

pds/
45



POSSIDÓNIO DA SILVA 45

Apartamentos de Luxo / Luxury Apartments

pds/45

LUXO E CONFORTO PROJETADOS
AO MÍNIMO DETALHE

LUXURY AND COMFORT DESIGNED
DOWN TO THE SMALLEST DETAIL

ESTRELA

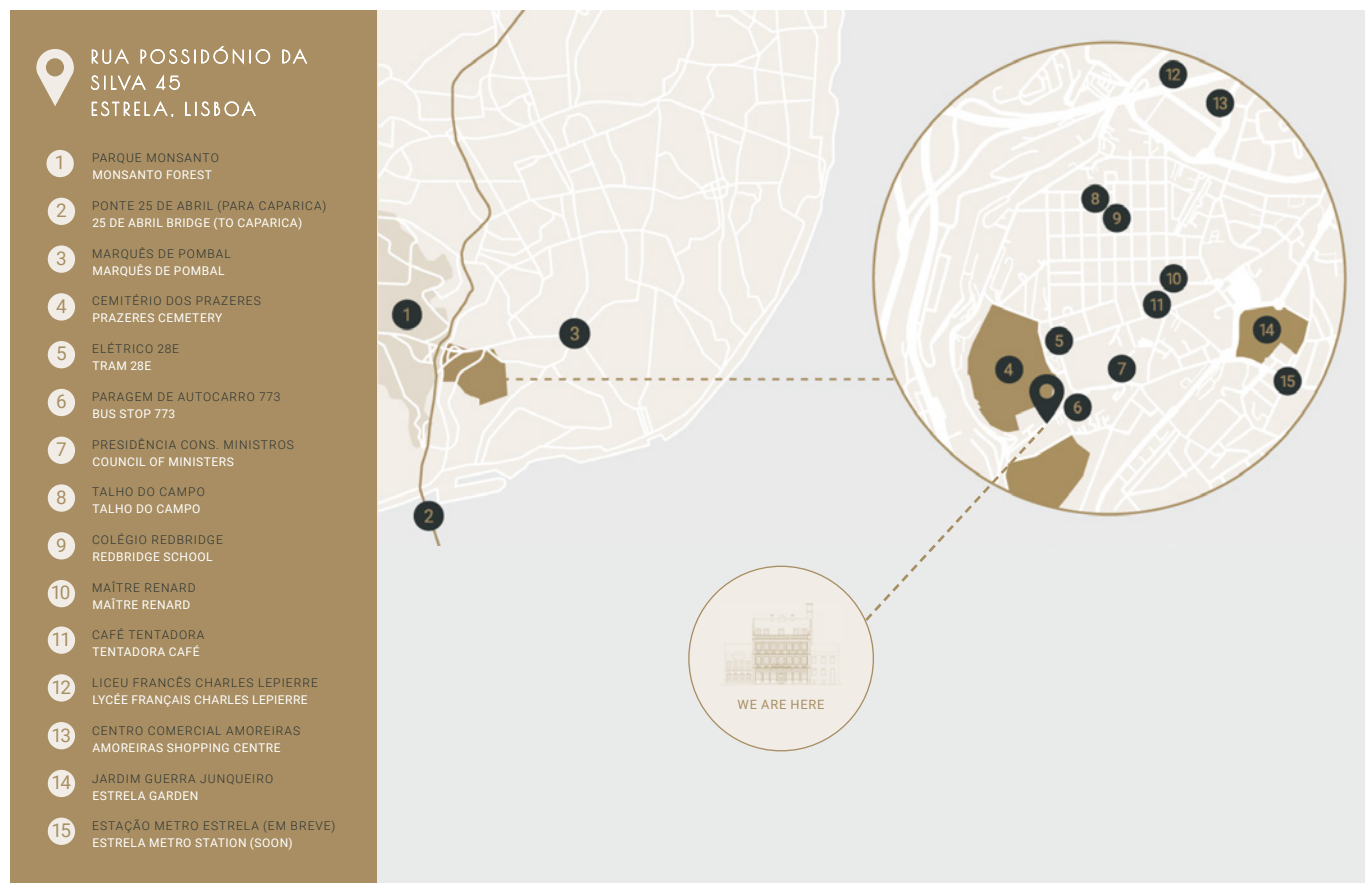
O edifício está localizado na freguesia da Estrela (antiga freguesia de Prazeres), próximo ao Campo de Ourique. A variedade de comércio e serviços, bares e restaurantes, associada às agradáveis áreas

verdes existentes nos arredores fez com que a zona ganhasse destaque nacional e internacional, tornando-se numa das zonas residenciais mais cobiçadas e prestigiadas de Lisboa.



The building is located in the parish of Estrela (old parish of Prazeres), close to Campo de Ourique. The variety of commerce and services, bars and restaurants, associated with the pleasant green areas existing

in the surroundings made the area gain national and international prominence, becoming one of the most coveted and prestigious residential areas in Lisbon.





O EDIFÍCIO

SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE NUM SÓ LUGAR

THE BUILDING

SOPHISTICATION AND MODERNITY IN ONE PLACE

Este belo edifício do início do século XX foi escolhido por ser a representação perfeita do estilo arquitetónico dos edifícios de Lisboa dessa época.

A reabilitação envolverá uma demolição parcial e escavação de um nível completo para criar jardins para os apartamentos subníveis.

O edifício terá todos os seus acessórios e equipamentos técnicos atuais removidos e substituídos, tais como eletricidade, encanamento, janelas, telhado, pisos, tetos etc. Os únicos elementos a sobreviver serão as fachadas frontal e posterior, o hall de entrada, a escada e a cúpula do céu no topo das escadas.

This beautiful building from the early XX Century was chosen for its perfect representation of the architectural style of Lisbon's buildings of this era.

The rehabilitation will involve a partial demolition and excavation of a complete level to create gardens for the sub-level apartments.

The building will have all of its current technical fixtures and equipment removed and replaced, such as electricity, plumbing, windows, roof, floors, ceilings, etc. The only elements to survive will be the front and rear facades, the entrance hall, the staircase and the sky dome at the top of the stairs.



APARTAMENTOS APARTMENTS

O edifício será composto por oito apartamentos de alta qualidade, com jardim, varanda ou terraço. Os apartamentos e áreas comuns foram pensados com atenção aos mais pequenos detalhes e os materiais foram escolhidos para responder às exigências dos mais elevados padrões de qualidade.

The building will be transformed to house eight high-end apartments, with a garden, balcony, or terrace. The apartments and common areas were designed with attention to the smallest details and the materials were hand-picked to meet the highest quality standards.







pds/45



CARRILHO DA GRAÇA

Carrilho da Graça é a equipa de arquitectos escolhida para este projeto.

Carrilho da Graça recebeu o Prémio International Art Critics Association em 1992 pelo conjunto da sua obra; Luzboa 2004, prémio da primeira Bienal internacional de arte de Lisboa; bem como as nomeações para o Prémio Europeu de Arquitectura Mies van der Rohe e a Ordem dos Arquitectos para o Prémio Auguste Perret, Prémios UIA 2005.



Carrilho da Graça is the chosen team of architects for this project.

Carrilho da Graça received the International Art Critics Association Award in 1992 for the ensemble of his work; Luzboa 2004, the prize of the first Lisbon international art biennial; as well as nominations for the Mies van der Rohe European architecture award and the Ordem dos Arquitectos for the Auguste Perret Prize, UIA Awards 2005.





pds/45



APARTAMENTO APARTMENT

T2

NÍVEL JARDIM (-1) ESQUERDO
GARDEN LEVEL (-1) LEFT

Área Útil de Construção: 134.91 m²
Área Bruta de Construção: 168.67 m²

Net Construction Area: 134.91 m²
Gross Construction Area: 168.67 m²

1 Sala - 23,39 m²
Living Room - 23,39 m²

2 Kitchenette - 7,91 m²
Kitchenette - 7,91 m²

3 Circulação - 13,55 m²
Hall - 13,55 m²

4 Lavandaria - 2,83 m²
Laundry Room - 2,83 m²

5 Casa de Banho - 3,09 m²
Bathroom - 3,09 m²

6 Casa de Banho - 3,6 m²
Bathroom - 3,6 m²

7 Quarto - 19,74 m²
Bedroom - 19,74 m²

8 Casa de Banho - 4,94 m²
Bathroom - 4,94 m²

9 Quarto - 11,45 m²
Bedroom - 11,45 m²

10 Circulação - 4,96 m²
Hall - 4,96 m²

11 Pátio / Jardim - 35,5 m²
Patio / Garden - 35,5 m²





/02

APARTAMENTO
APARTMENT

T3 DUPLEX

RÉS-DO-CHÃO ESQUERDO
PISO JARDIM (-1) DIREITO

GROUND FLOOR LEFT
GARDEN LEVEL (-1) RIGHT





Área Útil de Construção: 147.95 m²
 Área Bruta de Construção: 218.37 m²

Net Construction Area: 147.95 m²
 Gross Construction Area: 218.37 m²



RÉS-DO-CHÃO ESQUERDO GROUND FLOOR LEFT

- 1 Circulação - 8,4 m²
Hall - 8,4 m²
- 2 Casa de Banho - 4,71 m²
Bathroom - 4,71 m²
- 3 Kitchenette - 7,35 m²
Kitchenette - 7,35 m²
- 4 Lavandaria - 3,07 m²
Laundry Room - 3,07 m²
- 5 Sala - 24,78 m²
Living Room - 24,78 m²
- 6 Pátio / Jardim - 33,23 m²
Patio / Garden - 33,23 m²

PISO JARDIM (-1) DIREITO GARDEN LEVEL (-1) RIGHT

- 7 Quarto - 13,64 m²
Suite - 13,64 m²
- 8 Casa de Banho - 6,15 m²
Bathroom - 6,15 m²
- 9 Circulação - 8,09 m²
Hall - 8,09 m²
- 10 Casa de Banho - 5,31 m²
Bathroom - 5,31 m²
- 11 Quarto - 15,1 m²
Bedroom - 15,1 m²
- 12 Casa de Banho - 5,33 m²
Bathroom - 5,33 m²
- 13 Varanda - 6,43 m²
Balcony - 6,43 m²
- 14 Quarto - 12,12 m²
Bedroom - 12,12 m²

/03

APARTAMENTO APARTMENT

T3

RÉS-DO-CHÃO DIREITO
GROUND FLOOR – RIGHT

Área Útil de Construção: 210.06 m²
Área Bruta de Construção: 265.13 m²
Reserved

Net Construction Area: 210.06 m²
Gross Construction Area: 265.13 m²
Reserved

- 1 Sala - 21,34 m²
Living Room - 21,34 m²
- 2 Kitchenette - 6,9 m²
Kitchenette - 6,9 m²
- 3 Circulação - 1,18 m²
Hall- 1,18 m²
- 4 Casa de Banho - 3,63 m²
Bathroom - 3,63 m²
- 5 Quarto - 20,9 m²
Bedroom - 20,9 m²
- 6 Casa de Banho - 5,31 m²
Bathroom - 5,31 m²
- 7 Circulação - 20,16 m²
Hall - 20,16 m²
- 8 Circulação - 7,41 m²
Hall - 7,41 m²
- 9 Quarto - 10,6 m²
Bedroom - 10,9 m²
- 10 Casa de Banho - 3,12 m²
Bathroom - 3,12 m²
- 11 Quarto - 10,09 m²
Bedroom - 10,06 m²
- 12 Pátio / Jardim - 29,31 m²
Patio / Garden - 29,31 m²





/O4

APARTAMENTO APARTMENT

T3

PRIMEIRO PISO DIREITO
FIRST FLOOR RIGHT

Área Útil de Construção: 76.29 m²

Área Bruta de Construção: 106.78 m²

Net Construction Area: 76.29 m²

Gross Construction Area: 106.78 m²

- 1 Sala - 20,46 m²
Living Room - 20,46 m²
- 2 Kitchenette - 6,34 m²
Kitchenette - 6,34 m²
- 3 Varanda - 1,9 m²
Balcony - 1,9 m²
- 4 Quarto - 7,72 m²
Bedroom - 7,72 m²
- 5 Circulação - 6,04 m²
Hall - 6,04 m²
- 6 Casa de Banho - 3,96 m²
Bathroom - 3,96 m²
- 7 Quarto - 15,15 m²
Bedroom Suite - 15,15 m²
- 8 Casa de Banho - 5,34 m²
Bathroom - 5,34 m²
- 9 Quarto - 12,32 m²
Bedroom - 12,32 m²
- 10 Varanda - 1,56 m²
Balcony - 1,56 m²





/05

APARTAMENTO APARTMENT

T2

PRIMEIRO PISO ESQUERDO
FIRST FLOOR LEFT

Área Útil de Construção: 80.54 m²

Área Bruta de Construção: 102.31 m²

Net Construction Area: 80.54 m²

Gross Construction Area: 102.31 m²

- 1 Sala - 20,83 m²
Living Room - 20,83 m²
- 2 Kitchenette - 10,04 m²
Kitchenette - 10,04 m²
- 3 Circulação - 6,75 m²
Hall - 6,75 m²
- 4 Casa de Banho - 3,63 m²
Bathroom - 3,63 m²
- 5 Quarto - 19,29 m²
Bedroom - 19,29 m²
- 6 Casa de Banho - 5,8 m²
Bathroom - 5,8 m²
- 7 Quarto - 8,59 m²
Bedroom - 8,59 m²
- 8 Varanda - 1,56 m²
Balcony - 1,56 m²





/ 06

APARTAMENTO APARTMENT

T3

SEGUNDO PISO DIREITO
SECOND FLOOR RIGHT

Área Útil de Construção: 74.48 m²

Área Bruta de Construção: 104.88 m²

ID: 120991194-1220

Net Construction Area: 74.48 m²

Gross Construction Area: 104.88 m²

ID: 120991194-1220

1 Sala - 20,46 m²
Living Room - 20,46 m²

2 Kitchenette - 6,34 m²
Kitchenette - 6,34 m²

3 Varanda - 1,9 m²
Balcony - 1,9 m²

4 Quarto - 7,72 m²
Bedroom - 7,72 m²

5 Circulação - 6,04 m²
Hall - 6,04 m²

6 Casa de Banho - 3,96 m²
Bathroom - 3,96 m²

7 Quarto - 15,15 m²
Bedroom - 15,15 m²

8 Casa de Banho - 5,34 m²
Bathroom - 5,34 m²

9 Quarto - 12,32 m²
Bedroom - 12,32 m²

10 Varanda - 1,56 m²
Balcony - 1,56 m²





/07

APARTAMENTO APARTMENT

T3

SEGUNDO PISO ESQUERDO SECOND FLOOR LEFT

Área Útil de Construção: 79.59 m²

Área Bruta de Construção: 99.46 m²

Net Construction Area: 79.59 m²

Gross Construction Area: 99.46 m²

1 Sala - 20,83 m²
Living Room - 20,83 m²

2 Kitchenette - 10,04 m²
Kitchenette - 10,04 m²

3 Circulação - 6,75 m²
Hall - 6,75 m²

4 Casa de Banho - 3,63 m²
Bathroom - 3,63 m²

5 Quarto - 19,29 m²
Bedroom - 19,29 m²

6 Casa de Banho - 5,8 m²
Bathroom - 5,8 m²

7 Quarto - 8,59 m²
Bedroom - 8,59 m²

8 Varanda - 1,56 m²
Balcony - 1,56 m²





/ 08

APARTAMENTO
APARTMENT

T3

TERCEIRO PISO
THIRD FLOOR

PISO SUPERIOR COMPLETO
FULL FLOOR





Área Útil de Construção: 150.58 m²
 Área Bruta de Construção: 179.82 m²

Net Construction Area: 150.58 m²
 Gross Construction Area: 179.82 m²

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | Sala de Estar e de Jantar - 56,37 m ²
Living Room and Dining Room - 56,37 m ² | 7 | Circulação - 5,32 m ²
Hall - 5,32 m ² |
| 2 | Cozinha - 6,8 m ²
Kitchen - 6,8 m ² | 8 | Casa de banho - 3,63 m ²
Bathroom - 3,63 m ² |
| 3 | Circulação - 4,4 m ²
Hall - 4,4 m ² | 9 | Quarto - 13,96 m ²
Bedroom - 13,96 m ² |
| 4 | Casa de banho - 2,47 m ²
Bathroom - 2,47 m ² | 10 | Quarto - 15,98 m ²
Bedroom - 15,98 m ² |
| 5 | Quarto - 11,5 m ²
Bedroom - 11,5 m ² | 11 | Casa de Banho - 6,23 m ²
Bathroom - 6,23 m ² |
| 6 | Casa de Banho - 3,72 m ²
Bathroom - 3,72 m ² | | |



pds/45

Rua Possidónio da Silva 45
Lisboa – Portugal





POSSIDÓNIO DA SILVA 45



(+351) 965 460 401
equipajpva@remax.pt
www.jpva.pt/pds45