

BARCELOS VIEW

I N F U N C H A L



BARCELOS VIEW

I N F U N C H A L

Viva, com o miradouro do pico dos Barcelos a seu lado
e sem perder de vista o imponente manto azul do mar...

Live, with the viewpoint of Pico dos Barcelos by your side,
and without losing sight of the imposing blue mantle of the sea...

“**Ao entardecer,
diante da sua varanda
estendem-se vistas
deslumbrantes do pôr do sol!**”

At your balcony indulge yourself
with breathtaking sunset views!



“ Mais do que um edifício é um conceito VIVA IN.

More than an urban project,
it's a VIVA IN building.

A privilegiada localização, numa zona icónica da cidade é a sua escolha para viver e disfrutar num edifício residencial que oferece características distintivas com um ambiente familiar, incluindo piscina, Jacuzzi, parque infantil e zona de convívio com barbecue.

Pensado e desenvolvido para contribuir para um mundo mais sustentável e para proporcionar uma excelente qualidade de vida, oferece 24 modernos apartamentos distribuídos por 5 pisos, de tipologias compreendidas entre -T1 e T2, com áreas entre 57 e 177 m², oferecendo uma enorme versatilidade a todas as famílias.

Projetado ao pormenor, com excelentes acabamentos, áreas amplas e luminosas, generosas janelas que potenciam as largas vistas, oferece ainda apartamentos com certificação energética elevada.

The privileged location in an iconic area of Funchal city makes it your best choice for living and enjoying in a residential building that offers distinctive features in a family-friendly environment, including a rooftop lounge with a pool, Jacuzzi, sun deck, gym and barbecue.

Designed and developed to contribute to a more sustainable world and to provide an excellent quality of life, it offers 24 modern apartments spread over 5 floors, with typologies ranging from one-bedroom (T1) and two-bedroom (T2) and areas between 57 and 177 square meters, offering great versatility to all families.

With meticulous design, excellent finishes, spacious and bright areas, and generous windows that enhance the expansive views, it also offers apartments with high energy certification.

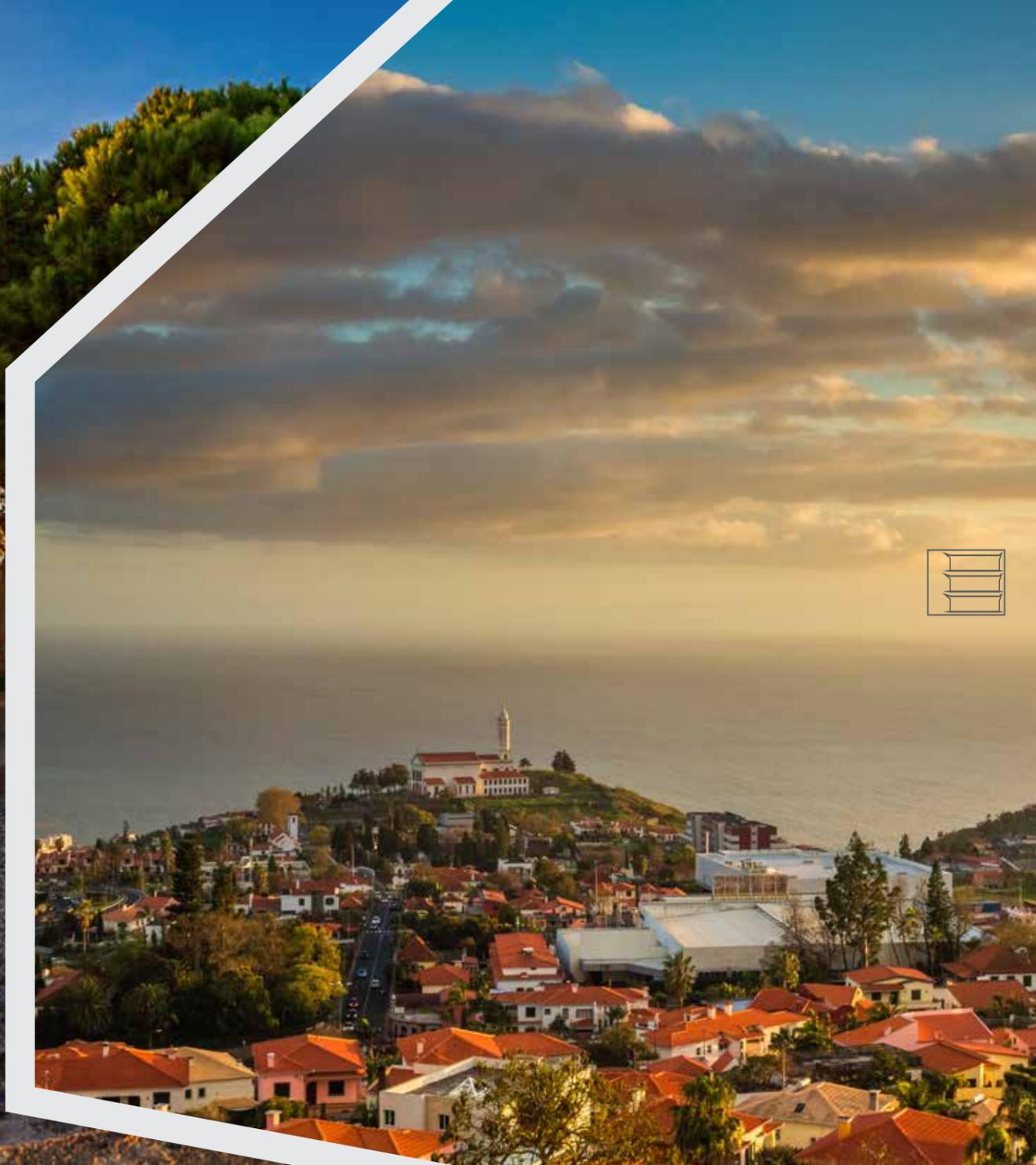
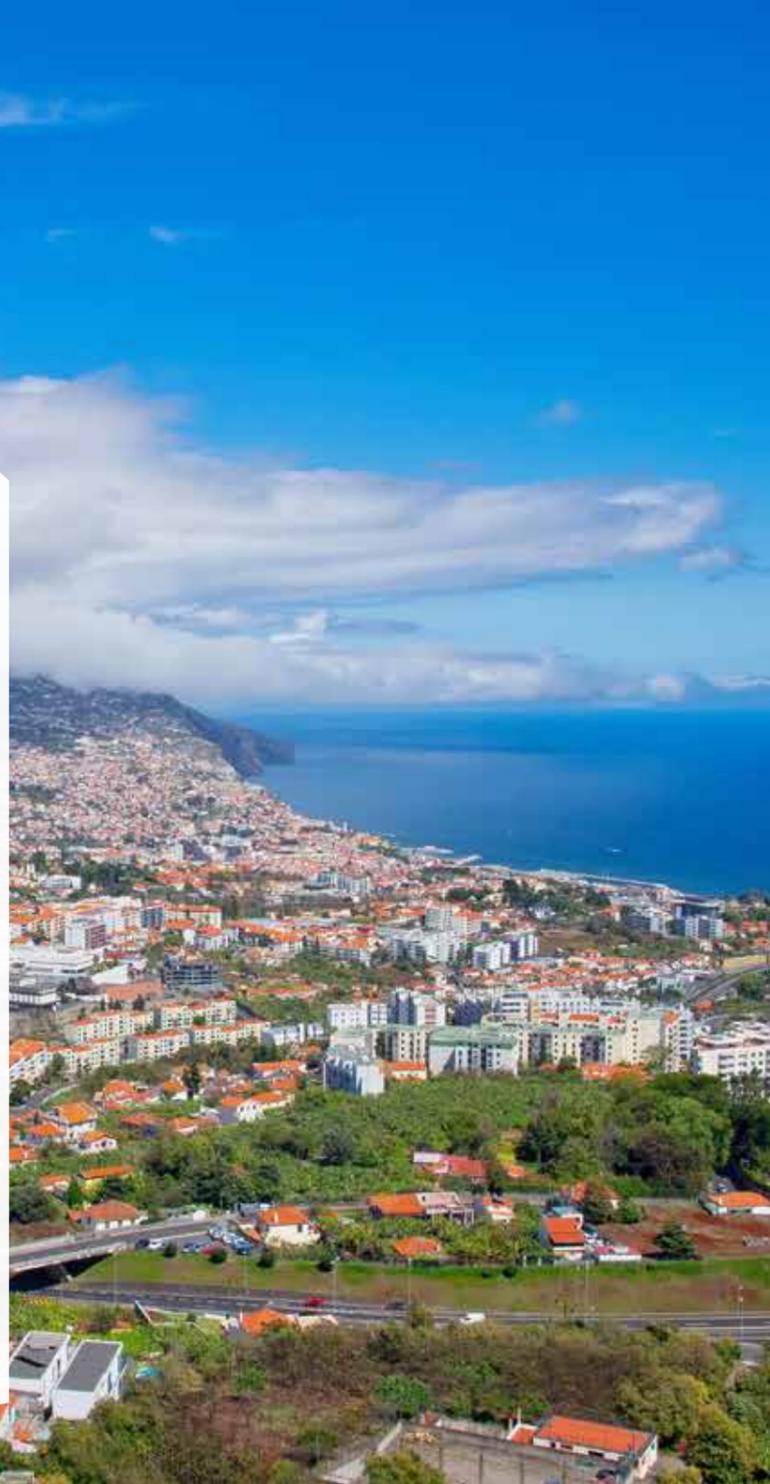


“ Bem-vindo ao Barcelos View

Welcome to
the Barcelos View

Encontra-se a escassos metros de um dos miradouros mais recomendados e emblemáticos da Ilha da Madeira - o Miradouro Pico dos Barcelos - que permite apreciar as vistas tranquilas da encantadora baía e da pitoresca paisagem urbana que caracterizam a cidade do Funchal.

BARCELOS VIEW is located just a few meters from one of the most recommended and iconic viewpoints in Madeira Island - Pico dos Barcelos Viewpoint - which allows visitors to enjoy peaceful views of the urban landscape that defines the city of Funchal.





BARCELOS VIEW
IN FUNCHAL



Aqui, onde sabe bem estar é tão fácil de chegar.

Here,
where it feels good to be,
it is so easy to reach.

O edifício Barcelos View reúne uma centralidade que permite chegar ao coração da cidade do Funchal em escassos minutos, uma vez que dispõe de excelentes infraestruturas com fáceis e rápidos acessos.

Sem perder a tranquilidade única que caracteriza esta zona, o melhor que a cidade tem para oferecer está tudo aqui mesmo ao lado.

Barcelos View gathers a centrality that allows reaching the heart of Funchal city in just a few minutes, as it benefits from excellent infrastructure with easy and quick access.

Without losing the unique tranquility that characterizes this area, enjoy a wide range of commerce (supermarkets and Madeira Shopping mall), services (cafés, restaurants, gyms, among others), hospitals, pharmacies, and schools.



 **Edifício Barcelos View**
in Funchal

1 **Centro da Cidade do Funchal**
Funchal city centre
11 min 

2 **Marina do Funchal**
Funchal Marina
9 min 

3 **Hospital Dr. Nélio Mendonça**
Hospital Dr. Nélio Mendonça
7 min 

4 **Miradouro Pico dos Barcelos**
Pico dos Barcelos viewpoint
1 min 

5 **Restaurante Qta Estação**
Qta Estação Restaurant
1 min 

6 **Complexo Balnear do Lido**
Lido Bathing Complex
11 min 

7 **Supermercado/ Farmácia**
Supermarket/ Pharmacy
5 min 

8 **Zona Comercial/ Centro Comercial**
Commercial Zone / Shopping Center
2 min  / 5 min 

9 **Nó de Acesso à Via Rápida**
Expressway Access Node
4 min 

10 **Hospital Particular da Madeira**
Madeira Private Hospital
5 min 

11 **Praia Formosa**
Formosa Beach
9 min 

“Pico dos Barcelos já foi zona de cultivo de seda.”

Pico dos Barcelos used to be a silk cultivation area.

A origem deste topónimo, está relacionado com o nome de um dos povoadores da Madeira, Diogo de Barcelos, também negociante de seda, a quem lhe foram distribuídas terras naquela localidade para exploração e onde iniciou o cultivo de amoreiras, uma planta importante para alimentar o bicho-da-seda.

Ao longo dos anos, cativados pela localização, a vista e pelo interesse económico, o núcleo populacional envolvente cresceu, em parte impulsionado pela construção de uma estrada em 1917, facilitando o acesso ao local, que era frequentado a toda a hora por inúmeros visitantes nacionais e estrangeiros.

In the surrounding area of the observatory, over the years, small dining establishments have been built to cater to visitors and tourists.

Today, it has become a mandatory point of attraction for all those who visit the island of Madeira, offering panoramic views that extend beyond the amphitheater of Funchal city. Visitors can admire the Desertas Islands, Ponta do Garajau, Cabo Girão, Câmara de Lobos, as well as the mountains and peaks to the north.

Na zona circundante ao miradouro, ao longo dos anos, construíram-se pequenas unidades de restauração para apoio aos visitantes e turistas.

Hoje é um ponto de atratividade obrigatória para todos aqueles que visitam a ilha da Madeira, descortinando vistas panorâmicas para além do anfiteatro da cidade do Funchal, as ilhas desertas, a Ponta do Garajau, o Cabo Girão, Câmara de Lobos, as serras e os picos adjacentes a norte.

The origin of this place name is related to one of the settlers of Madeira, Diogo de Barcelos. He was a silk merchant who was granted land in that area for cultivation and started growing mulberry trees, an important plant to feed silkworms.

Over the years, attracted by the location, the view, and the economic opportunities, the surrounding population grew. In part, this growth was fueled by the construction of a road in 1917, which made access to the area easier. As a result, it became a popular destination for both national and foreign visitors at all times.



*...a luz natural dança em harmonia,
as vistas panorâmicas deslumbram os sentidos
e a brisa acaricia os espaços abertos das varandas e terraços!*

*...natural light dances in harmony,
panoramic views dazzle the senses,
and the breeze caresses the open spaces of balconies and terraces!*





BARCELOS VIEW
IN FUNCHAL

 **BARCELOS VIEW**
IN FUNCHAL

CARACTERÍSTICAS/
FEATURES



PISOS / FLOORS

5



APARTAMENTOS / APARTMENTS

24



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

T1 e T2 / 1 to 2 bedrooms



ÁREA BRUTA PRIVATIVA / GROSS PRIVATE AREA
(INCLUINDO VARANDAS / INCLUDING BALCONIES)

57 e 177 m² / sqm



ESTACIONAMENTOS / PARKING

25



CARREGAMENTO VE / ELECTRIC VEHICLES CHARGER

Pré-instalação / Pre-installation



AQUECIMENTO ÁGUA / WATER HEATING

Kit solar termossifão/
thermosyphon solar systems



VISTA PANORÂMICA
PANORAMIC VIEW



SUSTENTABILIDADE &
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
SUSTAINABILITY & ENERGY
EFFICIENCY



ZONAS VERDES & DE
LAZER PRIVATIVAS
GREEN AND LEISURE
AREAS



ROOFTOP LOUNGE
ROOFTOP LOUNGE



PISCINA E JACUZZI
EXTERIOR
OUTDOOR SWIMMING
POOL AND JACUZZI



PARQUE INFANTIL
PLAYGROUND



LOBBY DECORADO
DECORATED LOBBY



GINÁSIO
GYM



SALA MULTIUSOS
MULTIPURPOSE ROOM



BARBECUE
BARBECUE

“**Creriosamente projetado para além de todos os seus desejos!**”

Thoughtfully designed
to exceed all your desires!

Com uma fachada diferenciada, moderna e integrada pela combinação de diferentes elementos, adota um conceito contemporâneo e elegante, com linhas retas, texturas naturais e vegetação, harmonizam o paisagismo da fachada.

O contraste entre os diversos elementos presentes, cria uma sensação de equilíbrio e atratividade visual, conferindo profundidade e interesse ao edifício.

With a distinctive, modern and integrated facade combining different elements, it adopts a contemporary and elegant concept with straight lines, natural textures, and vegetation, harmonizing the facade's landscaping.

The contrast between the various elements creates a sense of balance and visual appeal, adding depth and interest to the building.



“**Aqui,
você pode viver
de acordo com
os seus valores.**”

Here, you can live
according to your values.

Deixe-se envolver por um estilo de vida que honra a natureza, enquanto desfruta de todos os confortos modernos que o «BARCELOS VIEW in Funchal» oferece.

Immerse yourself in a lifestyle that honors nature while enjoying all the modern comforts that "BARCELOS VIEW in Funchal" offers.



Com foco na eficiência, abraça um elevado conforto térmico e acústico, fruto do excelente nível de isolamento em fachadas, cobertura e áreas comuns, e amplas janelas de elevado desempenho em termos de isolamento térmico e acústico.

Todos os apartamentos são equipados com sistemas de aquecimento de água com o apoio de painéis solares. Essas soluções inteligentes contribuem para a classificação energética A de todos os apartamentos.

With a focus on efficiency, it embraces high thermal and acoustic comfort, thanks to excellent insulation levels in facades, roof, and common areas, as well as large windows with high thermal and acoustic insulation performance.

All apartments are equipped with water heating systems supported by solar panels. These smart solutions contribute to the A energy rating of all apartments.



O projeto de interiores foi cuidadosamente desenvolvido numa perspetiva de equilíbrio perfeito entre a funcionalidade e conforto. Esta sinergia foi essencial para o design dos 24 apartamentos, onde cada detalhe garante uma experiência única, fazendo do «BARCELOS VIEW in Funchal» um espaço moderno e adaptado às famílias contemporâneas.

The interior design was carefully developed with a perspective of perfect balance between functionality and comfort. This synergy was essential for the design of the 24 apartments, where every detail ensures a unique experience, making "BARCELOS VIEW in Funchal" a modern space tailored to contemporary families.

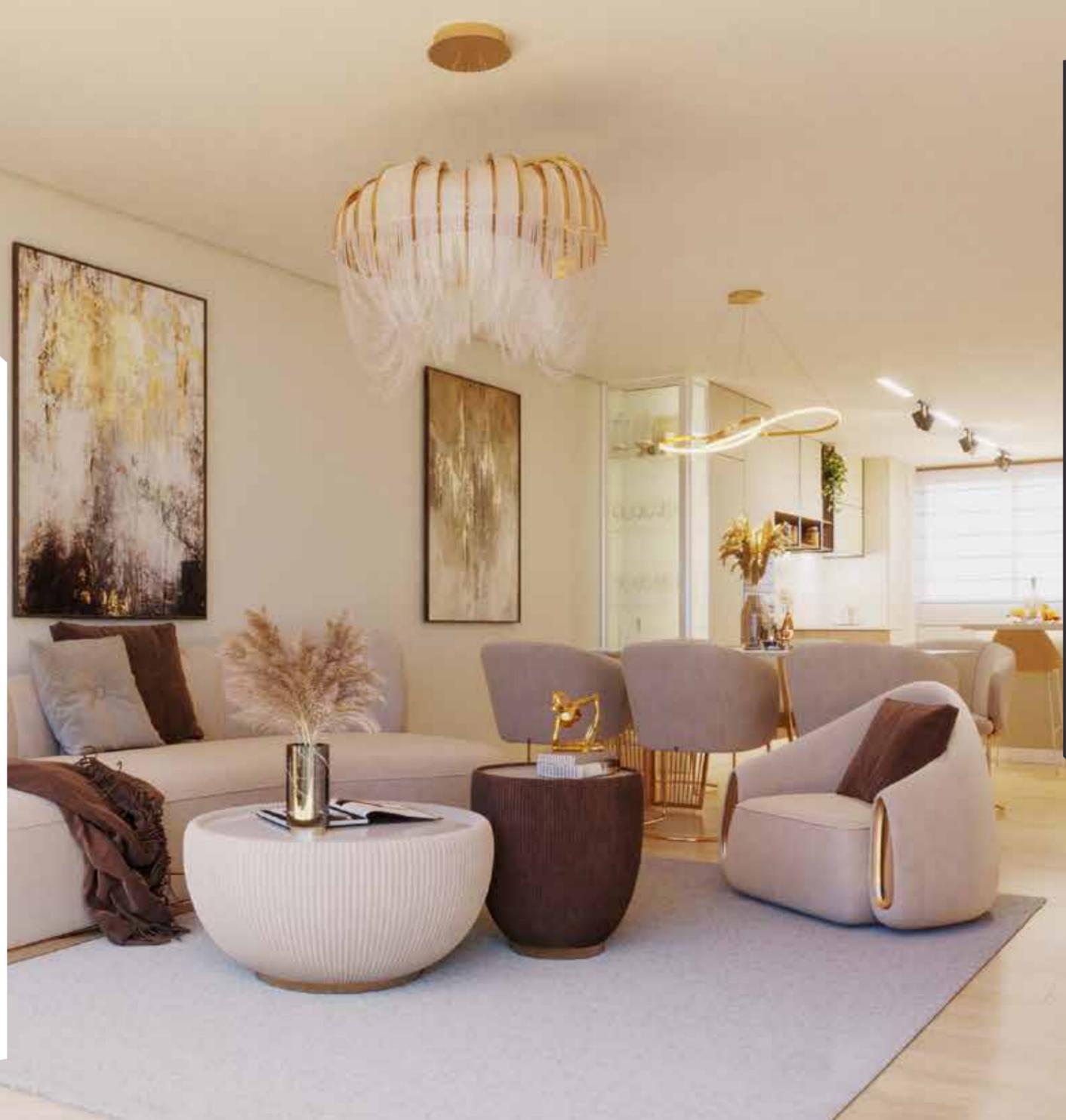


“Deixe que sua consciência ecoe em cada decisão.”

Let your conscience resonate in every decision.

Apostando num estilo atemporal com toques de Art Deco, o projeto de interiores mescla o desenho minimalista com a elegância do uso de materiais naturais, garantindo ambientes convidativos e com uma grande sensação de bem-estar. Materiais, que harmonizam e contrastam numa paleta em tons neutros claros e escuros, para que cada família possa personalizar a decoração da sua nova casa, evidenciam um clima de aconchego, serenidade e elegância.

Embracing a timeless style with touches of Art Deco, the interior design project combines minimalist design with the elegance of using natural materials, ensuring inviting spaces with a great sense of well-being. Materials that harmonize and contrast in a palette of light and dark neutral tones allow each family to personalize the decoration of their new home, creating an atmosphere of coziness, serenity, and elegance.



INTERIORES/
INTERIORS

Com salas que oferecem uma sensação de amplitude e luminosidade, cada apartamento dispõe de cozinhas equipadas com eletrodomésticos de referência, muitas das quais em conceito open space, promovendo a interação e fluidez entre os ambientes. Os quartos, alguns dos quais suítes, são apoiados por roupeiros que permitem otimizar a organização e arrumação.

With spacious and bright living rooms, each apartment features kitchens equipped with top-of-the-line appliances, many of which are in an open concept design, promoting interaction and flow between spaces. The bedrooms, some of which are suites, are supported by wardrobes that optimize organization and storage.



SALA DE ESTAR/
LIVING ROOM

É como se a luz que adentra pelas generosas janelas fosse um abraço suave da natureza, iluminando o caminho para viver com naturalidade. Cada raio de sol que dança pela sala traz consigo uma sensação de serenidade, convidando-o a conectar-se com a essência do ambiente.

It's as if the light that enters through the generous windows is a gentle embrace from nature, illuminating the path to live with naturalness. Every sunbeam that dances through the room carries a sense of serenity, inviting you to connect with the essence of the environment.





Cozinhas que convidam, onde o equilíbrio entre a funcionalidade e a elegância se fundem em perfeita harmonia, combinando materiais naturais que se entrelaçam com acabamentos lacados em contrastes marcantes.

Deixe-se inspirar pelos seus cozinhados e desfrutar de momentos especiais em família, celebrando o prazer de viver bem.

Kitchens that invite, where the balance between functionality and elegance merge in perfect harmony, combining natural materials that intertwine with striking contrasting finishes.

Let yourself be inspired by your culinary creations and enjoy special moments with your family, celebrating the pleasure of living well.



SUITE MASTER/
MASTER SUITE

Convidamo-lo(a) a deitar e relaxar. Imagine-se a desfrutar de manhãs serenas ou noites estreladas, tudo a partir do seu próprio quarto.

Ao abrir a porta o destaque é para o roupeiro integrado que oferece uma solução prática e elegante para organizar as suas roupas.

A verdadeira joia desta suíte revela-se na varanda privativa, um convite ao espetáculo das vistas infinitas sobre a cidade e o oceano.

We invite you to lie down and relax. Picture yourself enjoying serene mornings or starry nights, all from the comfort of your own room.

Upon opening the door, the integrated wardrobe takes center stage, offering a practical and elegant solution for organizing your clothes.

The true gem of this suite unfolds on the private balcony, an invitation to the spectacle of endless views over the city and the ocean.



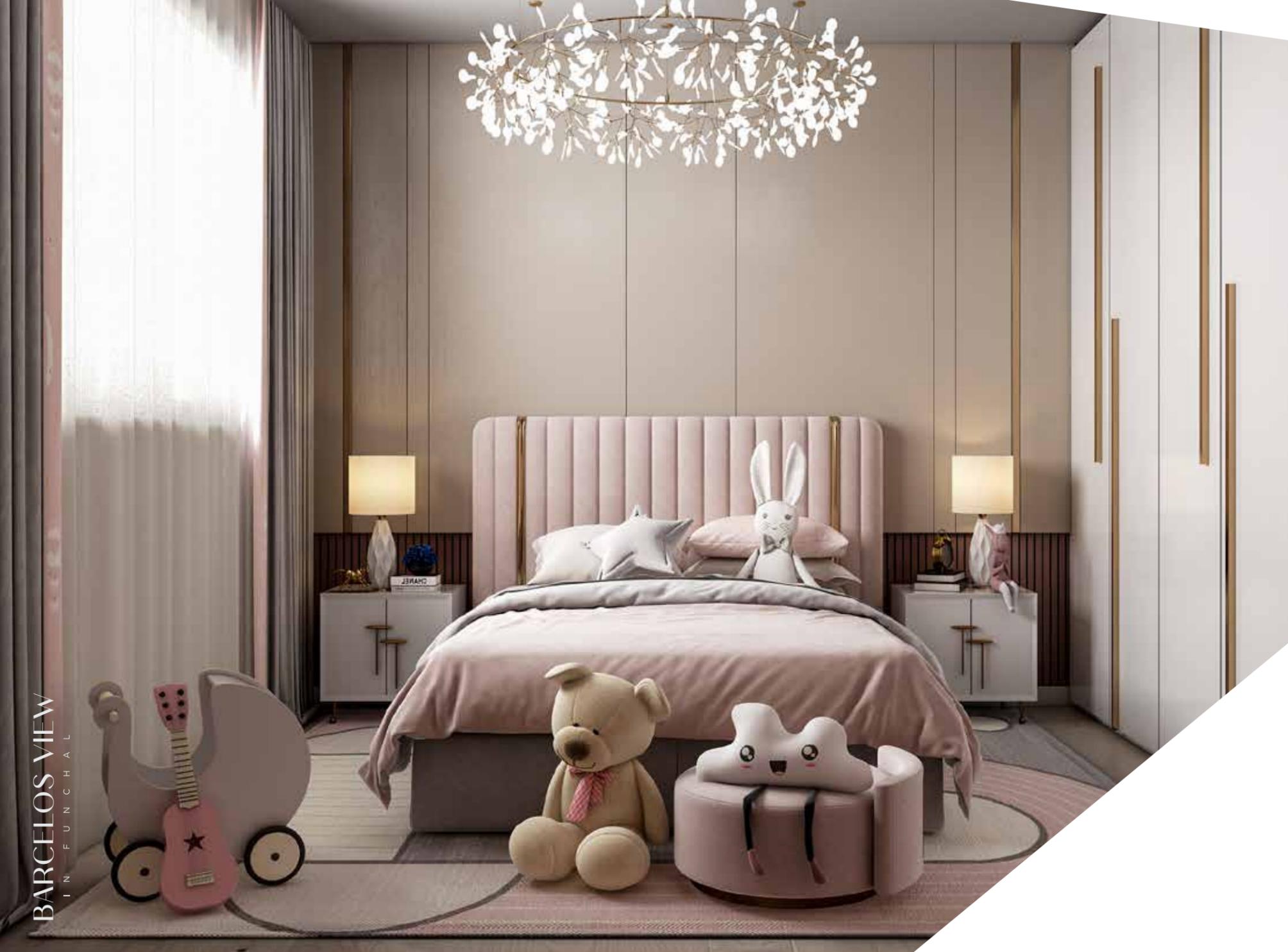


WC SUITE/
EN SUITE BATHROOM

A casa de banho privativa complementa a experiência. Com armário para arrumos embutido, proporciona não apenas um espaço organizado, mas também um toque de sofisticação ao ambiente.

The private bathroom complements the experience. With a built-in storage cabinet, it not only provides an organized space but also adds a touch of sophistication to the environment.

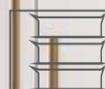




QUARTO/
BEDROOM

Apresentamos-lhe uma divisão verdadeiramente versátil, abraçada por uma ampla janela que convida a luz natural. Transforme-o num quarto acolhedor ou num escritório inspirador, moldando-o para atender às suas necessidades e aspirações em constante evolução. Neste ambiente multifuncional, a escolha é sua.

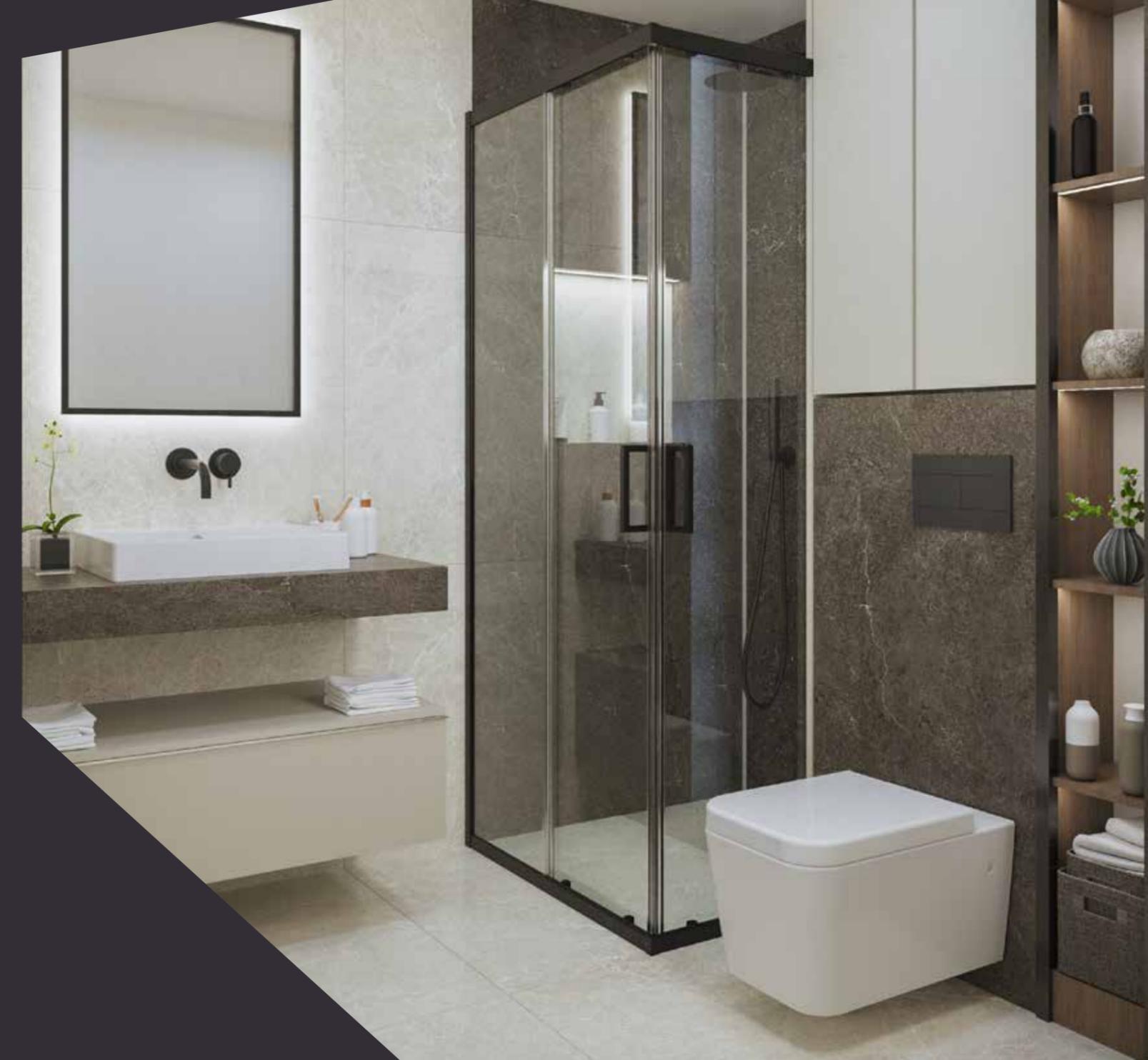
Embraced by a generous window that beckons natural light, we present to you a space of true versatility. Shape it into a cozy bedroom or an inspiring office, tailoring it to meet your ever-evolving needs and aspirations. In this multifunctional environment, the choice is yours.



WC COMUM/
COMMON BATHROOM

A estética e o conforto caminham de mãos dadas, criando um ambiente elegante que encanta os sentidos e convida a desfrutar de uma experiência relaxante.

Aesthetics and comfort go hand in hand, creating an environment that delights the senses and invites you to enjoy a luxurious and welcoming experience.



ÁREAS COMUNS/
COMMON AREAS

As áreas comuns perpetuam a experiência da paleta cromática presente nos interiores dos apartamentos, com destaque para o lobby revestido por painéis verticais, esculpidos em baixo e alto relevo, assumindo-se como uma crisálida, zona de transição e purificação entre as dinâmicas distintas das vivências diárias externas, contrastando com a serenidade encontrada nos espaços interiores.

The common areas perpetuate the color palette experience found in the apartment interiors, with a special emphasis on the lobby adorned with vertical panels sculpted in low and high relief, assuming the role of a chrysalis, a zone of transition and purification between the distinct dynamics of external daily life, contrasting with the serenity found in the interior spaces.



ROOFTOP LOUNGE/
ROOFTOP LOUNGE

O equilíbrio perfeito para a vida em harmonia.

A pensar nos seus momentos de relax e evasão, poderá disfrutar no rooftop lounge, da piscina, do jacuzzi e de um barbecue, um verdadeiro miradouro com vistas deslumbrantes.

The perfect balance for a harmonious life.

With your moments of relaxation and escape in mind, you can enjoy the rooftop lounge, pool, jacuzzi, and barbecue, a true lookout point with breathtaking views.





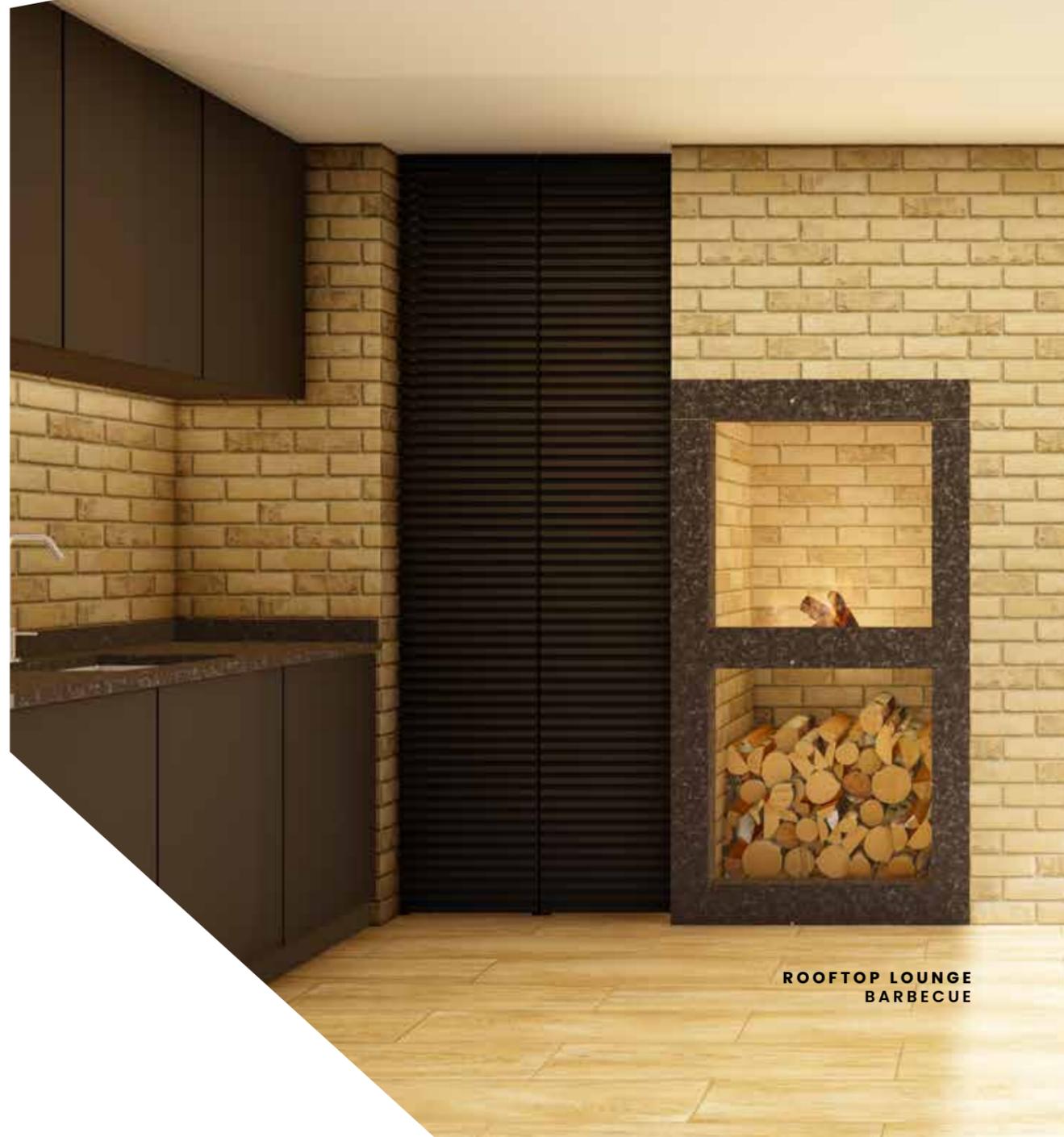
ROOFTOP LOUNGE
PISCINA INFINITA E JACUZZI

ROOFTOP LOUNGE
POOL & JACUZZI



ROOFTOP LOUNGE
SOLÁRIO

ROOFTOP LOUNGE
SOLARIUM



ROOFTOP LOUNGE
BARBECUE



ROOFTOP LOUNGE - GINÁSIO/
ROOFTOP LOUNGE - GYM





ZONAS VERDES/
GREEN AREAS



PARQUE INFANTIL/
PLAYGROUND



 BARCELOS VIEW
IN FUNCHAL

O grupo Multiplus fundado em 1994 é actualmente um dos mais promissores promotores imobiliários a operar na ilha da Madeira.

Do conceito ao projeto, da obra à entrega, atua sobretudo nos segmentos residencial e de turismo, construindo os seus empreendimentos com o apoio de uma equipa multidisciplinar, que agrega os mais variados departamentos – engenharia & construção, arquitetura, financeiro, marketing e comercial.

“Transformamos projetos em experiências e expectativas em satisfação para os clientes.

Porque mais do que entregar imóveis, trazemos novas ideias e soluções...queremos reinventar a sua forma de viver - única - porque para nós, cada cliente também é - único.”

The Multiplus Group, founded in 1994, is currently one of the most promising real estate developers operating in Madeira Island.

From concept to project, from construction to delivery, it mainly operates in the residential and tourism sectors, building its developments with the support of a multidisciplinary team that encompasses various departments - engineering & construction, architecture, finance, marketing, and sales.

"We transform projects into experiences and expectations into customer satisfaction. More than delivering properties, we bring new ideas and solutions... we aim to reinvent your unique way of living because, to us, every customer is also unique."

