



CALHETA
Hills

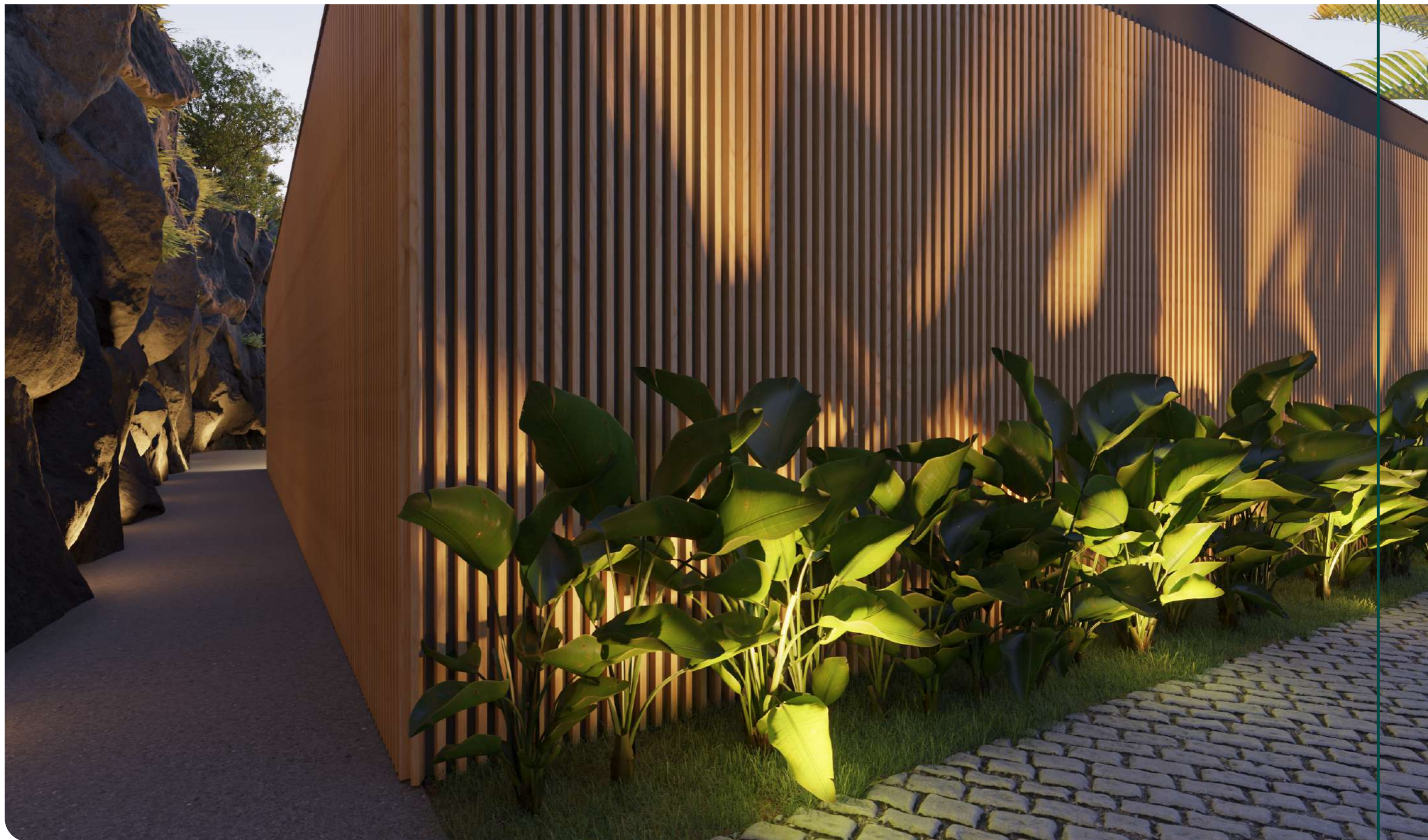


Com o Atlântico como pano de fundo e numa localização privilegiada, nasce o **Condomínio Privado “Calheta Hills”**.

Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.





Situado na costa entre o Sul e o extremo Oeste da **Região Autónoma da Madeira**, apenas a 25 minutos da capital, é na Calheta com o mar aos seus pés e uma vista soberba sobre o horizonte, que nasce um novo estilo de vida que faltava descobrir...

Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.





Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



DESIGN



Se a Calheta era já um **local de sonho** para quem pretende residir ou passar férias, com este projeto torna-se ainda mais apetecível concretizar esse sonho!

Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



conheça o
PROJETO

Este belíssimo projeto é da autoria do **gabinete de Arquitetura RH +**. De linhas retas e equilibradas e com uma tranquilidade única, a arquitetura moderna conjuga-se entre o verde das colinas, o património Cultural da “Casa das Mudanças” e as belas praias douradas junto à promenade.



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



EQUILÍBRIO NATUREZA *e* EXCLUSIVIDADE



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



LOCALIZAÇÃO

e envolvente

CALHETA HILLS

CAMINHO DO LOMBO DO SALÃO, CALHETA



LOCAIS DE INTERESSE



Café



Restaurante



Hotel | Alojamento



Farmácia



Igreja



Bombeiros Voluntários



Museu



Banco



Supermercado



Estacionamento



Bomba de Gasolina



Jardim | Parque



Praia



Marina



Museu de Arte Contemporânea da Madeira (Mudas)

Socalco Nature

Parque Infantil da Calheta

Praia da Calheta

Marina da Calheta

Saccharum Resort & Spa

Praia do Arco

Calhau Grande



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.





Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.

união entre
ELEGÂNCIA
e
FUNCIONALIDADE





Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



EXCELÊNCIA



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



CONFORTO



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.





Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



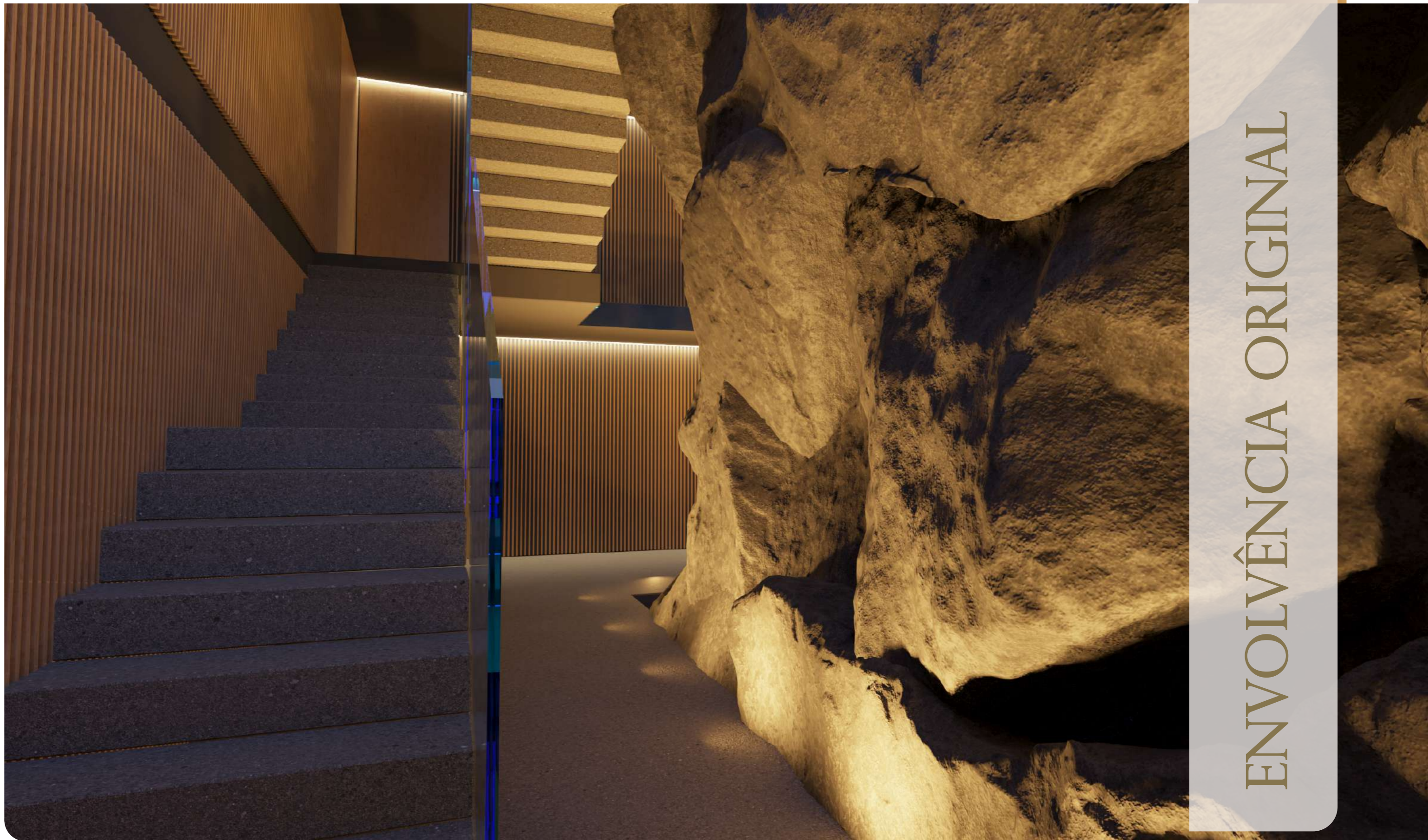
MODERNO E SOFISTICADO



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



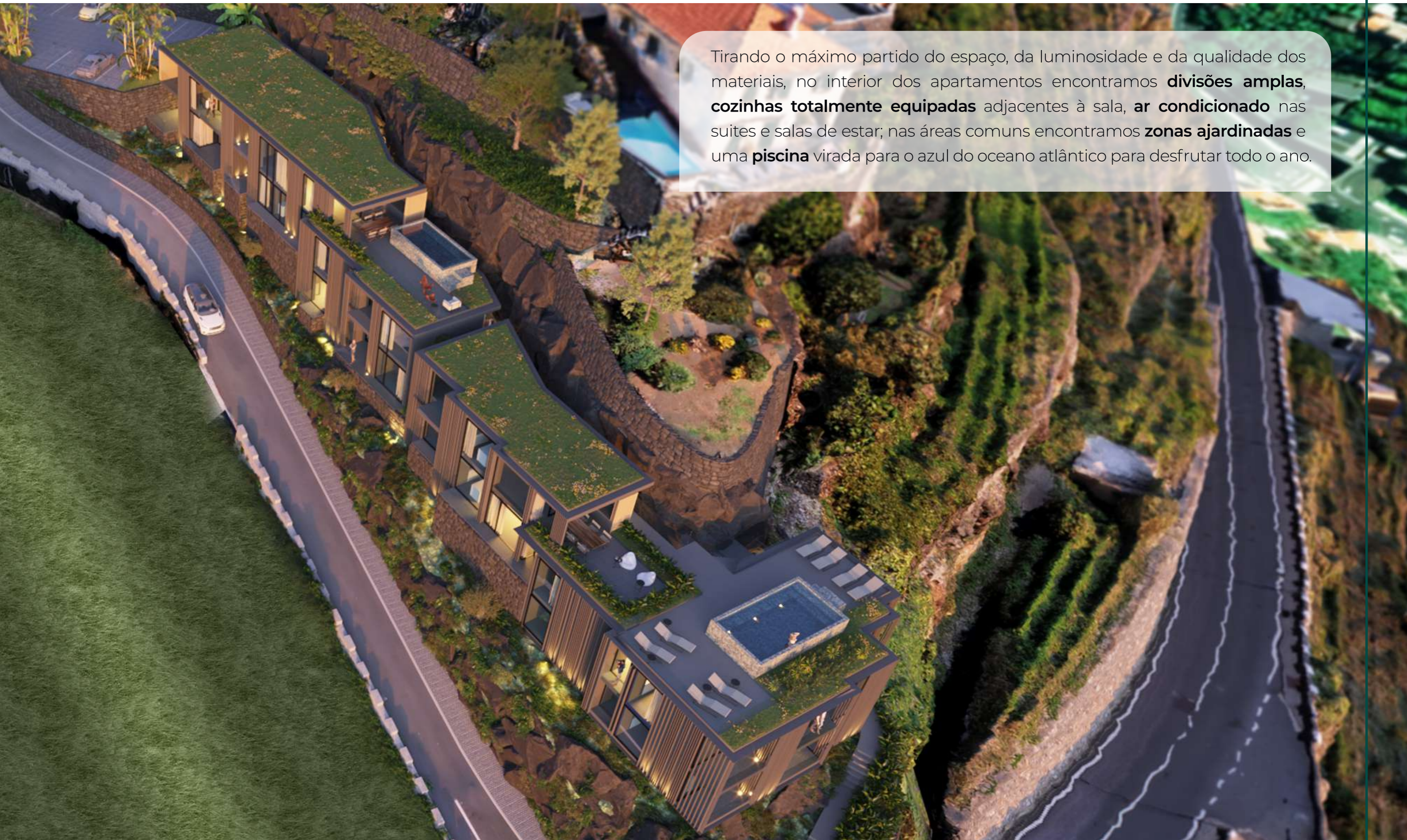
ENVOLVÊNCIA ORIGINAL

PLANTAS

- 12 APARTAMENTOS
- VARANDAS VISTA MAR
- ESTACIONAMENTO
- TERRAÇOS PRIVADOS

O empreendimento é composto por 12 apartamentos, **4 unidades de tipologia T1** e **8 unidades de tipologia T2**; todos os apartamentos dispõem de **estacionamento** equipado com tomada para carregamento de carros elétricos, **arrecadação**, espaçosas **varandas com vista mar**; alguns apartamentos beneficiam de extraordinários **terraços privados** e ainda um apartamento exclusivo, situado num **piso superior com piscina privada**.





Tirando o máximo partido do espaço, da luminosidade e da qualidade dos materiais, no interior dos apartamentos encontramos **divisões amplas**, **cozinhas totalmente equipadas** adjacentes à sala, **ar condicionado** nas suites e salas de estar; nas áreas comuns encontramos **zonas ajardinadas** e uma **piscina** virada para o azul do oceano atlântico para desfrutar todo o ano.



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.





CALHETA *Hills*

PLANTA GERAL ÁREAS

Acesso - Estacionamento **1**

Bloco A **2**

PISO 3

PISO 2

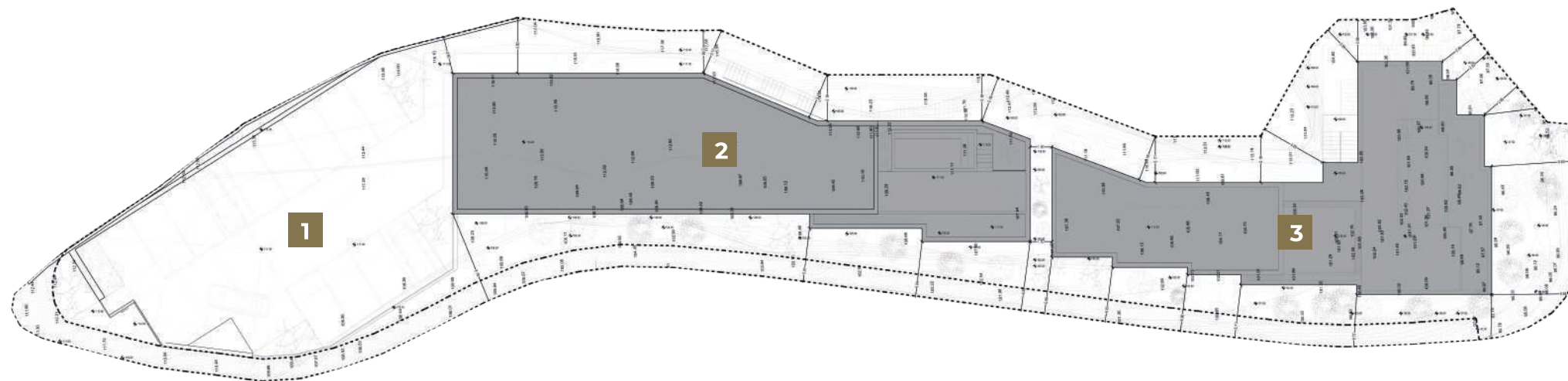
PISO 1

Bloco B **3**

PISO 2

PISO 1

PISO 0



Frações A e B
Frações C, D e E
Fração F + Arrecadações

Fração G
Frações H, I e J
Frações K e L + Arrecadações

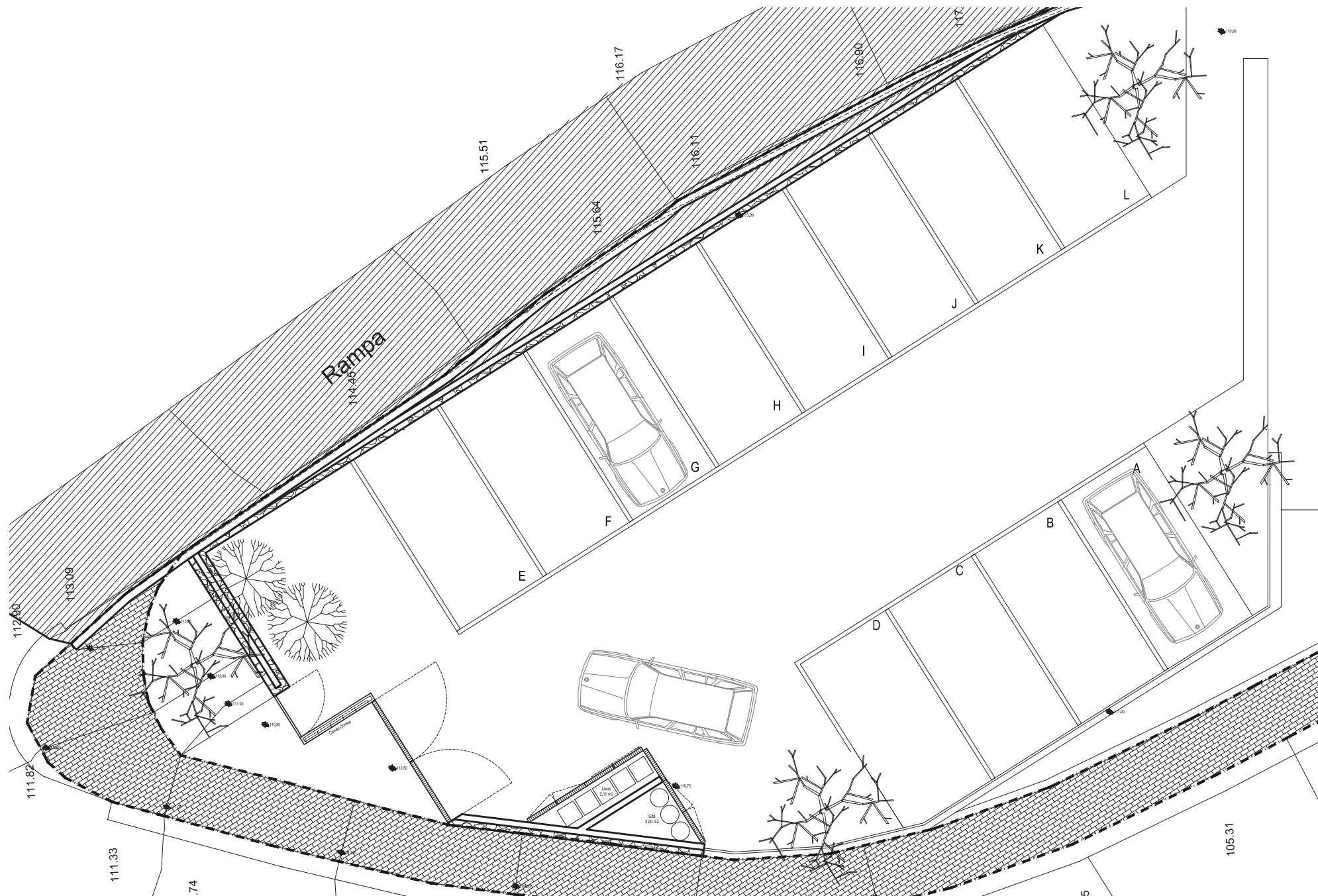
Nota:

Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



CALHETA *Hills*

PISO 3
PLANTA ACESSO
Estacionamento
12 lugares



297,60 m²

Área Bruta

Nota:
Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



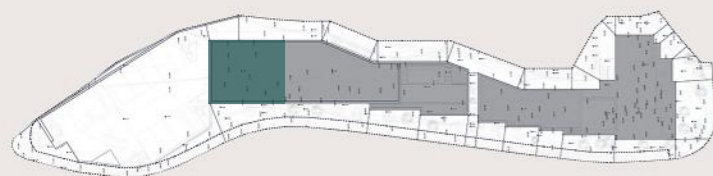
CALHETA Hills

PISO 3 PLANTA FRAÇÃO A Tipologia T2

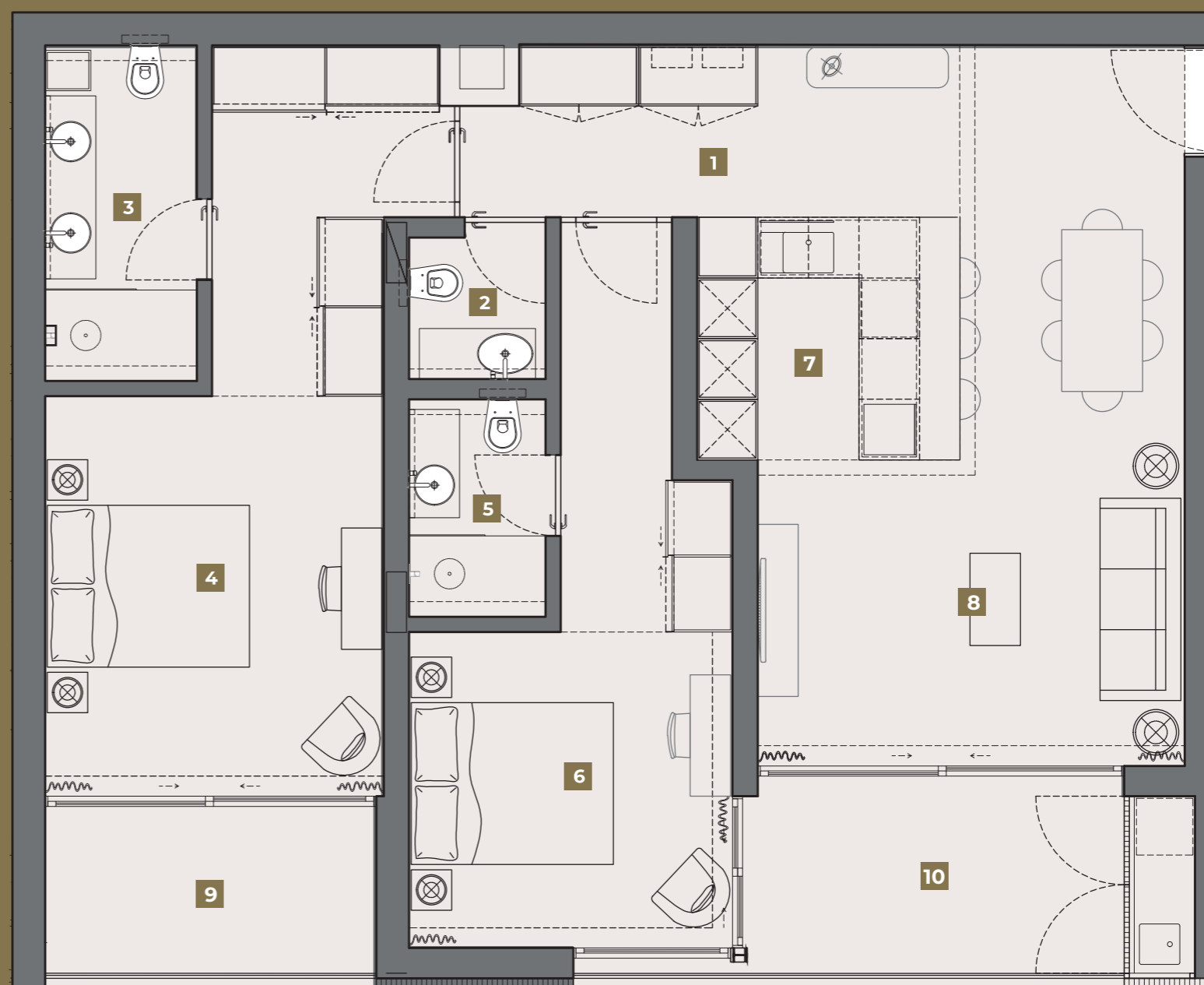
Hall de Distribuição	1	4,90 m ²
Inst. Sanitária Social	2	2,00 m ²
Inst. Sanitária	3	5,00 m ²
Suite Principal	4	20,30 m ²
Inst. Sanitária	5	2,90 m ²
Segunda Suite	6	16,20 m ²
Cozinha	7	6,00 m ²
Sala Estar	8	26,80 m ²
Varanda	9	5,40 m ²
Varanda	10	8,00 m ²

Área Bruta 113,20 m²
Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação

BLOCO A



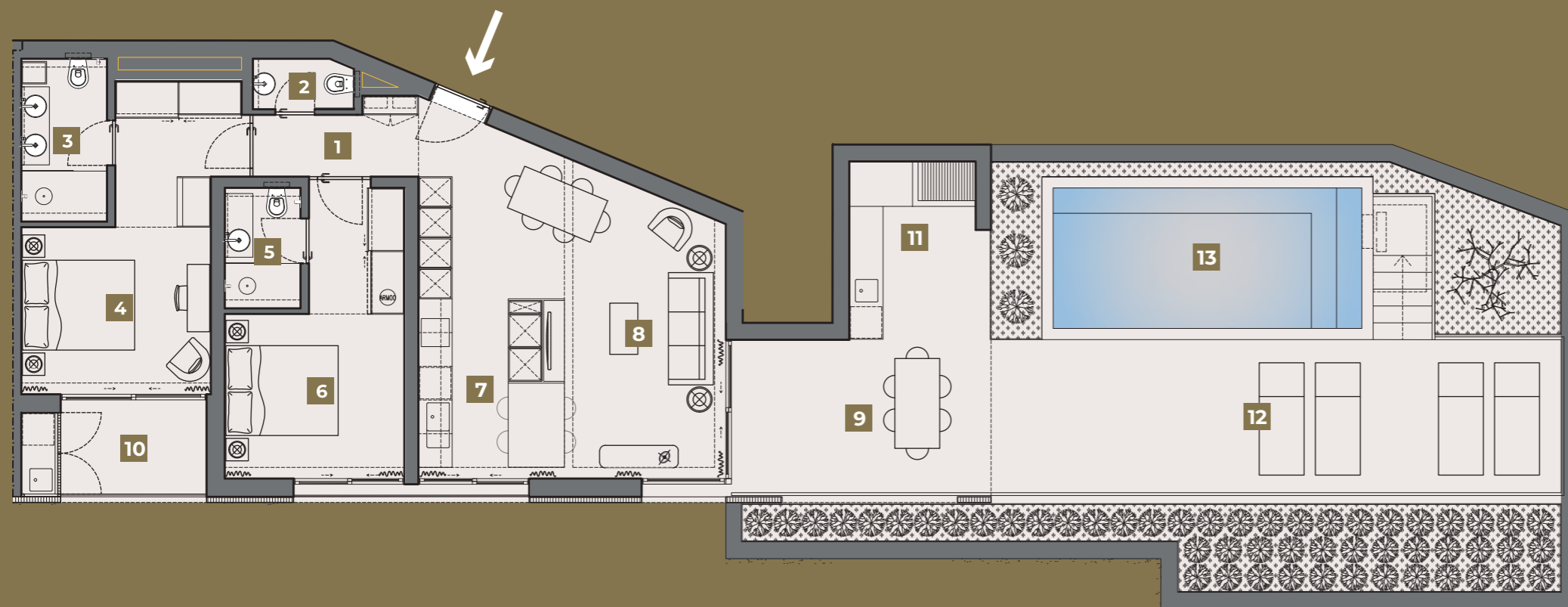
Nota:
Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.





CALHETA *Hills*

PISO 3 PLANTA FRAÇÃO B Tipologia T2



3,90 m²
1,60 m²
4,40 m²
16,10 m²
2,90 m²
13,20 m²
6,00 m²
23,00 m²
19,50 m²
3,90 m²
3,10 m²
63,30 m²
13,80 m²
180,35 m²

- 1** Hall de Distribuição
- 2** Inst. Sanitária Social
- 3** Inst. Sanitária
- 4** Suite Principal
- 5** Inst. Sanitária
- 6** Segunda Suite
- 7** Cozinha
- 8** Sala Estar
- 9** Alpendre
- 10** Varanda
- 11** Barbecue
- 12** Terraço
- 13** Piscina

Área Bruta

Acrésc. Estacionamento

Acrésc. Arrecadação

BLOCO A



Nota:

Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



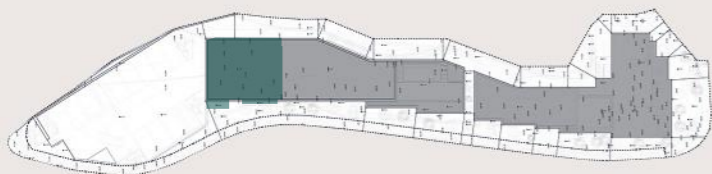
CALHETA Hills

PISO 2 PLANTA FRAÇÃO C Tipologia T2

Hall de Distribuição	1	4,80 m ²
Inst. Sanitária Social	2	2,00 m ²
Inst. Sanitária	3	5,00 m ²
Suite Principal	4	20,30 m ²
Inst. Sanitária	5	2,90 m ²
Segunda Suite	6	16,20 m ²
Cozinha	7	6,00 m ²
Sala Estar	8	26,80 m ²
Varanda	9	4,90 m ²
Varanda	10	7,95 m ²
Varanda	11	4,90 m ²
Varanda	12	4,10 m ²

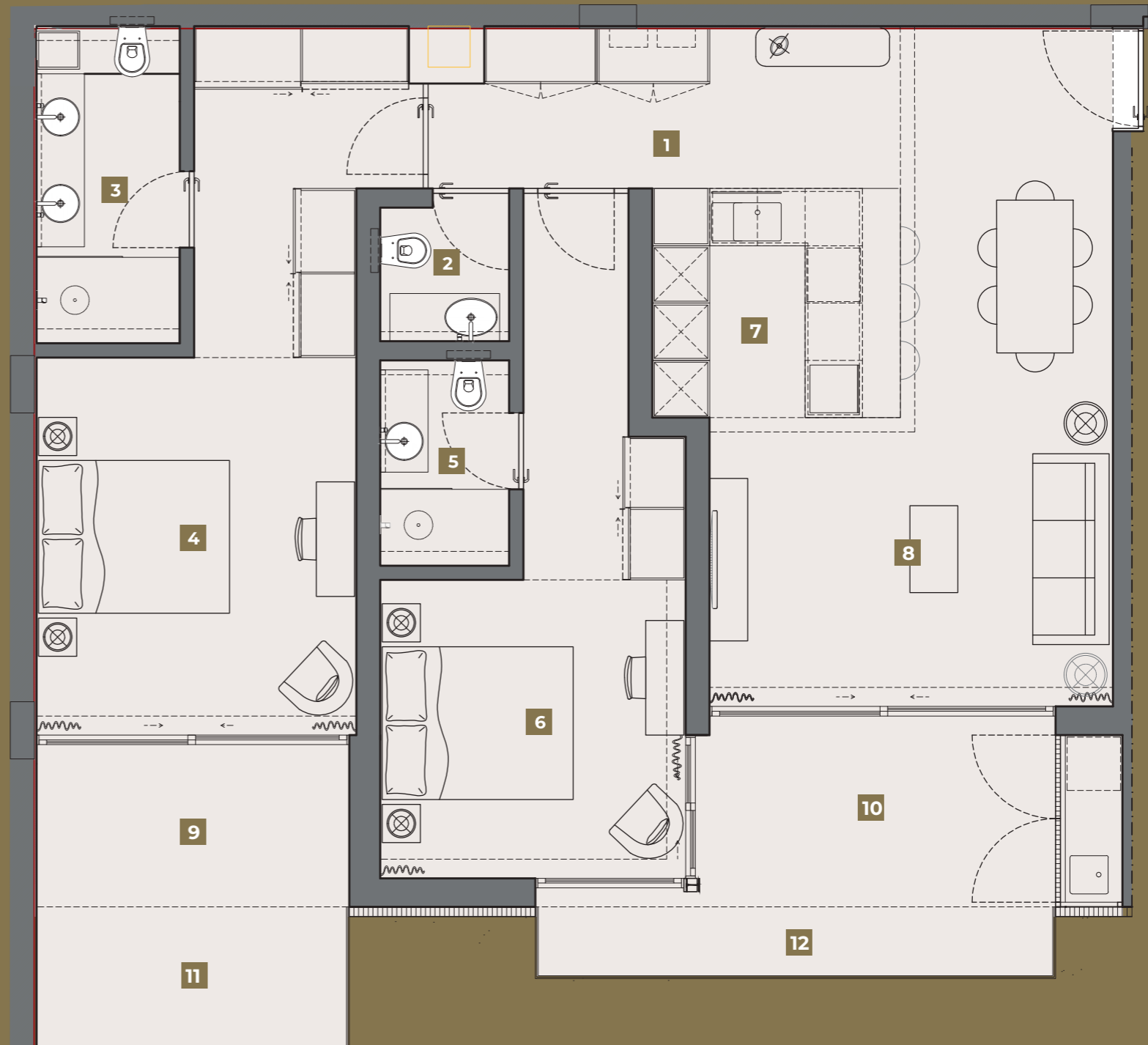
Área Bruta
Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação

BLOCO A



Nota:

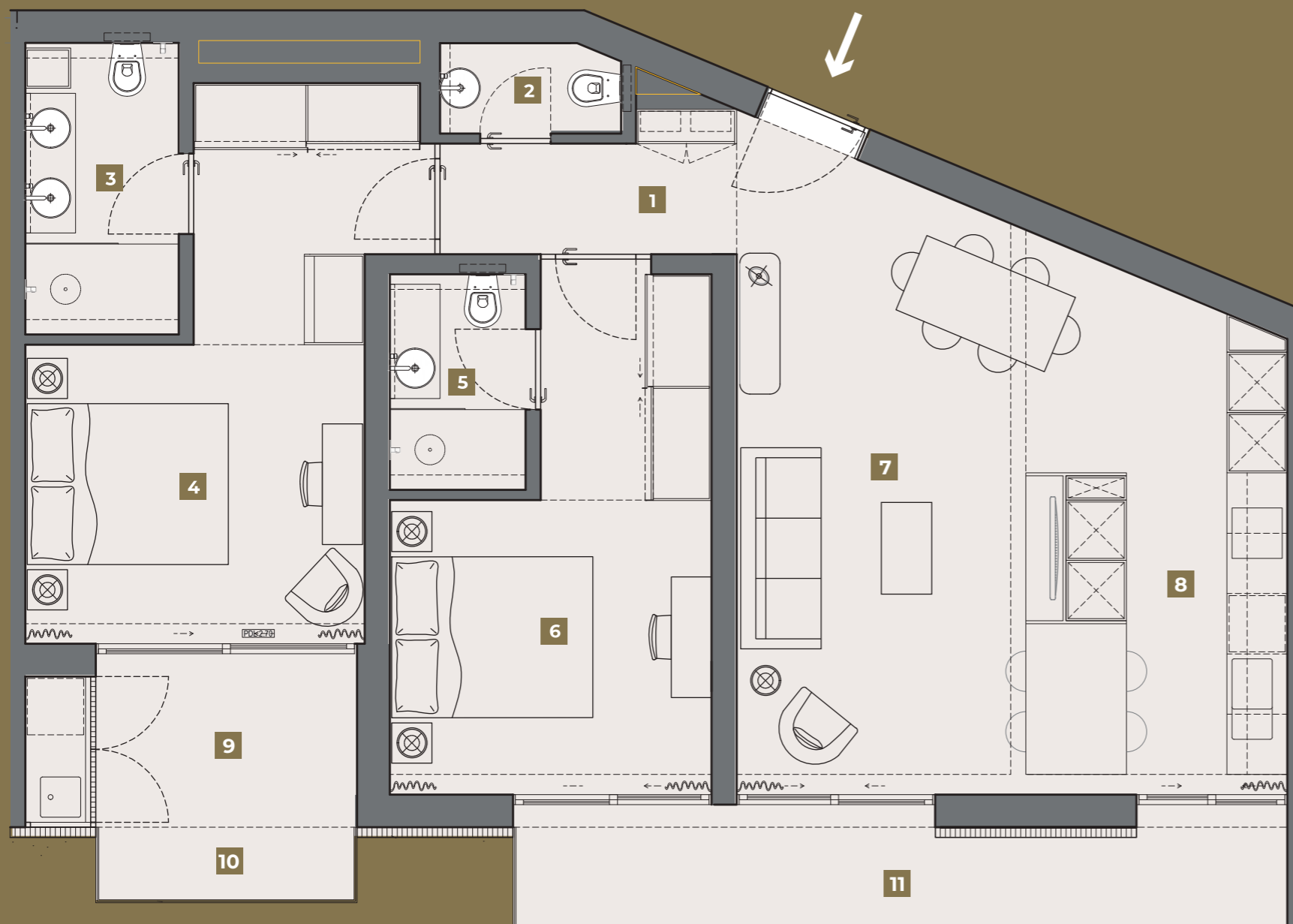
Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.





CALHETA *Hills*

PISO 2 PLANTA FRAÇÃO D Tipologia T2



3,90 m²
1,60 m²
4,40 m²
16,10 m²
2,90 m²
13,20 m²
23,00 m²
6,00 m²
5,25 m²
1,95 m²
7,85 m²

103,85 m²

- 1** Hall de Distribuição
- 2** Inst. Sanitária Social
- 3** Inst. Sanitária
- 4** Suite Principal
- 5** Inst. Sanitária
- 6** Segunda Suite
- 7** Sala Estar
- 8** Cozinha
- 9** Varanda
- 10** Varanda
- 11** Varanda

Área Bruta
Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação

BLOCO A



Nota:
Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



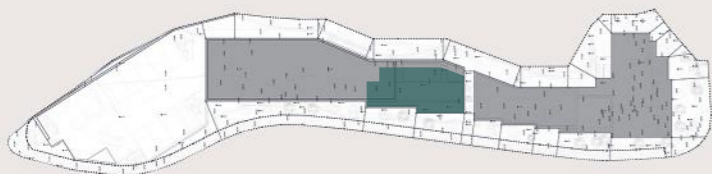
CALHETA Hills

PISO 2 PLANTA FRAÇÃO E Tipologia T2

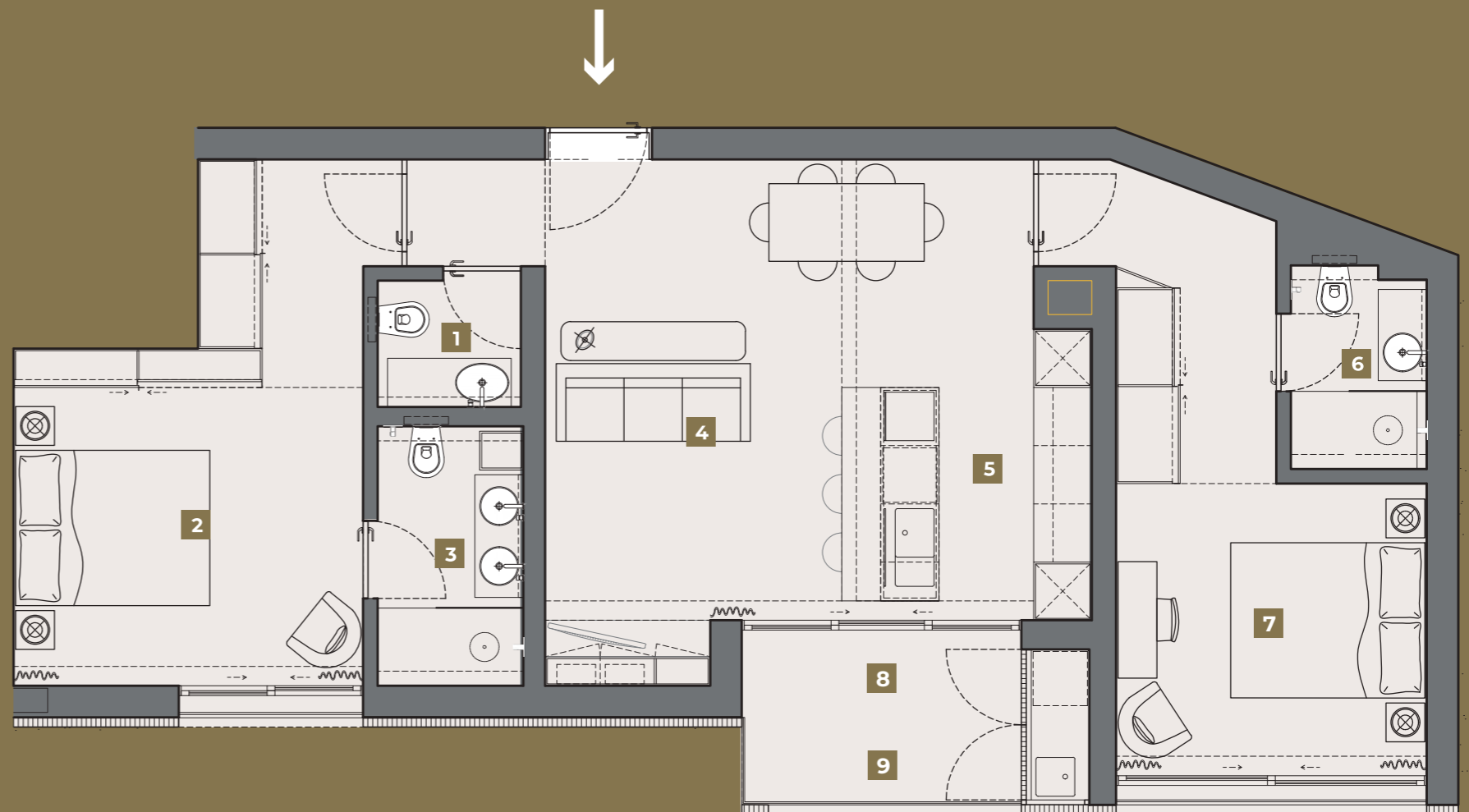
Inst. Sanitária Social	1	3,10 m ²
Suite Principal	2	16,40 m ²
Inst. Sanitária	3	4,00 m ²
Sala Estar	4	23,70 m ²
Cozinha	5	6,00 m ²
Inst. Sanitária	6	1,90 m ²
Segunda Suite	7	15,80 m ²
Varanda	8	3,10 m ²
Varanda	9	2,60 m ²

Área Bruta 92,15 m²
Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação

BLOCO A



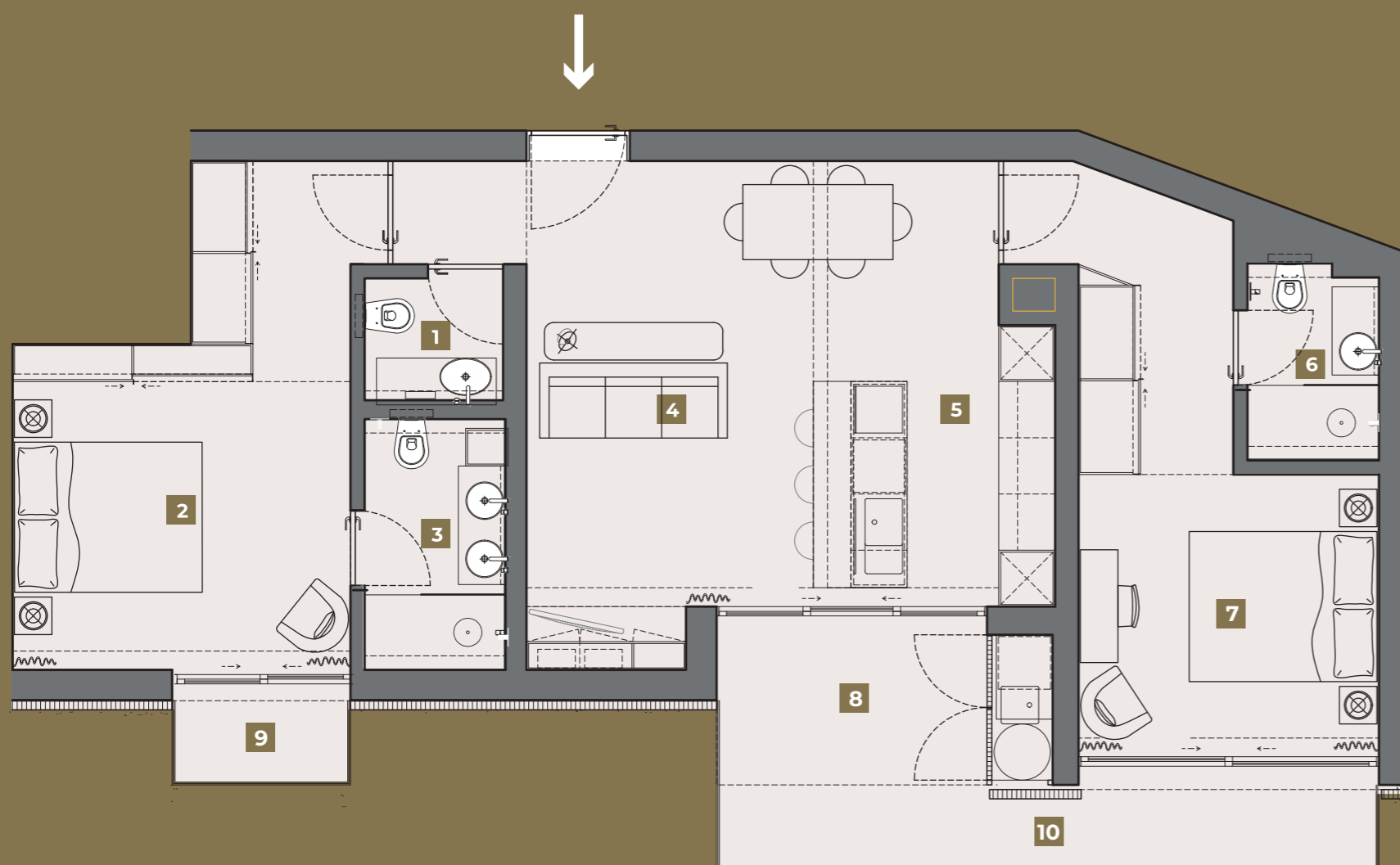
Nota:
Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.





CALHETA *Hills*

PISO 1 PLANTA FRAÇÃO F Tipologia T2



1,90 m ²
16,40 m ²
4,00 m ²
23,70 m ²
6,00 m ²
3,10 m ²
15,80 m ²
3,10 m ²
1,70 m ²
8,90 m ²

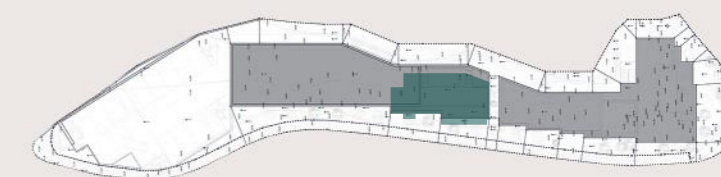
99,50 m²

- 1** Inst. Sanitária Social
- 2** Suite Principal
- 3** Inst. Sanitária
- 4** Sala Estar
- 5** Cozinha
- 6** Inst. Sanitária
- 7** Segunda Suite
- 8** Varanda
- 9** Varanda
- 10** Varanda

Área Bruta

Acrésc. Estacionamento
Acrésc. Arrecadação

BLOCO A



Nota:

Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



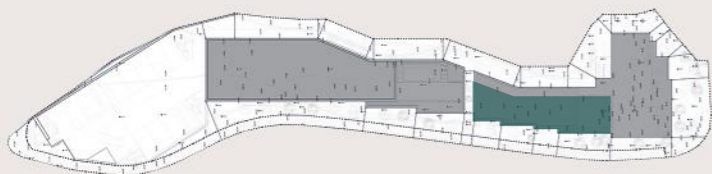
CALHETA *Hills*

PISO 2 PLANTA FRAÇÃO G Tipologia T1

- Inst. Sanitária Social **1**
- Suite **2**
- Inst. Sanitária **3**
- Cozinha **4**
- Sala Estar **5**
- Alpendre **6**
- Barbecue **7**
- Lavandaria **8**
- Terraço **9**

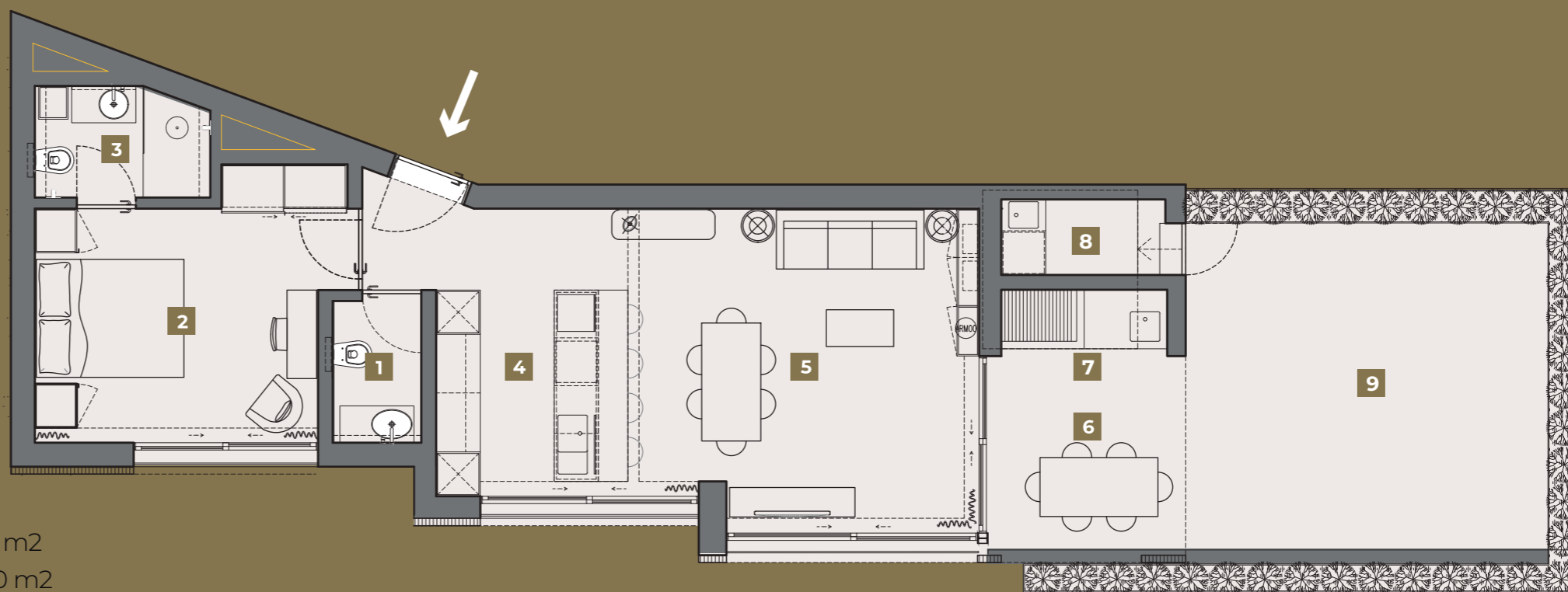
Área Bruta
Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação

BLOCO B



Nota:

Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



- 2,30 m²
- 14,20 m²
- 4,20 m²
- 6,00 m²
- 25,70 m²
- 11,50 m²
- 2,00 m²
- 3,00 m²
- 31,60 m²

112,10 m²



CALHETA *Hills*

PISO 1 PLANTA FRAÇÃO H Tipologia T1

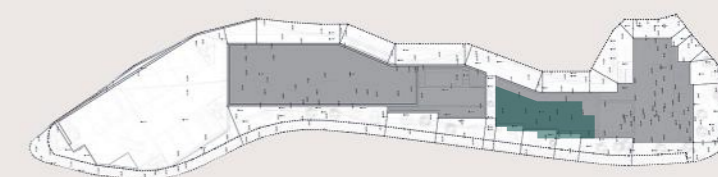
2,30 m²
14,20 m²
4,20 m²
6,00 m²
25,70 m²
4,80 m²
2,50 m²
7,55 m²

- 1 Inst. Sanitária Social
- 2 Suite
- 3 Inst. Sanitária
- 4 Cozinha
- 5 Sala Estar
- 6 Varanda
- 7 Varanda
- 8 Varanda

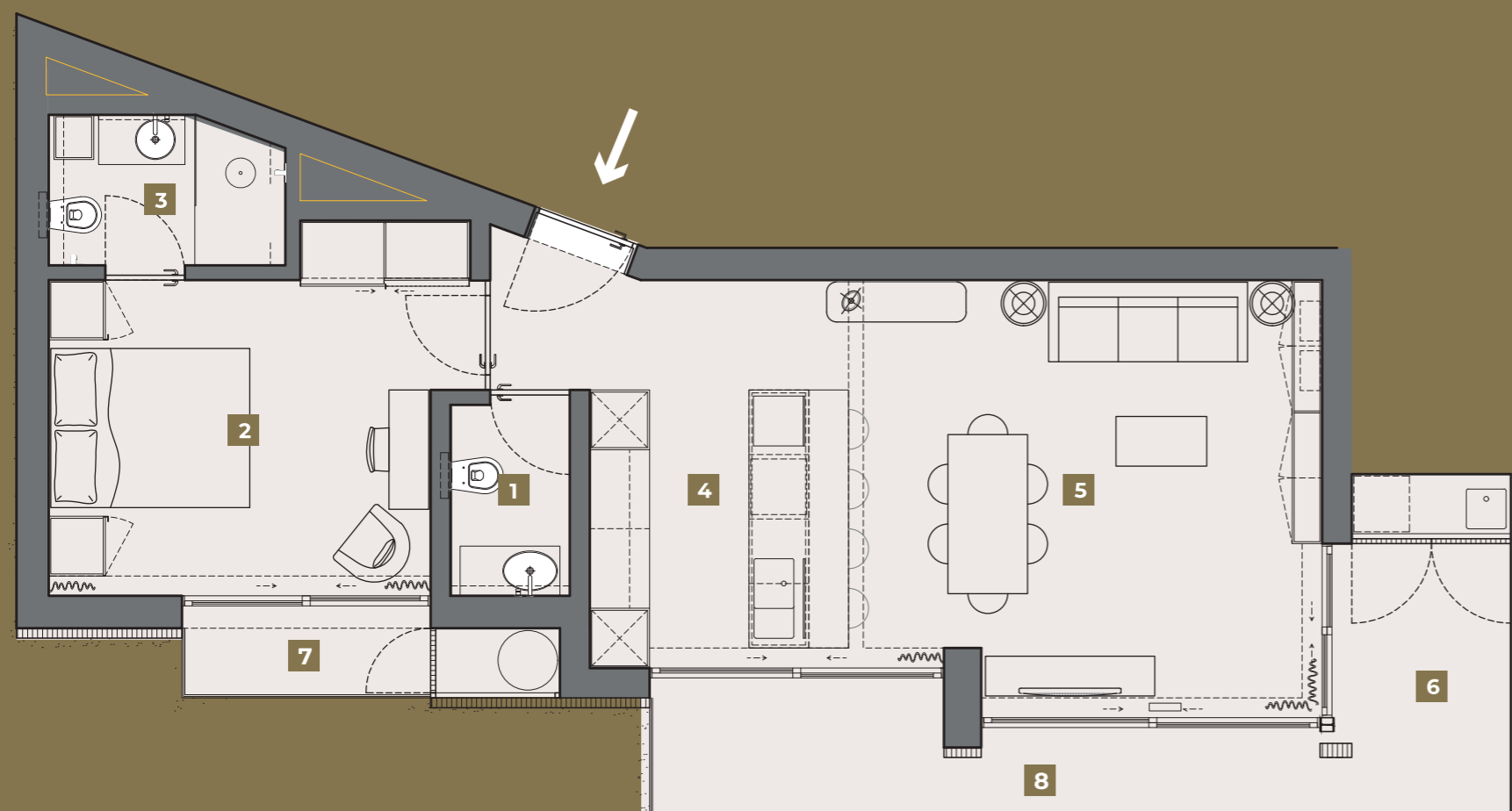
81,00 m²

Área Bruta
Acrece Estacionamento
Acrece Arrecadação

BLOCO B



Nota:
Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



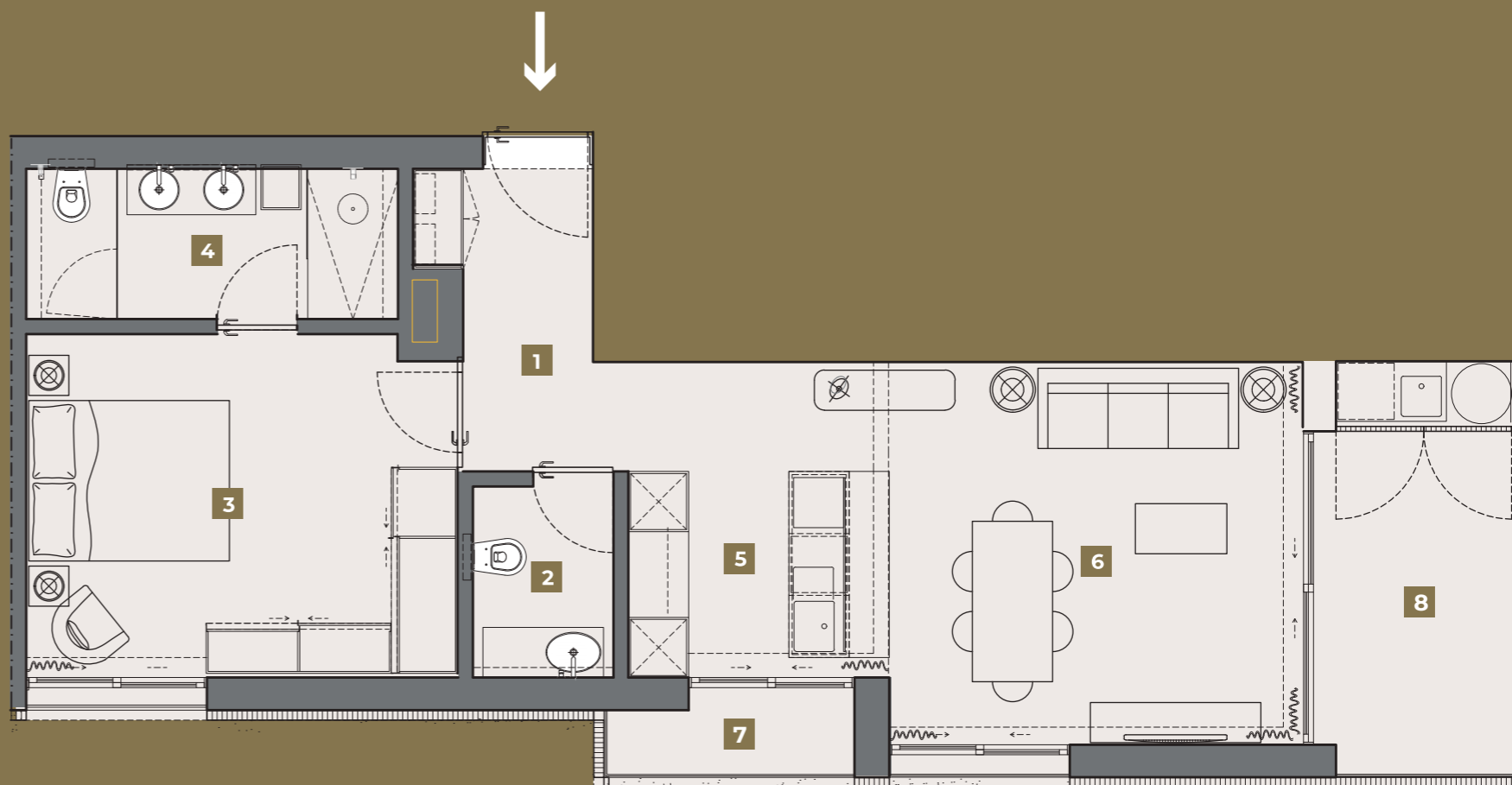


CALHETA *Hills*

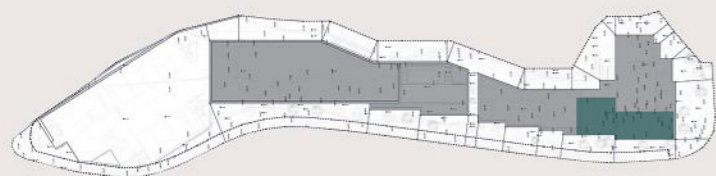
PISO 1 PLANTA FRAÇÃO I Tipologia T1

Hall	1	8,20 m ²
Inst. Sanitária Social	2	2,70 m ²
Suite	3	14,70 m ²
Inst. Sanitária	4	5,50 m ²
Cozinha	5	6,00 m ²
Sala Estar	6	18,60 m ²
Varanda	7	1,65 m ²
Varanda	8	7,70 m ²

Área Bruta 73,75 m²
Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação



BLOCO B



Nota:
Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



CALHETA *Hills*

PISO 1 PLANTA FRAÇÃO J Tipologia T2

- 1 Hall de Distribuição
- 2 Cozinha
- 3 Sala Estar
- 4 Inst. Sanitária Social
- 5 Segunda Suite
- 6 Inst. Sanitária
- 7 Suite Principal
- 8 Varanda
- 9 Varanda

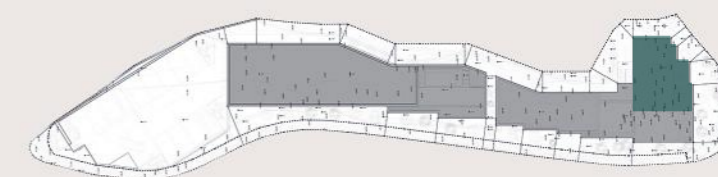
6,70 m²
6,60 m²
20,00 m²
4,70 m²
12,70 m²
3,30 m²
16,10 m²
2,30 m²
7,65 m²

92,90 m²

Área Bruta

Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação

BLOCO B



Nota:

Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



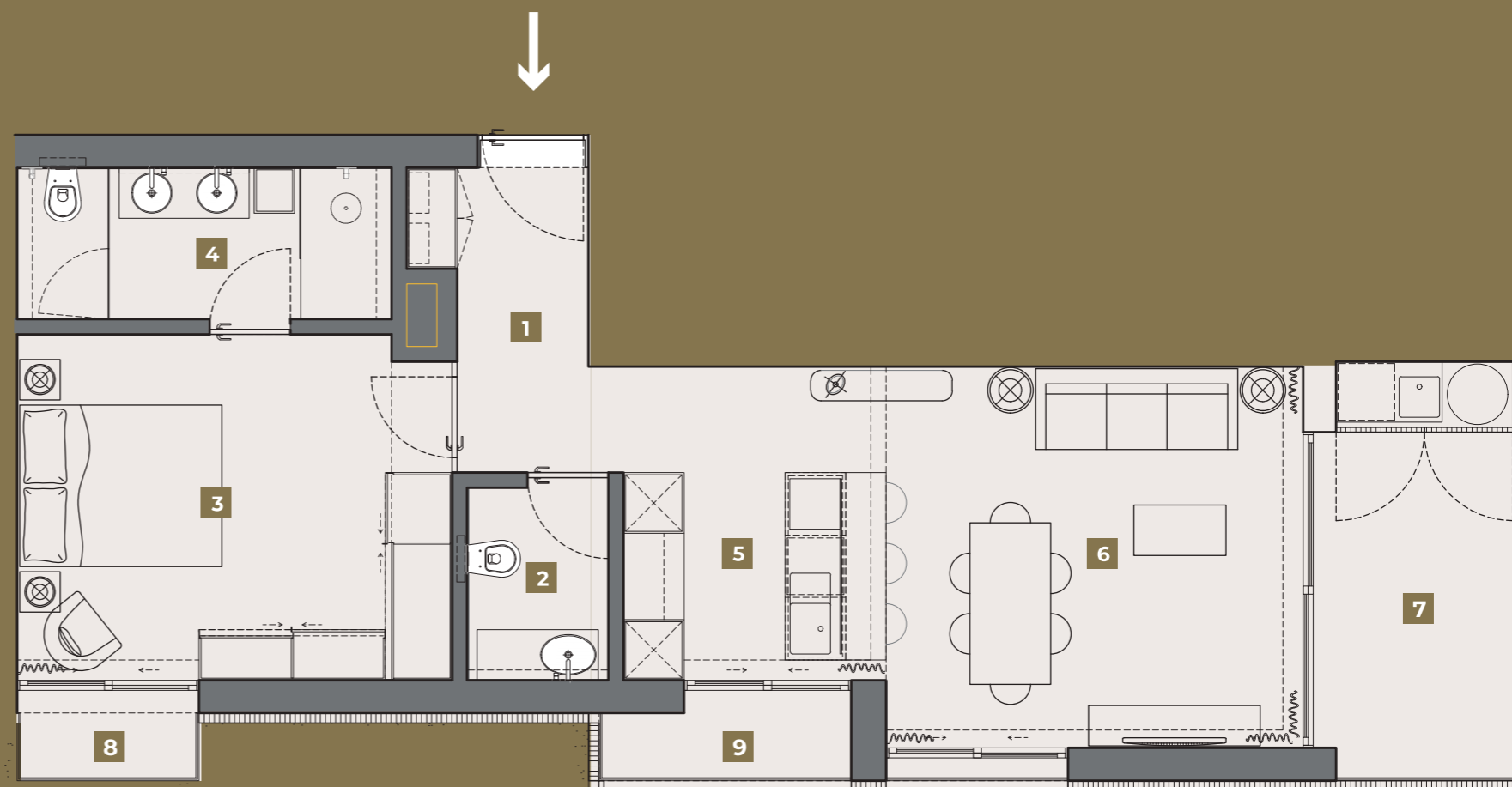


CALHETA *Hills*

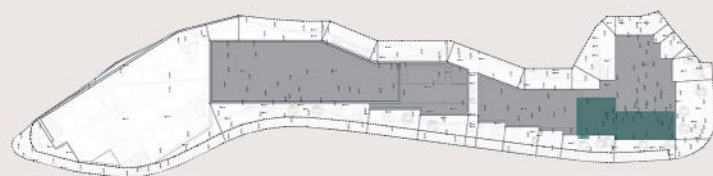
PISO 0 PLANTA FRAÇÃO K Tipologia T1

Hall	1	8,20 m ²
Inst. Sanitária Social	2	2,70 m ²
Suite	3	14,70 m ²
Inst. Sanitária	4	5,50 m ²
Cozinha	5	6,00 m ²
Sala Estar	6	18,60 m ²
Varanda	7	7,70 m ²
Varanda	8	1,20 m ²
Varanda	9	1,65 m ²

Área Bruta 74,55 m²
Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação



BLOCO B

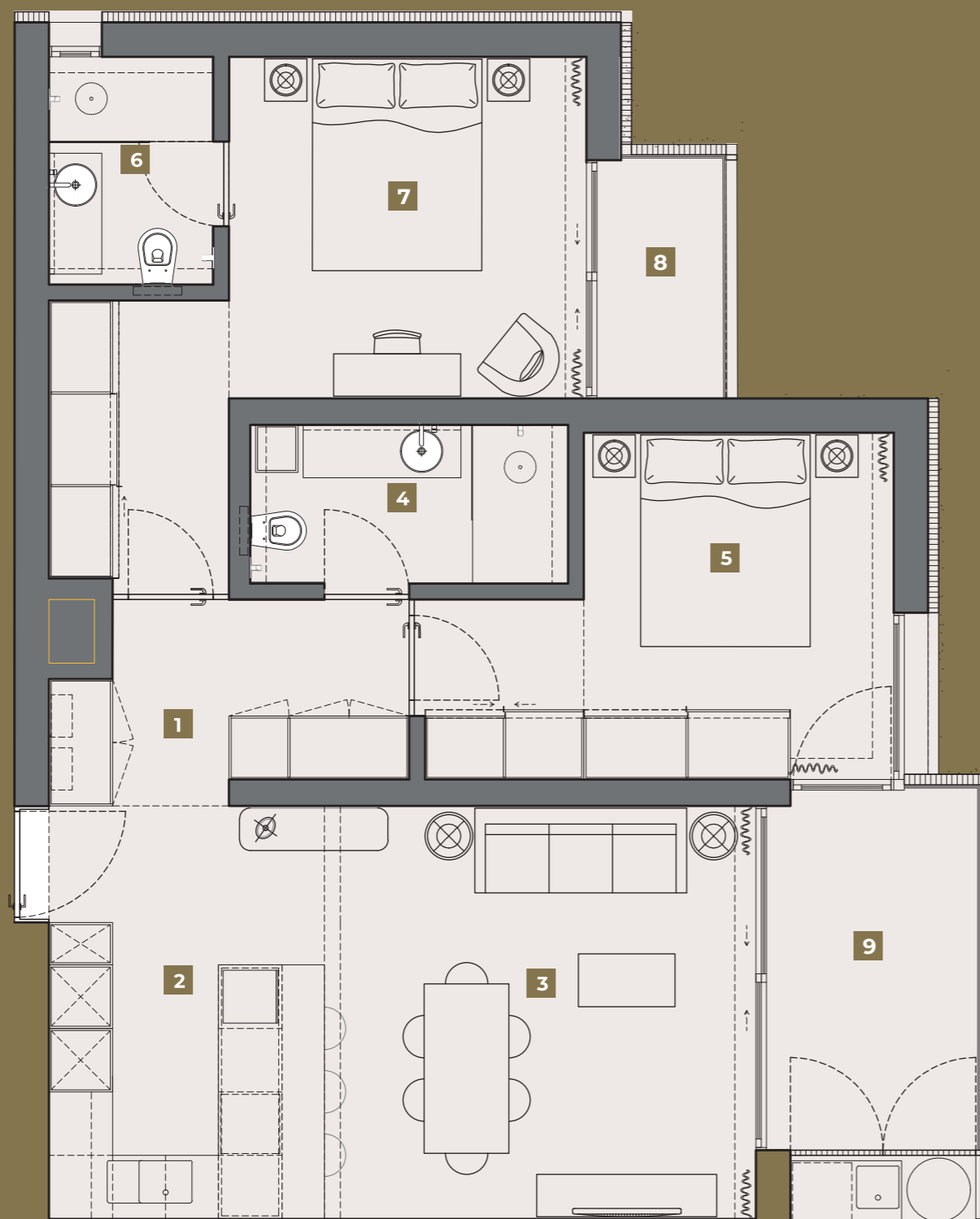


Nota:
Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



CALHETA *Hills*

PISO 0 PLANTA FRAÇÃO L Tipologia T2



6,70 m²
6,60 m²
20,00 m²
4,70 m²
12,70 m²
3,30 m²
16,10 m²
2,30 m²
7,70 m²

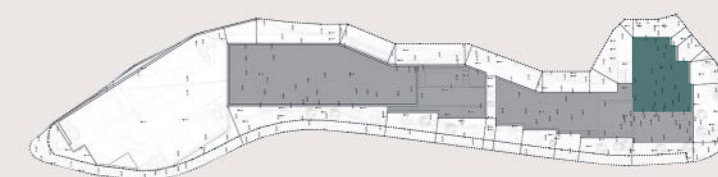
92,40 m²

- 1 Hall de Distribuição
- 2 Cozinha
- 3 Sala Estar
- 4 Inst. Sanitária Social
- 5 Segunda Suite
- 6 Inst. Sanitária
- 7 Suite Principal
- 8 Alpendre
- 9 Alpendre

Área Bruta

Acresce Estacionamento
Acresce Arrecadação

BLOCO B



Nota:

Esta planta e as áreas específicas têm valor meramente informativo, por se tratar de um bem futuro, estando por isso sujeitas a possíveis alterações em obra por motivos técnicos ou funcionais.



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.

Tudo pensado ao
PORMENOR
para garantir o bem-estar e o
CONFORTO
a toda a família.

SÍMBOLO PRUDENTE
Investimentos Mobiliários Lda.



Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.

Este empreendimento é uma opção de investimento segura, que alia a **elegância à funcionalidade**, a **beleza à tranquilidade**.

Venha conhecer o
CALHETA HILLS
e comprove!





Nota: As imagens do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção o empreendimento poderá, por motivos de ordem técnica ou comercial, sofrer alterações ou variações. O mobiliário e artigos de decoração são meramente indicativos, não se incluem no produto final a comercializar.



*Viva num PARAÍSO
junto ao mar!*