



LIVING PORTO

A QUALIDADE DE VIDA MORA AQUI.



MAPA DE ACABAMENTOS

Aspectos gerais

- Vídeo-porteiro a cores
- Pavimento em soalho hard-maple
- Rodapés em mármore branco
- Carpintarias em hard-maple
- Portas pivotantes à total altura dos espaços
- Rodapés embutidos em mármore branco
- Tectos Falsos com isolamento acústico em todos os compartimentos
- Paredes revestidas a gesso cartonado
- Varandas com pavimento em deck de madeira ipê
- Gás canalizado
- TV cabo

Conforto

- Isolamento acústico entre habitações (paredes e tectos)
- Paredes duplas com isolamento acústico nos quartos
- Aquecimento central com radiadores embutidos
- Sistema de som em todos compartimentos (sistema surround opcional na sala)
- Estores eléctricos com corte térmico
- Estores exteriores de lâminas com comando remoto nos quartos
- Elevadores topo de gama schindler

Segurança

- Portaria com sistema de video-vigilância
- Porta de segurança com fechadura Kaba
- Central de segurança com possibilidade de alerta remoto
- Detecção de intrusão
- Detecção de fuga de gás
- Detecção de incêndios
- Cofre embutido

Zonas comuns

Átrio

- Pavimento em mármore
- Tectos falsos com iluminação
- Paredes revestidas a madeira e painéis em vidro

Átrio de acesso as habitações

- Paredes revestidas a madeira
- Pavimento em mármore

Garagem

- Garagens fechadas com portão de correr
- Paredes e pavimento revestidas a pintura lavável

Acabamentos exteriores

- Fachada ventilada em mármore e granito
- Caixilharia dupla em alumínio anodizado com ruptura térmica e vidro duplo nos quartos
- Caixilharia simples em alumínio anodizado com ruptura térmica e vidro duplo nas salas e cozinhas

Habitações

Átrio

- Pavimento em soalho
- Tecto com iluminação embutida
- Paredes revestidas a madeira hard-maple
- Armário com iluminação embutida

Sala comum

- Pavimento em soalho
- Lareira com recuperador de calor

Cozinha

- Armários lacados a branco de alto brilho com tampos em mármore travertino
- Totalmente equipada com electrodomésticos De Dietrich
- Forno, micro-ondas, placa de indução, frigorífico, congelador e maquina de lavar loiça
- Pavimento em mármore travertino e soalho
- Iluminação embutida no tecto e na bancada de trabalho

Lavandaria

- Caldeira mural estanque
- Tampo em granito com tanque suspenso
- Pavimento em granito

Instalações Sanitárias

- Louça suspensa
- Torneiras a parede
- Revestimento em painéis inteiros de mármore branco
- Móveis suspensos lacados a branco de alto brilho e hard-maple
- Banheira com hidromassagem no quarto de banho comum
- Rampas de chuveiro nos restantes quartos de banho
- Toalheiros aquecidos
- Iluminação embutida com dois ambientes distintos

Quartos

- Pavimento em soalho
- Iluminação embutida
- Roupeiros com iluminação interior
- Armários sob janelas



LIVING PORTO

A QUALIDADE DE VIDA MORA AQUI.



SUSTENTABILIDADE

Água

- Aproveitamento das águas locais e das chuvas, com acumulação em reservatório para regas dos jardins
- Sistemas de controlo da economia das descargas de águas residuais

Energia

- Termostatos de regulação da temperatura, que evitam desperdícios de consumo
- Recuperadores de calor auxiliares ao aquecimento
- Racionalização da energia com o uso de células e relógios na iluminação do condomínio
- Iluminação interior e exterior de baixo consumo
- Electrodomésticos "classe A" energética

Materiais e Design

- Cuidado dimensionamento e protecção solar dos vãos exteriores, com ensombramento natural através do afastamento dos vãos da linha de fachada e com recurso a meios mecânicos, utilizando-se estores exteriores de lâminas reguláveis
- Utilização de caixilharias duplas com corte térmico
- Uso de estores interiores com corte térmico
- Construção de todas as paredes exteriores em betão, reforçadas com alvenaria e isolamento térmico de alta densidade, obtendo-se uma grande inércia térmica no interior e a consequente estabilização da temperatura
- Solução de fachada ventilada, para um melhor isolamento das camadas interiores
- Desenho elementar dos interiores, com espaços amplos e com a utilização de tonalidades claras, aumentando a eficiência da iluminação natural e consequentemente da iluminação artificial
- Utilização de materiais naturais como madeiras e pedras com baixo índice de energia integrada
- Uso extensivo de áreas verdes, reduzindo a velocidade dos ventos e criando um clima mais agradável. Funcionando como elemento de arrefecimento no verão, diminuindo a reflexão de calor e gerando arrefecimento por evaporação. Sendo também uma óptima fonte de oxigénio e purificação do ar

Resíduos Sólidos

- Introdução de ecopontos domésticos em todas as habitações
- Utilização de ecopontos urbanos na área envolvente