



Planta de Estacionamento



Planta de Implantação

Edifício	Área Útil	USO	Nº PISOS	Método	STP - Hab.	STP - Com.	STP - TOTAL	PARK
EDIFÍCIO A	532,07	Hab. + Com.	3	0,00	388,72	110,65	499,37	6
EDIFÍCIO B	2434,20	Hab.	4	0,00	2641,31	0,00	2641,31	32
EDIFÍCIO C	1005,75	Hab.	3	0,00	1422,00	0,00	1422,00	24
EDIFÍCIO D	247,00	Hab.	2	0,00	230,40	0,00	230,40	4
<b>Público</b>								14
<b>TOTAL</b>	<b>4219,02</b>			<b>0,00</b>	<b>4682,43</b>	<b>110,65</b>	<b>4793,08</b>	<b>80</b>

QUADRO RESUMO	PROPOSTO	PREVISTO
ÁREA TOTAL DO PREDIO REGISTADO	2941,00	2941
ÁREA OBJETIVO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO	2941,00	2941
ÁREA TOTAL DOS LOTES	1266,45	
ÁREA DE COBLENÇA PARA ARRILAMENTOS	0,00	38,29
ÁREA DE COBLENÇA PARA PASSADOS	0,00	
ÁREA DE COBLENÇA PARA ESTACIONAMENTO	38,29	
ÁREA DE COBLENÇA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	1636,26	1123,55
ÁREA DE COBLENÇA PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	0,00	1393,37
NÚMERO TOTAL DE PISOS	60	
NÚMERO TOTAL DE LUGARES DE PARQUEAMENTO - Interior	80	87
NÚMERO TOTAL DE LUGARES DE PARQUEAMENTO - Exterior	7	68
ÁREA BRUTA DE PAVIMENTOS (SUAJ) - TOTAL	4793,08	7058,40
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO MÁXIMA	1,63	2,40
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,4306	0,6
DENSIDADE LÍQUIDA MÁXIMA	20,40	1764,60



**sga**  
 \*semgaffes - arquitectos associados, lda.  
 Av. João XXIII, nº277 | 2870 - 165 MONTIJO  
 tel: 212228957 | fax: 212228944  
 e-mail: semgaffes@maia.lobepac.pt

autores: colaboradores  
 Arq. Fernando Carano  
 Arq. João Motta

requerente  
 FUNDAÇÃO PAULO FUTRE

localização  
 Av. dos Pescadores, nº - Montijo

**PROJECTO DE ARQUITECTURA**

fase  
 PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

titulo  
 PLANTA DA CAVE E PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

DATA  
 10/18