



QUADRO SINÓTICO

Área Total da Unidade de Execução	176 720,00m ²
Divisão cadastral - Secção AD, Matriz 12	3 660,00m ²
Divisão cadastral - Secção AD, Matriz 13	3 500,00m ²
Divisão cadastral - Secção AD, Matriz 19	112 700,00m ²
Divisão cadastral - Secção AD, Matriz 20	17 400,00m ²
Divisão cadastral - Secção AD, Matriz 21	35 660,00m ²
Divisão cadastral - Secção AD, Matriz 26	3 800,00m ²
Área de cedência ao domínio público	28 368,00m ²
Área destinada a parcelas	148 052,00m ²
Área destinada a construção	86 678,00m ²
Área de proteção - Reserva Ecológica	61 374,00m ²

Nº de parcelas para edificação 06

Parcela 01 (Empreendimento Integrado)	
Área total de terreno	8 718,00m ²
Matriz 19	8 718,00m ²
Índice de Ocupação do Solo (Io)	0,25
Área máxima de Implantação (Ai)	2 179,50 m ²
Índice de Utilização (Iu)	0,35
Área máxima de construção (Ac)	3 051,30 m ²
Índice de Impermeabilização do solo (Iimp)	35%
Nº pisos acima da cota de soleira	02
Nº pisos abaixo da cota de soleira	01
Altura da fachada (Hf)	07,50m

Parcela 02 (Empreendimento Integrado)	
Área total de terreno	17 558,00m ²
Matriz 12	3 409,00m ²
Matriz 13	3 500,00m ²
Matriz 19	10 649,00m ²
Índice de Ocupação do Solo (Io)	0,25
Área máxima de Implantação (Ai)	4 389,50 m ²
Índice de Utilização (Iu)	0,35
Área máxima de construção (Ac)	6 145,30 m ²
Índice de Impermeabilização do solo (Iimp)	35%
Nº pisos acima da cota de soleira	02
Nº pisos abaixo da cota de soleira	01
Altura da fachada (Hf)	07,50m

Parcela 03 (Empreendimento Integrado)	
Área total de terreno	11 214,00m ²
Matriz 20	7 414,00m ²
Matriz 26	3 800,00m ²
Índice de Ocupação do Solo (Io)	0,25
Área máxima de Implantação (Ai)	2 803,50 m ²
Índice de Utilização (Iu)	0,35
Área máxima de construção (Ac)	3 924,90 m ²
Índice de Impermeabilização do solo (Iimp)	35%
Nº pisos acima da cota de soleira	02
Nº pisos abaixo da cota de soleira	01
Altura da fachada (Hf)	07,50m

Parcela 04 (Empreendimento Integrado)	
Área total de terreno	37 400,00m ²
Matriz 19	37 400,00m ²
Área de proteção - Reserva Ecológica	19 622,00m ²
Matriz 19	19 622,00m ²
Índice de Ocupação do Solo (Io)	0,25
Área máxima de Implantação (Ai)	9 350,00 m ²
Índice de Utilização (Iu)	0,35
Área máxima de construção (Ac)	13 090,00 m ²
Índice de Impermeabilização do solo (Iimp)	35%
Nº pisos acima da cota de soleira	02
Nº pisos abaixo da cota de soleira	01
Altura da fachada (Hf)	07,50m

Parcela 05 (Empreendimento Integrado)	
Área total de terreno	31 548,00m ²
Matriz 19	31 548,00m ²
Área de proteção - Reserva Ecológica	12 324,00m ²
Matriz 19	12 324,00m ²
Índice de Ocupação do Solo (Io)	0,25
Área máxima de Implantação (Ai)	7 887,00 m ²
Índice de Utilização (Iu)	0,35
Área máxima de construção (Ac)	11 041,80 m ²
Índice de Impermeabilização do solo (Iimp)	35%
Nº pisos acima da cota de soleira	02
Nº pisos abaixo da cota de soleira	01
Altura da fachada (Hf)	07,50m

Parcela 06 (Empreendimento Integrado)	
Área total de terreno	41 614,00m ²
Matriz 20	6 042,00m ²
Matriz 21	35 572,00m ²
Área de proteção - Reserva Ecológica	29 428,00m ²
Matriz 20	1 774,00m ²
Matriz 21	27 654,00m ²
Índice de Ocupação do Solo (Io)	0,25
Área máxima de Implantação (Ai)	10 403,50 m ²
Índice de Utilização (Iu)	0,35
Área máxima de construção (Ac)	14 564,90 m ²
Índice de Impermeabilização do solo (Iimp)	35%
Nº pisos acima da cota de soleira	02
Nº pisos abaixo da cota de soleira	01
Altura da fachada (Hf)	07,50m

Equipamento de utilização coletiva

Espaço Comercial / Serviços	
Área de Implantação (Ai)	300,00m ²
Área de construção (Ac)	300,00m ²
Nº pisos acima da cota de soleira	01

