



**TRIENNIAL
PROPERTIES**

Different because we choose to be
www.triennialproperties.com



Documentos necessários

- Cópia do passaporte ou do bilhete de identidade
- Número fiscal
- Certidão do Registo Predial
- Caderneta Predial e/ou Caderneta Rustica
- Licença de Habitação/Utilização
- Certificado pré-1951 se construído antes de 1951
- Ficha Técnica - apenas para compilações após 30/03/2004
- Certificado Energético
- Licenças para furos e fossas sépticas

Coisas a verificar

- Todas as divisões estão arrumadas?
- Cada divisão mostra o seu objetivo?
- A entrada precisa de um pouco de cuidados?
- O jardim está em ótimo estado?
- A piscina não tem folhas e está a brilhar?
- A fachada precisa de um retoque?
- Todas as lâmpadas estão a funcionar?

Finanças

- Preço a que pretende vender: €.
- Comissão acordada com a agência
- Contas de serviços públicos actualizadas
- Taxas de condomínio em dia
- Existe alguma dívida sobre o imóvel?
- Em contacto com a empresa de câmbios se transferir dinheiro para o estrangeiro

O que é que mais gosta na sua propriedade?