



FIKA FINALMENTE  
EM CASA

AMI 16474



---

## Tour

FIKA [fi:ka]

O que faz a FIKA

Os nossos serviços

Da prospeção à venda

A equipa FIKA

FIKA nas redes

Contactos

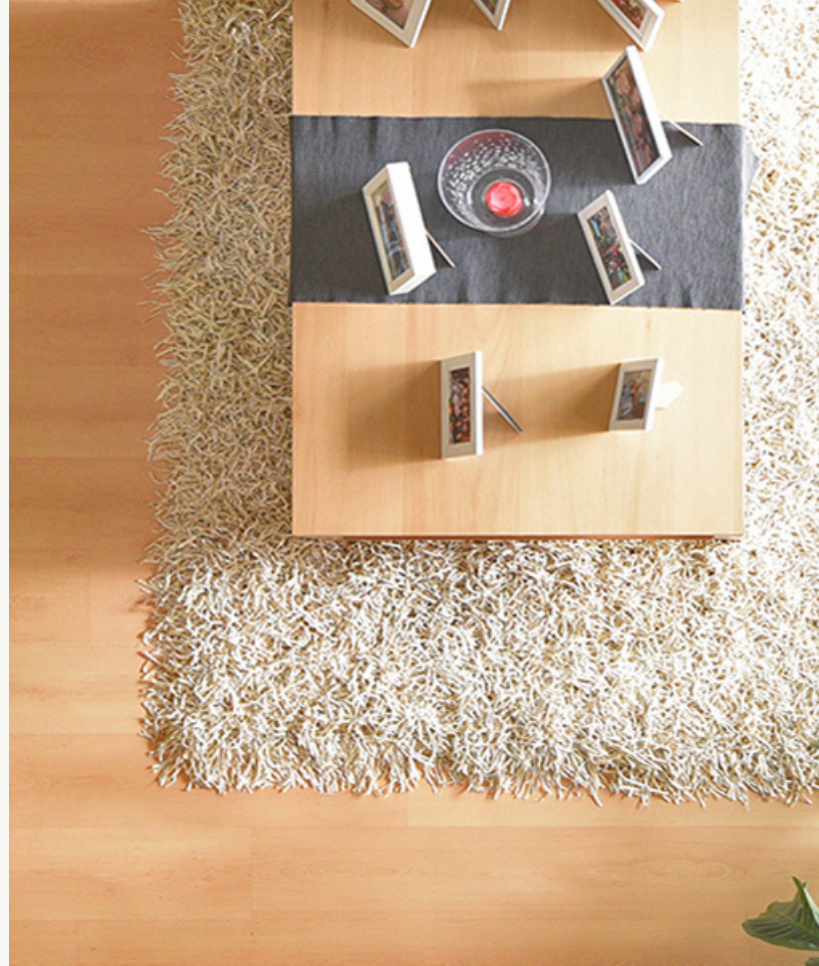
---



[fi:ka]

Momento de pausa  
para abrandar o ritmo  
e apreciar as coisas  
boa da vida





## O que faz a FIKA?

A FIKA Real Estate surgiu com o intuito de promover o imobiliário de forma credível, inovadora e diferenciadora do mercado



O que faz a FIKA?



## MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Acompanhamos o processo de venda do imóvel desde a angariação à escritura

## MARKETING

Promovemos os imóveis de forma diferenciadora e em várias plataformas físicas e digitais

## FOTOGRAFIA E VÍDEO

Os nossos profissionais trabalham a imagem dos imóveis como ninguém

## CRÉDITO HABITAÇÃO

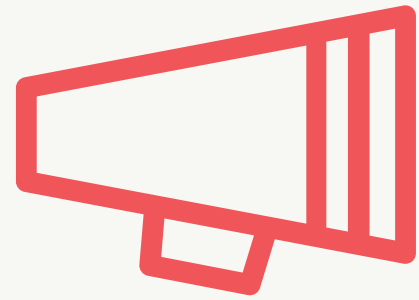
Certificado pelo Banco de Portugal, o nosso parceiro\* irá gerir todo o processo de solicitação de Crédito Habitação, apresentando aos nossos clientes, os melhores spreads e taxas no mercado

\* VERTIS Prime, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda, Intermediário de crédito autorizado pelo Banco de Portugal, com o número de registo 0004157



## Busca ativa

É nossa missão conhecer o mercado imobiliário de forma a conseguirmos encontrar o match perfeito entre Cliente Comprador e Cliente Vendedor



## Marketing

Apostamos na área digital para promoção das nossas angariações:

- Portais do imobiliário
- Advertising com Adwords
- Redes sociais



## Partilha de negócios

Partilhamos todos os negócios com colegas de outras agências para garantirmos que o cliente final tenha o máximo de opções de venda do seu imóvel

Serviços  
FIKA





## Análise de mercado

Fazemos uma exaustiva análise de mercado através de diversas plataformas para garantir o melhor preço de venda ou compra do imóvel



## Gestão de investimentos

Pretende investir num imóvel mas não tem conhecimento do mercado? Temos profissionais que aconselham, procuram e gerem o investimento até à finalização do negócio

# Serviços FIKA



## Projeto chave na mão

A FIKA trabalha em parceria com especialistas na área de remodelações que planeiam, orçamentam e executam a obra



## Home staging

Por vezes não conseguimos idealizar o potencial de um espaço vazio. A FIKA certifica-se que a sua casa ganha vida com uma decoração moderna e elegante



## Elaboração de 3d

Para imóveis em processo de obras, o projeto 3D é essencial para disponibilizar imagens profissionais. Ajuda o cliente comprador a visualizar o resultado final

Serviços FIKA



## Visitas virtuais

Proporcionamos aos nossos clientes a possibilidade de visitar os nossos imóveis sem saírem de casa. Através de visitas 360° ou vídeo-chamada





# Da prospecção à venda

O CAMINHO PARA O SUCESSO

# 3 meses

É o tempo médio que  
demoramos a vender uma casa

|

**1**

Propspeção de mercado, angariação,  
fotografias e vídeo, colocação do anúncio online  
e divulgação pelos canais digitais

**2**

Qualificação de clientes compradores, viabilidade  
de crédito bancário, marcação de visitas, relatórios  
com ponto de situação e feedback aos proprietários

**3**

Gestão de propostas e acompanhamento  
até à escritura

|

A modern office interior with a long wooden table, chairs, and a window with a sign for 'Widglass Systems'. The scene is overlaid with a semi-transparent red filter. The sign on the window includes the text 'Widglass Systems', 'NELAS EFICIENTES', '417 / 934 983 855', and 'nglassystems.com'.

# A equipa FIKA



**SOFIA SALGUEIRO**

Co-founder



**CATARINA NAPIERALA**

Property Adviser



**LUÍS CANECA**

Property Adviser



**EDGAR BRANCO**

Property adviser



## PORTAIS IMOBILIÁRIOS

Divulgamos a sua casa no nosso site e nos maiores portais imobiliários do país



## FACEBOOK

Publicamos a foto-reportagem do seu imóvel  
Encontre-nos: FikaRealEstate



## INSTAGRAM

Partilhamos o quão especial é a sua casa  
Siga-nos @fika\_real\_estate

A modern living room with a stone wall, a sofa, and a coffee table. The room is decorated with a patterned rug, a side table with a plant, and a window on the left. The text is overlaid on the image in white.

**PODE LIGAR-NOS**

933 175 507

**ENVIAR-NOS UM E-MAIL**

[geral@fika.com.pt](mailto:geral@fika.com.pt)

**OU FAZER-NOS UMA VISITA**

Rua Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal - Setúbal

AMI 16474



Obrigado!