



L6 AVELEDA

| 4 500m² |

IMOVICTORIA



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.



T3

Moradia Terrea

3 Suites | 4 Wc
Open Space | 2 Lugares Garagem
Deck Exterior | Piscina

AREAS

664 m2 Lote

188 m2 Area Coberta

27 m2 Suite 1
19 m2 Suite 2
19 m2 Suite 3
70 m2 Open Space
33 m2 Garagem

476 m2 Area Exterior

40 m2 Deck
32m2 Piscina (8x4)

Projeto idealizado para promover a Qualidade de Vida tanto em Família (Open Space) como Individualmente (3 Suites), sem que para isso tenha necessidade de estar longe dos grandes centros urbanos.

Excelentes Acessos pela A28 (800mt), N13 (2Km).

Outlet Vila do Conde a 2,5km - Via Rápida A28

Mar Shopping a 6km - Via Rápida A28 sem SCUTS

Matosinhos a 8 km - Via Rápida A28 sem SCUTS

Planta idealizada para promover o espaço exterior (476m2) como uma extensão das zonas interiores, para esse efeito privilegiamos o acesso direto de todas as divisões ao Deck Exterior, Relvados e Piscina. Conta com uma Ótima Exposição Solar, com Sol na Habitação o Dia Todo incidindo com maior ênfase na Zona do Deck e Piscina do Meio Dia até ao Por do Sol.

Loteamento situado numa Zona Residencial, com uma envolvente sem Possibilidade de Construção em Altura. Zona de Aveleda com todas as Infra-estruturas Básicas Essenciais para a promoção do Bem Estar e conforto Familiar (Água, Saneamento, Gás, Fibra).

Este projeto vai contribuir significativamente para uma Melhor Apresentação e Dinâmica da Via Publica, uma vez que irá ceder área para a construção de Estacionamento Exterior e Passeios Largos (2,25mt) ao longo de todo o Loteamento.

IMOVICTORIA
CONCEBER - REALIZAR - CONSTRUIR - GERENCIAR - PLANEJAR - VENDER - ENTREGAR



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

IMOVICTORIA



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

IMOVICTORIA



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

IMOVICTORIA



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

IMOVICTORIA



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

IMOVICTORIA
IMÓVELS • SERVIÇOS • CONSULTORIA • GESTÃO • PROJETOS • CANTAS • ESTRATÉGIAS



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

IMOVICTORIA



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.



OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

exteriores

REVESTIMENTOS

- Paredes em bloco térmico de 25cm revestido a reboco delgado projetado sobre isolamento térmico de EPS com 5 cm de espessura, acabamento acrílico colorido de cor cinza.

COBERTURAS

- Cobertura planas impermeabilizadas com telas asfálticas cruzadas de TEXSA® ou equivalente, isolamento térmico XPS com 10 cm de espessura e cobertas com godo rolado com granulometria 3-7 cm.

PAVIMENTOS

- Pavimentos exteriores de acesso (zona de acesso pedonal e automóvel) em cubos de granito 10x10.
- Pavimento do terraço junto á piscina em Deck FORENT® âmbar natural da RÉVIGRÉS®.

CAIXILHARIAS

- Sistema de correr com corte térmico da SOSOARES® sistema JT.

VIDROS

- Vidro duplo CLIMAGUARD® 6 + 10 + 44,1 mm, incolor.

ESTORES

- Estores exteriores de rolo com persianas de alumínio termolacado à cor da caixilharia enchimento em poliuretano, automatizados.

SERRALHARIAS

- Chaminés em chapa de zinco natural n.º 12.
- Porta de segurança.
- Portão seccionado de garagem, em painel isotérmico de cor cinza escuro, automatizados.

EQUIPAMENTOS

- Bomba de calor da VULCANO® ou equivalente.
- Instalação de Alarme.
- Caldeira a Gás.
- Pré- instalação de Ar Condicionado.
- Vídeo porteiro.

OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vinculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

interiores

GARAGEM

- Pavimento em betão afagado à talocha mecânica.
- Lambrim até 1,20 m em revestimento cerâmico 15x15 brilho de cor a escolher.
- Paredes rebocadas com weber.rev ip e acabamento a gesso weber.rev liso. Pintura a tinta plástica da CIN®, cor a definir.
- Teto em betão aparente iluminação saliente (armaduras estanques)

COZINHA

- Pavimento em mosaico cerâmico ref. Artens Santorini.
- Paredes rebocadas com weber.rev ip e acabamento a gesso weber.rev liso.
- Pintura a tinta de esmalte da CIN®, cor a definir.
- Teto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura tinta plástica da CIN®.
- Móveis de cozinha em aglomerado folheado a termolaminado de cor clara.
- Balcão em granito PRETO ANGOLA ou equivalente, com 30 mm de espessura.
- Lambrim entre móveis em granito PRETO ANGOLA ou equivalente, com 20 mm de espessura.

BANHO DE APOIO

- Pavimento em mosaico cerâmico ref. Artens Santorini.
- Paredes rebocadas com weber.rev ip e acabamento a gesso weber.rev liso. Pintura a tinta de esmalte da CIN®, cor a definir.
- Louças sanitárias de marca SANITANA® modelo "NEXO".
- Torneiras OFA®, série SLIM, ou EQUIVALENTE.
- Móvel em contraplacado marítimo folheado em termolaminado de cor clara, incluindo tampo em silestone ref. a definir.

SALA COMUM

- Pavimento flutuante em melamina com HDF hidrófugo, antialérgico, classe AC5 a escolher.
- Paredes rebocadas com weber.rev ip e acabamento em gesso weber.rev liso.
- Pintura a tinta plástica da CIN®, cor a definir.
- Teto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado com pintura a tinta plástica da CIN®.
- Tomada aspiração central.

OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.

interiores

SUITES

- Pavimento flutuante em melamina com HDF hidrófugo, antialérgico, classe AC5 a escolher.
- Paredes rebocadas com weber.rev ip e acabamento em gesso weber.rev liso.
- Pintura a tinta plástica da CIN®, cor a definir.
- Teto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado com pintura a tinta plástica da CIN®.
- Tomada aspiração central.

BANHO SUITES

- Pavimento em mosaico cerâmico ref. Artens Santorini (600X600).
- Paredes em mosaico cerâmico ref. Artens Santorini.
- Louças sanitárias da marca SANINDUSA® modelo "NEXU".
- Torneiras OFA®, série SLIM, ou EQUIVALENTE.
- Móvel em contraplacado marítimo folheado em termolaminado de cor clara, incluindo tampo em silestone ref. a definir.
- Banheira de hidromassagem da ASD®, ou base de chuveiro da marca ASD.
- Reguardo de banheira / base de chuveiro em vidro temperado de 8 cm, incolor.

ILUMINAÇÃO

- Iluminação com focos embutidos tipo LED

CARPINTARIA

- Portas dos Roupeiros de abrir / correr até ao teto em madeira lacada de cor branco, ferragens em aço inox da marca JNF®, modelo a definir.

OBS.: A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos, desde que os itens alterados tenham qualidade similar ou superior aos inicialmente previstos. O paisagismo ou decoração é apenas indicativo.



IMOVICTORIA
CONSULTORIA IMOBILIAR, GESTÃO, ANÁLISE, PROJETOS, TERREIROS, OBRAS

