof, several smaller outbuildings, and a paved area with some vehicles. The overall scene is a peaceful, scenic rural landscape.

A Propriedade

Conjunto de dois prédios
rústicos, com área total com
6.300 m².

Localizados, nas imediações
da Lagoa das Sete Cidades, à
entrada da localidade.

Com três edifícios com um
total aproximado de 607 m²
de área de construção,
circundados por áreas
ajardinadas arborizadas.



Áreas existentes

Casas Amarelas	Piso -1	Piso 0	Piso 1	Totais
Casa Grande	129	129	84	342
Casa Pequena	0	100	80	180
Armazém	0	85	0	85
Áreas aproximadas				607

As Casas Amarelas

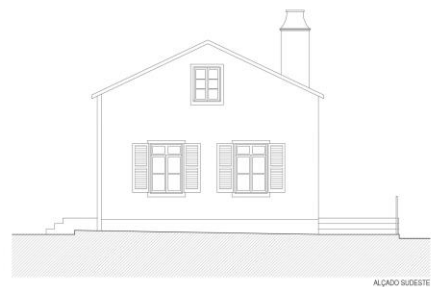
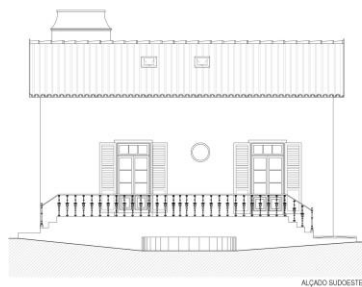
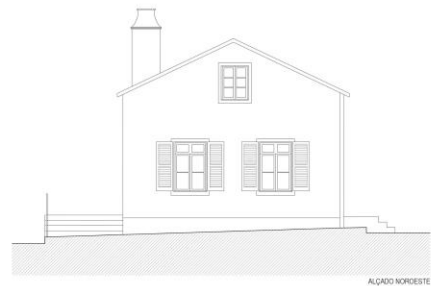
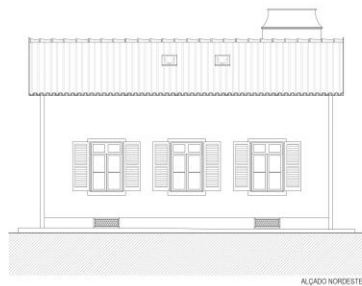




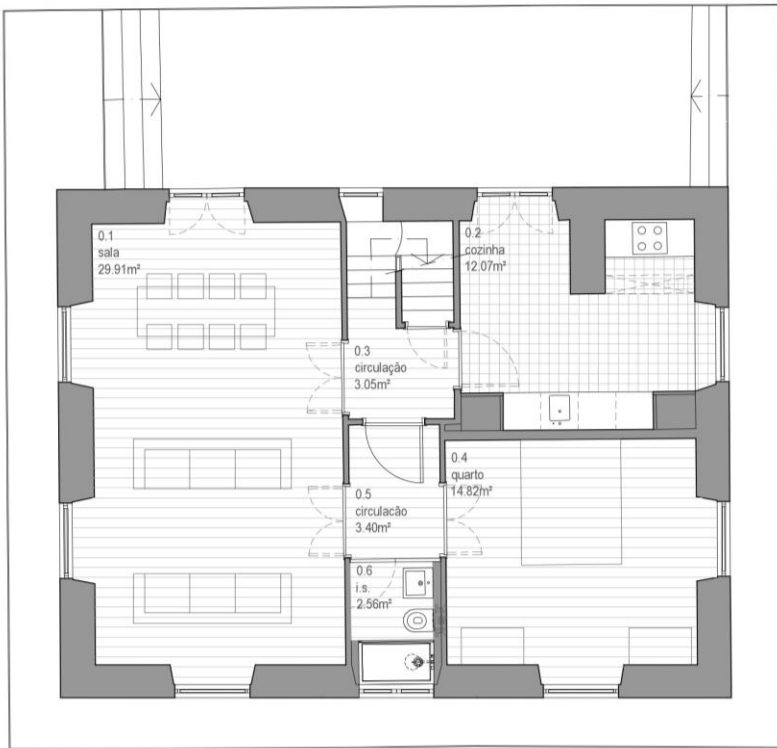


The background of the image is a collection of architectural drawings for a house. On the left, there are two elevation drawings of a house with a gabled roof, multiple windows with shutters, and a balcony. The top drawing is labeled 'PROPOSTA' and the bottom one 'PROPOSTA ALÇADO NOROESTE'. In the center, there are two section drawings showing the internal structure of the house, including the roof, walls, and floor. The bottom section drawing is labeled 'ALÇADO SUDESTE'. On the right, there are two more elevation drawings of a house, one with a gabled roof and one with a flat roof. The central text 'O Projecto' is overlaid on a dark, rounded rectangular background.

O Projecto



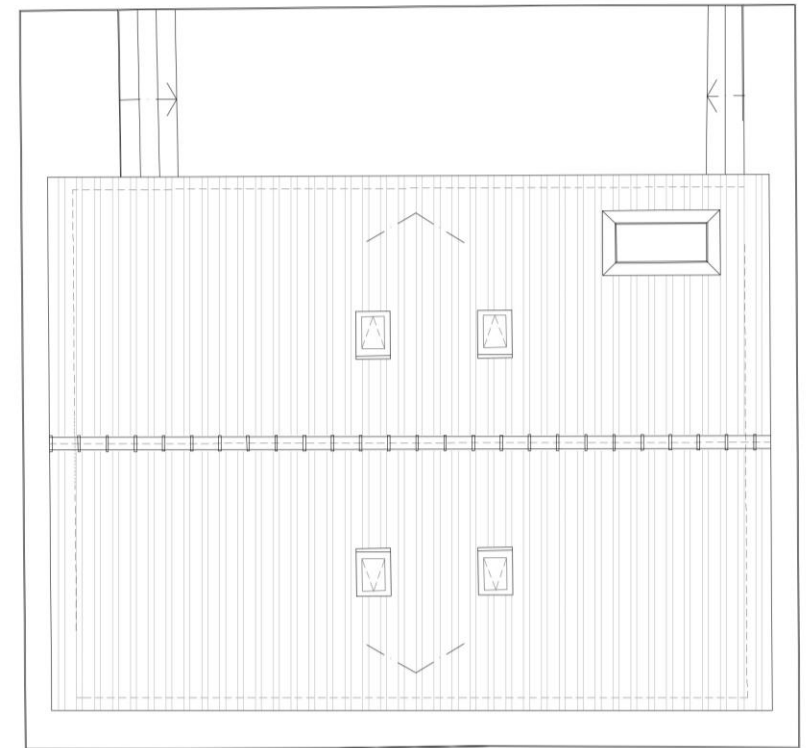
Casa 1



PLANTA PISO 0

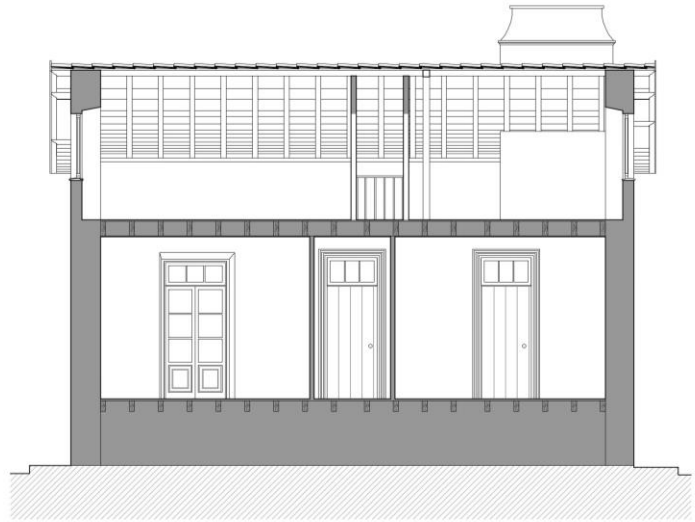


PLANTA PISO 1

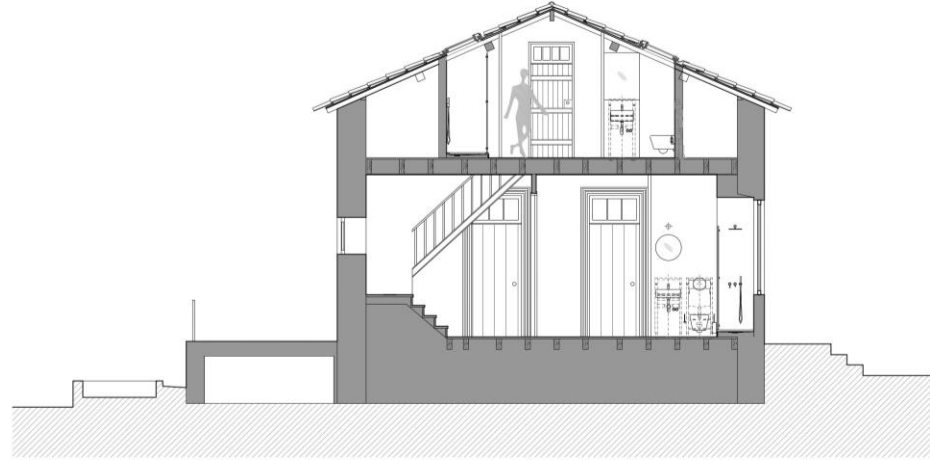


PLANTA DE COBERTURA

Planta dos Pisos



CORTE A



CORTE B

Cortes



PROPOSTA | ALÇADO SUDOESTE



PROPOSTA | ALÇADO SUDOESTE

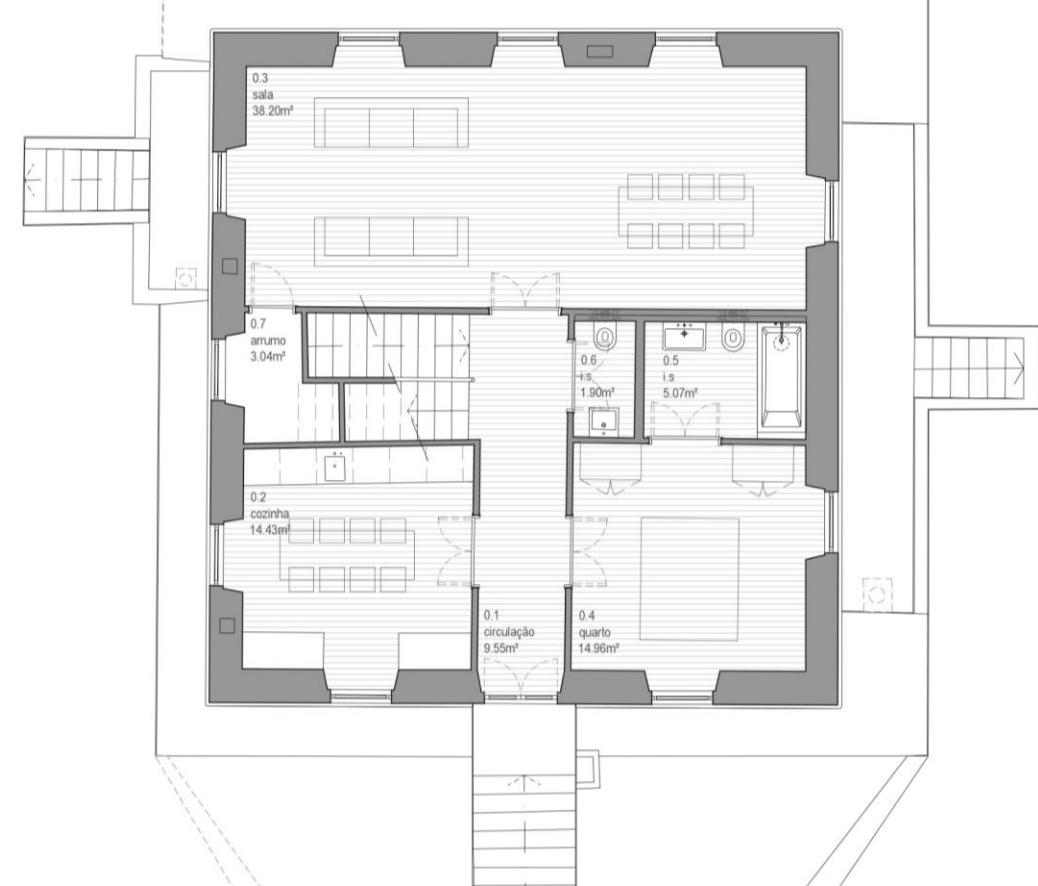
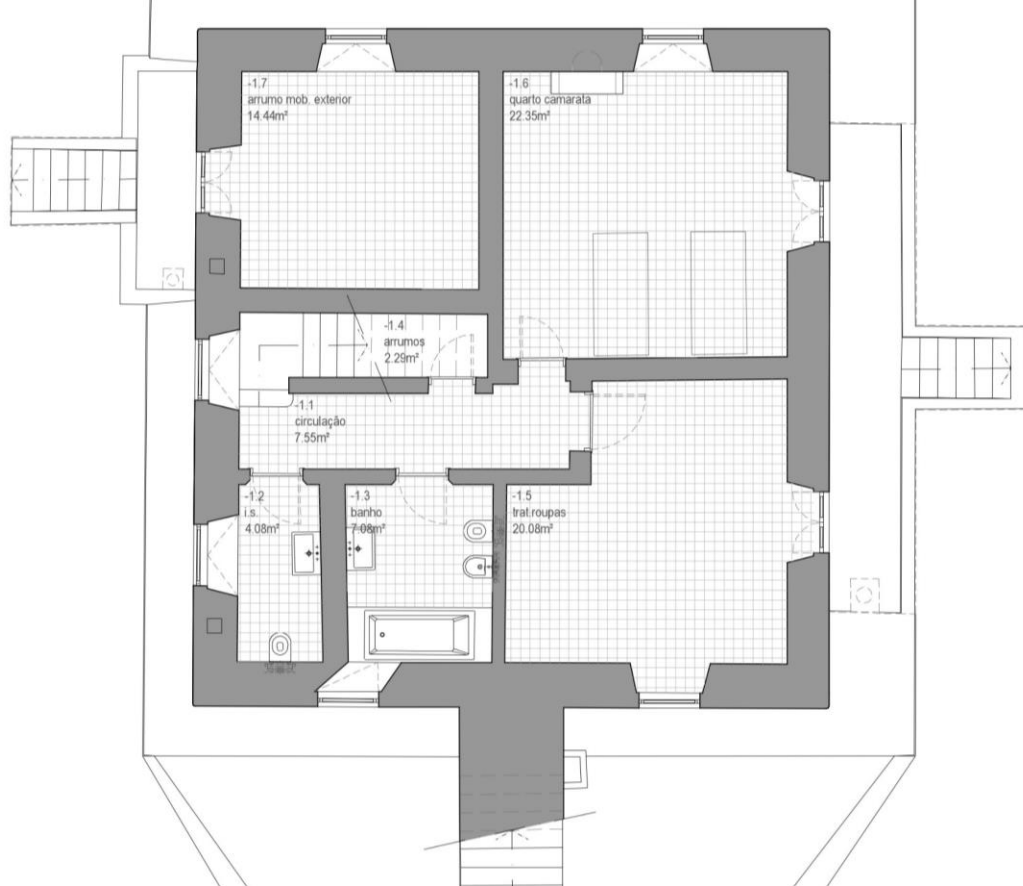


PROPOSTA | ALÇADO NOROESTE

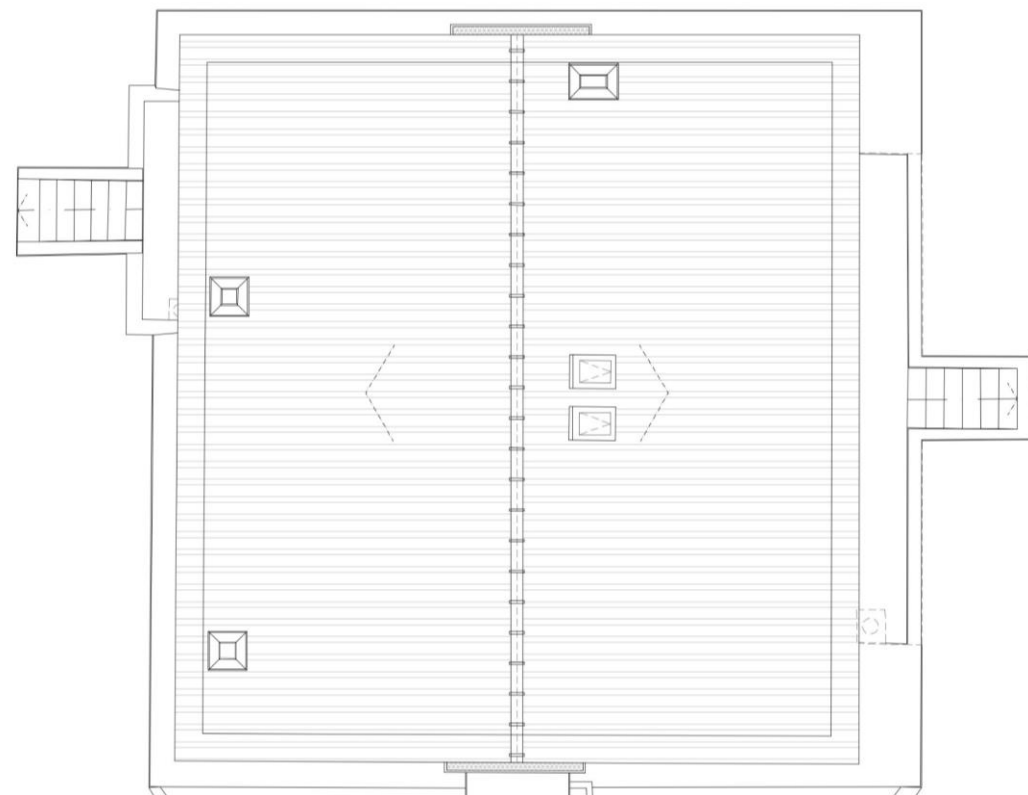
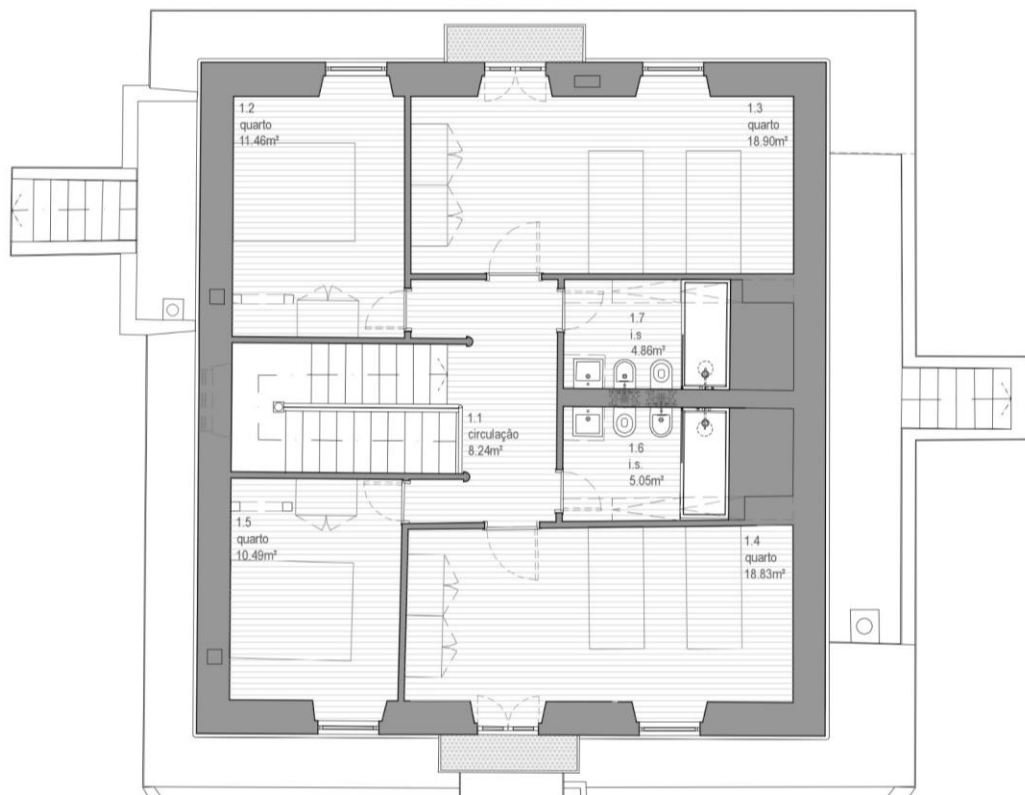


PROPOSTA | ALÇADO NOROESTE

Casa 2



Planta dos Pisos -1 e 0



Planta dos Pisos 1 e cobertura



PROPOSTA | CORTE A



PROPOSTA | CORTE B

Cortes



COLDWELL BANKER
HOUSELIFE

CMW – Sociedade de Mediação Imobiliária e Gestão de
Condomínios, Lda. | AMI 9792

Avenida D. João III, 68, 9500-789 Ponta Delgada

(+351) 296 305 450 | geral@cbhouselife.pt
www.coldwellbanker.pt